

Etude de M<sup>e</sup> LANVIN, Notaire à Roubaix.

**Ville de Roubaix**

Rue des Lignes, 7.

**UNE BELLE & GRANDE MAISON**

à plusieurs étages, à usage de fabrique, — et 9 ares 10 cent. de fonds bâti, cour et jardin,

**A VENDRE**

Le jeudi 10 février 1859, quatre heures après midi, M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive, du bien dont suit la désignation :

Ville de Roubaix, rue des Lignes, 7.

Une grande maison à deux étages, bâtiments de fabrique, cour et jardin, contenant en superficie 9 ares 10 centiares de terrain.

Cette maison se compose :

Au rez-de-chaussée, de 4 belles places et d'un corridor; au premier étage, de 4 chambres; au deuxième étage, d'une grande place sur toute la largeur de la maison et d'un grenier au-dessus; — d'une belle cour, dans laquelle se trouvent : à gauche, une grande cuisine; à droite, un bâtiment à étage ayant 3 places au rez-de-chaussée et une grande chambre à l'étage; dans le fond, un grand bâtiment à étage servant autrefois à la fabrication et comprenant, au rez-de-chaussée, 2 grandes places et, à l'étage, une seule place anciennement à usage d'ourderie, sur toute la largeur du bâtiment; — d'une cave, puits, pompe et citerne; — enfin, d'un beau jardin avec sortie sur la rue de l'Ermitage.

Cette propriété, par sa situation avantageuse et sa bonne distribution, convient parfaitement à la fabrication des tissus. — Elle était autrefois occupée par M. Bény-Couteau.

Le terrain est tenu en arrentement des hospices de Roubaix pour 99 ans commençant le 1er janvier 1824.

S'adresser pour renseignements à M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. (1365)

Etudes de M<sup>e</sup> LANVIN, Notaire à Roubaix, et de M<sup>e</sup> BOMMART, Notaire à Templeuve (Nord).

LYS-LEZ-LANNOY, le long du pavé de Lannoy à Roubaix, lieu dit la Motte-au-Bois, 2 hectares 85 ares 6 centiares de

**TERRE EN LABOUR**

**A VENDRE**

Le lundi 21 février 1859, deux heures de relevée, M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente, en une seule adjudication qui sera définitive, du bien repris au texte et dont suit la désignation :

LYS-LEZ-LANNOY, le long du pavé de Roubaix à Lannoy, lieu dit la Motte-au-Bois.

Article 1er. 2 hectares 20 ares 60 centiares de terre en labour, occupés sans bail par le sieur Pierre Odoux.

Article 2. 64 ares 46 centiares de terre en labour, occupés sans bail par le sieur Pierre-François Bossut, cultivateur à Lys.

Ce dernier article de bien, étant propre à recevoir des constructions, sera vendu en totalité ou en quatre lots ayant chacun même front au pavé et une superficie de 16 ares 14 centiares environ.

M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, et M<sup>e</sup> Bommart, notaire à Templeuve, sont chargés de cette vente et des conditions. (1378)

Etudes de M<sup>e</sup> HASSEBROUCQ, Notaire à Tourcoing, et de M<sup>e</sup> GUERIN, Notaire à Wambrechies.

Le 14 février, trois heures, en l'étude de M<sup>e</sup> Hassébroucq, notaire à Tourcoing, il sera vendu en une seule adjudication :

**ROUBAIX**

à front de la route départementale conduisant à Tourcoing, près de l'Union,

**UNE BELLE PROPRIÉTÉ**

comportant 2 hectares 25 ares 75 centiares de terrain, dont 2 hectares 12 ares 64 centiares en verger, potager et labour, entièrement clos de haies, plantés d'arbres fruitiers et de 119 ormes âgés de 15 ans, tous en très bonne venue; et 13 ares 11 centiares servant de passage pour arriver de la route audit enclos; — avec un bâtiment neuf, très bien construit, contenant deux places, un grand salon, deux remises, avec étage et grenier; le tout propre à une maison de CAMPAGNE ou à un grand établissement industriel; occupé actuellement sans bail par le sieur Legrand-Dhalluin, cultivateur à Roubaix, au fermage annuel de 750 francs. (1361)

Etude de M<sup>e</sup> CATTEAU, Notaire à Lannoy.

COMMUNE DE LYS, à proximité de la porte de Courtrai, à Lannoy,

Le jeudi 10 février 1859, quatre heures de relevée, M<sup>e</sup> Catteau, notaire à Lannoy, procédera en son étude à la vente d'un

**JOLI JARDIN D'AGRÈMENT**

entouré d'une forte haie et mesurant 8 ares 86 centiares; occupé en son vivant par M. Jacques Semet, directeur de postes à Lannoy. (1356)

Etudes de M<sup>e</sup> COURMONT, notaire à Lille, et de M<sup>e</sup> BOMMART, notaire à Templeuve-en-Pévèle.

