

ANNONCES

Etude de M. LANVIN, Notaire à Roubaix.
VILLE DE TOURCOING
RUES DE MENIN & DES POUTRAINS.

MAISONS A ÉTAGE

ET 30 ARES 72 CENTIARES DE
Fonds, terrain et jardin
A VENDRE.

L'an 1858, le Lundi 10 Mai, trois heures après midi, M. Lanvin, Notaire à Roubaix, procédera en son étude à la vente, en une seule adjudication qui sera définitive, des biens dont suit la désignation :

Rue de Menin.
Article premier.

Deux maisons à étage, marquées des numéros 70 et 72, avec bâtiment et 8 ares 74 centiares de fonds et jardin, présentant un front à la rue de 10 mètres 20 centimètres.

Ces maisons sont occupées sans bail par les sieurs Spriet, Tesse, Dellisse et Piedanna, au loyer annuel de 439 fr. 68 c., payable par mois.

Même rue.
Article deux.

Un terrain à usage de jardin-verger et jardin-potager, planté d'arbres fruitiers, de la contenance de 13 ares 75 centiares, présentant un front à ladite rue de 21 mètres 40 centimètres et une largeur dans le fond de 16 mètres 60 c.

A l'angle des rues des Poutrais et de Menin.

Article trois.

Deux maisons à étage, dont une à usage de cabaret, enseignée le Coin, le tout avec 1 are 71 centiares de fonds et cour, présentant un front à la rue des Poutrais de 11 mètres 60 c. et un front à la rue de Menin de 22 mètres 30 c.

La maison à usage de cabaret est occupée sans bail par le sieur Antoine Destombes, au loyer annuel de 300 francs payable par trimestre, et l'autre, également sans bail, par le sieur Lellan au loyer de 14 francs par mois.

Rue des Poutrais.
Article quatre.

Deux maisons à étage, avec bâtiment et 1 are 43 centiares de fonds et cour, présentant un front à ladite rue de 8 mètres 90 centimètres.

Ces deux maisons sont occupées sans bail par MM. Lepers et Canne, au loyer mensuel de 14 francs pour chacune.

Rue de Menin.
Article cinq et dernier.

Six maisons à étage, portant les numéros 40, 42, 44, 46, 48 et 50, avec grand bâtiment à marteau et 5 ares 09 centiares de fonds et cour. La maison n° 40 à double étage est parfaitement distribuée; il existe dans la cour une cuisine, bâtiments à usage de magasins, peignerie, laverie, écurie, puits, grandes citernes.

Ces six maisons présentent un front à la rue de Menin de 39 mètres 30 centimètres.

La maison n° 40, occupée par les vendeurs, est susceptible d'un loyer annuel de 600 francs, et les autres sont occupées sans bail par Dupont, Poupard, Suin, Desmazières-Lesage et Boucher, au loyer de 51 francs par mois.

L'acquéreur jouira des revenus des immeubles ci-dessus désignés, à partir du 1er Juin 1858, à l'exception de la maison n° 40 de l'article 5, dont la jouissance est fixée au 1er octobre prochain.

Ces propriétés pourront être visitées tous les jours après midi.

S'adresser pour renseignements à M. Lanvin, Notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. (992)

A LOUER
QUAI DU COMMERCE
Vastes Magasins & Cave
à usage de marchand de charbon.
S'adresser RUE DU CURÉ, 16. (957)

Etude de M. COTTIGNY, Notaire à Roubaix
A vendre de gré à gré
TROIS
BELLES MAISONS
A ÉTAGE

situées à Roubaix, l'une près l'église St-Martin et les deux autres près l'église Notre-Dame.
S'adresser à M. COTTIGNY, Notaire à Roubaix. (986)

Etudes de M. DANIEL, Notaire à Lille, et de M. COTTIGNY, Notaire à Roubaix.
Roubaix, au chemin des Couteaux.

Une petite FERME
UNE MAISON
et 1 hect. 8 ares 49 cent. de
Fonds, Verger et Labour
A VENDRE, pur suite de décès.

Le Lundi 10 Mai, 3 heures et demie de relevée, M. Daniel, Notaire à Lille, et M. Cottigny, Notaire à Roubaix, procéderont, en l'étude de ce dernier, à l'adjudication définitive desdits biens.
(Voir l'affiche.) (976)

Etude de M. COTTIGNY, Notaire à Roubaix
ROUBAIX
Prolongement de la Fosse-aux-Chênes à front de la route de Tourcoing
Et rue de Blanche-Maille,
7 BELLES

MAISONS A ÉTAGE
avec cours entourées de murailles,
et portant les numéros 44, 9, 7, 4, 6, 8 et 10,
A VENDRE
EN TOTALITÉ OU PAR LOTS
Pour en jouir de suite.

