

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix

WATTRELOS, hameau de Sainte-Marguerite

UNE

PETITE FERME

& 2 hectares 21 ares 64 centiares de

TERRE

EN LABOUR & VERGER

à vendre

Pour jouir des revenus à partir du premier octobre 1856.

L'an 1856, le mardi 9 décembre, M^e LANVIN, Notaire à Roubaix, procédera en son Etude à la vente en une seule adjudication, du bien dont suit la désignation :

Wattrelos, hameau de Sainte-Marguerite
Une petite FERME et 2 hect. 21 ares 64 cent. de TERRE en labour et verger, divisés en quatre articles comme suit :

Art. 1^{er}. — Un lieu manoir à usage de petite ferme, composée de corps d'habitation, grange, étable, écurie, contenant en fonds de bâtiments, cour et jardin-verger, 79 ares 80 centiares; tenant du levant à l'article 3.

Art. 2. — 26 ares 60 centiares de jardin-potager; tenant de levant à la carrière qui conduit à Roubaix.

Art. 3. — 79 ares 80 centiares de labour; tenant du levant à l'article suivant.

Art. 4. — 35 ares 44 centiares de labour; tenant du levant à M. Brame.

Ces quatre articles de biens sont occupés par le sieur Bonaventure Duthoit, suivant bail expirant pour les terres labourables le 1^{er} octobre 1857, et pour le manoir et le verger le 15 mars 1858.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin, Notaire à Roubaix, dépositaire des titres. (306)

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix

WASQUEHAL, hameau du Grand-Cottignies

UNE FERME

& 8 HECTARES 3 ARES 60 CENTIARES DE

TERRE

EN LABOUR & VERGERS

A VENDRE

EN UN OU PLUSIEURS LOTS

Pour jouir des revenus à partir du 1^{er} octobre 1856

L'an 1856, le mardi 25 novembre, à 3 heures après midi, M^e LANVIN, Notaire à Roubaix, procédera en son Etude, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive, du Bien dont suit la désignation :

Wasquehal, hameau du Grand-Cottignies
Une Ferme et 8 hectares 3 ares 60 centiares de de Terre en labour et vergers, divisés en 4 lots comme suit :

PREMIER LOT.

Art. 1^{er}. — Une ferme composée de corps de logis, granges, étables et autres édifices, contenant en fonds de bâtiment, cour et jardin-verger 97 ares 53 cent., tenant de levant aux terres de la ferme Delemazure, de midi aux art. 3 et 4, de couchant à l'art. suivant, à l'art. 7 et aux terres de l'hospice général de Lille, et du nord à M. Prouvost.

Art. 2. — 17 ares 73 cent. de verger, sur lequel exisist un four, tenant de levant à l'article précédent, de midi aux terres des hospices de Lille et de couchant au sieur Tiberghien.

Art. 3. — 70 ares 83 cent. de labour, tenant de levant à l'art. suivant, de midi à M. Philippe Motte, du couchant aux art. 7, 8 et 9, et du nord à l'art. 1^{er}.

Art. 4. — 1 hect. 6 ares 40 cent. de labour en forme de happe, tenant de levant à l'art. 5, de midi à l'art. 6, de couchant à l'art. 3 et à M. Ph. Motte sur partie, et de nord aux terres de la ferme Delemazure, à M. Prouvost et à l'art. 1^{er}.

Art. 5. — 76 ares 69 cent. de labour, tenant de levant aux terres de la ferme Delemazure, de midi à M. Leroy et à M. L. Leuridan, de couchant à l'art. précédent et à l'art. suivant et de nord à M. Prouvost et aux terres de la ferme Delemazure.

DEUXIÈME LOT.

Art. 6. — 1 hect. 41 ares 87 cent. de labour, tenant de levant à MM. Leuridan, Brulois et Des-camps, de midi à l'occupation du sieur Coche-teux, de couchant à M. Ph. Motte, et de nord à l'art. 4.

TROISIÈME LOT.

Art. 7. — 70 ares 93 cent. de labour, tenant de levant aux art. 1 et 3, de midi à l'art. sui-vant, de couchant à M. Alex. Fremaux, et de nord aux terres des hospices de Lille.

