

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix

Ville de Roubaix
UNE GRANDE & BELLE

MAISON

à usage de fabrique de tissus,

Située place de la Mairie, à l'angle formé par les
rues Saint-Georges et du Vieil-Abreuveur,

& TROIS AUTRES BELLES

MAISONS

Situées rue des Lignes, n^{os} 6, 8 et 10,

A VENDRE

Pour en percevoir les revenus à partir du
1^{er} Octobre 1858.

L'an 1858, le Jeudi 24 Juin, à trois heures,
il sera procédé, en l'étude de M^e Lanvin, Notaire
à Roubaix, par le ministère de M^e Duchange,
aussi Notaire à Roubaix, à la vente en une seule
adjudication des biens repris au texte et dont
suit la désignation.

VILLE DE ROUBAIX

ARTICLE PREMIER.

Place de la Mairie, à l'angle formé par les rues
St-Georges et du Vieil-Abreuveur.

Une grande et belle Maison à deux étages, à
usage de fabrique de tissus, tenant d'un côté à
M. Ern. Requillart, occupation de M. Delambre-
Longuepée, d'autre côté au même, occupation
de M. Burlinchoy, et faisant face aux rues Saint-
Georges et du Vieil-Abreuveur.

Cette maison, très-bien distribuée et nouvel-
lement restaurée, comprend cave, cour, puits
avec pompe; au rez-de-chaussée, à gauche en
entrant: bureau et salon en suivant; à droite:
grande salle à usage de magasin, séparée du
bureau par un large corridor; à l'extrémité du
corridor se trouve un vestibule vitré communi-
quant aux deux ailes de bâtiment de la cour, et
à gauche duquel est placé l'escalier conduisant
aux chambres du premier étage. Au premier
étage: quatre chambres à coucher; au deuxième
étage: une seule pièce sur toute la largeur front
à la rue Saint-Georges. Dans la cour, à gauche:
cuisine avec chambre au-dessus, relaverie, trou
au charbon, lieux d'aisance; à droite, vers la
rue du Vieil-Abreuveur: corps de bâtiment
comprenant, au rez-de-chaussée, un deuxième
magasin en suivant celui désigné ci-dessus, cou-
loir en suivant communiquant de la cour à la rue
du Vieil-Abreuveur, ouvroir; à l'étage: deux
grandes pièces; au deuxième étage: une seule
pièce. Dans le fond de la cour: bâtiment pour
magasin de matières, correspondant avec l'ou-
vroir et surmonté d'une plomberie.

Cette maison est occupée par M. H. Roussel,
au loyer annuel de 2200 fr., l'impôt et la prime
d'assurance, suivant bail verbal expirant le 1^{er}
Juin 1866.

ARTICLE DEUX.

Rue des Lignes, n^o 6.

Une Maison à deux étages, avec cave et cour,
composée au rez-de-chaussée d'un corridor; à
gauche en entrant: d'un salon planchéié, avec
buffets, d'une salle à manger en suivant; dans
la cour: cuisine, deux pompes, lieux d'aisance;
au premier étage, trois chambres; au deuxième
étage: une seule pièce sur toute la largeur de
la maison, grenier au-dessus; tenant d'un côté
à Mme veuve Rohart, occupation de M. Domini-
que Clarisse, d'autre côté à l'article suivant, et
dans le fond à M. Salembier-Bulteau.

ARTICLE TROIS.

Rue des Lignes, n^o 8.

Une Maison à deux étages, avec cave et cour,
composée au rez-de-chaussée un corridor; à
gauche en entrant: un salon planchéié, une salle
à manger, avec boiseries. Dans la cour: cuisine,
lieux d'aisance, pompe prenant l'eau au puits
situé sur la maison n^o 10, article 4 ci-après,
citerne commune avec la maison n^o 6, article 2
qui précède, pompe pour la citerne. À l'étage:
trois chambres à coucher; au deuxième étage:
une seule pièce sur toute la largeur du bâtiment
et surmontée d'un grenier; tenant d'un côté à
l'article 2, d'autre côté à l'article 4, et dans le
fond à M. Salembier-Bulteau.

ARTICLE QUATRE.

Rue des Lignes, n^o 10.

Une Maison à deux étages, avec grande cave
et cour, comprenant au rez-de-chaussée un
corridor et vestibule dans lequel se trouvent
l'escalier conduisant à l'étage et l'entrée de la
cave; à droite: une salle à manger et un salon
séparés par une cloison; à gauche: une autre
salle à manger; à l'étage, quatre chambres; au
deuxième étage, une grande pièce surmontée
d'un grenier. Dans la cour: cuisine avec cham-
bre au-dessus, puits avec pompe, citerne avec
pompe, lieux d'aisance. Tenant d'un côté à la
propriété de Mme veuve Scamps, occupation de
M. Allard, d'autre côté à l'article 3 ci-dessus, et
dans le fond à M. Salembier-Bulteau.

