

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix.

Ville de Roubaix

RUE NAIN, 18 & 20

DEUX MAISONS

A ÉTAGE

& 4 ares 95 centiares 27 dix-millièmes de

FONDS BATI

COUR ET JARDIN

A VENDRE.

L'an 1858, le Mardi 31 Août, trois heures de relevée, M^e Lanvin, Notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente, en une seule adjudication qui sera définitive, du bien dont suit la désignation :

VILLE DE ROUBAIX

Article premier. — Rue Nain, 18.

Une maison à étage, contenant en fonds, cour et jardin 2 ares 47 centiares 75 dix-millièmes, présentant un front à rue de 4 mètres 45 centimètres.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un magasin, d'une salle à manger, d'une cour avec cuisine dans le fond, cave, citerne, puits mitoyen, d'un jardin sur lequel se trouve un bâtiment à usage de teinturerie; à l'étage, de trois chambres surmontées d'un grenier.

Tenant d'un côté à Madame veuve Verbroeck, d'autre côté à l'article suivant, et faisant face à la rue Nain.

Article deux. — Rue Nain, 20.

Une maison à étage, contenant en fonds bâti, cour et jardin 2 ares 47 centiares 52 dix-millièmes de terrain, présentant un front à rue de 4 mètres 45 centimètres.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un corridor, d'un salon, d'une salle à manger, escalier entre deux, d'une cour avec cuisine dans le fond, pompe, jardin; à l'étage, de 3 chambres avec grenier au-dessus.

Tenant d'un côté à l'article précédent, d'autre côté à M. Descat-Billet et faisant face à la rue.

Ces deux maisons sont louées à M. Godefroy, teinturier, au loyer annuel de 1,450 fr., outre l'impôt, suivant bail expirant le 1er Avril 1859.

Ces maisons, par leur construction et leur disposition, peuvent être facilement réunies et conviennent parfaitement à un fabricant.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin, chargé de cette vente et des conditions. (1116)

Etude de M^e CATTEAU, Notaire à Lannoy.

COMMUNE DE LEERS

Hameaux de la Mottelette et de la Couture de Lestoquooy,

1° TOUTE UNE BELLE

MAISON A ÉTAGE

avec 13 ares 29 cent. de fonds et jardin potager entourés de haies et plantés de très-beaux bois-blancs et autres, -- repris au cadastre section B, n° 491, le tout occupé en son vivant par Madame veuve Devillers-Mersien;

2° UNE PIÈCE DE

TERRE A LABOUR

de la contenance de 17 ares 72 centiares, repris audit cadastre section A, n° 551,

à vendre

Pour en jouir de suite.

Le Lundi 30 Août 1858, 3 heures de relevée, M^e Catteau, Notaire à la résidence de Lannoy, procédera en la Mairie de Leers, au plus offrant et dernier enchérisseur, à la vente publique des biens dont suit la désignation :

1° Toute une maison à étage, couverte en pannes, composée au rez-de-chaussée de quatre places, corridor et d'une relaverie; à l'étage, de quatre chambres et d'un cabinet de toilette; avec grenier, cave et cour. Le tout construit en dur, sur 13 ares 29 cent. environ de fonds et verger plantés d'arbres fruitiers et montants, situé à Leers, hameau de la Mottelette; tenant du levant à Floure-Demaline, du midi au chemin de Leers à Wattrelos, du couchant à Quique et du nord audit Quique.

2° 17 ares 72 cent. ou environ de terre à labour, situés à Leers, à la Couture de Lestoquooy; tenant de levant à l'occupation d'Eloi Fournier, de midi à une carrière qui conduit à la Papinerie, de couchant à Charles Plouvrier, et de nord au sieur Pierre Derache.

M^e Catteau, Notaire, est chargé de cette vente et des conditions. (1125)

Etude de M^e COQUELLE, Avoué à Lille.

L'an 1858, le Mardi 14 Septembre, à 9 heures précises, il sera adjugé, au Palais de Justice, à Lille, salle ordinaire des ventes, les biens suivants :

Commune de MOULINS-LILLE

1° Une vaste FABRIQUE, rue de Valenciennes, propre à tous usages industriels, fabrique d'huile, de vinaigre, ou de sucre, avec tout un matériel de distillerie, établie sur 35 ares 46 centiares de terrain, actuellement libre d'occupation.

Mise-à-prix fr. 60,000

2° Une belle et vaste MAISON d'habitation, avec jardin, rue de Valenciennes, n° 44, autrefois à usage de fabrique de vinaigre, érigée sur 21 ares 54 centiares de terrain, vacante le 1er Octobre 1858.

Mise-à-prix fr. 20,000

3° Une belle MAISON avec porte cochère, rue de Douai, n° 15.

Louée sans bail fr. 750

Mise-à-prix 14,000

4° Une MAISON à usage de cabaret, sous l'enseigne du Mal-Assis, rue de Ronchin, n° 25.

