

Etude de M. LANVIN, Notaire à Roubaix.
VILLE DE TOURCOING
 RUES DE MENIN & DES POUTRAINS.
DOUZE
MAISONS A ÉTAGE
 ET 30 ARES 72 CENTIARES DE
Fonds, terrain et jardin
A VENDRE.

L'an 1858, le Lundi 10 Mai, trois heures après midi, M. Lanvin, Notaire à Roubaix, procédera en son étude à la vente, en une seule adjudication qui sera définitive, des biens dont suit la désignation :

Rue de Menin.
 Article premier.

Deux maisons à étage, marquées des numéros 70 et 72, avec bâtiment et 8 ares 74 centiares de fonds et jardin, présentant un front à la rue de 10 mètres 20 centimètres.

Ces maisons sont occupées sans bail par les sieurs Spriet, Tesse, Delliège et Piedanna, au loyer annuel de 439 fr. 68 c., payable par mois.

Même rue.
 Article deux.

Un terrain à usage de jardin-verger et jardin-potager, planté d'arbres fruitiers, de la contenance de 13 ares 75 centiares, présentant un front à ladite rue de 21 mètres 40 centimètres et une largeur dans le fond de 16 mètres 60 c.

A l'angle des rues des Poutrais et de Menin.

Article trois.

Deux maisons à étage, dont une à usage de cabaret, enseignée le *Coin*, le tout avec 1 are 71 centiares de fonds et cour, présentant un front à la rue des Poutrais de 41 mètres 60 c. et un front à la rue de Menin de 22 mètres 30 c.

La maison à usage de cabaret est occupée sans bail par le sieur Antoine Destombes, au loyer annuel de 300 francs payable par trimestre, et l'autre, également sans bail, par le sieur Lellan au loyer de 14 francs par mois.

Rue des Poutrais.
 Article quatre.

Deux maisons à étage, avec bâtiment et 1 are 43 centiares de fonds et cour, présentant un front à ladite rue de 8 mètres 90 centimètres.

Ces deux maisons sont occupées sans bail par MM. Lepers et Canne, au loyer mensuel de 14 francs pour chacune.

Rue de Menin.
 Article cinq et dernier.

Six maisons à étage, portant les numéros 40, 42, 44, 46, 48 et 50, avec grand bâtiment à marteau et 5 ares 09 centiares de fonds et cour. La maison n° 40 à double étage est parfaitement distribuée; il existe dans la cour une cuisine, bâtiments à usage de magasins, peignerie, laverie, écurie, puits, grandes citernes.

Ces six maisons présentent un front à la rue de Menin de 39 mètres 30 centimètres.

La maison n° 40, occupée par les vendeurs, est susceptible d'un loyer annuel de 600 francs, et les autres sont occupées sans bail par Dupont, Poupert, Suin, Desmazières-Lesage et Boucher, au loyer de 51 francs par mois.

L'acquéreur jouira des revenus des immeubles ci-dessus désignés, à partir du 1er Juin 1858, à l'exception de la maison n° 40 de l'article 5, dont la jouissance est fixée au 1er octobre prochain.

Ces propriétés pourront être visitées tous les jours après midi.

S'adresser pour renseignements à M. Lanvin, Notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. (992)

Etude de M. LANVIN, Notaire à Roubaix
A vendre ou à louer
 UNE BELLE ET GRANDE
MAISON

à plusieurs étages,

Située à Roubaix rue du Galon-d'Eau, ayant porte cochère, bâtiments à usage d'atelier, cour, jardin et terrain aboutissant au canal.

S'adresser pour traiter à M. LANVIN, Notaire à Roubaix. (999)

Etudes de M. DANIEL, Notaire à Lille, et de M. COTTIGNY, Notaire à Roubaix.

Roubaix, au chemin des Couteaux.
Une petite FERME
UNE MAISON

et 4 hect. 8 ares 49 cent. de

Fonds, Verger et Labour

A VENDRE, pur suite de décès.

Le Lundi 10 Mai, 3 heures et demie de relevée, M. Danel, Notaire à Lille, et M. Cottigny, Notaire à Roubaix, procéderont, en l'étude de ce dernier, à l'adjudication définitive desdits biens.

