

Etude de M. LANVIN, Notaire à Roubaix

WASQUEHAL, hameau du Grand-Cottignies

UNE FERME

& 8 HECTARES 3 ARES 60 CENTIARES DE

TERRE

EN LABOUR & VERGERS

A VENDRE

EN UN OU PLUSIEURS LOTS

Pour jouir des revenus à partir du 1^{er} octobre 1856

L'an 1856, le mardi 25 novembre, à 3 heures après midi, M. LANVIN, Notaire à Roubaix, procédera en son Etude, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive, du Bien dont suit la désignation :

Wasquehal, hameau du Grand-Cottignies

Une Ferme et 8 hectares 3 ares 60 centiares de Terre en labour et vergers, divisés en 4 lots comme suit :

PREMIER LOT.

Art. 1^{er}. — Une ferme composée de corps de logis, granges, étables et autres édifices, contenant en fonds de bâtiment, cour et jardin-verger 97 ares 53 cent., tenant de levant aux terres de la ferme Delemazure, de midi aux art. 3 et 4, de couchant à l'art. suivant, à l'art. 7 et aux terres de l'hospice général de Lille, et du nord à M. Prouvost.

Art. 2. — 17 ares 73 cent. de verger, sur lequel existe un four, tenant de levant à l'article précédent, de midi aux terres des hospices de Lille et de couchant au sieur Tiberghien.

Art. 3. — 70 ares 83 cent. de labour, tenant de levant à l'art. suivant, de midi à M. Philippe Motte, du couchant aux art. 7, 8 et 9, et du nord à l'art. 1^{er}.

Art. 4. — 1 hect. 6 ares 40 cent. de labour en forme de happe, tenant de levant à l'art. 5, de midi à l'art. 6, de couchant à l'art. 3 et à M. Ph. Motte sur partie, et de nord aux terres de la ferme Delemazure, à M. Prouvost et à l'art. 1^{er}.

Art. 5. — 76 ares 69 cent. de labour, tenant de levant aux terres de la ferme Delemazure, de midi à M. Leroy et à M. L. Leuridan, de couchant à l'art. précédent et à l'art. suivant et de nord à M. Prouvost et aux terres de la ferme Delemazure.

DEUXIÈME LOT.

Art. 6. — 1 hect. 41 ares 87 cent. de labour, tenant de levant à MM. Leuridan, Brulois et Des-camps, de midi à l'occupation du sieur Coche-teux, de couchant à M. Ph. Motte, et de nord à l'art. 4.

TROISIÈME LOT.

Art. 7. — 70 ares 93 cent. de labour, tenant de levant aux art. 1 et 3, de midi à l'art. suivant, de couchant à M. Alex. Fremaux, et de nord aux terres des hospices de Lille.

Art. 8. — 44 ares 30 cent. de labour, tenant de levant à l'art. 3, de midi à l'art. suivant, de couchant à l'art. 10 et de nord à l'art. précédent.

Art. 9. — 35 ares 46 cent. de labour, tenant de levant à M. Ph. Motte et à l'art. 3, de midi audit sieur Ph. Motte, de couchant à M. Gosselin et à l'art. suivant, et de nord à l'art. précédent.

Art. 10. — 53 ares 20 cent. de labour, tenant de levant à l'art. 8 et à l'art. précédent, de midi et de couchant à M. Gosselin, et de nord à l'art. 7 et à M. Alex. Fremaux.

QUATRIÈME LOT.

Art. 11. — 26 ares 60 cent. de labour, tenant de levant aux héritiers Bernard de Fives, de midi à Mme veuve Poissonnier, de couchant à M. Destrez-Wattel de Lille et à M. P. Lepers, et de nord à l'art. suivant.

Art. 12. — 62 ares 6 cent. de labour en forme de happe, tenant de levant à l'occupation du sieur Dupont, de midi aux héritiers Bernard de Fives et à l'art. précédent, de couchant à M. Vandecruix, et du nord à Mme veuve Carlier et à M. Ferlié.