Louée sans bail fr. 280

Mise-à-prix 4,000

Communes de WATTIGNIES & TEMPLEMARS

2 hectares 38 ares 70 centiares de LABOUR, en six lots (occupés sans bail au fermage annuel de 312 fr.

Mise-à-prix fr. 9,800

S'adresser pour plus amples renseignements, et pour prendre communication du cahier des charges et des titres, en l'étude de M^e Coquelle, Avoué à Lille, rue Basse, 7. (1109)

Etude de M^e COQUELLE, Avoué à Lille.

CYSOING, à front du pavé,

UNE BELLE

PROPRIÉTÉ

comprenant

Maison d'habitation, grands ateliers de tissage, cour et jardin, bâtis sur 40 ares 9 centiares,

PROPRE A TOUS USAGES,

à vendre

Pour entrer de suite en jouissance.

MISE-A-PRIX : 40,000 Fr.

L'adjudication aura lieu à Lille, le Mercredi 1er Septembre 1858, à onze heures, au Palais de Justice, salle ordinaire des ventes.

Les clefs sont déposées chez le garde champêtre.

S'adresser à M^e Coquelle, Avoué chargé de la vente, demeurant à Lille, rue Basse, 7. (1133)

Etude du Notaire SAINT-LÉGER, successeur de M^e DUBARDIN.

Mercredi 8 Septembre 1858, à deux heures, en l'étude du Notaire Saint-Léger, à Lille, rue de la Grande-Chaussée, 36, vente, en une seule adjudication qui sera définitive, des biens suivants :

WATTRELOS et ROUBAIX

près du canal et du pont du Sartel

UNE PETITE FERME

EN BON ÉTAT,

à front du chemin du Sartel à Lannoy,

et 2 hect. 39 ares 34 cent. de

FONDS DE BATIMENTS

COUR, VERGER & LABOUR

dont 2 hectares 46 ares 5 centiares sur le territoire de Wattrelos et 13 ares 29 centiares sur celui de Roubaix; le tout occupé par M. Auguste Lepers, jusqu'au 1er Octobre 1866.

WATTRELOS

Section de Winoute, près du cabaret du BALLON, et en face de la ferme de M. Aathon, occupée par M. Brel-Castel,

33 ares 20 cent. de

LABOUR

occupés par ledit sieur Brel, jusqu'au premier Octobre 1858. (1134)

MAISON On désire louer, aux environs de la Place, une maison propre à un commerce de détail.

Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales C. D.

A CÉDER

à des conditions très-avantageuses,

UN MAGASIN

DE

LIBRAIRIE

ET DE

FOURNITURES DE BUREAU

dans une ville très-importante de l'arrondissement de Lille.

Le preneur deviendrait titulaire du brevet de libraire.

S'adresser, pour avoir des renseignements, chez J. REBOUX, 20, rue Neuve, à Roubaix.

(1129)

MÉTIERS A RETORDRE LE COTON

à vendre.

S'adresser rue du Calvaire, 2, Roubaix. (1127)

UNE

Machine à laver la laine

d'une très-belle et solide construction,

A VENDRE D'OCCASION

AINSI QU'UN

MÉTIER A TISSER

A LA MÉCANIQUE JACQUART.

S'adresser chez M. HARDING-COCKER, rue du Metz, 6 bis, à Lille. (1131)

TEINTURERIE.

A CÉDER le MATÉRIEL d'une teinturerie en pleine activité.

S'adresser à M. RUFFELET, rue St-Jacques, à Tourcoing. (1137)

P. Passavant & Co

ANVERS

Représentants des meilleurs constructeurs d'Angleterre.

Métiers mécaniques pour filer et tisser.

PEIGNEUSES MÉCANIQUES brevetées.

PRÉPARATIONS POUR LE PEIGNAGE MÉCANIQUE.

S'adresser pour renseignements à M. ALFRED WUGK, rue Neuve, à Roubaix. (1098)

ENCRE STEPHENSON

L'ENCRE STEPHENSON est la seule qui soit employée avec succès pour toutes les écritures et dans les administrations. Elle est d'une fixité inaltérable.

L'ENCRE STEPHENSON est inimitable, elle ne contient aucun acide et n'altère pas les plumes métalliques.

Seul dépôt chez J. Reboux, 20, rue Neuve, à Roubaix.

HYGIÈNE DE LA BOUCHE

EAU DENTIFRICE

du D^r HÉNOQUE, médecin de la faculté de Paris, chirurgien dentiste, chevalier de la Légion-d'Honneur, etc.;

A Paris, chez le docteur HÉNOQUE, 253, rue St Honoré. — Dépôt à Roubaix, chez M. FAQUES, contour de l'Eglise, 6. (1053-2994)

DÉCOUVERTE INCOMPARABLE PAR SA VERTU.

EAU TONIQUE

PARACHUTE DES CHEVEUX

De CHALMIN, à Rouen.

Cette composition est infaillible pour arrêter promptement la chute des cheveux; elle en empêche, la décoloration, nettoie parfaitement le cuir chevelu, détruit les matières grasses et pellicules blanchâtres; ses propriétés régénératrices favorisent la reproduction de nouveaux cheveux, les font épais, les rendent souples et brillants et empêchent le blanchiment. GARANTIE. — Prix du flacon: 3 francs.

Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 40. — Dépôt dans toutes les villes de France. — Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, contour de l'église-St-Martin, N.° 6; et chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (769)

A SAINT-AUGUSTIN

3, RUE NEUVE, A LILLE

Magasin de nouveautés connu pour vendre le MEILLEUR MARCHÉ de tout Lille, RENOMMÉ pour sa spécialité de CONFECTIONS pour DAMES, ainsi que par sa manière franche et loyale de traiter les affaires.

La MAISON DE SAINT-AUGUSTIN voit son succès grandir chaque jour. Les IMMENSES ASSORTIMENTS qu'elle a faits pour la saison d'été se trouvent déjà entièrement épuisés. Pour les remplacer, de nouveaux achats d'une importance considérable viennent d'être faits à des prix tellement BON MARCHÉ que tout le monde en sera surpris.

CONFECTIONS POUR DAMES

Fantaisies pour robes. — Châles nouveautés.

— Jaconas imprimés. — Indiennes peales. — (996)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Imp. J. Reboux, Roubaix.

Plus de CHEVAUX COURONNÉS

Guérison prompte et radicale sans aucune trace des chutes, écorchures, plaies de toute nature et réapparition exacte du poil, par le RÉPARATEUR J. B. A. T.

Flacons: 2 fr. 50 cent., et 1 fr. 50 c., dans les pharmacies ou au Dépôt général pharmacie TRICARD, aux Ternes-lès-Paris. (2889-1058)

AUX DIGESTIONS DIFFICILES

L'ALCOOL DE MENTHE DE RICQLÈS

Elixir souverain, d'un goût et d'un parfum des plus agréables, et qui a valu à son inventeur de si belles attestations, jout dans le midi de la France d'une immense réputation — Quoique boisson d'agrément, il facilite les digestions les plus rebelles, fortifie l'estomac même le plus délabré, débarrasse des maux de tête, active la circulation du sang et le purifie, calme les nerfs et dissipe à l'instant le moindre malaise. Son emploi est peu coûteux, et devrait trouver sa place dans toutes les familles.

Pendant les chaleurs, on ne saurait prendre aucune autre boisson qui soit à la fois aussi saine, aussi rafraîchissante et aussi économique.

En flacons cachetés, 5 et 2 l. 50, avec timbre et grille de l'inventeur, M. DE RICQLÈS, cours d'Herbouville, 9, à Lyon.

Dépôt à Paris, cité Trévisse, 22, et dans toutes les bonnes Pharmacies;

à Roubaix: chez M. SEBENT, pharmacien, derrière l'église Saint-Martin;

à Lille, chez M. J. Houssez, pharmacien, 60, rue Esquermoise. (1122)

DENTIERS NOUVEAUX

SYSTÈME PERFECTIONNÉ.

Mme KAYSER, Dentiste, rue de Wazemmes, n° 9, à Moulins-Lille, a l'honneur d'informer le public qu'elle remplace les dents sans employer les crochets ni les ligatures.

Les dentiers perfectionnés sont d'une supériorité incontestable; un succès complet constate le mérite de cette utile invention et les avantages réels obtenus sur tous les systèmes des plus célèbres dentistes de Paris.

Dans le but de satisfaire aux nombreuses demandes qui lui sont faites, Mme KAYSER vient de s'adjointre son mari, artiste mécanicien qui s'occupe de tous les ouvrages relatifs à l'ajustement et à la pose des ressorts nécessaires aux personnes dont la disposition des gencives ne permet pas d'adapter d'autre système.

MASTICAGE DES DENTS

depuis 50 c. jusqu'à 2 fr. 50 c.

DENTS SANS CROCHETS NI LIGATURES

depuis 3 francs.

Rue de Wazemmes, 9
A MOULINS-LILLE.

Mme KAYSER descend à Roubaix, tous les Jedis, chez M. DEGRESME - PLOYETTE, rue Nain, 4 (de trois à six heures). (1071)

Ce journal p
ABONNEME

Le Moni
Lois: au
Pyrénées à
départeme
sur le pr
crée par
Loi qui
tracter un
Nominat
cours mut

Décret su
le dép
fabriqu

Un décr
cerne les
la publicit
merce. Vo
Art. 1er.
merçants o
marque au
leur domic
merce, au
des droits
est soumis

Art. 2.
intéressée
La proc
mais enreg
fier.

Le modè
plaires sur
vure ou d'
adoptée.

Le papie
décote, de
Art. 3. S
sur les pr
ne pas exc
elle présen

FEUILLE

FRÉ

XXVII.

— Je fer
et vous, si
n'en pas
phantis. Qu
donc opéré
vous fait
cité? Mon
et vous vou
votre prem
l'on soit, i
cesser d'ê
une créatu
telles comm
amour. Il
notre cœur
cher dans
qu'elle aim
déchirer de
per. Renon
rde, pour c