

Etude de M. LANVIN, Notaire à Roubaix.

**Ville de Roubaix**  
RUE DU GRAND-CHEMIN, 46  
UNE GRANDE ET BELLE

## MAISON

A DEUX ÉTAGES,  
A USAGE DE FABRIQUE DE TISSUS,  
occupée par MM. Dillies frères,  
A VENDRE

pour en jouir, par la perception des revenus, à compter du jour de l'adjudication, et pour l'occuper, à compter du 1<sup>er</sup> octobre prochain.

L'an 1858, le Jeudi 8 Avril, trois heures de relevée, M. Lanvin, Notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente, en une seule adjudication qui sera définitive, du bien repris au texte et dont suit la désignation :

Ville de Roubaix, rue du Grand-Chemin, 46.

Une grande et belle maison bien excavée, contenant en fonds de bâtiments, cour et jardin, 4 ares 95 centiares 59 dix-millièmes de terrain, composée au rez-de-chaussée d'un corridor se prolongeant jusqu'à la cour et divisant la propriété en deux parties égales ; la partie gauche se compose d'un salon et d'un magasin, la partie droite comprend un vestibule dans lequel se trouve l'escalier conduisant aux étages, un cabinet et une grande cuisine en suivant ; à l'étage de deux grands magasins et de trois chambres à coucher ; au deuxième étage, d'une seule place sur toute l'étendue du bâtiment, au-dessus place en mansarde, surmontée d'un grenier aussi en mansarde et parfaitement éclairé.

Dans la cour se trouve un bâtiment à marteau comprenant relagerie et écurie pour deux chevaux ; un excellent puits, citerne ; jardin. Dans le fond de la propriété existe un bâtiment à étage, à usage de magasin de matières et d'ouvrage.

Cette maison tient d'un côté au mineur Lehembre, occupation de Mme veuve Selosse, d'autre côté à Mme Waitinne-Wattel et dans le fond à M. Jules Delerue-Dazin.

S'adresser pour renseignements en l'étude de M. Lanvin, Notaire à Roubaix, dépositaire des titres de propriété. (941)

Etude de M. LANVIN, Notaire à Roubaix

**Ville de Roubaix**

A L'ANGLE DES RUES SAINT-GEORGES ET DE L'HOSPICE,

## DEUX MAISONS

A ÉTAGE,  
très-avantageusement situées, propres à tous genres de commerce,  
A VENDRE

pour en jouir, par la perception des revenus, à partir du jour de l'adjudication, et pour les occuper, à compter du 1<sup>er</sup> octobre prochain.

Le Mardi 6 Avril 1858, 3 heures après midi, M. Lanvin, Notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente en une seule adjudication du bien dont suit la désignation.

VILLE DE ROUBAIX.

1<sup>o</sup> A l'angle des rues Saint-Georges et de l'Hospice. — Une maison à étage, présentant un front à la rue St-Georges, de 11 mètres 62 centimètres, et un front à la rue de l'Hospice de 11 mètres 32 centimètres, composée au rez-de-chaussée de trois places dont deux avec cheminée et une avec buffets, à l'étage de quatre chambres surmontées d'un grenier. Deux caves pavées et voûtées, cour, citerne, puits mitoyen.

2<sup>o</sup> Rue de l'Hospice. — Une maison à étage, présentant un front à rue de 8 mètres 64 cent., composée d'une cave, au rez-de-chaussée d'un corridor et de deux places dont une avec cheminée et buffet, à l'étage de deux chambres surmontées d'un grenier.

L'une de ces maisons est occupée par M. Vandamme, charcutier, au loyer de 750 fr. par an, et l'autre par M. Tahon, au loyer de 300 francs, suivant baux expirant le 1<sup>er</sup> octobre 1858.

L'acquéreur aura la faculté de conserver entre ses mains une grande partie du prix.

S'adresser pour renseignements à M. Lanvin, Notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. (942)

## A CÉDER

LE BAIL D'UNE

## FILATURE

DE LAINES PEIGNÉES,  
Avec tout le Matériel,  
POUR 8 ANS & DEMI DE DURÉE.

Cette filature est sise à Roubaix, rue Saint-Georges.

S'adresser pour les conditions à M. Léon DÉTREZ, Syndic de la faillite Léon Delepouille, rue du Marché-aux-Bêtes, 3, à Lille. (904)

## A VENDRE

50,000 KILOS

## BETTERAVES

POUR LES VACHES.

S'adresser chez M<sup>me</sup> V. CORNILLE-CHOMBART, près de l'Épeule, à Roubaix. (951)

## A VENDRE

## UN CHEVAL

PUR SANG ANGLAIS

dressé à haute-école.