L'an 1859, le lundi 7 février, vers 11 heures du matin, à LYS-LEZ-LANNOY, à la Motte au Bois, le long du pavé de Lannoy à Roubaix, sur les terres occupées par les s<sup>rs</sup> Bossut et Odoux, M<sup>e</sup> Courmont, notaire à Lille, rue d'Angleterre, 64, procédera à la vente publique, en la manière accoutumée, d'une GRANDE QUANTITÉ de

**PEUPLIERS du CANADA ET BOIS-BLANCS.**

M<sup>e</sup> Bommart, notaire à Templeuve-en-Pévèle, est aussi chargé de cette vente. (1375)

Etude de M<sup>e</sup> PAJOT, Notaire à Lille.

Jeudi 10 février, à deux heures de relevée, M<sup>e</sup> Pajot, notaire à Lille, rue Saint-Etienne, 66, procédera, dans une des salles de la Mairie de Wattrelos, à la vente en une seule adjudication du bien ci-après :

WATTRELOS, lieu dit Carlyère,

1 HECTARE 77 ARES 32 CENTIARES DE

**LABOUR**

EN TROIS PARTIES,

occupés par le sieur Louis-Joseph Rousseau pour 9 ans qui expireront le 1er octobre 1863 (avec faculté de résiliation en cas de vente), au fermage annuel de 180 francs, les impôts et une demi-année de pot de vin. 4359

Etude du Notaire LIÉNART, de Leuze.

**VILLE DE LEUZE**  
ARRONDISSEMENT DE TOURNAI  
(BELGIQUE).

UN BEL ET VASTE

**ÉTABLISSEMENT**

ayant servi à la filature et au tissage de laines, à vendre

avec de très grandes facilités de paiement,

ou à louer

Pour en jouir de suite.

M<sup>e</sup> Liénart, notaire à Leuze, près Tournai, (Belgique,) est chargé de vendre ou de louer de gré à gré :

Un superbe établissement industriel, situé à Leuze, rue du Rempart; il comprend notamment :

Trois grands ateliers, vaste magasin, salle de triage, forge, souterrain, cour, dépendance et porte cochère;

Un gazomètre (système Leprince), pouvant alimenter 200 becs;

Une machine à vapeur verticale, complète, à deux cylindres, toute neuve, de la force de 40 chevaux effectifs, sortie des ateliers de la maison G. Scribe, de Gand;

Toutes les transmissions de mouvement, nécessaires aux trois ateliers;

Une voie d'eau inépuisable, même par les plus grandes sécheresses. 1334

**Etablissement à céder**

A céder, pour cause de santé, un établissement de PAPETERIE, LIBRAIRIE, et tous les articles se rattachant à la partie, situé dans une ville importante du département du Nord.

S'adresser pour renseignements au bureau de ce journal. 4370

**A CÉDER**

un MAGASIN D'ÉPICERIES, de jouets d'enfants et d'objets en ferblanterie. S'adresser rue de la Redoute, 8, à Roubaix.

On pourrait céder le local. (1351)

**MATÉRIEL**

Composant une Filature de laines peignées de 900 broches, en pleine activité

A VENDRE pour enlever, ou A LOUER sur place, avec la force nécessaire pour la faire mouvoir.

S'adresser au bureau de ce journal. 4323

**A VENDRE**

**MATÉRIEL DE FILATURE DE LAINE**

COMPOSÉ DE :

1 Défenteur à double effet;

1 Réunion de 8 peignes;

1 Bobinoir de 12 bobines;

1 Bobinoir de 16 id.

1 Bobinoir de 34 id.

Le tout en bon état et en pleine activité.

S'adresser au bureau de ce journal. (1362)

**A vendre d'occasion**

A PRIX RÉDUITS :

**Une série de 35 Cartes doubles, pour coton, bâti en fer; Une Machine à parer, dite Sizing.**

**Le tout en activité. — Construction du Phoenix.**

**S'adresser à Gand chez A. RYCX & VERSPEYEN, Coupure, 114. (1377)**

**PAPIERS PEINTS.**

ÉDOUARD LEFEBVRE, de Lille, contour de la Piquerie, représentant de plusieurs fabriques de papiers peints, de Paris, se rendra le mardi à Roubaix, au *Singe-d'Or*, et le jeudi à Tourcoing, rue des Anges, n<sup>o</sup> 3, chez M. EDOUARD DUQUENNOY.

Beau choix de PAPIERS PEINTS aux prix de fabrique. (1374)

Les personnes qui désireraient recevoir les soins de M. ALPHONSE BARAT, Pédicure expert, de Lille, sont invitées à remettre leur adresse chez M. Jules ESCUY, coiffeur, rue Nain, ou au *Café NOYELLE*, rue du Vicil-Abreuvoir.

