

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix

Ville de Roubaix
UNE GRANDE & BELLE

MAISON

à usage de fabrique de tissus,

tuée place de la Mairie, à l'angle formé par les
rues Saint-Georges et du Vieil-Abreuvoir,

& TROIS AUTRES BELLES

MAISONS

Situées rue des Lignes, nos 6, 8 et 10,

A VENDRE

Pour en percevoir les revenus à partir du
1^{er} Octobre 1858.

L'an 1858, le Jeudi 24 Juin, à trois heures,
sera procédé, en l'étude de M^e Lanvin, Notaire
Roubaix, par le ministère de M^e Duchange,
issu Notaire à Roubaix, à la vente en une seule
adjudication des biens repris au texte et dont
il sera fait la désignation.

VILLE DE ROUBAIX

ARTICLE PREMIER.

Place de la Mairie, à l'angle formé par les rues
Saint-Georges et du Vieil-Abreuvoir.

Une grande et belle Maison à deux étages, à
usage de fabrique de tissus, tenant d'un côté à
M. Ern. Requilart, occupation de M. Delambre-
onguepée, d'autre côté au même, occupation
de M. Burlinckon, et faisant face aux rues Saint-
Georges et du Vieil-Abreuvoir.

Cette maison, très-bien distribuée et nouvel-
lement restaurée, comprend cave, cœur, puits
avec pompe; au rez-de-chaussée, à gauche en
entrant: bureau et salon en suivant; à droite:
grande salle à usage de magasin, séparée du
bureau par un large corridor; à l'extrémité du
corridor se trouve un vestibule vitré communi-
quant aux deux ailes de bâtiment de la cour, et
gauche duquel est placé l'escalier conduisant
à dix chambres du premier étage. Au premier
étage: quatre chambres à coucher; au deuxième
étage: une seule pièce sur toute la largeur front
la rue Saint-Georges. Dans la cour, à gauche:
cuisine avec chambre au-dessus, relaverie, trou
à charbon, lieux d'aisance; à droite, vers la
rue du Vieil-Abreuvoir: corps de bâtiment im-
prenant, au rez-de-chaussée, un deuxième
magasin en suivant celui désigné ci-dessus, cou-
vrant en suivant communiquant de la cour à la rue
du Vieil-Abreuvoir, ouvrant; à l'étage: deux
grandes pièces; au deuxième étage: une seule
pièce. Dans le fond de la cour: bâtiment pour
magasin de matières, correspondant avec l'ou-
voir et surmonté d'une plomberie.

Cette maison est occupée par M. H. Roussel,
à loyer annuel de 2200 fr., l'impôt et la prime
assurance, suivant l'ail verbal expirant le 1^{er}
in 1866.

ARTICLE DEUX.

Rue des Lignes, n^o 6.

Une Maison à deux étages, avec cave et cour,
occupée au rez-de-chaussée d'un corridor; à
gauche en entrant: d'un salon planchéié, avec
flets, d'une salle à manger en suivant; dans
la cour: cuisine, deux pompes, lieux d'aisance;
premier étage, trois chambres; au deuxième
étage: une seule pièce sur toute la largeur de
la maison, grenier au-dessus; tenant d'un côté
à Mme veuve Rohart, occupation de M. Domini-
e Clarisse, d'autre côté à l'article suivant, et
dans le fond à M. Salembier-Bulteau.

ARTICLE TROIS.

Rue des Lignes, n^o 8.

Une Maison à deux étages, avec cave et cour,
occupant au rez-de-chaussée un corridor; à
gauche en entrant: un salon planchéié, une salle
à manger, avec boiseries. Dans la cour: cuisine,
lieux d'aisance, pompe prenant l'eau au puits
situé sur la maison n^o 10, article 4 ci-après.
Celle commune avec la maison n^o 6, article 2
ci-dessus, pompe pour la citerne. À l'étage:
deux chambres à coucher; au deuxième étage:
une seule pièce sur toute la largeur du bâtiment
surmontée d'un grenier; tenant d'un côté à
M. Salembier-Bulteau, et dans le fond à M. Salembier-Bulteau.

ARTICLE QUATRE.

Rue des Lignes, n^o 10.

Une Maison à deux étages, avec grande cave
et cour, comprenant au rez-de-chaussée un
corridor et vestibule dans lequel se trouvent
l'escalier conduisant à l'étage et l'entrée de la
cave; à droite: une salle à manger et un salon
occupés par une cloison; à gauche: une autre
salle à manger; à l'étage, quatre chambres; au
deuxième étage, une grande pièce surmontée
d'un grenier. Dans la cour: cuisine avec cham-
bre au-dessus, puits avec pompe, citerne avec
pompe, lieux d'aisance. Tenant d'un côté à la
propriété de Mme veuve Scamps, occupation de
M. H. Roussel, d'autre côté à l'article 3 ci-dessus, et
dans le fond à M. Salembier-Bulteau.