Visible à l'Hôtel du Commerce,

A ROUBAIX. (927)

**LITHOGRAPHE** On demande un imprimeur lithographe, chez J. Reboux 20, rue Neuve, à Roubaix.

## Commanditaire.

On demande un commanditaire qui puisse disposer d'une somme de 30,000 francs pour donner de l'extension à un genre spécial de fabrication, établi à Roubaix.

On justifierait de bénéfices exceptionnels, et des garanties sérieuses seraient offertes.

Prière de répondre au bureau du journal, sous les initiales A. B. C. (945 B)

## Contre-maitre.

On demande un contre-maitre capable de conduire 40 mécaniques 5/4, d'Harrisson et fils, faisant des tissus unis en coton.

S'adresser au bureau de ce journal. (944)

## Contre-maitre.

On offre une belle position à un contre-maitre de filature, qui connaisse la laine peignée et la laine grasse pour molletons.

S'adresser au bureau du journal. (948 B)

## Demande d'emploi.

Un homme âgé de 30 ans, habitant Rheims, connaissant le commerce de laine, la comptabilité et le triage, désire trouver un emploi.

S'adresser au bureau du journal. (949)

## Demande d'emploi

Un jeune homme de 19 ans, connaissant la fabrication et pouvant s'occuper de la besogne à faire, désire trouver un emploi.

S'adresser au bureau de ce journal, sous les initiales D. V. (939)

## POMMADE DES CHATELAINES

ou l'Hygiène du Moyen-Âge,

De CHALMIN, Chimiste.

Cette pommade est composée de plantes hygiéniques à base tonique. Découvert dans un manuscrit, par CHALMIN, ce remède infailible était employé par nos belles châtelaines du moyen-âge pour conserver, jusqu'à l'âge le plus avancé, leurs cheveux d'une beauté remarquable. Ce produit active avec vigueur la crue des cheveux, leur donne du brillant, de la souplesse, et les empêche de blanchir, en s'en servant journellement.

Prix du Pot : 3 FRANCS.

Composée par CHALMIN, à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40. — Dépôts : à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, contour de l'église Saint-Martin, N.° 6 ; chez les Merciers et principaux Coiffeurs & Parfumeurs de la ville et du département. (770)

## MAISON MINET-BEAUCOURT

RUE DE PARIS, 44, LILLE

## 200 PENDULES DEPUIS 27 FR.

EN BRONZE, COMPOSITION ET MARBRE,

Tous modèles des plus nouveaux, et l'assortiment le plus complet que l'on puisse voir en province.

TOUTES LES PENDULES SONT GARANTIES ET MARQUÉES EN CHIFFRES CONNUS.

CHAISES GARNIES A 5.50

VOLTAIRES A 22 FR.

MEUBLES en tous genres

ACAJOU, CERISIER, NOYER.

LITS DE FER DE TOUTE GRANDEUR.

GLACES DORÉES ET AUTRES.

MATELAS ÉLASTIQUES DEPUIS 12 FR.

(933)

Le Propriétaire-Gérant, J. REBOUX.

ROUBAIX, IMP. DE J. REBOUX.

## FABRIQUE DE CHAPEAUX DE PAILLE

### LÉNARS Fils

10, Rue du Vièl-Abreuvoir, Roubaix.

### CHAPEAUX DE PAILLE

Formes nouvelles, pour dames.

### CASQUETTES ET CHAPEAUX

en paille d'Italie et autres pour hommes.

### GRAND ASSORTIMENT DE FLEURS

EN TOUS GENRES.

FURNITURES POUR MODÉS & LINGERIE (947)

### DENTIERS NOUVEAUX

faits selon une nouvelle méthode, et à élastiques, pour les personnes dont les gencives ne permettent point d'en adapter d'autres.

## M<sup>me</sup> KAYSER

Rue de Wazemmes, 9  
A MOULINS-LILLE

A l'honneur de prévenir ses nombreux clients que, pour pouvoir servir plus promptement les personnes qui voudront bien l'honneur de leur confiance, elle vient de s'adjoindre son mari pour la fabrication des dents artificielles. Son mari est mécanicien et ajusteur de DENTIERS ÉLASTIQUES et DENTIERS A ÉLASTIQUES. Tous leurs ouvrages, quoique faits à des prix très-modérés, sont garantis d'une solidité à toute épreuve et sont d'un ajustement parfait. (842)

### AUX DIGESTIONS DIFFICILES

### L'ALCOOL DE MENTHE

### DE RICQLÈS

Elixir souverain, d'un goût et d'un parfum des plus agréables, et qui a valu à son inventeur de si belles attestations, jouit dans le midi de la France d'une immense réputation. — Quoique boisson d'agrément, il facilite les digestions les plus rebelles, fortifie l'estomac même le plus débilité, débarrasse des maux de tête, active la circulation du sang et le purifie, calme les nerfs et dissipe à l'instant le moindre malaise. Son emploi est peu coûteux, et devrait trouver sa place dans toutes les familles.

