Etude de Me Maxime Ducrocq, Docteur en Droit, Notaire à Lille, Boulevard de la Liberté, 64, successeur de Me Jules Lefebvre.

CROIX, FLERS et LA MADELEINE

Immeubles divers à vendre par adjudication publique, en la Mairie de Croix, (Nord), les 29, 30 et 31 Mars 1909, à deux heures de l'après-midi.

SAVOIR :

LE 30 MARS 1909

I. Croix et Flers

(Nouveau Boulevard)

UNE FERME

ET TERRAINS D'AVENIR

1er lot du cahier des charges

Une ferme, dite « Ferme du Fresne », composée de divers bâtiments d'habitation et d'exploitation, avec 6 hectares 65 ares 11 centiares environ en fonds bâti, cour, jardin, pâtures, fossé et chemin d'accès, d'un seul bloc, sur Croix et Flers, repris au cadastre de Croix sous les nos 1238 à 1241 inclus et de 1243 à 1256 inclus de la section B, lieu dit Terres Dufresne, pour une contenance de 6 hectares 78 ares 84 centiares, et au cadastre de Flers sous partie du n° 464 de la section A, lieu dit Epinoy, pour une contenance de 4 ares 31 centiares ; soit ensemble, d'après les cadastres, 6 hectares 83 ares 15 centiares, et tenant : la totalité vers levant, à MM. Isaac Holden et fils ; vers midi, au nouveau boulevard de Lille à Roubaix, ou route départementale n° 27 ; vers couchant, à l'ancien lit de la rivière de la Marque (territoire de Flers) et vers nord (même territoire), à la famille Descat (la petite Marque entre deux).

Ce 1er lot est occupé par ledit M. Jean-Baptiste Delannoy-Lepers et son épouse, cessionnaires de M. Auguste Picavet-Six, cultivateurs à Croix, jusqu'au 1er octobre 1910, moyennant un fermage annuel élevé à 1.121 francs, plus les impôts, les primes d'assurance et autres charges et conditions, savoir : 1° 6 hectares 59 ares 14 centiares sur Croix, suivant bail reçu par Me Devey, notaire à Lille, le 12 avril 1899, et un acte contenant cession avec prorogation de bail reçu par le même notaire, le 4 janvier et 17 mars 1905 ; 2° 5 ares 97 centiares, d'après mesurage, de pâture sur Flers (compris moitié de la Marque et de la Petite Marque), sans bail.

Le droit de chasse sur ces immeubles est loué à M. Thomas Metcalfe, de Croix, pour neuf ans, du 1er août 1906, moyennant une redevance annuelle de 75 francs, payable chaque année d'avance, par bail s. sp., en date du 15 avril 1906, enregistré à Roubaix, le 23 du même mois, folio 68.

Mise à prix : 71.300 francs

17e lot du cahier des charges

2.997 mètres carrés, d'après mesurage, de terrain en labour et carrière, sur Croix, repris au cadastre sous partie des n°s 1265 bis et 1268 de la section B, lieu dit Terres Dufresne, pour une surface de 3.968 mètres carrés et tenant : vers levant, au 18e lot, par une ligne perpendiculaire au boulevard ; vers midi, au 15e lot ; vers couchant, MM. Vitou et Hennequant, occupation Delannoy-Lepers ; et vers nord (sur un front de 25 mètres), au nouveau boulevard de Lille à Roubaix ou route départementale n° 27.

Ce 17e lot est occupé, sans bail, par M. Jean-Baptiste Delannoy-Lepers, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 49 francs, plus les impôts.

Mise à prix : 4.500 francs

18e lot du cahier des charges

3.069 mètres carrés, d'après mesurage, de terrain en labour et pâture pris parallèlement à la suite du lot sur une largeur de 25 mètres, sur Croix, repris au cadastre sous partie du n° 1268 de la section B, lieu dit Terres Dufresne, pour une surface de 3.107 mètres carrés, et tenant : la totalité vers levant, à MM. Isaac Holden et fils ; vers midi, au nouveau boulevard de Lille à Roubaix, ou route départementale n° 27 ; vers couchant, à l'ancien lit de la rivière de la Marque (territoire de Flers) et vers nord (même territoire), à la famille Descat (la petite Marque entre deux).

Ce 18e lot est occupé, sans bail, par M. Delannoy-Lepers moyennant un fermage annuel ici ventilé à 49 fr., plus les impôts.

Mise à prix : 4.600 francs

19e lot du cahier des charges

3.109 mètres carrés, d'après mesurage, de terrain en labour, pris parallèlement à la suite du lot précédent, sur une largeur de 25 mètres, sur Croix, repris au cadastre sous partie du n° 1268 de la section B, lieu dit Terres Dufresne, pour une surface de 3.075 mètres carrés, et tenant : vers levant, au 20e lot ; vers midi, au 15e lot ; vers couchant, au 18e lot ; et vers nord, au nouveau boulevard de Lille à Roubaix, ou route départementale n° 27.

