

# ANNONCES.

## IMMEUBLES A VENDRE.

Etude de M. LANVIN, Notaire à Roubaix.

Le lundi 18 août 1856, à trois heures précises de relevée, M. LANVIN, Notaire à Roubaix, procédera en son étude à la vente, en totalité ou par lots, en une seule adjudication, de :

Bien patrimonial.

### VILLE DE ROUBAIX,

Rues de la Fosse-aux-Chênes et des Ecorcheurs, UN

## VASTE TERRAIN

D'une superficie de 50 ares 76 centiares 34 dix-millièmes ;

### ATELIER

Pour métiers à la Jacquart, nouvellement construit ;

## ET MAISONS

A usage de cabaret et de journaliers.

On pourra traiter à l'amiable avant le jour fixé pour l'adjudication.

S'adresser pour les renseignements à M. LANVIN, Notaire, dépositaire d'un plan de division de la propriété. (199)

Etude de M. ROUSSEL, Notaire à Renescure.

Communes de CLAIRMARAIS, canton et arrondissement de Saint-Omer (Pas-de-Calais) ; BAVINCHOVE, canton de Cassel ; et RENESCURE, canton d'Hazebrouck, arrondissement d'Hazebrouck (Nord) ;

### LES BELLES & GRANDES

## FERMES

De Crèvecœur & de l'Hollebecque,

Entièrement drainées depuis trois ans,

ET UNE

## FABRIQUE

de Tuyaux de drainage,

EN PLEINE ACTIVITÉ,

Le tout tenant à la route impériale N.° 42, de Lille à Boulogne, entre Cassel et St.-Omer,

## A VENDRE en deux lots.

Le lundi 25 août 1856, trois heures précises de relevée, à Hazebrouck, dans la salle de la justice de paix du canton nord, par le ministère de M. ROUSSEL, Notaire à Renescure.

Premier lot. La ferme de Crèvecœur, située à Clairmarais, contenant 63 HECTARES 72 ares 27 centiares en pâturages, prairies, terres en labour et bois-taillis.

Cette ferme est en très-bon état de culture ; l'acquéreur en jouira immédiatement après la levée de la récolte sur terre.

Et second lot. La ferme de l'Hollebecque située à Bavinchove et à Renescure, contenant 29 HECTARES 41 ares 21 centiares, en pâtures, prairies, terres en labour et bois-taillis, occupée par M. Lefebvre-Facqueur, au fermage annuel de 2,638 francs.

Et la fabrique de tuyaux de drainage avec le terrain en dépendant, contenant 31 ares environ, pour en jouir de suite. (190)

### A vendre ou à affermer

Dans le Loiret, canton de Gien, à 10 kilomètres de cette ville.

UNE

## Grande Propriété

Comprenant TROIS FERMES ayant une étendue de 350 HECTARES de terres labourables.

S'adresser : A M. THOMAS, Notaire à Paris ; A M. COUSTENOBLE, Notaire à Lille ; Et à M. LANVIN, Notaire à Roubaix. (206)

## IMMEUBLES A LOUER.

ROUBAIX, rue du Grand-Chemin, 56,

### MAISON

Entièrement restaurée

## A louer présentement.

S'adresser porte cochère, même numéro, ou M. LANVIN, Notaire à Roubaix. (194)

## A louer pour le premier Octobre

### UNE MAISON

A USAGE DE FABRICANT,

Située rue Pélat, N.° 34, à Roubaix.

S'adresser pour les renseignements chez MM. VOUZELLE & RENAUX, rue Neuve. (201)

## AVIS DIVERS.

**Leçons.** Les personnes qui désirent faire donner à leurs enfants des leçons de français ou d'anglais (pendant les vacances) peuvent s'adresser à M. Vacheret, chez les dames de Ridder. (198)

**Monteur.** On demande de suite un Monteur expérimenté, pour l'article pantalon.

S'adresser au bureau de ce journal. (207)

**On demande** des Ouvriers et des Apprentis, chez WATTEL Frères, Fabricants de Meubles en tous genres, rue Nain, N.° 21, à Roubaix. (211)

**Droit de chasse** à concéder sur les terres des hospices de Lille, dans les communes de Bersée, Camphin-en-Carembault, Cappelle, Ennevelin, Frelinghien, Herrin, Houplines, Loos, Mons-en-Pévèle, Nomain, Orchies, Radinghem et Verlinghem.

S'adresser au secrétariat des hospices, rue de la Barre, 41, à Lille. (209)

**Demande d'emploi.** Un Contre-Maitre connaissant l'article fantaisie, capable de diriger une fabrication, désire se placer. S'adresser au bureau de ce journal, sous les initiales A. B. (210)

ANCIENNE

## MAISON LEFEBVRE

### ÉBÉNISTERIE

En bois indigène.

