

# ANNONCES

Etude de M<sup>e</sup> LANVIN, Notaire à Roubaix.

## Ville de Roubaix

Rue des Lignes, 7.

### UNE BELLE & GRANDE MAISON

A plusieurs étages, à usage de fabrique, — et 9 ares 10 cent. de fonds bâti, cour et jardin,

#### A VENDRE

Le lundi 10 février 1859, quatre heures après midi, M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive, du bien dont suit la désignation :

Ville de Roubaix, rue des Lignes, 7.

Une grande maison à deux étages, bâtiments de fabrique, cour et jardin, contenant en superficie 9 ares 10 centièmes de terrain.

Cette maison se compose :

Au rez-de-chaussée, de 4 belles places et d'un corridor ; au premier étage, de 4 chambres ; au deuxième étage, d'une grande place sur toute la largeur de la maison et d'un grenier au-dessus ; — d'une belle cour, dans laquelle se trouvent : à gauche, une grande cuisine ; à droite, un bâtiment à étage ayant 3 places au rez-de-chaussée et une grande chambre à l'étage ; dans le fond, un grand bâtiment à étage servant autrefois à la fabrication et comprenant, au rez-de-chaussée, 2 grandes places et, à l'étage, une seule place anciennement à usage d'ourderie, sur toute la largeur du bâtiment ; — d'une cave, puits, pompe et citerne ; — enfin, d'un beau jardin avec sortie sur la rue de l'Érmitage.

Cette propriété, par sa situation avantageuse et sa bonne distribution, convient parfaitement à la fabrication des tissus. — Elle était autrefois occupée par M. Bény-Couteau.

S'adresser pour renseignements à M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. (1365)

Etude de M<sup>e</sup> COTTIGNY, Notaire à Roubaix

ROUBAIX, à l'Embranchement,

## MAISON

à l'usage d'estaminet et de bureau d'octroi, avec cour, jardin et jeu de boule,

#### à vendre

pour en jouir le premier juin 1859.

Le lundi 7 février, trois heures après midi, M<sup>e</sup> Cottigny, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à l'adjudication dudit bien. (1360)

Etude de M<sup>e</sup> COTTIGNY, Notaire à Roubaix

Communes de Sainghin-en-Mélantois, Frétil et Lesquin,

4 hectares 92 ares 18 cent.

## LABOUR

appartenant au bureau de bienfaisance de Wasquehal,

#### A LOUER

Pour 9 années, à commencer le 1<sup>er</sup> octobre 1859 pour le bien de Lesquin, et à pareille date de 1860 pour ceux de Sainghin-en-Mélantois et de Frétil.

L'an 1859, le jeudi 27 janvier, deux heures précises, M<sup>e</sup> Cottigny, notaire à Roubaix, procédera, en l'une des salles de la mairie de Wasquehal, à l'adjudication à titre de location desdits biens. (1344)

Etude de M<sup>e</sup> COTTIGNY, Notaire à Roubaix.

Wattrelos, au Bas-Chemin,

1<sup>o</sup> 47 ares 72 centièmes de LABOUR ;  
2<sup>o</sup> 8 ares 26 centièmes 52 dix-millièmes de LABOUR ;

3<sup>o</sup> Une MAISON à l'usage de 2 demeures, construite sur 17 ares 72 centièmes de fonds, jardin et labour ;

A VENDRE, PAR SUITE DE DÉCÈS,

Pour en jouir de suite.

Le jeudi 10 février, trois heures très précises de relevée, en la Mairie de Wattrelos, M<sup>e</sup> Cottigny, notaire à Roubaix, procédera à l'adjudication desdits biens. (1357)

Etude de M<sup>e</sup> CATTEAU, Notaire à Lannoy.

COMMUNE DE LYS, à proximité de la porte de Courtrai, à Lannoy,

Le jeudi 10 février 1859, quatre heures de relevée, M<sup>e</sup> Catteau, notaire à Lannoy, procédera en son étude à la vente d'un

### JOLI JARDIN D'AGRÈMENT

entouré d'une forte haie et mesurant 8 ares 86 centièmes, occupé en son vivant par M. Jacques Seimet, directeur de postes à Lannoy. (1356)

Etudes de M<sup>e</sup> HASSEBROUCQ, Notaire à Tourcoing, et de M<sup>e</sup> GUERIN, Notaire à Wambrechies.

Le 14 février, trois heures, en l'étude de M<sup>e</sup> Hassebrocq, notaire à Tourcoing, il sera vendu en une seule adjudication :

## ROUBAIX

à front de la route départementale conduisant à Tourcoing, près de l'Union,

### UNE BELLE PROPRIÉTÉ

comprenant 2 hectares 25 ares 75 centièmes de terrain, dont 2 hectares 12 ares 64 centièmes en verger, potager et labour, entièrement clos de haies, plantés d'arbres fruitiers et de 119 ormes âgés de 15 ans, tous en très bonne venue ; et 13 ares 11 centièmes servant de passage pour arriver de la route au lit enclous ; — avec un bâtiment neuf, très bien construit, contenant deux places, un grand salon, deux remises, avec étage et grenier ; le tout propre à une maison de CAMPAGNE ou à un grand établissement industriel ; occupé actuellement sans bail par le sieur Legrand-Dhalluin, cultivateur à Roubaix, au fermage annuel de 750 francs. (1361)

Etude de M<sup>e</sup> PAJOT, Notaire à Lille.