Ce 19e lot est occupé, sans bail, par ledit M. Delannoy-Lepers, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 49 francs, plus les impôts.

Mise à prix : 4.650 francs

20e lot du cahier des charges

3.141 mètres carrés, d'après mesurage, de terrain en labour, pris parallèlement à la suite du lot précédent sur une largeur de 25 mètres, sur Croix, repris au cadastre sous partie du n° 1268 de la section B, lieu dit Terres Dufresne, pour une surface de 3.107 mètres carrés, et tenant : vers levant, au 21e lot ; vers midi, au 15 lot ; vers couchant, au 19e lot ; et vers nord, au nouveau boulevard de Lille à Roubaix ou route départementale n° 27.

Ce 20e lot est occupé, sans bail, par ledit M. Delannoy-Lepers, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 50 francs, plus les impôts.

Mise à prix : 4.710 francs

21e lot du cahier des charges

3.161 mètres carrés, d'après mesurage, de terrain en labour et pâture, pris parallèlement à la suite du lot précédent sur une longueur de 25 mètres, sur Croix, repris au cadastre sous partie des n°s 1268 et 1280 de la section B, lieux dits Terres Dufresne et la Chapelle, pour une surface de 3.131 mètres carrés, et tenant : vers levant, au 22e lot ; vers midi, au 15e lot ; vers couchant, au 20e lot ; et vers nord, au nouveau boulevard de Lille à Roubaix, ou route départementale n° 27.

Ce 21e lot est occupé, savoir :

1° Environ 30 ares 01 centiare de labour, sans bail, par ledit M. Delannoy-Lepers, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 48 francs, plus les impôts.

2° Environ 1 are 30 centiares de pâture, sans bail, par M. Richard Picavet-Willocq, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 2 francs, plus les impôts.

Mise à prix : 4.940 francs

22e lot du cahier des charges

4.222 mètres carrés, d'après mesurage, de terrain en fonds bâti, cour, pâture, labour, verger et chemin, compris les bâtiments de ferme y érigés, pris parallèlement à la suite du lot précédent sur une largeur de 31 mètres 30 centimètres, sur Croix, repris au cadastre sous le n° 1281 et sous partie des n°s 1279, 1280, 1281 bis de la section B, lieu dit la Chapelle, pour une surface de 4.061 mètres carrés, auxquels on doit ajouter 130 mètres carrés de chemin d'accès non imposé, et tenant : vers levant, au 24e lot ; vers midi, au 14e lot ; vers couchant, au 22 lot ; et vers nord, au nouveau boulevard de Lille à Roubaix, ou route départementale n° 27.

Ce 22e lot est occupé, sans bail (sauf 1 are 25 centiares environ de verger qui ne sont pas loués), par ledit M. Picavet-Willacq, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 257 francs, plus les impôts, les primes d'assurances, toutes les réparations aux bâtiments et autres conditions.

Mise à prix : 6.600 francs

23e lot du cahier des charges

3.214 mètres carrés, d'après mesurage, de terrain en pâture, labour et chemin, pris parallèlement à la suite du lot précédent sur une largeur de 25 mètres, sur Croix, repris au cadastre sous partie des n°s 1268, 1279 et 1280 de la section B, lieu dit la Chapelle, pour une surface de 3149 mètres carrés auxquels on doit ajouter 65 mètres carrés de chemin d'accès non imposé, et tenant : vers levant, au 23e lot ; vers midi, au 14e lot ; vers couchant, au 21e lot, et vers nord, au nouveau boulevard de Lille à Roubaix, ou route départementale n° 27.

Ce 23e lot est occupé, savoir :

1° Environ 5 ares 60 centiares de labour, sans bail, par ledit M. Delannoy-Lepers, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 9 francs, plus les impôts.

2° Le surplus, aussi sans bail, par ledit M. Picavet-Willocq, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 35 francs, plus les impôts.

Mise à prix : 6.410 francs

24e lot du cahier des charges

3.361 mètres carrés, d'après mesurage, de terrain en pâture, labour, verger et chemin, pris à la suite du lot précédent, sur Croix, repris au cadastre sous partie des n°s 1279, 1280, 1281 bis de la section B, lieu dit la Chapelle, pour une surface de 3.202 mètres auxquels on doit ajouter 130 mètres carrés de chemin d'accès non imposé, et tenant : vers levant, au 25e lot (par une ligne perpendiculaire au boulevard) et à Mme veuve Louis Pluquet-Hellin et enfants, occupation Jonville-Briet ; vers midi, au 14e lot ; vers couchant, au 23 lot ; et vers nord (sur un front de 32 mètres), au nouveau boulevard de Lille à Roubaix, ou route départementale n° 27.

