

Etude de M. LANVIN, Notaire à Roubaix.
VILLE DE TOURCOING
 RUES DE MENIN & DES POUTRAINS.
DOUZE
MAISONS A ÉTAGE
 ET 30 ARES 72 CENTIARES DE
Fonds, terrain et jardin
 A VENDRE.

L'an 1858, le Lundi 10 Mai, trois heures après midi, M. Lanvin, Notaire à Roubaix, procédera en son étude à la vente, en une seule adjudication qui sera définitive, des biens dont suit la désignation :

Rue de Menin.
 Article premier.

Deux maisons à étage, marquées des numéros 70 et 72, avec bâtiment et 8 ares 74 centiars de fonds et jardin, présentant un front à la rue de 10 mètres 20 centimètres.

Ces maisons sont occupées sans bail par les sieurs Spriet, Tesse, Dellisse et Piedanna, au loyer annuel de 439 fr. 68 c., payable par mois.

Même rue.
 Article deux.

Un terrain à usage de jardin-verger et jardin-potager, planté d'arbres fruitiers, de la contenance de 13 ares 75 centiars, présentant un front à ladite rue de 21 mètres 40 centimètres et une largeur dans le fond de 16 mètres 60 c.

A l'angle des rues des Poutrais et de Menin.

Article trois.

Deux maisons à étage, dont une à usage de cabaret, enseignée le *Coin*, le tout avec 1 are 71 centiars de fonds et cour, présentant un front à la rue des Poutrais de 11 mètres 60 c. et un front à la rue de Menin de 22 mètres 30 c.

La maison à usage de cabaret est occupée sans bail par le sieur Antoine Destombes, au loyer annuel de 300 francs payable par trimestre, et l'autre, également sans bail, par le sieur Leflan au loyer de 14 francs par mois.

Rue des Poutrais.
 Article quatre.

Deux maisons à étage, avec bâtiment et 1 are 43 centiars de fonds et cour, présentant un front à ladite rue de 8 mètres 90 centimètres.

Ces deux maisons sont occupées sans bail par MM. Lepers et Canne, au loyer mensuel de 14 francs pour chacune.

Rue de Menin.
 Article cinq et dernier.

Six maisons à étage, portant les numéros 40, 42, 44, 46, 48 et 50, avec grand bâtiment à marteau et 5 ares 09 centiars de fonds et cour. La maison n° 40 à double étage est parfaitement distribuée; il existe dans la cour une cuisine, bâtiments à usage de magasins, peignerie, laverie, écurie, puits, grandes citernes.

Ces six maisons présentent un front à la rue de Menin de 39 mètres 30 centimètres.

La maison n° 40, occupée par les vendeurs, est susceptible d'un loyer annuel de 600 francs, et les autres sont occupées sans bail par Dupont, Poupert, Suin, Desmazières-Lesage et Boucher, au loyer de 51 francs par mois.

L'acquéreur jouira des revenus des immeubles ci-dessus désignés, à partir du 1er Juin 1858, à l'exception de la maison n° 40 de l'article 5, dont la jouissance est fixée au 1er octobre prochain.

Ces propriétés pourront être visitées tous les jours après midi.

S'adresser pour renseignements à M. Lanvin, Notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. (992)

Etude de M. LANVIN, Notaire à Roubaix
A vendre ou à louer
 UNE BELLE ET GRANDE
MAISON

à plusieurs étages,
 Située à Roubaix rue du Galon-d'Eau, ayant porte cochère, bâtiments à usage d'atelier, cour, jardin et terrain aboutissant au canal.
 S'adresser pour traiter à M. LANVIN, Notaire à Roubaix. (999)

Etude de M. COTTIGNY, Notaire à Roubaix
ROUBAIX
 RUE DU VIEIL-ABREUVOIR, 33.
 UNE

BELLE MAISON
 à deux étages,
 à l'usage de rentier et même de fabricant,
 A VENDRE
 Pour en jouir de suite.

Le Jeudi 20 Mai, à trois heures après midi, M. Cottigny, Notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à l'adjudication définitive dudit bien. (1004)

Etudes de M. DANIEL, Notaire à Lille, et de M. COTTIGNY, Notaire à Roubaix.

Roubaix, au chemin des Couteaux.
Une petite FERME
UNE MAISON

et 1 hect. 8 ares 19 cent. de
Fonds, Verger et Labour
 A VENDRE, pur suite de décès.

Le Lundi 10 Mai, 3 heures et demie de relevée, M. Daniel, Notaire à Lille, et M. Cottigny, Notaire à Roubaix, procéderont, en l'étude de ce dernier, à l'adjudication définitive desdits biens.