Le Mardi 11 Mai, trois heures après midi, M. Cottigny, Notaire à Roubaix, procédera, en son étude, en une seule séance, à l'adjudication dudit bien.
(Voir l'affiche.) (975)

Etude de M. DUCHANGE, Notaire à Roubaix.
BIEN PATRIMONIAL
VILLE DE ROUBAIX
ROUTE DE TOURCOING

UN TERRAIN
DE LA CONTENANCE
DE 41 ARES 60 CENTIARES
A VENDRE
en totalité ou en deux lots
Pour en jouir de suite.

Le Lundi 3 Mai 1858, trois heures précises de relevée, M. Duchange, Notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à l'adjudication définitive du bien ci-dessus désigné.
S'adresser à M. Duchange, Notaire à Roubaix. (994)

Etude de M. BERNARD, Notaire à Tourcoing.
TOURCOING
Le long du pavé des Molles, route de Courtray.

Une petite FERME
Occupée ci-devant par Vanhoute-Lepoutre, comprenant 2 hectares 65 ares 80 centiares de terre en verger et labour
A VENDRE.

Le Jeudi 30 Mai, 4 heures du soir, le Notaire BERNARD vendra publiquement, en son Etude, le Bin sus-indiqué, en une seule adjudication, et en totalité ou par parties. (985)

Etude du Notaire BERNARD, de Tourcoing
ROUBAIX

1^o Rue du Fresnoy, 17, près la station,
Une grande MAISON
à usage d'auberge connue sous l'enseigne de l'Estaminet-Lillois;

2^o Rue de l'Alouette, 40,
UNE MAISON
à usage de fabricant,
tenant à l'Estaminet-Lillois,
occupée par M. Lacroix,
A VENDRE
en totalité ou séparément.

On accordera des facilités pour le paiement.
S'adresser audit Notaire BERNARD. (981)

A CÉDER
LE BAIL D'UNE

FILATURE
DE LAINES PEIGNÉES,
Avec tout le Matériel,
POUR 8 ANS & DEMI DE DURÉE.

Cette Filature est sise à Roubaix, rue Saint-Georges.

S'adresser pour les conditions à M. DÉTREZ, Syndic de la faillite Léon Delepouille, rue du Marché-aux-Bêtes, 3, à Lille. (904)

A SAINT-AUGUSTIN

5, RUE NEUVE, A LILLE

LE BAS PRIX des articles que cet établissement met en VENTE lui a valu, de toutes les DAMES DE LILLE ET DES ENVIRONS, le titre de LA MAISON DU

BON MARCHÉ

Le PROPRIÉTAIRE a bien compris que les petits bénéfices doublent toujours le chiffre de vente et rendent SERVICE A TOUS. — Désirant conserver un titre aussi HONORABLE, il vient de faire des ACHATS CONSIDÉRABLES en tous genres de MARCHANDISES pour la saison d'ÉTÉ, qui seront VENDUES à des prix qui surprendront TOUT LE MONDE par leur BON MARCHÉ.

CONFECTIONS POUR DAMES

- En taffetas noir 3 fr. 75 c.
- Articles pour robes » 40 c.
- Fantaisie (grande largeur) satinée soie . . . 1 fr. 10 c.
- Châles. 1 fr. 50 c. (996)

ÉTHÉROLÉINE de CHALMIN
POUR DÉTACHER,
Admis à l'Exposition universelle.

Cette nouvelle préparation chimique permet d'enlever soi-même instantanément tous les Corps gras, Taches de peinture, suif, huile, beurre, cambouis, corps résineux, goudron, bougie, cire à cacheter, résine, vernis, sur toutes espèces de tissus, tels que velours, soieries, lainages, gants de peau, sans altérer les couleurs, même les plus délicates, sur les gravures et papiers précieux. Ce nouveau produit est supérieur à tous les autres liquides à détacher. — PRIX DU FLACON : 1 FRANC 50 CENTIMES.

Composé par CHALMIN, Chimiste, Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40.
Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, contour de l'église Saint-Martin, N.° 6, chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du Département. (771)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux. Imp. J. Reboux, Roubaix.

75 TOITURE CARTON BITUMÉ PEYRAT 60

CENTIMES, LE MÈTRE bitumé de 2 côtés. CENTIMES, LE MÈTRE bitumé d'un côté.

Le bitume rend imperméables tous les corps qu'il pénètre, et il les préserve du feu et de l'humidité. Les propriétés incontestables de durée et d'économie du carton bitumé l'ont fait adopter par les ministères, les gares de chemins de fer, les usines, les forges, par un grand nombre d'administrations, pour les fermes-modèles du gouvernement et pour le camp de Châlons. — MAISON A PARIS : Rue du Mail, 27, et rue Saint-Pierre-Montmartre, 1.

HUILE PEYRAT

Cette huile, employée seule à chaud au moyen d'un pinceau, donne au bois blanc une teinte de vieux chêne et une dureté métallique; elle le préserve de la piqure des insectes et le conserve indéfiniment. Prix : 75 c. le kil. — MAISONS : à Lyon, rue de Puzy, 25; à Reims, place du Palais, 2. (958)