Ce 24e lot est occupé, sans bail (sauf 2 ares 62 centiares environ de verger qui ne sont pas loués), par ledit M. Picavet-Willocq, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 40 francs, plus les impôts.

Mise à prix : 6.240 francs

25e lot du cahier des charges

944 mètres carrés, d'après mesurage, de verger et chemin d'accès, à la suite du lot précédent, sur Croix, dont portion en terrain utile reprise au cadastre sous partie du n° 1281 bis de la section B, lieu dit La Chapelle, pour une surface de 729 mètres carrés et le surplus soit 215 mètres carrés, en demi-chemin non imposé, et tenant : la totalité, vers levant à la rue Holden-Crothers ; vers midi, à Mme veuve Louis Pluquet-Hellin et enfants, occupation Jonville-Briet (chemin d'accès entre deux mitoyens) ; vers couchant, au 24e lot, et vers nord (sur un front de 95 mètres 30 centimètres environ) au nouveau boulevard de Lille à Roubaix, ou route départementale n° 27.

Ce 25e lot, ci-devant occupé par M. Picavet, est actuellement vacant.

Mise à prix : 3.650 francs

27e lot du cahier des charges

90 mètres carrés 15 décimètres carrés, d'après mesurage, de terrain en courtillage, en forme de trapèze, sur Croix, repris au cadastre sous partie du n° 1382 de la section B, lieu dit La Chapelle, pour 90 mètres environ, et tenant : vers levant, au 28e lot (par une ligne perpendiculaire au boulevard) ; vers midi (sur un front de 26 mètres 30 centimètres environ), au nouveau boulevard de Lille à Roubaix, ou route départementale n° 27 ; vers couchant, à la rue Holden-Crothers, et vers nord, à Madame veuve Briet.

Ce 27e lot est occupé par M. Louis Dogimont-Donnez, employé, et son épouse, à Croix, pour neuf années expirant le 31 décembre 1909, moyennant un loyer annuel ici ventilé à 1 franc, sans impôt, suivant bail reçu par Me Ducrocq, notaire à Lille, le 9 avril 1900.

Mise à prix : 450 francs

28e lot du cahier des charges

2 maisons contiguës et 1.026 mètres carrés 60 décimètres carrés, d'après mesurage, en fonds bâtis, cour, courtillage et passage de charriot à travers la maison Briet, sur Croix, repris au cadastre sous les n°s 1376, 1383, 1384, 1385 et sous partie du n° 1382 de la section B, lieu dit La Chapelle, et tenant : vers levant, au 29e lot (par une ligne perpendiculaire au boulevard) ; vers midi, sur un front de 35 mètres, au nouveau boulevard de Lille à Roubaix, ou route départementale n° 27 ; vers couchant, à la rue Holden-Crothers (par le passage), à ladite Dame veuve Briet et à Xavier Decobecq, et vers nord, à la famille Lepers, occupation Eugène Vandenberghe-Rousseau.

Observation. — Le passage de chariot à travers la maison Briet (n°s 1376 et 1385 partie) est compris dans la surface du présent lot, mais la propriété du fonds n'est pas garantie.

Ce 28 lot est occupé, jusqu'au 31 décembre 1909, par les époux Dogimont-Donnez, moyennant un loyer annuel ici ventilé à 263 francs, plus toutes les réparations aux bâtiments et autres conditions, suivant le bail analysé au 27e lot.

Mise à prix : 5.130 francs

29e lot du cahier des charges

891 mètres carrés 60 décimètres carrés, d'après mesurage, de terrain en courtillage, pris parallèlement à la suite du lot précédent sur une largeur de 35 mètres, sur Croix, repris au cadastre sous partie du n° 1382 de la section B, lieu dit La Chapelle, et tenant : vers levant, au 30e lot ; vers midi, au nouveau boulevard de Lille à Roubaix ou route départementale n° 27, vers couchant, au 28e lot ; et vers nord, à la famille Lepers, occupation Vandenberghe-Rousseau.

Ce 29 lot est occupé, jusqu'au 31 décembre 1909, par lesdits époux Dogimont-Donnez, moyennant un loyer annuel ici ventilé à 12 francs, sans impôt, suivant le bail analysé au 27e lot.

Mise à prix : 4.460 francs

30e lot du cahier des charges

990 mètres carrés 65 décimètres carrés, d'après mesurage, de terrain en courtillage, pris à la suite du lot précédent, sur Croix, de forme triangulaire, repris au cadastre sous partie des n°s 1382 et 1383 de la section B, lieu dit La Chapelle, pour 950 mètres carrés environ, et tenant : vers midi (sur un front de 66 mètres 57 centimètres environ, au nouveau boulevard de Lille à Roubaix ou route départementale n° 27 ; vers couchant, au 29e lot, et vers nord, à la famille Lepers, occupation Eugène Vandenberghe-Rousseau et à l'avenue Le Nôtre (parc de Barbieux).