Ces douze articles de biens sont occupés par le sieur L.-J. Tiberghien, cultivateur à Wasquehal, suivant bail expirant le 1^{er} octobre 1857. S'adresser pour renseignements à M. LANVIN, Notaire à Roubaix, dépositaire des titres et d'un plan de division de la propriété. (305)

A LOUER

Présentement une vaste MAISON située rue du Bois, avec bâtiments propres soit à un tissage ou peignage Mécanique ou à tous genres de filature.

Les machines jumelles de 24 chevaux sont prêtes à fonctionner.

Le propriétaire y ferait tous les changements nécessaires.

S'adresser rue du Grand-Chemin, 54. (293)

AVIS

Incessamment il sera fait au Bureau de Ventes de Roubaix

Une VENTE

DE

TRÈS-BEAUX TABLEAUX

ANCIENS & MODERNES. (209)

Une PERSONNE connaissant la TENUE DES LIVRES EN PARTIE DOUBLE, et pouvant s'occuper à besoin du travail de l'ouvrage, désire trouver un emploi pour la demi-journée ou la journée entière.

Réponse rue Neuve-du-Fontenoy, 5. (304)

P.-F. DUQUESNE

MESSAGER

DE MOUSCRON

A

COURTRAI, TOURCOING & ROUBAIX

A l'honneur d'informer le public que le Mardi et le Jeudi il se rendra à Tourcoing et à Roubaix pour y prendre les commissions pour Mouscron. Il se charge des recouvrements. — Il apportera la plus grande exactitude à son service.

IL DESCEND :

A Tourcoing, au *Soleil-Levant*, rue du Bocquet; A Roubaix, à la *Bourse*, Grand-Place; A Courtrai, au *Panier-d'Or* et aux *Trois-Clefs-d'Or*, rue de Lille. (263)

CORBEILLES

ET SUSPENSIONS

en Gutta-Percha imperméable.

Ces Corbeilles et Suspensions d'un genre tout-à-fait nouveau, peuvent contenir des Plantes vivantes qui produisent comme en pleine terre.

On les place dans les appartements et dans les corridors où ils sont du meilleur effet.

Jamais les vases fabriqués avec cette nouvelle matière ne peuvent être brisés; ils réunissent donc l'élégance à la solidité.

Dépôt au Jardin-Botanique

Rue St-Jacques, 18, à Lille.

Le prix est de beaucoup moins élevé que les objets du même genre, en terre cuite. (261)

En vente chez J. REBOUX, rue Neuve, 20, Roubaix :

INDICATEUR

DES

TRAINS DU CHEMIN DE FER DU NORD

CORRESPONDANCE

avec la Belgique, l'Allemagne & l'Angleterre.

Prix : 15 centimes.

REGISTRES

à tenir dans les établissements

pour l'inscription des ouvriers employés

(Art. 8 du décret du 30 avril 1855).

PRIX DU REGISTRE, FOLIOTÉ

60 centimes.

Place de la Mairie, 11,

LILLE.

Maison de confiance.

Place de la Mairie, 11,

LILLE.

GUERMONPREZ FRÈRES,

Meubles de chauffage & de cuisine, en tôle, façonnés & en fonte.

CHEMINÉES, CALORIFÈRES, APPAREILS et FOYERS D'APPARTEMENTS d'une exécution nouvelle, des plus riches et bien appropriée à leur destination.

CUISINIÈRES A SIMPLE ET A DOUBLE SYSTÈMES.

CHEMINÉES depuis 25 jusqu'à 400 francs. — Plus de 500 pièces au choix.

Solidité, grande économie de combustible.

DÉPOT DES FONDERIES DE GUISE ET DE PARIS. (268)

A LA LAYETTE

RUE ESQUERMOISE 53, A LILLE.

MAGASIN DE BLANC ET CONFECTION.

SPECIALITÉ

DE JUPONS EN CRINOLINE, A RESSORTS EN ACIER.

ET DE TOUS LES GENRES NOUVEAUX.