Art. 8. — 44 ares 30 cent. de labour, tenant de levant à l'art. 3, de midi à l'art. suivant, de couchant à l'art. 10 et de nord à l'art. précédent.

Art. 9. — 35 ares 46 cent. de labour, tenant de levant à M. Ph. Motte et à l'art. 3, de midi au-dit sieur Ph. Motte, de couchant à M. Gosselin et à l'art. suivant, et de nord à l'art. précédent.

Art. 10. — 53 ares 20 cent. de labour, tenant de levant à l'art. 8 et à l'art. précédent, de midi et de couchant à M. Gosselin, et de nord à l'art. 7 et à M. Alex. Fremaux.

QUATRIÈME LOT.

Art. 11. — 26 ares 60 cent. de labour, tenant de levant aux héritiers Bernard de Fives, de midi à Mme veuve Poissonnier, de couchant à M. Destrez-Wattel de Lille et à M. P. Lepers, et de nord à l'art. suivant.

Art. 12. — 62 ares 6 cent. de labour en forme de happe, tenant de levant à l'occupation du sieur Dupont, de midi aux héritiers Bernard de Fives et à l'art. précédent, de couchant à M. Van-decrux, et du nord à Mme veuve Carlier et à M. Ferlié.

Ces douze articles de biens sont occupés par le sieur L.-J. Tiberghien, cultivateur à Wasque-hal, suivant bail expirant le 1^{er} octobre 1857.

S'adresser pour renseignements à M^e LANVIN, Notaire à Roubaix, dépositaire des titres et d'un plan de division de la propriété. (305)

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix

WATTRELOS, Hameau du Bas-Chemin.

120 MARCHÉS ENVIRON

DE BEAUX ET GROS

PEUPLIERS

D'une très-belle venue

Propres aux charpentiers, menuisiers et sabotiers

ET ORMES

Propres aux charrons et boulangers

à vendre

A long crédit, moyennant caution solvable.

Le Lundi 24 Novembre 1856, à midi précis, M^e LANVIN, Notaire à Roubaix, procédera sur les lieux à ladite vente, aux conditions ordinaires.

L'assemblée sur les lieux.

M^e Lanvin et M^e Duchange sont chargés de cette vente. (303)

LE 27 NOVEMBRE, 3 heures après midi, en l'Etude de M^e HASSEBROUCQ, Notaire à Tour-coing, il sera vendu en une seule adjudication :

BIENS PATRIMONIAUX

TOURCOING

1^o Rue des Anjes. 7. — Bâtimens à usage de FILATURE DE COTON, avec tout le matériel en dépendant, comprenant machine à vapeur, deux générateurs, 14 métiers en fin, 2 métiers en gros, 6 id. à retordre, cardes et accessoires; le tout en pleine activité et en parfait état, exploité par MM. Delannoy fils, qui en sont propriétaires. On pourra traiter avant l'adjudication, s'il est fait offre suffisante.

2^o Au hameau des Trois-Baudets. — UNE MAISON avec 8 ares 61 centiares de terrain.

3^o A la Croix-Blanche, sentier conduisant à Mouscron. — UNE MAISON et 57 ares 10 cent. de VERGER planté.

4^o Au chemin du Moulin-Fagot. — 27 ares 65 centiares de JARDIN-VERGER.

5^o Au chemin de la Latte. — UNE PETITE FERME et 4 hectares 75 ares 28 centiares de vergers et terres à labour, le tout occupé par le sieur Cateau-Dervaux, suivant bail qui finira au premier octobre 1863 au fermage (susceptible d'une grande augmentation) de 560 francs par an, outre les contributions.

Commune de RONCQ

A front du pavé de Tourcoing au Blanc-Four.

6^o 66 ares 62 centiares de LABOUR, occupés sans bail par le sieur Desrumaux.

7^o 56 ares 70 centiares de JARDIN-VERHER, planté, occupés par le même. (308)

A LOUER

Présentement une vaste MAISON située rue du Bois, avec bâtimens propres soit à un tissage ou peignage Mécanique ou à tous genres de filature.

Les machines jumelles de 24 chevaux sont prêtes à fonctionner.

Le propriétaire y ferait tous les changements nécessaires.

S'adresser rue du Grand-Chemin, 34. (293)

COURS PRATIQUE ET THÉORIQUE

de Comptabilité

Par A. VERMAST.