Ce 30e lot est occupé, jusqu'au 31 décembre 1909, par lesdits époux Dogimont-Donnez, moyennant un loyer annuel ici ventilé à 13 francs 80 centimes, sas impôts, suivant le bail analysé au 27e lot.

Mise à prix : 4.950 francs

31e lot du cahier des charges

1.740 mètres carrés environ de terrain en labour, à proximité de l'avenue Roussel et du nouveau boulevard, sur Croix, repris au cadastre sous partie du n° 1391 de la section B, lieu dit La Chapelle, pour une surface de 1733 mètres carrés, et tenant : vers levant, au 32e lot (par une ligne perpendiculaire à la Verte-Rue) ; vers midi (sur un front de 20 mètres), au pavé de Barbieux, dit la Verte-Rue ; vers couchant, à un triangle, propriété de M. Gustave Barrois-Brame, occupation Delannoy-Lepers, et vers nord, à l'avenue Le Nôtre (parc de Barbieux).

Ce 31e lot est occupé, sans bail, par ledit Delannoy-Lepers, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 29 francs, plus les impôts.

Mise à prix : 2.610 francs

32e lot du cahier des charges

1.730 mètres carrés environ de terrain en labour, pris parallèlement à la suite du lot précédent sur une largeur de 30 mètres, sur Croix, repris au cadastre sous partie du n° 1391 de la section B, lieu dit La Chapelle, pour une surface de 1.772 mètres carrés, et tenant : vers levant, au 33e lot ; vers midi, au pavé de Barbieux dit la Verte-Rue ; vers couchant, au 31 lot, et vers nord, à l'avenue Le Nôtre (parc de Barbieux).

Ce 32e lot est occupé, sans bail, par ledit M. Delannoy-Lepers, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 28 fr., plus les impôts.

Mise à prix : 2.600 francs

33e lot du cahier des charges

1.920 mètres carrés environ de terrain en labour, pris parallèlement à la suite du lot précédent sur une largeur de 30 mètres, sur Croix, repris au cadastre sous partie du n° 1391 de la section B, lieu dit La Chapelle, pour une surface de 1.967 mètres carrés, et tenant : vers levant, au 34e lot ; vers midi, au pavé de Barbieux dit la Verte-Rue ; vers couchant, au 32e lot, et vers nord, à l'avenue Le Nôtre (parc de Barbieux).

Ce 33e lot est occupé, sans bail, par ledit M. Delannoy-Lepers, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 32 fr., plus les impôts.

Mise à prix : 2.880 francs

34e lot du cahier des charges

1.960 mètres carrés environ de terrain en labour, pris à la suite du lot précédent et formant le reste de la parcelle sur Croix, repris au cadastre sous partie du n° 1391 de la section B, lieu dit La Chapelle, pour une surface de 2.008 mètres carrés, et tenant : vers levant à la famille Lepers, occupation Eugène Vandenberghe-Rousseau ; vers midi, au pavé de Barbieux dit la Verte-Rue ; vers couchant, au 33e lot ; et vers nord, à l'avenue Le Nôtre (parc de Barbieux).

Ce 34e lot est occupé, sans bail, par ledit M. Delannoy-Lepers, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 32 francs, plus les impôts.

Mise à prix : 2.940 francs

35e lot du cahier des charges

7.052 mètres carrés 95 décimètres carrés environ de terrain en labour, formant le reste (après distraction des deux lots suivants) d'une parcelle de 17.842 mètres carrés 95 décimètres carrés, d'après mesurage, sur Croix, le présent lot repris au cadastre sous partie du n° 1096 de la section B, lieu dit la Verte-Rue, pour une surface de 7.156 mètres carrés, et tenant : vers levant, au 36e lot (par une parallèle à 80 mètres de la limite Delanoë) ; vers midi, aux ayants droit Husson-Hannart ; vers couchant, à un chemin d'exploitation, et vers nord, au pavé de Barbieux dit la Verte-Rue.

Ce 35e lot est occupé, jusqu'au 1er octobre 1909, par M. Gaston Ryssen, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 73 francs, plus les impôts et autres conditions, suivant bail reçu par Me Maxime Ducrocq, notaire à Lille, le 5 décembre 1900.

Mise à prix : 7.050 francs

36e lot du cahier des charges

5.480 mètres carrés environ de terrain en labour, pris parallèlement à la suite du lot précédent sur une largeur de 20 mètres, sur Croix, repris au cadastre sous partie du n° 1096 de la section B, lieu dit la Verte-Rue, pour une surface de 5.560 mètres carrés, et tenant : vers levant, au 37e lot ; vers midi, aux ayants droit Husson-Hannart ; vers couchant, au 35e lot, et vers nord, au pavé de Barbieux, dit la Verte-Rue.