(Voir l'affiche.) (976)

Etude de M. COTTIGNY, Notaire à Roubaix
ROUBAIX

Prolongement de la Fosse-aux-Chênes à front de la route de Tourcoing
 Et rue de Blanche - Maille,
 7 BELLES

MAISONS A ÉTAGE
 avec cours entourées de murailles,
 et portant les numéros 11, 9, 7, 4, 6, 8 et 10,
 A VENDRE
 EN TOTALITÉ OU PAR LOTS
 Pour en jouir de suite.

Le Mardi 11 Mai, trois heures après midi, M. Cottigny, Notaire à Roubaix, procédera, en son étude, en une seule séance, à l'adjudication dudit bien.

(Voir l'affiche.) (975)

Etude de M. PAJOT, Notaire à Lille.

Mercredi 19 Mai, à trois heures de relevée, M. Pajot, Notaire à Lille, rue St.-Etienne, 66, vendra en son étude, en une adjudication, en totalité ou par lots :

ROUBAIX & CROIX, vers le Créchet,
 3 hectares 95 ares 17 centiars de
TERRES
 en labour et verger,

occupés par le sieur Constantin Defives, jusqu'au 1er Octobre 1860, sur les terres en labour, et jusqu'au 15 Mars suivant pour les vergers, au fermage de 500 fr. et les impôts.
 Pour le détail, voir les affiches. (1002)

Etude du Notaire BERNARD, de Tourcoing
ROUBAIX

1^o Rue du Fresnoy, 17, près la station,
Une grande MAISON

à usage d'auberge connue sous l'enseigne de l'*Estaminet-Lillois*;

2^o Rue de l'Alouette, 40,
UNE MAISON

à usage de fabricant, tenant à l'*Estaminet-Lillois*, occupée par M. Lacroix,

A VENDRE
 en totalité ou séparément.

On accordera des facilités pour le paiement.
 S'adresser audit Notaire BERNARD. (981)

Etude de M. BERNARD, Notaire à Tourcoing.
TOURCOING

Le long du pavé des Mottes, route de Courtray.
Une petite FERME

Occupée ci-devant par Vanhoute-Lepoutre, comprenant 2 hectares 65 ares 80 centiars de terre en verger et labour

A VENDRE.
 Le Jeudi 30 Mai, 4 heures du soir, le Notaire BERNARD vendra publiquement, en son Etude, le Bin sus-indiqué, en une seule adjudication, et en totalité ou par parties. (985)

A CÉDER
 LE BAIL D'UNE

FILATURE
 DE LAINES PEIGNÉES,
 Avec tout le Matériel,
 POUR 8 ANS & DEMI DE DURÉE.

Cette Filature est sise à Roubaix, rue Saint-Georges.
 S'adresser pour les conditions à M. DÉTREZ, Syndic de la faillite Léon Delepoulle, rue du Marché-aux-Bêtes, 3, à Lille. (904)

Vente publique
 DE
LAINES D'AUSTRALIE
 au Havre.

Le Vendredi 14 Mai prochain, à deux heures, dans la salle du Lloyd, M. F. DE LOYS, représentant la Compagnie générale maritime, fera vendre publiquement, par le ministère de MM. AUG. AMY et S. LEFRANÇOIS, Courtiers :

4,641 balles LAINE d'Australie, venues directement de Melbourne par le navire français Colbert. (990)

A LOUER
 QUAI DU COMMERCE

Vastes Magasins & Cave
 à usage de marchand de charbon.
 S'adresser RUE DU CURÉ, 16. (957)

A VENDRE
UN CAMION
 MONTÉ A COU DE CYGNE,
 AYANT PEU SERVI.

S'adresser chez Madame Veuve Meurisse, Emballeur. (974)

A VENDRE
 RUE DU GALON-D'EAU, 22, A ROUBAIX
UN BOBINOIR
 de quatre-vingts fers. (997)

Commanditaire.

On demande un commanditaire qui puisse disposer d'une somme de 30,000 francs pour donner de l'extension à un genre spécial de fabrication, établi à Roubaix.

On justifierait de bénéfices exceptionnels, et des garanties sérieuses seraient offertes.
 Prière de répondre au bureau du journal, sous les initiales A. B. C. (945B)

On demande
 un JARDINIER célibataire, de 38 à 45 ans, connaissant bien la culture des légumes et des fleurs et sachant panser et conduire un cheval.
 S'adresser au bureau de ce journal.