M. Alphonse Barat demeure à Lille rue Saint-Etienne, 31. (1371)

**On demande un Imprimeur-lithographe** chez J. REBOUX, 20, rue Neuve, Roubaix.

**On demande Un PAPETIER-RELIEUR** chez J. REBOUX, 20, rue Neuve.

**Lithographe.**

On demande, pour une des principales villes de la Belgique, un imprimeur-lithographe sachant faire les reports et pouvant s'occuper des impressions à deux teintes.

S'adresser au bureau de ce journal.

**Comptable.**

Un comptable pouvant disposer de quelques heures dans la journée, désire les utiliser pour la tenue des livres ou la correspondance. Il se chargerait également des inventaires et comptes litigieux.

Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales L. P. 4373

**On désire louer**

au centre de la ville, et de préférence aux environs de la place, une MAISON à usage d'estaminet.

Réponse au bureau de ce journal, sous les lettres M N. 4372

**On demande A ACHETER D'OCCASION UN BILLARD EN BON ÉTAT.**

S'adresser au bureau de ce journal. 1354

**A LOUER**

Rue du Château, à Roubaix, une MAISON à usage de rentier. — S'adresser pour les conditions, 20, rue Neuve.

**Demande d'emploi.**

Un CONTRE-MAITRE DE FILATURE DE LAINE connaissant parfaitement les mécaniques, demande un emploi.

Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales A Z. (1376)

**Comptable.**

Parfaitement au courant des lois qui régissent le commerce, un comptable ayant du temps à sa disposition s'offre à tenir des écritures pendant un temps déterminé, soit à l'heure ou autrement.

Il se chargerait aussi de tous travaux extraordinaires, ainsi que de dresser tous comptes, inventaires et liquidations, et d'apurer toutes affaires litigieuses.

Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales M. N. 1238

**Coabonné.**

On demande un coabonné au *Mémorial de Lille*. S'adresser 20, rue Neuve.

**Emploi du Procédé N. SAILLARD**

(BREVETÉ S. G. D. G.)

Seul moyen infaillible pour prévenir et détruire les incrustations calcaires et autres dans les générateurs de vapeur; employé dans les principales usines du département du Nord.

10 à 20 pour cent d'économie de combustible, suivant le rapport de MM. Causté et Grouvelle, ingénieurs.

S'adresser pour toutes demandes, à M. Sorel-Demay, rue du Moulin, 6, à Roubaix, qui fera lui-même les premières applications. 1364

**J. LEONARD**

Marbrier, à Roubaix, a l'honneur d'informer le public qu'il vient de faire des achats importants de pierres dites granits, sciées en tranches de 15 centimètres d'épaisseur.

Ces pierres, dont les prix défient toute concurrence, sont spécialement propres à l'édification de monuments funéraires.

Les bureaux de J. LEONARD sont ouverts tous les jours, de sept heures à midi, à Roubaix, rue St-Maurice, 9; — à Fives (près le cimetière de Lille), les lundi, mardi, jeudi et samedi, de deux à quatre heures. (1348)

**DENTIERS NOUVEAUX**

SYSTÈME PERFECTIONNÉ.

Mme KAYSER, Dentiste, rue de Wazemmes, n<sup>o</sup> 9, à Moulins-Lille, a l'honneur d'informer le public qu'elle remplace les dents sans employer les crochets ni les ligatures.

Les dentiers perfectionnés sont d'une supériorité incontestable; un succès complet constate le mérite de cette utile invention et les avantages réels obtenus sur tous les systèmes des plus célèbres dentistes de Paris.

Dans le but de satisfaire aux nombreuses demandes qui lui sont faites, Mme KAYSER vient de s'adjoindre son mari, artiste mécanicien qui s'occupe de tous les ouvrages relatifs à l'ajustement et à la pose des ressorts nécessaires aux personnes dont la disposition des gencives ne permet pas d'adapter d'autre système.

**MASTICAGE DES DENTS**

depuis 50 c. jusqu'à 2 fr. 50 c.

**DENTS SANS CROCHETS NI LIGATURES** depuis 3 francs.

**Rue de Wazemmes, 9**

**A MOULINS-LILLE.**

Mme KAYSER descend à Roubaix, tous les Jendis, chez M. DECRESME-PLOYETTE, rue Nain, 4 (de trois à six heures). (1017)

**250 PENDULES**

DEPUIS 27 FRANCS,

EN COMPOSITION, MARBRE & BRONZE

**MAISON MINET-BEAUCOURT**

Rue de Paris, 44, Lille

Au même numéro

**10,000 COUVERTURES**

GRISES, BLANCHES & VERTES

**A VENDRE EN DÉTAIL**

(1308)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Imp. J. Reboux, Roubaix.