Ce 36e lot est occupé, jusqu'au 1er octobre 1909, par ledit M. Ryssen, moyennant un fermage annuel, ici ventilé à 56 francs, plus les impôts et autres conditions, suivant le bail analysé ci-dessus.

Mise à prix : 5.480 francs

37e lot du cahier des charges

5.310 mètres carrés environ de terrain en labour, à la suite du lot précédent, pris parallèlement à la limite Delanoë, sur une largeur de 40 mètres, sur Croix, repris au cadastre sous partie du n° 1096 de la section B, lieu dit la Verte-Rue, pour une surface de 5.287 mètres, et tenant : vers levant, à un terrain vendu par M. Brame à M. Henri Delenoë ; vers midi, aux ayants droit Husson-Hannart ; vers couchant, au 36e lot, et vers nord, au pavé de Barbieux dit la Verte-Rue.

Ce 37 lot est occupé, jusqu'au 1er octobre 1909, par ledit M. Ryssen, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 55 francs, plus les impôts et autres conditions, suivant le bail analysé au 35e lot.

Mise à prix : 5.310 francs

1 hectare 35 ares 20 centiares, d'après bail et cadastre, de labour à happe, sur Croix, repris audit cadastre sous le n° 1092 de la section B, lieu dit la Verte-Rue, et tenant : vers levant, à M. Eugène Motte, occupation Bouquillon et au potager dudit M. Motte ; vers midi, à la campagne dudit M. Motte ; vers couchant, à M. Thery, occupation Selosse-Delcourt, à M. Toulemonde même occupation, aux héritiers de M. Henri Lezaire, dite occupation Selosse-Delcourt, et à Fauvarque-Duhamel, et vers nord, au pavé de Barbieux dit la Verte-Rue.

Ce 38e lot est occupé par M. Louis-Léon Bouquillon, cultivateur à Croix, pour neuf années expirant le 1er octobre 1914, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 230 francs, plus les impôts, suivant bail reçu par Me Devey, notaire à Lille, le 21 avril 1905.

Mise à prix : 13.500 francs

39e lot du cahier des charges

52 ares 60 centiares, d'après bail et cadastre, de labour, sur Croix, repris au cadastre sous le n° 978 de la section B, lieu dit Le Créchet, et tenant : vers levant, à une parcelle vendue par Mme Wallaert-Brame à la Société Briet et Cie ; vers midi (territoire de Roubaix), à la promenade dite parc de Barbieux ; vers couchant (territoire de Croix), à M. Gustave Barrois-Brame, occupation Bouquillon, et vers nord, aux familles Bonte et Roussel, occupation Bonte-Thiberghien.

Ce 39e lot est occupé par ledit M. Bouquillon, jusqu'au 1er octobre 1914, moyennant un fermage annuel ici ventilé à 90 francs, plus les impôts, suivant le bail analysé au lot précédent.

Mise à prix : 1.310 francs

II. La Madeleine-lez-Lille

TERRAIN

72e lot du cahier des charges

655 mètres 70 décimètres carrés, d'après mesurage, de terrain utile en nature de courtillage, et terrain d'alignement sur La Madeleine-lez-Lille, repris au cadastre sous partie du n° 56 de la section A, lieu dit Hameau du Trou, pour une contenance de cinq cent quatre-vingt-dix mètres carrés, et tenant : vers levant, à la Place et au Contour de l'église Saint-Vital (école libre de garçons) ; vers couchant, à M. Lambelin ou ayants droit ; vers nord, à l'alignement de la rue de Berkem, et vers nord-est, à un pan coupé de deux mètres cinquante centimètres.

Ce 72e lot est occupé verbalement par Madame Meurette, moyennant un loyer annuel de huit francs, plus les impôts.

Mise à prix : 3.260 francs

73e lot du cahier des charges

557 mètres carrés 98 décimètres carrés, d'après mesurage, de terrain à usage de patronage, en fonds bâti, cour et jardin, sur La Madeleine-lez-Lille, repris au cadastre sous partie du n° 56 de la section A, lieu dit Hameau du Trou, pour une contenance de 502 mètres carrés, et tenant : vers levant à l'abbé Petyt ; vers midi, à la Société des œuvres de Saint-Vital ; vers couchant, au Contour de l'église Saint-Vital, et vers nord, à une impasse, à M. Meurette et à M. Gouvy.

Ce 73e lot est occupé par la Société des œuvres de Saint-Vital, pour quinze années, expirant le 1er octobre 1922, moyennant un loyer annuel de 1 franc, plus les impôts et autres conditions, suivant bail reçu par M. Ducrocq, notaire à Lille, les 18 et 19 octobre 1907.