(Voir l'affiche.) (976)

Etude de M. COTTIGNY, Notaire à Roubaix

ROUBAIX

Prolongement de la Fosse-aux-Chênes à front de la route de Tourcoing

Et rue de Blanche-Maille,

7 BELLES

MAISONS A ÉTAGE

avec cours entourées de murailles,

et portant les numéros 11, 9, 7, 4, 6, 8 et 10,

A VENDRE

EN TOTALITÉ OU PAR LOTS

Pour en jouir de suite.

Le Mardi 11 Mai, trois heures après midi, M. Cottigny, Notaire à Roubaix, procédera, en son étude, en une seule séance, à l'adjudication dudit bien.

(Voir l'affiche.) (975)

Etude de M. PAJOT, Notaire à Lille.

Mercredi 19 Mai, à trois heures de relevée, M. Pajot, Notaire à Lille, rue St.-Etienne, 60, vendra en son étude, en une adjudication, en totalité ou par lots :

ROUBAIX & CROIX, vers le Créchet,
 5 hectares 95 ares 17 centiares de

TERRES

en labour et verger,

occupés par le sieur Constantin Desives, jusqu'au 1er Octobre 1860, pour les terres en labour, et jusqu'au 15 Mars suivant pour les vergers, au fermage de 500 fr. et les impôts.

Pour le détail, voir les affiches. (1002)

A CÉDER

LE BAIL D'UNE

FILATURE

DE LAINES PEIGNÉES,

Avec tout le Matériel,

POUR 8 ANS & DEMI DE DURÉE.

Cette Filature est sise à Roubaix, rue Saint-Georges.

S'adresser pour les conditions à M. DÉTRETZ, Syndic de la faillite Léon Delepoulle, rue du Marché-aux-Bêtes, 3, à Lille. (904)

A LOUER

QUAI DU COMMERCE

Vastes Magasins & Cave

à usage de marchand de charbon.

S'adresser RUE DU CURÉ, 16. (957)

Maison à louer.

Une belle maison avec porte-cochère, située près du viaduc, route de Nouveaux, 19, à louer pour le 1er Juin.

S'adresser rue Pellart, 7. (980)

A VENDRE
UN CAMION

MONTÉ A COU DE CYGNE,

AYANT PEU SERVI.

S'adresser chez Madame Veuve Menrisse, Emballeur. (974)

A VENDRE

RUE DU GALON-D'EAU, 22, A ROUBAIX

UN BOBINOIR

de quatre-vingts fers. (997)

Commanditaire.

On demande un commanditaire qui puisse disposer d'une somme de 30,000 francs pour donner de l'extension à un genre spécial de fabrication, établi à Roubaix.

On justifierait de bénéfices exceptionnels, et des garanties sérieuses seraient offertes.

Prière de répondre au bureau du journal, sous les initiales A. B. C. (945B)

Demande d'emploi.

Un jeune homme âgé de 21 ans, sachant lire, écrire, calculer, et étant au courant de la partie des fils de lin, désire se placer dans un magasin.

Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales S. M. (984)

On demande

un JARDINIER célibataire, de 38 à 45 ans, connaissant bien la culture des légumes et des fleurs et sachant panser et conduire un cheval. S'adresser au bureau de ce journal.

Brevet d'Invention

S. G. D. G.

POUR UN MOTEUR
DE FORCE & DE VITESSE.

Ce MOTEUR peut être adapté aux machines à vapeur de tous systèmes, et offre une économie réelle de cent pour cent sur l'emploi du charbon et de l'eau.

On peut s'assurer des résultats obtenus par l'emploi de ce nouveau moteur, en allant le voir fonctionner dans l'établissement de M. DISPA, fondeur en fer, rue Jean-Ghislain.

(Tous les jours, le Lundi excepté, de cinq heures et demie après midi à sept heures.)

S'adresser à l'inventeur, CHARLES MEGUEULE, 6, rue du Collège, à Roubaix.

(AFFRANCHIR.) (965)

POMMADE DES CHATELAINES

ou l'Hygiène du Moyen-Age,

De CHALMIN, Chimiste.