Les trois maisons sont occupées, savoir: l'ar-
ticle 2 par Mme veuve Derrière - Dutilleul, au
loyer annuel de 500 f. et l'impôt, l'article 3 par
M. H. Roussel, vérificateur des douanes, au loyer an-
nuel de 500 f. et l'impôt, et l'article 4 par M. L.

Duhamel, au loyer annuel de 650 f. et les im-
positions; le tout suivant baux verbaux expirant le
1^{er} Avril 1860, moyennant avertissement donné
six mois à l'avance.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin,
Notaire à Roubaix, chargé de cette vente. (1037)

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix.

Mons-en-Barœul

29 ARES 55 CENTIARES

DE TRÈS-BONNE

TERRE EN LABOUR

A VENDRE

Pour jouir des revenus à partir du
1^{er} Octobre 1858.

L'an 1858, le Mardi 22 Juin, à trois heures,
M^e Lanvin, Notaire à Roubaix, procédera en son
étude à la vente, en une seule adjudication qui
sera définitive, du bien dont suit la désignation.

MONS-EN-BARŒUL

29 ares 55 cent. de terre en labour, tenant
du levant à M. Tellier, de Marcq, du midi à M.
Quecq, propriétaire à Lille, occupation du sieur
Adolphe Delcroix, du couchant à l'occupation
de Jean-Baptiste Decottignies, et du nord à
l'occupation de M. Jean-Baptiste Hennion. Cette
pièce de terre est occupée par le sieur Charles
Nivisse, suivant bail expirant le 1^{er} Octobre
1858, au fermage annuel de 50 fr.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin,
dépositaire des titres de propriété. (1036)

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix

A vendre ou à louer

UNE BELLE ET GRANDE

MAISON

à plusieurs étages,

Située à Roubaix rue du Galon-d'Eau, ayant
porte cochère, bâtiments à usage d'atelier, cour,
jardin et terrain aboutissant au canal.

S'adresser pour traiter à M^e LANVIN, Notaire
à Roubaix. (999)

Etude de M^e COTTIGNY, Notaire à Roubaix

A VENDRE

Pour en jouir de suite.

UNE BELLE MAISON

A DEUX ÉTAGES

A usage de rentier et même de fabricant,

SITUÉE A ROUBAIX

RUE DU CONTOUR DE L'ÉGLISE SAINT-MARTIN.

S'adresser à M^e Cottigny, Notaire à Roubaix,
chargé de cette vente. (1042)

Etude de M^e DUCHANGE, Notaire à Roubaix.

BIEN PATRIMONIAL.

VILLE DE ROUBAIX

RUE DU TEMPLE, 49

UNE MAISON A ÉTAGE

A VENDRE

Pour en jouir de suite.

Le Lundi 21 Juin 1858, à 3 heures précises,
M^e Duchange, Notaire à Roubaix, procédera, en
son étude, à l'adjudication définitive dudit bien.
Ladite maison a une sortie sur la rue de
l'Empereur.

S'adresser à M^e Duchange, Notaire à Roubaix.
(1040)

A CÉDER

LE BAIL D'UNE

FILATURE

DE LAINES PEIGNÉES,

Avec tout le Matériel,

POUR 8 ANS & DEMI DE DURÉE.

Cette Filature est sise à Roubaix, rue Saint-
Georges.

S'adresser pour les conditions à M. DÉTRETZ,
Syndic de la faillite Léon Delepouille, rue du
Marché-aux-Bêtes, 3, à Lille. (904)

A LOUER

QUAI DU COMMERCE

Vastes Magasins & Cave

à usage de marchand de charbon.

S'adresser RUE DU CURÉ, 16. (957)

VOITURE. A VENDRE, à l'Hôtel du
Nord, à Roubaix, une
voiture à deux roues, ayant servi à usage de
teinturier.

S'adresser tous les jours à l'Hôtel du Nord,
de midi à deux heures. (1017)

ROUBAIX, Rue du Galon-d'Eau, 24

Par suite de la faillite du sieur G. ROUSSEL,

Vente de tout un

MOBILIER

PIANO

LAINES, TILBURY, HARNAIS

ARGENTERIE

VINS, BOUTEILLES VIDES

LE JEUDI 3 JUIN 1858, à une heure et demie,
il sera procédé à cette vente par M. Loridant,
Commissaire-priseur. (1034)

A VENDRE

UN CAMION

MONTÉ A COU DE CYGNE,

AYANT PEU SERVI.