Jeudi 10 février, à deux heures de relevée, M<sup>e</sup> Pajot, notaire à Lille, rue Saint-Etienne, 66, procédera, dans une des salles de la Mairie de Wattrelos, à la vente en une seule adjudication du bien ci-après :

WATTRELOS, lieu dit Carluère,

1 HECTARE 77 ARES 32 CENTIÈRES DE

## LABOUR

EN TROIS PARTIES,

occupés par le sieur Louis-Joseph Rousseau, pour 9 ans qui expireront le 1<sup>er</sup> octobre 1863 (avec faculté de résiliation en cas de vente), au fermage annuel de 180 francs, les impôts et une demi-année de pot de vin. (1359)

Etude du Notaire LIÉNART, de Leuze.

VILLE DE LEUZE  
ARRONDISSEMENT DE Tournai  
(BELGIQUE).

UN BEL ET VASTE

## ÉTABLISSEMENT

ayant servi à la filature et au tissage de laines,

#### à vendre

avec de très grandes facilités de paiement,

#### ou à louer

Pour en jouir de suite.

M<sup>e</sup> Liénart, notaire à Leuze, près Tournai, (Belgique), est chargé de vendre ou de louer de gré à gré :

Un superbe établissement industriel (devenu vacant par suite d'extension des affaires), situé à Leuze, rue du Rempart ; il comprend notamment :

Trois grands ateliers, vaste magasin, salle de triage, forge, souterrain, cour, dépendance et porte cochère ;

Un gazomètre (système Leprince), pouvant alimenter 200 becs ;

Une machine à vapeur verticale, complète, à deux cylindres, toute neuve, de la force de 40 chevaux effectifs, sortie des ateliers de la maison G. Scribe, de Gand ;

Toutes les transmissions de mouvement, nécessaires aux trois ateliers ;

Une voie d'eau inépuisable, même par les plus grandes sécheresses. (1334)

TOURCOING, AU BUREAU DE VENTES.

VENTE, par suite de faillite,

DE

## MARCHANDISES NEUVES.

### DÉTAIL.

MOLLETONS.

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Marengo, grand teint,  | 36 pièces. |
| Saint-Lô, grand teint, | 26 id.     |
| Marron-riche,          | 5 id.      |
| Charbonnière,          | 1 id.      |
| Turquoise,             | 7 id.      |
| Carreaux,              | 2 id.      |
| Gris bleuté,           | 2 id.      |

ÉTOFFES DIVERSES.

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Mérinos,           | 8 pièces. |
| Toile-laine,       | 13 id.    |
| Amazone,           | 30 id.    |
| Flanelle imprimée, | 21 id.    |
| Robes,             | 4 id.     |
| Pantalons,         | 7 id.     |
| Tricotelle,        | 1 id.     |
| Casinetto,         | 20 id.    |
| Chambord,          | 2 id.     |
| Vénitienne,        | 2 id.     |

L'an 1859, le lundi 31 janvier, à neuf heures du matin, M<sup>e</sup> DELAHAYE, commissaire-priseur à Tourcoing, procédera à cette vente. (1366)

## Etablissement à céder

A céder, pour cause de santé, un établissement de PAPETERIE, LIBRAIRIE, et tous les articles se rattachant à la partie, situé dans une ville importante du département du Nord.

S'adresser pour renseignements au bureau de ce journal. (1370)

MAISON On désire louer, aux environs de la Place, une maison propre à un commerce de détail.

Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales C. D.

## A CÉDER

un MAGASIN D'ÉPICERIES, de jouets d'enfants et d'objets en ferblanterie. S'adresser rue de la Redoute, 8, à Roubaix.

On pourrait céder le local. (1351)

## MATÉRIEL

Composant une Filature de laines peignées de 900 broches, en pleine activité

A VENDRE pour enlever, ou A LOUER sur place, avec la force nécessaire pour la faire mouvoir.

S'adresser au bureau de ce journal. (1373)

## A VENDRE

### MATÉRIEL DE FILATURE DE LAINE

COMPOSÉ DE :

- 1 Défileur à double effet ;
- 1 Réunion de 8 peignes ;
- 1 Bobinoir de 12 bobines ;
- 1 Bobinoir de 16 id.
- 1 Bobinoir de 34 id.

Le tout en bon état et en pleine activité.