En flacons cachetés, 5 et 2 f. 50, avec timbre et griffé de l'inventeur, M. DE RICQLÈS, cours d'Herbouville, 9, à Lyon.

Dépôt à Paris : cité Trévisse, 22 ; rue Sainte-Croix-de-la-Bretonnerie, 37 ; à Roubaix : chez M. SÉBERT, pharmacien, derrière l'église Saint-Martin ; à Lille, chez M. J. HOUSEZ, pharmacien, 60, rue Esquermoise. (794)

## Avis à MM. les Fabricants.

Le sieur FLORQUIN, Dessinateur, connaissant parfaitement la fabrication des tissus, les montages et la décomposition, a l'honneur d'offrir ses services à MM. les Fabricants. Il mettra tous ses soins à mériter la confiance qu'il sollicite.

Son cabinet de dessin est établi COIN DES RUES DU COLLÈGE ET DU GALON-D'EAU. (938)

**Echange et raccommodage**  
de cannes, cravaches, parapluies et ombrelles

28, RUE NEUVE, 28

COIN DE LA RUE DES FABRICANTS

A ROUBAIX

### CHARLES VALÈS

FABRICANT

D'OMBRELLES ET DE PARAPLUIES

Choix considérable d'Ombrelles-Marquises, Ombrelles-Cannes et En-tous-cas, de toutes nuances.

500 Marquises au choix. Grand avantage sur les prix qui ont été payés les années précédentes.

Les Ombrelles qui forment la collection des modes de cette année sont terminées et peuvent être livrées promptement.

Aperçu des Nouveautés : Ombrelles-Marquises impériales (disposition tout-à-fait nouvelle).

Ombrelles à dessins, velours et quilles. Ombrelles-Marquises à quilles.

Ecosaises toutes nuances ; Marquises - Montspan, chinée, pompadour, fleurlette, corail, madrilène, perle-d'Orient, florea (mode), norvégienne, et une grande variété d'Ombrelles des plus nouvelles et d'un goût et d'une fraîcheur remarquables.

Ombrelles deuil et grand choix d'Etoffes noires.

Ombrelles droites, dites Ombrelles-Cannes, depuis 1.25.

Ombrelles-Marquises, moirée à effilés, deux brisures, depuis 4.50.

Parapluie-Paragon de Fox, Parapluie-Canne, Parapluie s'ouvrant seul, Parapluie de voyage, Parapluie-Sylphide pour dames (solidité garantie), Parapluie en coton, depuis 2.25.

Grand choix de Cannes et Cravaches, nouveau genre. Fouets de chasse. (945)

## MAISON

## DESBOTTES-DUFOREST

Rue Neuve, 18, Roubaix.

## MAGASIN

DE

## MEUBLES

CHOIX COMPLET

Bois de lits, Commodes, Buffets - Étagères, Lavabos, Guéridons, etc.

Tous ces meubles sont établis dans de bonnes conditions, ils sont aussi garantis sous le rapport de la solidité.

## SPECIALITÉS :

COMMUNES MÉRISIER, depuis 35 francs.

LAVABOS MÉRISIER, depuis 25 francs.

## Meubles sur commande.

Grand assortiment de PAPIERS PEINTS et de PASSEMENTERIE.

Pose des Papiers, Façon et Pose des Rideaux. (943)

## BAEST-HONORÉ

Messenger, à Roubaix,

a l'honneur de prévenir Messieurs les négociants qu'il se charge des expéditions, par chemin de fer, pour tous pays.

Ses prix RÉELS sont ceux du tarif établi par l'administration du chemin de fer, plus le prix de camionnage.

Les objets soumis en douane seront payés 10 c. par colis.

Pour prouver qu'il veut mériter la confiance qu'il sollicite, le sieur Baest-Honoré consent à prendre des engagements de cinq ou de dix années.

Il se met à la disposition de Messieurs les négociants, pour procurer tous les renseignements relatifs aux transports en général.

La plus grande activité et la plus rigoureuse exactitude seront apportées dans le service. (932)