Mise à prix : 1 franc

L'adjudication aura lieu à l'extinction des feux, sur les mises à prix ci-dessus indiquées, au profit de l'enchérisseur le plus offrant et même pour les mises à prix, si celles-ci sont acceptées sans qu'il soit ensuite porté d'enchères.

Pour tous renseignements, s'adresser à Me Maxime Ducrocq, notaire à Lille, dépositaire du cahier des charges. 2

ANNONCES LEGALES

Etude de Me LOTTHE, Notaire à Bailleul

A VENDRE

Le **mardi 6 avril 1909**, 2 heures de relevée, à Bailleul, en l'une des salles de la Mairie.

Beaux

IMMEUBLES

consistant en :

BAILLEUL

1er Rue du Musée, n° 2

Une BELLE MAISON à usage de commerce, avec 9 ares 11 cent. de fonds en dépendant.

Occupée par M. Paul Vénière, au loyer annuel de 1.200 francs, outre les impôts.

2e Grand'Place, nos 8 et 10

DEUX MAISONS avec fonds, dont une à usage de commerce.

Occupées par MM. Six et Deswarte, au loyer annuel total de 526 francs.

3e Rue d'Occident, n° 12

MAISON à usage de pâtisserie.

Louée 390 francs par an, sans impôts.

4e Rue de Lille, nos 85-87-89.

TROIS MAISONS d'ouvriers.

Louées 432 francs par an, sans impôts.

5e Section de l'Haenedrier,

I. CABARET enseigné : « A l'Haenedrier », avec 3 hect. 20 ares 70 cent. de fonds, jardin, pâture, labour et pré.

Louée 825 francs par an.

II. TROIS MAISONS d'ouvriers avec fonds.

Louées 198 francs par an, sans impôts.

6e Section du Ravelsberg

PETITE FERME avec 70 ares 90 cent. de fonds, jardin, pâture et labour en dépendant.

Louée 130 francs par an, impôts en sus.

7e Au bas de la rue de Méteren

I. BEL ETABLISSEMENT de jardinier-laitier avec 2 hect. 97 ares 24 cent. de fonds, jardin, vivier, pré et pâture.

Loués 1.150 francs par an.

II. DIX MAISONS d'ouvriers.

Louées 840 francs par an.

Et 8e **Pasqe-Straete.**

44 ARES 08 CENTIARES de labour.

Loués 65 francs par an.

Pour tous renseignements, s'adresser audit Me LOTTHE, et voir les affiches. 354

Etude de Me Gaston DUFOUR, Docteur en droit, notaire à Armentières.

VILLE D'ARMENTIÈRES

Rue Neuve, 63, 65 et 69

3 MAISONS

dont une à usage de commerce

A VENDRE

par adjudication publique

Le **lundi 29 mars** 1909, à deux heures après-midi, en l'étude et par le ministère de Me Dufour, notaire. 373

Salle des Adjudications des Notaires de Lille, rue de Puébla, 7

A VENDRE aux enchères publiques

Le **lundi 29 mars** 1909, en ladite salle, à 2 heures précises, par :

	Loyers annuels	Mises-à-prix
Me HERLIN, rue de l'Hôpital-Militaire, 122		
VILLE DE LILLE		
1° **Hôtel de maître**, *r. d'Angleterre, 8*	Libre	42.000
2° **Maison** à usage de commerce *rue d'Angleterre, 6*	600 et impôts	6.000

444

Etude de Mes LESTOILLE et DUMINIL, avoués à Cambrai.

VILLE DU CATEAU

(NORD)

VENTE

sur publications judiciaires

de :

Une USINE

récemment construite, pour la fabrication de :

Peluches, Astrakan Rubans, balayeuses

avec

Teinturerie et Apprêt

située en face de la halte du chemin de fer de Valenciennes au Cateau.

Mise-à-Prix ..... **50.000 fr.**

L'adjudication aura lieu le **Jeudi 1er Avril 1909**, à neuf heures précises du matin, à l'audience des criées du Tribunal civil de Cambrai.

S'adresser :

Pour visiter l'usine, à MM. Tanchon et Cie, au Cateau.

Et pour renseignements :

A Cambrai, au greffe du Tribunal ; à Mes Lestoille et Duminil, avoués.

Pour extrait :

LESTOILLE et DUMINIL,

382 Avoués.

Etude de Me Albert TRECA, notaire à Bavay.

Le **mardi 6 avril 1909**, à 1 h. 1/2 de l'après-midi, en l'étude :

VENTE d'un TERRAIN

propre à l'installation d'une industrie et à l'exploitation du sable.

Contenant 1 hectare 1/2 ; touchant à la gare de Bavay. 421

Etude de Me Léon-Julien MABILLE DE PONCHEVILLE, notaire à Valenciennes, rue de Famars, n° 84.