MÉDAILLE A L'EXPOSITION DE LONDRES.

### LEFEBVRE Frères,

ÉBÉNISTES,

Place de Béthune, 6, à LILLE.

Cette maison est la seule qui sache joindre à une richesse d'ornementation remarquable une supériorité reconnue en ce genre d'ameublement. (212)

AUX

### BAINS DU NORD,

Rue Basse, 8, à LILLE,

Seul établissement d'eau minérale.

BAINS avec une serviette . . . . . » 50  
Id. avec linge . . . . . » 75  
Id. complets . . . . . 1 »  
On porte aussi des bains à domicile, à des prix réduits. (169)

## ANNUAIRE

DE

l'arrondissement de Lille,

POUR 1857.

5.° ANNÉE.

A Lille, rue Esquermoise, 9, chez M. RAVET-ANGEAU, et au bureau de ce journal.

Cartonné . . . . . 4 »  
Broché . . . . . 3 50

Cette nouvelle publication diffère essentiellement de celle de 1855, dont le format in-18 a été généralement repoussé. Elle reparaitra sous le format in-8, et formera un volume de 350 à 400 pages, dont tous les documents seront recueillis sur place. La partie concernant les Messagers et Voituriers sera des plus soignées, et de même la liste des Fabricants de sucre et Distillateurs du Nord, du Pas-de-Calais, de la Somme et de l'Aisne.

Pour Lille, les adresses seront données par ordre alphabétique : 1.° de rues ; 2.° de noms ; 3.° de professions, avec un travail étendu sur les administrations ; par professions, pour les autres localités de l'arrondissement.

S'adresser franco, avant le 1.° octobre, rue Esquermoise, 9, à M. RAVET-ANGEAU. (107)

## Avis d'une utilité publique.

1.° La manière la plus facile pour apprendre à faire toutes sortes de liqueurs, l'extrait d'absinthe, le rhum, l'arac, l'eau de genièvre, le kirsch et toutes les boissons de ce genre, dans les meilleures qualités. Cette fabrication d'après les procédés récents, se fait sans distillation ou autre arrangement particulier, à un prix extrêmement bas, 15 fr.

2.° Instruction éprouvée pour la fabrication facile et peu coûteuse du vin de Champagne mousseux, de Malaga, de Madère, d'Alicante, de Muscat, de Bourgogne, de Roussillon, 15 fr.

3.° Méthode nouvelle et facile pour fabriquer un excellent vinaigre ou plus bas prix, et recettes pour diverses sortes de vinaigres fins ou aromatiques, 10 fr.

4.° Procédé pour faire de la bonne bière dite de Champagne, de la bière des Pays-Bas, et de gingembre anglaise, que toute personne peut se procurer facilement d'une manière chimique, sans aucun arrangement, 10 fr.

5.° Manière de faire un bon vin sans raisins, qui possède toutes les qualités de vin des vignes, le remplaçant parfaitement tant par son bon goût que par sa qualité spiritueuse. Ce vin artificiel se fabrique à très-bon compte, et l'on garantit le succès, 10 fr.

Ces belles découvertes lucratives seront transmises par écrit aux prix désignés par le Bureau de commissions à Birsfelden, près Bâle, en Suisse. (Affranchir.) (200)

## EN VENTE au bureau de ce journal :

### TABLEAU GÉNÉRAL

Des Primes afférentes aux fils & tissus de laine pure ou mélangée.

Telles qu'elles résultent des dispositions du décret du 19 janvier 1856.

Prix : 50 CENTIMES.

### GAZ. — SÉCURITÉ. — ÉCONOMIE. — GAZ.

Plus de fuites! Plus d'explosion!

## CHERCHE-FUITES MACCAUD.

COMPAGNIE : BOULEVARD DES ITALIENS, 26.

Procédé pour découvrir, sans le moindre danger, toutes les fuites de gaz, ADOPTÉ PAR L'OPÉRA sur un ordre ministériel. La recherche des fuites par le procédé MACCAUD procure aux consommateurs une économie considérable dans la dépense de leur éclairage, car l'emploi de ce moyen assure contre toute perte de gaz et conséquemment contre toute explosion. Le Cherche-Fuites est le vérificateur infaillible de tous les travaux de gaz, appareils, etc., etc., et donne à celui qui y a recours la preuve de l'état du travail exécuté chez lui.

La Compagnie entreprend elle-même toutes installations de gaz et toutes réfections, et éprouve leur ensemble au moyen de son procédé, de manière à donner l'assurance de la valeur du Cherche-Fuites sur ses propres travaux.

