

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix.

Ville de Roubaix

Rue des Lignes, 7.

UNE BELLE & GRANDE MAISON

à plusieurs étages, à usage de fabrique, — et 9 ares 10 cent. de fonds bâti, cour et jardin,

A VENDRE

Le jeudi 10 février 1859, quatre heures après midi, M^e Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive, du bien dont suit la désignation :

Ville de Roubaix, rue des Lignes, 7.

Une grande maison à deux étages, bâtiments de fabrique, cour et jardin, contenant en superficie 9 ares 10 centiares de terrain.

Cette maison se compose :

Au rez-de-chaussée, de 4 belles places et d'un corridor; au premier étage, de 4 chambres; au deuxième étage, d'une grande place sur toute la largeur de la maison et d'un grenier au-dessus; — d'une belle cour, dans laquelle se trouvent : à gauche, une grande cuisine; à droite, un bâtiment à étage ayant 3 places au rez-de-chaussée et une grande chambre à l'étage; dans le fond, un grand bâtiment à étage servant autrefois à la fabrication et comprenant, au rez-de-chaussée, 2 grandes places et, à l'étage, une seule place anciennement à usage d'ourderie, sur toute la largeur du bâtiment; — d'une cave, puits, pompe et citerne; — enfin, d'un beau jardin avec sortie sur la rue de l'Ermitage.

Cette propriété, par sa situation avantageuse et sa bonne distribution, convient parfaitement à la fabrication des tissus. — Elle était autrefois occupée par M. Bény-Couteau.

Le terrain est tenu en arrentement des hospices de Roubaix pour 99 ans commencés le 1er janvier 1824.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. (1365)

Etudes de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix, et de M^e BOMMART, Notaire à Templeuve (Nord).

LYS-LEZ-LANNOY, le long du pavé de Lannoy à Roubaix, lieu dit la Motte-au-Bois,

2 hectares 85 ares 6 centiares de

TERRE EN LABOUR

A VENDRE

Le lundi 21 février 1859, deux heures de relevée, M^e Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente, en une seule adjudication qui sera définitive, du bien repris au texte et dont suit la désignation :

LYS-LEZ-LANNOY, le long du pavé de Roubaix à Lannoy, lieu dit la Motte-au-Bois.

Article 1er. 2 hectares 20 ares 60 centiares de terre en labour, occupés sans bail par le sieur Pierre Odoux.

Article 2. 64 ares 46 centiares de terre en labour, occupés sans bail par le sieur Pierre-François Bossut, cultivateur à Lys.

Ce dernier article de bien, étant propre à recevoir des constructions, sera vendu en totalité ou en quatre lots ayant chacun même front au pavé et une superficie de 16 ares 11 centiares environ.

M^e Lanvin, notaire à Roubaix, et M^e Bommart, notaire à Templeuve, sont chargés de cette vente et des conditions. (1378)

Etudes de M^e HASSEBROUCQ, Notaire à Tourcoing, et de M^e GUERIN, Notaire à Wambrechies.

Le 14 février, trois heures, en l'étude de M^e Hassebrocq, notaire à Tourcoing, il sera vendu en une seule adjudication :

ROUBAIX

à front de la route départementale conduisant à Tourcoing, près de l'Union,

UNE BELLE PROPRIÉTÉ

comprenant 2 hectares 25 ares 75 centiares de terrain, dont 2 hectares 12 ares 64 centiares en verger, potager et labour, entièrement clos de haies, plantés d'arbres fruitiers et de 119 ormes âgés de 15 ans, tous en très bonne venue; et 13 ares 11 centiares servant de passage pour arriver de la route audit enclos; — avec un bâtiment neuf, très bien construit, contenant deux places, un grand salon, deux remises, avec étage et grenier; le tout propre à une maison de CAMPAGNE ou à un grand établissement industriel; occupé actuellement sans bail par le sieur Legrand-Dhalluin, cultivateur à Roubaix, au fermage annuel de 750 francs. (1361)

Etude de M^e CATTEAU, Notaire à Lannoy.

COMMUNE DE LYS, à proximité de la porte de Courtrai, à Lannoy,

Le jeudi 10 février 1859, quatre heures de relevée, M^e Catteau, notaire à Lannoy, procédera en son étude à la vente d'un

JOLI JARDIN D'AGRÉMENT

entouré d'une forte haie et mesurant 8 ares 86 centiares; occupé en son vivant par M. Jacques Semet, directeur de postes à Lannoy. (1356)

Etudes de M^e COURMONT, notaire à Lille, et de M^e BOMMART, notaire à Templeuve-en-Pévèle.

L'an 1859, le lundi 7 février, vers 11 heures du matin, à LYS-LEZ-LANNOY, à la Motte au Bois, le long du pavé de Lannoy à Roubaix, sur les terres occupées par les s^rs Bossut et Odoux, M^e Courmont, notaire à Lille, rue d'Angleterre, 64, procédera à la vente publique, en la manière accoutumée, d'une GRANDE QUANTITÉ de

PEUPLIERS du CANADA ET BOIS-BLANCS.

M^e Bommart, notaire à Templeuve-en-Pévèle, est aussi chargé de cette vente. (1375)

Etude de M^e PAJOT, Notaire à Lille.

Jeudi 10 février, à deux heures de relevée, M^e Pajot, notaire à Lille, rue Saint-Etienne, 66, procédera, dans une des salles de la Mairie de Wattrelos, à la vente en une seule adjudication du bien ci-après :

WATTRELOS, lieu dit Carlayère,

1 HECTARE 77 ARES 32 CENTIARES DE

LABOUR

EN TROIS PARTIES,

occupés par le sieur Louis-Joseph Rousseau, pour 9 ans qui expireront le 1er octobre 1863 (avec faculté de résiliation en cas de vente), au fermage annuel de 180 francs, les impôts et une demi-année de pot de vin. (1359)

ROUBAIX, rue de l'Embranchement,

En face de l'Hôtel du Nord,

15 TRÈS BONS CHEVAUX

de trait et de voiture, plusieurs de cinq à huit ans,

provenant de la fabrique de sucre de MM. Parsy frères d'Annœullin,

A VENDRE

le lundi 14 février 1859, à 2 heures précises.