Cette pommade est composée de plantes hygiéniques à base tonique. Découvert dans un manuscrit, par CHALMIN, ce remède infailible était employé par nos belles châtelaines du moyen-âge pour conserver, jusqu'à l'âge le plus avancé, leurs cheveux d'une beauté remarquable. Ce produit active avec vigueur la crue des cheveux, leur donne du brillant, de la souplesse, et les empêche de blanchir, en s'en servant journellement.

Prix du Pot : 3 FRANCS.

Composée par CHALMIN, à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40. — Dépôts : à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, contour de l'église Saint-Martin, N.° 6; chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (770)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Imp. J. Reboux, Roubaix.

75
 CENTIMES, LE MÈTRE
 bitumé de 2 côtés.

TOITURE

CARTON
 BITUMÉ

PEYRAT

60
 CENTIMES, LE MÈTRE
 bitumé d'un côté.

Le bitume rend imperméables tous les corps qu'il pénètre, et il les préserve du feu et de l'humidité. Les propriétés incontestables de durée et d'économie du carton bitumé l'ont fait adopter par les ministères, les gares de chemins de fer, les usines, les forges, par un grand nombre d'administrations, pour les fermes-modèles du gouvernement et pour le camp de Châlons. — MAISON A PARIS : Rue du Mail, 27, et rue Saint-Pierre-Montmartre, 1.

HUILE PEYRAT

Cette huile, employée seule à chaud au moyen d'un pinceau, donne au bois blanc une teinte de vieux chêne et une dureté métallique; elle le préserve de la piqûre des insectes et le conserve indéfiniment. Prix : 75 c. le kil. — MAISONS : à Lyon, rue de Puzy, 25; à Reims, place du Palais, 2. (958)

MAISON
DESBOTTES-DUFOREST
 Rue Neuve, 48, Roubaix.
MAGASIN
 DE
MEUBLES
 CHOIX COMPLET

Bois de lits, Commodes, Buffets - Étagères, Lavabos, Guéridons, etc.

Tous ces meubles sont établis dans de bonnes conditions, ils sont aussi garantis sous le rapport de la solidité.

SPECIALITÉS :

COMMUNES MÉRISIER, depuis 35 francs.

LAVABOS MÉRISIER, depuis 25 francs.

Meubles sur commande.

Grand assortiment de PAPIERS PEINTS et de PASSEMENTERIE.

Pose des Papiers, Façon et Pose des Rideaux. (943)

DENTIERS NOUVEAUX

faits selon une nouvelle méthode, et à élastiques, pour les personnes dont les gencives ne permettent point d'en adapter d'autres.

Mme KAYSER

Rue de Wazemmes, 9

A MOULINS-LILLE

A l'honneur de prévenir ses nombreux clients, que, pour pouvoir servir plus promptement les personnes qui voudront bien l'honorer de leur confiance, elle vient de s'adjoindre son mari pour la fabrication des dents artificielles. Son mari est mécanicien et ajusteur de DENTIERS ELASTIQUES et DENTIERS A ELASTIQUES. Tous leurs ouvrages, quoique faits à des prix très-modérés, sont garantis d'une solidité à toute épreuve et sont d'un ajustement parfait. (842)

AUX DIGESTIONS DIFFICILES
L'ALCOOL DE MENTHE
DE RICQLÈS

Elixir souverain, d'un goût et d'un parfum des plus agréables, et qui a valu à son inventeur de si belles attestations, jouit dans le midi de la France d'une immense réputation. — Quoique boisson d'agrément, il facilite les digestions les plus rebelles, fortifie l'estomac même le plus délabré, débarrasse des maux de tête, active la circulation du sang et le purifie, calme les nerfs et dissipe à l'instant le moindre malaise. Son emploi est peu coûteux, et devrait trouver sa place dans toutes les familles.

En flacons cachetés, 5 et 2 f. 50, avec timbre et griffe de l'inventeur, M. DE RICQLÈS, cours d'Herbouville, 9, à Lyon.

Dépôt à Paris : cité Trévise, 22; rue Sainte-Croix-de-la-Brettonnerie, 37; à Roubaix : chez M. SÉNERT, pharmacien, derrière l'église Saint-Martin; à Lille, chez M. J. HOUZEZ, pharmacien, 60, rue Esquemoise. (794)