VALENCIENNES

rue du Grand-Bruille, nos 15 et 17

Brasserie - Malterie

en pleine activité

faisant 7.000 Hectos

ET

Belle Maison d'habitation

A VENDRE

volontairement

S'adresser, pour visiter, à la Brasserie, et pour tous renseignements audit notaire. 422

Etude de Me Ernest EMOND, docteur en droit, notaire à Denain.

A VENDRE A L'AMIABLE

TERRAIN INDUSTRIEL

de 2 hectares environ, contre canal et chemin de fer, situé à Neuville-sur-Escaut (ancienne verrerie).

S'adresser à Me EMOND. 306

Etude de Me DEVEY, notaire à Lille, rue du Vert-Bois, 20.

A VENDRE

Le **Lundi 29 Mars 1909**, à deux heures, en la salle des adjudications, rue de Puébla, n° 7, à Lille, par Me DEVEY, notaire à Lille, rue du Vert-Bois, n° 20.

VILLE DE LILLE

I. Rue de Paris, 35

GRANDE MAISON

à usage de boulangerie.

Loyer, 3.500 fr., plus charges

MISE A PRIX : **60.000 francs**

II. Rue Christophe-Colomb, 5 et rue du Becquerel

BELLE MAISON

de rentier, avec 1.161 m. car. de terrain, libre d'occupation.

MISE A PRIX : **15.000 francs.**

III. Rue de l'Alma

700 mètres carrés de terrain

libres d'occupation.

MISE A PRIX : **6.230 francs.**

IV. Rue du Becquerel

262 mètres carrés de terrain

libres d'occupation.

MISE A PRIX : **2.620 francs.**

S'adresser, pour tous renseignements, audit Me DEVEY, notaire 251

Etude de Me Auguste BIGO, notaire à Marcq-en-Barœul.

A VENDRE

par adjudication publique

MOUVAUX

rue du Château, 38

BELLE MAISON

nouvellement construite, à usage d'épicerie et de cabaret, avec 120 mq. 71 dmq. de terrain utile.

Le **Lundi 5 Avril 1909**, à 2 heures, en l'étude de Me Bigo, notaire à Marcq-en-Barœul, sur la mise-à-prix de ..... **6.000 fr.**

Pour tous renseignements, s'adresser audit notaire. 430

Etude de Me Charles LEMAIRE, notaire à Valenciennes.

Valenciennes, Marly, Saultain et Vendegies-sur-Ecaillon

MAISON

ET

TERRES labourables

A VENDRE

aux enchères publiques

Le **Samedi 3 Avril 1909**, à deux heures de l'après-midi, à Valenciennes, en l'étude de Me Lemaire, notaire, sise rue de la Halle, n° 12.

Désignation sommaire

1° Une maison de rentier, avec nombreuses dépendances sises à Valenciennes, rue Askièvre, 32 ;

2° 62 ares 94 centiares de terre, au lieudit « les Cailloux du petit Cavin », sur Marly ;

3° 45 ares 96 centiares de terre, au lieu dit « champ de Beauvois », sur Saultain ;

4° Et 4 hectares 19 ares 95 centiares de terre sise au lieu dit « le Bois de Sommaing », commune de Sommaing-sur-Ecaillon.

Jouissance effective du 1er mai 1909 pour la maison et par la perception des fermages pour les terres.

S'adresser pour tous renseignements audit Me Lemaire, notaire. 490

Etude de Me BUISINE, notaire à La Bassée

A VENDRE

par suite de décès

27 HECTARES

de Terres en labour

divisés comme suit :

2 hectares 4 ares 75 centiares en 10 articles à Provin, occupés par MM. Amédée Laignel, Wicquart et Sion Demonchy.

82 ares 77 centiares en 3 articles à Carvin, occupés par MM. Omer Trédez, Amédée Laignel et Mesdemoiselles Renaut.

75 ares 31 centiares en 2 articles à Estevelles, occupés par MM. Cambier-Gosse et Omer Trédez.

4 hectares 44 ares 53 centiares en 16 articles à Meurchin, occupés par MM. Omer Trédez, Arthur Demay, Henri Lefebvre et Mme Veuve Lorthiois.

64 ares 36 centiares à Bénifontaine, occupés par M. Ferdinand Boulant.

12 hectares 64 ares 60 centiares à Haisnes en 11 articles, occupés par Mme Veuve Bacquart, MM. Paul Delomez, Charles Corbeil et Mme Veuve Bauduin-Coulon.

2 hectares 50 ares 88 centiares en 5 articles à Salomé, occupés par MM. Planque-Romon et Albert Delerue.

3 hectares 6 ares 71 centiares en 4 articles à La Bassée, occupés par MM. Eugène Dilly et Albert Delerue.

L'adjudication aura lieu le **lundi 29 mars 1909**, à 1 heure, en l'étude de Me Buisine, notaire à La Bassée.

D. BUISINE. 338

Etude de Me BUISINE, Notaire à La Bassée.