Ces trois maisons sont occupées, savoir: l'ar-
ticle 2 par Mme veuve Devrière-Dutilleul, au
loyer annuel de 500 f. et l'impôt, l'article 3 par
M. Copin, vérificateur des douanes, au loyer an-
nuel de 500 f. et l'impôt, et l'article 4 par M. L.

Duhamel, au loyer annuel de 650 f. et les imposi-
tions; le tout suivant baux verbaux expirant le
1^{er} Avril 1860, moyennant avertissement donné
six mois à l'avance.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin,
Notaire à Roubaix, chargé de cette vente. (1037)

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix.

Mons-en-Barœul

29 ARES 55 CENTIARES

DE TRÈS-BONNE

TERRE EN LABOUR

A VENDRE

Pour jouir des revenus à partir du
1^{er} Octobre 1858.

L'an 1858, le Mardi 22 Juin, à trois heures,
M^e Lanvin, Notaire à Roubaix, procédera en son
étude à la vente, en une seule adjudication qui
sera définitive, du bien dont suit la désignation.

MONS-EN-BARŒUL

29 ares 55 cent. de terre en labour, tenant
du levant à M. Tellier, de Marcq, du midi à M.
Quecq, propriétaire à Lille, occupation du sieur
Adolphe Delcroix, du couchant à l'occupation
de Jean-Baptiste Decottignies, et du nord à
l'occupation de M. Jean-Baptiste Hennion. Cette
pièce de terre est occupée par le sieur Charles
Nivisse, suivant bail expirant le 1^{er} Octobre
1858, au fermage annuel de 50 fr.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin,
dépositaire des titres de propriété. (1036)

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix

A vendre ou à louer

UNE BELLE ET GRANDE

MAISON

à plusieurs étages,

Située à Roubaix rue du Galon-d'Eau, ayant
porte cochère, bâtiments à usage d'atelier, cour,
jardin et terrain aboutissant au canal.

S'adresser pour traiter à M^e LANVIN, Notaire
à Roubaix. (999)

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix.

WATTRELOS, HAMEAU DE LA HOUZARDE

35 ares 44 centiars de très-bonne

TERRE EN LABOUR

A VENDRE

En un ou plusieurs lots,

Pour en jouir à partir du 1^{er} Octobre 1858.

Le Lundi 28 Juin 1858, à 4 heures, M^e Lanvin,
Notaire à Roubaix, procédera en l'une des salles
de la Maison-Commune de Wattrelos, à la vente
en une seule adjudication, en un ou plusieurs
lots, du bien dont suit la désignation:

Wattrelos, hameau de la Houzarde.

35 ares 44 centiars de terre en labour, tenant
de levant au sentier qui conduit du pavé du
Petit-Audenarde au Gauquié, du midi à Made-
moiselle Flipo, du couchant à M. Danel-Leruste
et du nord à MM. Barrois, occupation de la veuve
Hespele.

Cette pièce de terre est occupée par le sieur
Jean-Baptiste Leruste, suivant bail expirant le
1^{er} Octobre 1858.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin,
dépositaire des titres de propriété. (1044)

Etude de M^e COTTIGNY, Notaire à Roubaix.

ROUBAIX

Rue nouvellement ouverte allant de la route de
Tourcoing, près l'établissement de M. Paulus,
mécanicien, vers le Haut-Fontenoy:

26 ares 09 centiars de

TERRAIN A BATIR

DIVISÉS EN SEIZE LOTS

dont le plus étendu n'a qu'une contenance de
2 ares 14 centiars,

A VENDRE

Pour en disposer de suite.

Le Jeudi 10 Juin, à trois heures, M^e Cottigny,
Notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à
l'adjudication définitive deudit bien. (1030)

Etude de M^e DUCHANGE, Notaire à Roubaix.

BIEN PATRIOTIQUE.

VILLE DE ROUBAIX

RUE DU TEMPLE, 49

UNE MAISON A ÉTAGE

A VENDRE

Pour en jouir de suite.

Le Lundi 21 Juin 1858, à 3 heures précises,
M^e Duchange, Notaire à Roubaix, procédera, en
son étude, à l'adjudication définitive dudit bien.
Ladite maison a une sortie sur la rue de
l'Empereur.

S'adresser à M^e Duchange, Notaire à Roubaix.
(1040)

Etude de M^e CATTEAU, Notaire à Lannoy.