Prix du raccord prescrit par ordonnance de police du 27 octobre. . . . . 20 » tout posé.  
— du fonctionnement dans les établissements, de 1 à 4 becs. . . . . 15 »  
— pour chaque bec en plus . . . . . » 75

ON FAIT DES ABONNEMENTS A L'ANNÉE.

N. B. Pour les grands industriels des départements, la Compagnie traite au moyen des redevances annuelles. (103)

### RÉCOMPENSE A L'EXPOSITION UNIVERSELLE DE 1855.

Médaille de Bronze à la classe des substances alimentaires.

### MENTION HONORABLE A LA CLASSE DES PRODUITS AGRICOLES.

## FROMAGES DE LA NORD-HOLLANDE

CONNUS DANS LE COMMERCE SOUS LE NOM DE

## FROMAGE HOORNLEYS.

Dépôt chez tous les Epiciers. (172)

## ANNUAIRE GÉNÉRAL

ET

### ALMANACH DU COMMERCE

FIRMIN DIDOT FRÈRES ET BOTTIN RÉUNIS.

1857.

Soixantième année de publication. — Volume de 2,000 à 2,400 pages.

Répertoire du commerce, de l'industrie, de la magistrature et de l'administration, de Paris, des départements et des pays étrangers,

### ALMANACH DES 500,000 ADRESSES

PUBLIÉ PAR FIRMIN DIDOT FRÈRES, libraires, rue Jacob, 56.

PRIX D'ABONNEMENT :

Broché . . . . . 14 »  
Cartonné . . . . . 16 »  
Relié . . . . . 17 »  
Relié en 2 vol. . . . . 19 »

On souscrit au bureau du Journal de Roubaix, chez J. REBOUX, 20, rue Neuve. (106)

## MANUEL DU NÉGOCIANT

POUR LA

Connaissance des Marchandises

Ou traité précis des diverses productions du Globe répandues dans le commerce, avec des détails raisonnés sur leur origine, leurs caractères généraux et différentiels, et leur emploi dans l'industrie et les arts ; comprenant aussi des détails sur les principaux produits compo-

sés, résumé et complément de ce qui a été publié sur les marchandises, mis dans un ordre nouveau, suivi d'un VOCABULAIRE RAISONNÉ des termes employés dans le commerce, et des taxes et usages pour les marchandises sur la place du Havre. — Un fort volume grand in-8, prix 12 fr.

S'adresser au bureau de ce journal. (102)

## MATÉRIEL AGRICOLE perfectionné.

### BARLET & C.®

Rue Lafayette, N.° 35, à Paris.

### PRIX COURANT

Des Charrues Armelin et des Pièces de rechange, prises à Paris.

N. 1. Charrue à un collier, poids 40 kil. . . . .	35 »
Barre (pointe mobile) en fer et acier . . . . .	5 »
Sep en fonte . . . . .	2 25
Étançon, id. . . . .	2 »
Avant-corps, id. . . . .	4 »
Versoir, id. . . . .	3 »
Soc, id. . . . .	» 90
N. 2. Charrue à deux colliers, poids 65 kil. . . . .	50 »
Coutre en fer forgé . . . . .	3 »
Barre en fer et acier . . . . .	6 »
Sep en fonte . . . . .	3 75
Étançon, id. . . . .	3 »
Avant-corps, id. . . . .	7 »
Versoir, id. . . . .	6 »
Soc, id. . . . .	1 50
Avant-train en fer et en fonte . . . . .	35 »
N. 3. Charrue à quatre colliers, poids 90 k. . . . .	70 »
Coutre en fer forgé . . . . .	3 75
Barre en fer et acier . . . . .	6 25
Sep en fonte . . . . .	5 25
Étançon, id. . . . .	4 25
Avant-corps, id. . . . .	11 »
Versoir, id. . . . .	8 75
Soc, id. . . . .	2 »
Avant-train en fer et en fonte . . . . .	40 »
Versoir pour défoncer . . . . .	12 »
Charrue N. 2, tourne-oreille . . . . .	95 »
Charrue N. 2, double . . . . .	95 »

Les expéditions sont faites par la voie indiquée par le commettant, ou, à défaut d'instructions, au mieux de ses intérêts. L'emballage se fait en paille pour les localités rapprochées de Paris, ou non sujettes à beaucoup de déchargements et rechargements ; en caisse pour autres. La valeur de l'envoi et l'emballage suivent en remboursement, à moins que le demandeur n'ait envoyé le montant de sa demande en valeurs sur Paris, ou indiqué une référence suffisante. (113)

Le propriétaire-gérant, J. REBOUX.

ROUBAIX, IMP. DE J. REBOUX.