A VENDRE

par suite de décès

19 Hectares 65 Ares

82 CENTIARES

de Terres en labour

DIVISÉS COMME SUIT :

1 hectare 55 ares 73 centiares en 3 articles à Nœux-les-Mines, occupés par M. Louis Lesert.

1 hectare 25 ares 10 centiares en 3 articles à Annequin, occupés par M. et Mlle Magret.

21 ares 45 centiares à Vermelles, occupés par M. Dubois Quillet.

80 ares à Billy-Berclau, occupés par M. Véron Dubois.

4 hectares 21 ares 90 centiares en 13 articles à Douvrin, occupés par MM. Casimir Lesage, Moïse Bocquet, Jules Cappe, Alexandre Delecourt et Charles Verwaerde.

88 ares 64 centiares en 3 articles à Violaines, occupés par MM. Charles Dhaine, Désiré Laurent et Descamps-Delelis.

2 hectares 37 ares 55 centiares en 7 articles à Cuinchy-lez-La Bassée, occupés par M. Louis Martin et Mme Veuve Macquart-Polvèche.

77 ares 50 centiares à Auchy-lez-La Bassée, occupés par M. François Boulen.

1 hectare 95 ares 34 centiares en 6 articles à Lorgies, occupés par MM. Delelis-Ficquet, Désiré Desprez, Léon Bauchart et Edouard Langlart.

1 hectare 6 ares 32 centiares à Wicres, occupés par M. Désiré Rigaut.

28 ares 60 centiares à Illies, occupés par M. Victor Masure.

2 hectares 12 ares 80 centiares à La Bassée, occupés par Mme Veuve Bécue.

L'adjudication aura lieu le **lundi 22 mars 1909**, à deux heures, en l'étude de Me Buisine, notaire à La Bassée.

D. BUISINE. 337

Marquette-lez-Lille

En face de l'Eglise, tenant au château de Mme Louis Despretz, à huit minutes de l'arrêt des cars O et R.

BELLE

MAISON

avec jardin potager et planté

A LOUER de suite

NOTA. — Une petite maison contiguë peut être comprise dans la location. Visible les lundi, mercredi et vendredi, de 2 à 5 heures. 221

Etude de Me POURBAIX, notaire à Ronchin.

ADJUDICATION

Lundi 5 avril 1909, à 3 h., en l'étude

LILLE

Rue Saint-Antoine (Faubourg des Postes)

331 mètres 50

de terrain à bâtir

Mise-à-Prix ..... **1.989 fr.**

FACHES-THUMESNIL

2 MAISONS

et 35 ares 89 c. de terrain

Mise-à-Prix ..... **3.500 fr.**

44 ares 35 c.

de terre en labour

RONCHIN

près la Place et l'arrêt du tramway

TERRAIN à BATIR

par lots de diverses profondeurs 439

Etude de Me Jacques THERY, notaire à Tourcoing.

TOURCOING

Chemin du Halot

à proximité du débouché du Boulevard de Lille à Tourcoing.

Terrains à bâtir

d'une contenance de **11.800 mètres carrés** environ en deux parties

A VENDRE

par adjudication publique

Le **Lundi 5 Avril** 1909, à 2 heures de relevée, en l'étude.

(Voir les affiches avec plan). 444

A LOUER

Grande et belle usine

à tous usages, à Lille, rue de Jemmapes, 28. — S'adresser à Me ROUSSEL, notaire à Lille, rue de la Barre. 37. 438

Grande Forêt de Raismes

COUPE ORDINAIRE 1909

VENTE CONSIDÉRABLE

DE

HAUTE FUTAIE

comprenant

2.261 PIEDS D'ARBRES

Le **lundi 5 avril 1909**, à 10 heures très précises du matin, Me Emile Cartigny, notaire à Valenciennes, procédera à l'adjudication publique de 114 lots d'arbres d'essences diverses marqués dans les coupes dites « Bois Miroux » et « Trois-au-Bois ».

Rendez-vous sur la place de Raismes. 443

Etude de Me HERLIN, notaire à Lille, rue de l'Hôpital-Militaire, 122.

Ville de Lille

A VENDRE

I. *Rue d'Angleterre, 8*

UN

HÔTEL

de Maître

actuellement libre d'occupation, pouvant convenir à médecin ou homme d'affaires.

Mise-à-prix : **42.000 fr.**

II. *Rue d'Angleterre, 6*

UNE

MAISON

à usage de commerce

louée *600 fr.* plus les impôts

Mise-à-prix : **6.000 fr.**

Le **lundi 29 mars 1909**, à deux heures précises, en la Salle des Adjudications des Notaires de Lille, rue Puébla, 7. 345

Etude de Me POURBAIX, notaire à Ronchin.

RONCHIN

Maison et Terres

A ADJUGER

en l'Etude, le **29 mars 1909**, à deux heures