Brevet d'Invention
 S. G. D. G.

POUR UN MOTEUR
 DE FORCE & DE VITESSE.

Ce MOTEUR peut être adapté aux machines à vapeur de tous systèmes, et offre une économie réelle de cent pour cent sur l'emploi du charbon et de l'eau.

On peut s'assurer des résultats obtenus par l'emploi de ce nouveau moteur, en allant le voir fonctionner dans l'établissement de M. DISPA, fondeur en fer, rue Jean-Ghislain.

(Tous les jours, le Lundi excepté, de cinq heures et demie après midi à sept heures.)

S'adresser à l'inventeur, CHARLES MÉGUEULE, 6, rue du Collège, à Roubaix.
 (AFFRANCHIR.) (965)

DÉCOUVERTE INCOMPARABLE PAR SA VERTU.
EAU TONIQUE
PARACHUTE DES CHEVEUX
 De CHALMIN, à Rouen.

Cette composition est infaillible pour arrêter promptement la chute des cheveux; elle empêche la décoloration, nettoie parfaitement le cuir chevelu, détruit les matières grasses et pellicules blanchâtres; ses propriétés régénératrices favorisent la reproduction de nouveaux cheveux, les font épaissir, les rendent souples et brillants et empêchent le blanchiment. GARANTIE. — Prix du flacon: 3 francs.

Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 40. — Dépôt dans toutes les villes de France. — Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, contour de l'église-St-Martin, N.° 6; et chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (769)
 Le propriétaire-gérant, J. Reboux. Imp. J. Reboux, Roubaix.

Le sieur PRAXEL
 MÉCANICIEN A ROUBAIX
 Constructeur de Métièrs mécaniques à tisser,

A l'honneur de prévenir MM. les fabricants qu'il vient d'obtenir un brevet pour un système de MÉTIER MÉCANIQUE à tisser, avec plusieurs navettes qui lancent les duites impaires (connues jusqu'à ce jour sous le nom de duites-à-duite).

Les amateurs sont priés de venir voir fonctionner ce nouveau métier, dans les ateliers du sieur Praxel, route de Tourcoing. (995)

Adolphe DEVOS
 Jardinier
 PRÈS LE NOUVEL ABREUVOIR
 (Ancienne route de Croix)

se charge de l'entretien et de l'ornement des jardins, de la taille des arbres, de la culture des légumes, et entreprend tout ce qui concerne sa partie.

ENTRETIEN DES JARDINS
 par abonnement, à l'année.

Un nombreux personnel est chargé d'exécuter le plus promptement possible, tous les travaux de jardinage.

A LOUER
TROIS JARDINS

garnis d'arbres fruitiers et arbustes d'agrément.
 S'adresser à Adolphe Devos, de neuf heures à midi et de deux à cinq heures. (946)

SEUL DEPOT
 DE
Balances - Bascules
 (Système perfectionné)

FER BATTU, PREMIER CHOIX
 (Garantie de deux années).

Chez M^{me} Deleplanque
 AU DÉBIT DE TABAC

GRANDE-PLACE, 6, A ROUBAIX.

A Tourcoing
Chez Bouchart-Copart
 RUE DU CHATEAU, 89.

SÉRIES DE POIDS
 EN FONTE & EN CUIVRE.
ROMAINES-PIAT
 & DÉVIDOIRS
POUR PREUVES.

On se charge de tous les genres de réparations à opérer aux romaines-Piat et balances-bascules de tout système. (493)

AUX DIGESTIONS DIFFICILES
L'ALCOOL DE MENTHE
DE RICQLÈS

Elixir souverain, d'un goût et d'un parfum des plus agréables, et qui a valu à son inventeur de si belles attestations, jouit dans le midi de la France d'une immense réputation. — Quoique boisson d'agrément, il facilite les digestions les plus rebelles, fortifie l'estomac même le plus délabré, débarrasse des maux de tête, active la circulation du sang et le purifie, calme les nerfs et dissipe à l'instant le moindre malaise. Son emploi est peu coûteux, et devrait trouver sa place dans toutes les familles.

En flacons cachetés, 5 et 2 f. 50, avec timbre et grille de l'inventeur, M. DE RICQLÈS, cours d'Herbouville, 9, à Lyon.

Dépôt à Paris: cité Trévise, 29; rue Sainte-Croix-de-la-Bretonnerie, 37; à Roubaix: chez M. SÉBERT, pharmacien, derrière l'église Saint-Martin; à Lille, chez M. J. HOUSEZ, pharmacien, 60, rue Esquermoise. (794)