M. PLESTIER-RISBOURQUE a l'honneur d'informer le public qu'il arrive de Paris avec un assortiment complet d'articles concernant le blanc et la nouveauté, pour la saison d'hiver. On trouvera dans son magasin : des cols-cravates fantaisie et autres, des meilleures maisons de Paris; de la lingerie et confection pour dames et enfants; des broderies en tous genres; des articles de blanc en fil et coton et un beau choix de couvertures en piqué. Les chemises d'hommes, blanches et en couleur, (dernier modèle) sont faites sur mesure avec la plus rigoureuse exactitude par les meilleures ouvrières de la ville. Les plus grands soins sont apportés à la confection des gilets en flanelle irrétrécissable.

La nouvelle étoffe dite *Malakoff* obtient, concurremment avec les crinolines pour la confection des jupons, un succès de vente incontestable. On peut aussi se procurer dans ledits magasins tous les genres de jupons qui obtiennent en ce moment la vogue, tels que ceux à ressorts en acier, avec filets et guipure.

Il sera facile de se convaincre par la nouvelle série de prix appliqués à tous ces articles, qu'ils sont achetés dans de bonnes conditions et qu'ils présentent un avantage incontestable sur toutes les concurrences possibles. (291)

ÉTHÉROLÉINE de CHALMIN

POUR DÉTACHER,

Admis à l'Exposition universelle.

Cette nouvelle préparation chimique permet d'enlever soi-même instantanément tous les Corps gras, Taches de peinture, suif, huile, beurre, cambouis, corps résineux, goudron, bougie, circ à cacheter, résine, vernis, sur toutes espèces de tissus, tels que velours, soieries, lainages, gants de peau, sans altérer les couleurs, même les plus délicates, sur les gravures et papiers précieux. Ce nouveau produit est supérieur à tous les autres liquides à détacher. — PRIX DU FLACON : 1 FRANC 50 CENTIMES.

Composé par CHALMIN, Chimiste, Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40.

Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, contour de l'église Saint-Martin, N.° 6, chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du Département. (271)

AUX QUATRE NATIONS

CONTOUR DE L'ÉGLISE SAINT-MARTIN (coin de la rue du Curé), à ROUBAIX

CONFECTION D'HABILLEMENTS POUR HOMMES

Il manquait à Roubaix une Maison s'occupant exclusivement de la confection d'Habillments à PRIX FIXE et réunissant au bon goût de la coupe un choix d'étoffes dont la qualité ne laissât rien à désirer. Ce but vient d'être atteint. On trouvera, dès aujourd'hui, dans les magasins des QUATRE NATIONS, un ASSORTIMENT COMPLET DE VÊTEMENTS, confectionnés par l'élite des coupeurs de Paris.

Créer des relations de confiance, donner à chaque article un véritable cachet d'élégance sans nuire à la solidité : telle sera la base des opérations de la nouvelle Maison, où chacun trouvera depuis le modeste PALETOT de 8 francs jusqu'à celui de 90 francs. — Le prix des articles sera fixe invariable et SANS CONCURRENCE POSSIBLE.

Chacun pourra s'assurer que tous les avantages réalisables sont offerts, par suite de l'acquisition de toutes les étoffes dans les fabriques les plus importantes, et de la surveillance apportée dans la confection des Vêtements.

APERÇU DE QUELQUES ARTICLES

Pantalon cuir-laine, de 8 à 15
Nouveauté Elbeuf 15 à 22
Haute Nouveauté 22 à 25
Gilet, bonne et forte étoffe. 3 à 8

Velours, Satin, Casimir. 9 à 12
Haute Nouveauté 15 à 20
Cabans Sébastopol 12-50 à 18

Molleton, drap fort 30 à 60
Pelisses et Raglans 30 à 90
Paletot ouaté, laine 35 à 55
Edredon soie 65 à 90

Dorsay, Castor, Edredon. 25 à 60
Coachman 8 à 20
Robes de chambre. 26 à 35
(301)

Le propriétaire-gérant. J. REBOUX.

ROUBAIX, IMP. DE J. REBOUX.