Tenue des livres en partie simple et en partie double.—Comptes-courants et d'intérêts, et tous les calculs ordinaires du commerce.

LEÇONS : à dater du 14 octobre, les mardi et vendredi de chaque semaine, de sept heures à neuf heures du soir.

Prix : 6 FRANCS par mois.

S'adresser rue du Temple, 21, à Roubaix. (277)

On demande

UN EMPLOYÉ connaissant parfaitement les places de Roubaix et Tourcoing.

S'adresser rue du Collège, 7 (de huit à neuf heures du matin). (313)

UNE PERSONNE **TENUE DES LIVRES** connaissant la EN PARTIE DOUBLE, et pouvant s'occuper au besoin du travail de l'ouvrage, désire trouver un emploi pour la demi-journée ou la journée entière.

Réponse rue Neuve-du-Fontenoy, 5. (304)

Caissier - Comptable

Un homme de 40 ans, très-favorablement connu, désire trouver un emploi de comptable ou de caissier. Il donnera sur ses capacités et sa moralité les meilleurs renseignements.

S'adresser au bureau de ce Journal, 20, Rue Neuve, à Roubaix. (310)

Place de la Mairie, 41, **Maison de confiance.** Place de la Mairie, 41, LILLE. LILLE.

GUERMONPREZ FRÈRES,

Meubles de chauffage & de cuisine, en tôle, façonnés & en fonte.

CHEMINÉES, CALORIFÈRES, APPAREILS et FOYERS D'APPARTEMENTS d'une exécution nouvelle, des plus riches et bien appropriée à leur destination.

CUISINIÈRES A SIMPLE ET A DOUBLE SYSTÈMES.

CHEMINÉES depuis 25 jusqu'à 400 francs. — Plus de 500 pièces au choix.

Solidité, grande économie de combustible.

DÉPOT DES FONDERIES DE GUISE ET DE PARIS. (268)

A la Layette

RUE ESQUERMOISE 53, A LILLE.

MAGASIN DE BLANC ET CONFECTION.

SPÉCIALITÉ

DE JUPONS EN CRINOLINE, A RESSORTS EN ACIER.

ET DE TOUTS LES GENRES NOUVEAUX.

M. PLESTIER-RISBOURQUE a l'honneur d'informer le public qu'il arrive de Paris avec un assortiment complet d'articles concernant le blanc et la nouveauté, pour la saison d'hiver. On trouvera dans son magasin : des cols-cravates fantaisie et autres, des meilleures maisons de Paris; de la lingerie et confection pour dames et enfants; des broderies en tous genres; des articles de blanc en fil et coton et un beau choix de couvertures en piqué. Les chemises d'hommes, blanches et en couleur, (dernier modèle) sont faites sur mesure avec la plus rigoureuse exactitude par les meilleures ouvrières de la ville. Les plus grands soins sont apportés à la confection des gilets en flanelle irrétrécissable.

La nouvelle étoffe dite Malakoff obtient, concurremment avec les crinolines pour la confection des jupons, un succès de vente incontestable. On peut aussi se procurer dans lesdits magasins tous les genres de jupons qui obtiennent en ce moment la vogue, tels que ceux à ressorts en acier, avec filets et guipure.

Il sera facile de se convaincre par la nouvelle série de prix appliqués à tous ces articles, qu'ils sont achetés dans de bonnes conditions et qu'ils présentent un avantage incontestable sur toutes les concurrences possibles. (291)

POMMADE DES CHATELAINES

Ou l'Hygiène du Moyen-Age,

De CHALMIN, Chimiste.

Cette pommade est composée de plantes hygiéniques à base tonique. Découvert dans un manuscrit, par CHALMIN, ce remède infailible était employé par nos belles châtelaines du moyen-âge pour conserver, jusqu'à l'âge le plus avancé, leurs cheveux d'une beauté remarquable. — Ce produit active avec vigueur la crue des cheveux, leur donne du brillant, de la souplesse, et les empêche de blanchir, en s'en servant journellement.

Prix du Pot : 3 FRANCS.

Composée par CHALMIN, à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40. — Dépôts : à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, contour de l'église Saint-Martin, N.° 6; chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (270)

Le propriétaire-gérant, J. REBOUX.

ROUBAIX, IMP. DE J. REBOUX.