S'adresser au bureau de ce journal. (1362)

Les personnes qui désireraient recevoir des soins de M. ALPHONSE BARAT, Pédiacre expert, de Lille, sont invitées à remettre leur adresse chez M. Jules ESCUY, coiffeur, rue Nain, ou au Café NOYELLE, rue du Vieil-Abreuvoir.

M. Alphonse Barat demeure à Lille rue Saint-Etienne, 31. (1371)

PENSIONNAIRES. Le sieur LAURENT, marchand-épicerie, demeurant à Roubaix, rue des Fabricants, N<sup>o</sup> 13, prévient le public qu'il prend, à des prix modérés, des pensionnaires qui trouveront chez lui la table et le logement. (1373)

## On demande

A ACHETER D'OCCASION UN BILLARD EN BON ÉTAT.

S'adresser au bureau de ce journal. (1354)

## On demande

un bon ouvrier BROSSIER, chez Morel et C<sup>e</sup>, peigneurs de laine, à Roubaix. (1347)

## On demande

de suite, à Roubaix, pour une filature de laine peignée, un CONTRE-MAÎTRE parfaitement au courant de la partie.

Il aurait un intérêt dans les affaires et un bénéfice garanti.

Réponse au bureau de ce journal, par lettre cachetée, sous les initiales A. F. (1367)

## Demande d'emploi.

Un homme de 40 ans, connaissant parfaitement le peignage à la main et pouvant s'occuper de la besogne de bureau, faire les recettes et tenir quelques écritures, demande un emploi.

Il fournira sur ses antécédents les meilleurs renseignements.

S'adresser au bureau de ce journal, sous la lettre K. (1355)

## Comptable.

Parfaitement au courant des lois qui régissent le commerce, un comptable ayant du temps à sa disposition s'offre à tenir des écritures pendant un temps déterminé, soit à l'heure ou autrement.

Il se chargerait aussi de tous travaux extraordinaires, ainsi que de dresser tous comptes, inventaires et liquidations, et d'apurer toutes affaires litigieuses.

Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales M. N. (1238)

## Coabonné.

On demande un coabonné au *Mémorial de Lille*. S'adresser 20, rue Neuve.

## Emploi du Procédé N. SAILLARD

(BREVETÉ S. G. D. G.)

Seul moyen infaillible pour prévenir et détruire les incrustations calcaires et autres dans les générateurs de vapeur ; employé dans les principales usines du département du Nord.

10 à 20 pour cent d'économie de combustible, suivant le rapport de MM. Causté et Grouvelle, ingénieurs.

S'adresser pour toutes demandes, à M. Sorel-Demay, rue du Moulin, 6, à Roubaix, qui fera lui-même les premières applications. (1364)

## J. LEONARD

Marbrier, à Roubaix, a l'honneur d'informer le public qu'il vient de faire des achats importants de pierres dites granits, sciées en tranches de 15 centimètres d'épaisseur.

Ces pierres, dont les prix défient toute concurrence, sont spécialement propres à l'édification de monuments funéraires.

Les bureaux de J. LEONARD sont ouverts tous les jours, de sept heures à midi, à Roubaix, rue St.-Maurice, 9 ; — à Fives (près le cimetière de Lille), les lundi, mardi, jeudi et samedi, de deux à quatre heures. (1348)

## DENTIERS NOUVEAUX

SYSTÈME PERFECTIONNÉ.

Mme KAYSER, Dentiste, rue de Wazemmes, n<sup>o</sup> 9, à Moulins-Lille, a l'honneur d'informer le public qu'elle remplace les dents sans employer les crochets ni les ligatures.

Les dentiers perfectionnés sont d'une supériorité incontestable ; un succès complet constate le mérite de cette utile invention et les avantages réels obtenus sur tous les systèmes des plus célèbres dentistes de Paris.

Dans le but de satisfaire aux nombreuses demandes qui lui sont faites, Mme KAYSER vient de s'adjoindre son mari, artiste mécanicien qui s'occupe de tous les ouvrages relatifs à l'ajustement et à la pose des ressorts nécessaires aux personnes dont la disposition des gencives ne permet pas d'adapter d'autre système.

### MASTICAGE DES DENTS

depuis 50 c. jusqu'à 2 fr. 50 c.

DENTS SANS CROCHETS NI LIGATURES

depuis 3 francs.

Rue de Wazemmes, 9

A MOULINS-LILLE.

Mme KAYSER descend à Roubaix, tous les Jedis, chez M. DECRESME-PLOYETTE, rue Nain, 4 (de trois à six heures). (1017)

# 250 PENDULES

DEPUIS 27 FRANCS,

EN COMPOSITION, MARBRÉ & BRONZE

## MAISON MINET-BEAUCOURT

Rue de Paris, 44, Lille

Au même numéro

# 10,000 COUVERTURES

GRISES, BLANCHES & VERTES

## A VENDRE EN DÉTAIL

(1308)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Imp. J. Reboux, Roubaix.