L'an 1858, le Jeudi 17 Juin, à quatre heures,
M^e Catteau, Notaire à Lannoy, procédera en son
étude, en une seule adjudication qui sera défi-
nitive, à la vente de:

Commune de Leers

Vis-à-vis de l'Eglise,

UNE CHOQUE DE BATIMENTS

COMPOSANT SIX HABITATIONS

DONT LA PRINCIPALE EST A USAGE DE

CABARET

Tenu par le sieur Jonville,

Le tout érigé sur 17 ares 72 centiars de fonds
et terrain, et produisant annuellement 519 fr.
de loyer. (1043)

Etude de M^e DEVEY, Notaire à Ekelsbeke.

Le 22 Juin, à deux heures, en l'étude et par
le ministère de M^e DEVEY, Notaire à Ekelsbeke,
il sera vendu sur la mise-à-prix de 36,000 fr.:

UNE BELLE FERME

d'origine patrimoniale, située à Zeggens-Cappel

et Arnecke, canton de Wormhout, arrondisse-
ment de Dunkerque, contenant 19 hectares 40
ares 47 centiars, occupés par Mathieu Arnouts,
au fermage de 1150 fr. suivant bail qui prendra
fin le 11 Novembre 1861.

Ce fermage, qui n'a presque pas varié depuis
30 à 40 ans, est aujourd'hui susceptible d'une
très-grande augmentation

Une pâture de 3 à 4 hectares permettrait
également d'augmenter le produit au moyen de
plantations.

M^e MEURILLON, Notaire à Comines, et M^e
HASSEBROUCQ, Notaire à Tourcoing, sont aussi
chargés de cette vente. (1038)

A CÉDER

LE BAIL D'UNE

FILATURE

DE LAINES PEIGNÉES,

Avec tout le Matériel,

POUR 8 ANS & DEMI DE DURÉE.

Cette Filature est sise à Roubaix, rue Saint-
Georges.

S'adresser pour les conditions à M. DÉTREZ,
Syndic de la faillite Léon Delepouille, rue du
Marché-aux-Bêtes, 3, à Lille. (904)

A SAINT-AUGUSTIN

5, RUE NEUVE, A LILLE

LE BAS PRIX des articles que cet établissement met en
VENTE lui a valu, de toutes les DAMES DE LILLE ET
DES ENVIRONS, le titre de LA MAISON DU

BON MARCHÉ

Le PROPRIÉTAIRE a bien compris que les petits bénéfices doublent
toujours le chiffre de vente et rendent SERVICE A TOUS. — Désirant
conservier un titre aussi HONORABLE, il vient de faire des ACHATS
CONSIDÉRABLES en tous genres de MARCHANDISES pour la saison
d'ÉTÉ, qui seront VENDUES à des prix qui surprendront TOUT LE
MONDE par leur BON MARCHÉ.

CONFÉCTIONS POUR DAMES

En taffetas noir	3 fr. 75 c.
Articles pour robes	» 40 c.
Fantaisie (grande largeur) satinée soie	1 fr. 10 c.
Châles.	1 fr. 50 c. (996)

MAISON MINET-BEAUCOURT

RUE DE PARIS, 44, LILLE

200 PENDULES DEPUIS 27 FR.

EN BRONZE, COMPOSITION ET MARBRE,

Tous modèles des plus nouveaux, et l'assortiment le plus
complet que l'on puisse voir en province.

TOUTES LES PENDULES SONT GARANTIES ET MARQUÉES EN CHIFFRES CONNUS.

CHAISES GARNIES A 5.50

VOLTAIRES A 22 FR.

MEUBLES en tous genres

ACAJOU. CERISIER. NOYER.

LITS DE FER DE TOUTE GRANDEUR.

GLACES DORÉES ET AUTRES.

MATELAS ÉLASTIQUES DEPUIS 12 FR. (1019)

DÉCOUVERTE INCOMPARABLE PAR SA VERTU.

EAU TONIQUE

PARACHUTE DES CHEVEUX

De CHALMIN, à Rouen.

Cette composition est infaillible pour arrêter promptement la chute des cheveux; elle en empêche
la décoloration, nettoie parfaitement le cuir chevelu, détruit les matières grasses et pellicules
blanchâtres; ses propriétés régénératrices favorisent la reproduction de nouveaux cheveux, les font
épaissir, les rendent souples et brillants et empêchent le blanchiment. GARANTIE. — Prix du flacon:
3 francs.

Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 40. — Dépôt dans toutes les villes de France. — Se trouve à
Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, contour de l'église-St-Martin, N.° 6; et chez
les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (769)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Imp. J. Reboux, Roubaix.