S'adresser chez Madame Veuve Mourisse,
Emballeur. (974)

Commanditaire.

On demande un commanditaire qui puisse
dispenser d'une somme de 30,000 francs pour
donner de l'extension à un genre spécial de fa-
brication, établi à Roubaix.

On justifierait de bénéfices exceptionnels, et
des garanties sérieuses seraient offertes.

Prière de répondre au bureau du journal,
sous les initiales A. B. C. (945B)

On demande

un JARDINIER célibataire, de 38 à 45 ans,
connaissant bien la culture des légumes et des
fleurs et sachant panser et conduire un cheval.
S'adresser au bureau de ce journal.

Avis à MM. les Fabricants.

Le sieur FLORQUIN, Dessinateur, connaissant
parfaitement la fabrication des tissus, les mon-
tages et la décomposition, a l'honneur d'offrir
ses services à MM. les Fabricants. Il mettra tous
ses soins à mériter la confiance qu'il sollicite.

Son cabinet de dessin est établi COIN DES
RUES DU COLLEGE ET DU GALON-D'EAU.
(938)

C. SPEYER

38, Rue d'Enghien, à Paris,

Représentant des meilleurs constructeurs
anglais.

MÉTIERS MÉCANIQUES

POUR LE TISSAGE ET LA FILATURE.

Pour tous renseignements s'adresser à l'adresse
ci-dessus. (903)

MAISON MINET-BEAUCOURT

RUE DE PARIS, 44, LILLE

200 PENDULES DEPUIS 27 FR.

EN BRONZE, COMPOSITION ET MARBRE,

Tous modèles des plus nouveaux, et l'assortiment le plus
complet que l'on puisse voir en province.

TOUTES LES PENDULES SONT GARANTIES ET MARQUÉES EN CHIFFRES CONNUS.

CHAISES GARNIES A 5.50

VOLTAIRES A 22 FR.

MEUBLES en tous genres

ACAJOU, CERISIER, NOYER.

LITS DE FER DE TOUTE GRANDEUR.

GLACES DORÉES ET AUTRES.

MATELAS ÉLASTIQUES DEPUIS 12 FR.

(1019)

ÉTHÉROLÉINE de CHALMIN

POUR DÉTACHER,

Admis à l'Exposition universelle.

Cette nouvelle préparation chimique permet d'enlever soi-même instantanément tous les
Corps gras, Taches de peinture, suif, huile, beurre, cambouis, corps résineux,
goudron, bougie, cire à cacheter, résine, vernis, sur toutes espèces de tissus, tels que
velours, soieries, lainages, gants de peau, sans altérer les couleurs, même les plus déli-
cates, sur les gravures et papiers précieux. Ce nouveau produit est supérieur à tous les au-
tres liquides à détacher. — PRIX DU FLACON : 1 FRANC 50 CENTIMES.

Composé par CHALMIN, Chimiste, Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40.

Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, contour de l'église Saint-
Martin, N.° 6, chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du
Département. (774)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Imp. J. Reboux, Roubaix.

MAISON
DES BOTTES-DUFOREST

Rue Neuve, 18, Roubaix.

MAGASIN

DE

MEUBLES

CHOIX COMPLET

Bois de lits, Commodes, Buffets - Étagères,
Lavabos, Guéridons, etc.

Tous ces meubles sont établis dans de bonnes
conditions, ils sont aussi garantis sous le rap-
port de la solidité.

SPECIALITÉS :

COMMUNES MÉRISIÈRE, depuis 35 francs.

LAVABOS MÉRISIÈRE, depuis 25 francs.

Meubles sur commande.

Grand assortiment de PAPIERS PEINTS et
de PASSEMENTERIE.

Pose des Papiers, Façon et Pose des Rideaux.
(943)

Brevet d'Invention

S. G. D. G.

POUR UN MOTEUR DE FORCE & DE VITESSE.

Ce MOTEUR peut être adapté aux
machines à vapeur de tous systèmes,
et offre une économie réelle de cent
pour cent sur l'emploi du charbon et
de l'eau.

On peut s'assurer des résultats ob-
tenus par l'emploi de ce nouveau
moteur, en allant le voir fonctionner
dans l'établissement de M. DISPA,
fondeur en fer, rue Jean-Ghislain.

(Tous les jours, le Lundi excepté,
de cinq heures et demie après midi à
sept heures.)

S'adresser à l'inventeur, CHARLES
MÉGUEULE, 6, rue du Collège, à
Roubaix.

(AFFRANCHIR.)

(1012)

En vente au bureau de ce journal :

L'EMPEREUR NAPOLEON III

ET L'ANGLETERRE.

PRIX : 50 CENTIMES.