Les chevaux arriveront la veille à l'Hôtel du Nord. On pourra les visiter le jour de la vente, dans la matinée.

M. Loridan, commissaire-priseur, procédera à cette vente. (1380)

Etude de M^e LOUIS COCHEZ, Notaire à Ronchin-lez-Lille.

Lundi 21 février 1859, à deux heures et demie, M^e Louis Cochez, notaire à Ronchin, procédera, à LILLE, RUE DE PARIS, 136, à la vente en une seule adjudication, par suite de faillite, en vertu d'une autorisation de M. le Juge commissaire, d'une

CRÉANCE DE 4,500 F.

due par des débiteurs solidaires, exigible le 13 juin 1862, et productive d'intérêts au taux de cinq pour cent l'an, garanti par une hypothèque sur une maison sise à Roubaix, rue Pélat, 23.

S'adresser pour les renseignements audit notaire Cochez, dépositaire des titres de la créance et de l'état des inscriptions grevant la maison hypothéquée. (1379)

Etude du Notaire LIÉNART, de Leuze.

VILLE DE LEUZE ARRONDISSEMENT DE TOURNAI (BELGIQUE).

UN BEL ET VASTE

ÉTABLISSEMENT

ayant servi à la filature et au tissage de laines,

à vendre

avec de très grandes facilités de paiement,

ou à louer

Pour en jouir de suite.

M^e Liénart, notaire à Leuze, près Tournai, (Belgique) est chargé de vendre ou de louer de gré à gré :

Un superbe établissement industriel, situé à Leuze, rue du Rempart; il comprend notamment :

Trois grands ateliers, vaste magasin, salle de triage, forge, souterrain, cour, dépendance et porte cochère;

Un gazomètre (système Leprince), pouvant alimenter 200 becs;

Une machine à vapeur verticale, complète, à deux cylindres, toute neuve, de la force de 40 chevaux effectifs, sortie des ateliers de la maison C. Scribe, de Gand;

Toutes les transmissions de mouvement, nécessaires aux trois ateliers;

Une voie d'eau inépuisable, même par les plus grandes sécheresses. (1334)

A vendre d'occasion

A PRIX RÉDUITS :

Une série de 35 Cartes doubles, pour coton, bâti en fer; Une Machine à parer, dite Sizing.

Le tout en activité. — Construction du Phoenix.

S'adresser à Gand chez A. RYCX & VERSPEYEN, Coupure, 111. (1377)

PAPIERS PEINTS.

ÉDOUARD LEFEBVRE, de Lille, contour de la Piquerie, représentant de plusieurs fabriques de papiers peints, de Paris, se rendra le mardi à Roubaix, au *Singe-d'Or*, et le jeudi à Tourcoing, rue des Anges, n^o 3, chez M. ÉDOUARD DUQUENNOY.

Beau choix de PAPIERS PEINTS aux prix de fabrique. (1374)

Les personnes qui désireraient recevoir les soins de M. ALPHONSE BARAT, Pédicure expert, de Lille, sont invitées à remettre leur adresse chez M. Jules ESCUY, coiffeur, rue Nain, ou au *Café NOYELLE*, rue du Vieil-Abreuvoir.

M. Alphonse Barat demeure à Lille rue Saint-Etienne, 31. (1371)

On demande un Imprimeur-lithographe chez J. REBOUX, 20, rue Neuve, Roubaix.

On demande Un PAPETIER-RELIEUR chez J. REBOUX, 20, rue Neuve.

Lithographe.

On demande, pour une des principales villes de la Belgique, un imprimeur-lithographe sachant faire les reports et pouvant s'occuper des impressions à deux teintes. S'adresser au bureau de ce journal.

Comptable.

Un comptable pouvant disposer de quelques heures dans la journée, désire les utiliser pour la tenue des livres ou la correspondance. Il se chargerait également des inventaires et comptes litigieux. Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales L. P. (1373)

On désire trouver

au centre de la ville, et de préférence aux environs de la place, une MAISON à usage d'estaminet. Réponse au bureau de ce journal, sous les lettres M. N. (1372)

On demande

A ACHETER D'OCCASION UN BILLARD EN BON ÉTAT. S'adresser au bureau de ce journal. (1354)

A LOUER

Rue du Château, à Roubaix, une MAISON à usage de rentier. — S'adresser pour les conditions, 20, rue Neuve.

A VENDRE MATÉRIEL DE FILATURE DE LAINE

COMPOSÉ DE :

- 1 Défileteur à double effet;
 - 1 Réunion de 8 peignes;
 - 1 Bobinoir de 12 bobines;
 - 1 Bobinoir de 16 id.
 - 1 Bobinoir de 34 id.
- Le tout en bon état et en pleine activité. S'adresser au bureau de ce journal. (1362)

Etablissement à céder

A céder, pour cause de santé, un établissement de PAPETERIE, LIBRAIRIE, et tous les articles se rattachant à la partie, situé dans une ville importante du département du Nord. S'adresser pour renseignements au bureau de ce journal. (1370)

MATÉRIEL

Composant une Filature de laines peignées de 900 broches, en pleine activité

A VENDRE pour enlever, ou A LOUER sur place, avec la force nécessaire pour la faire mouvoir. S'adresser au bureau de ce journal. (1323)

Avis à MM. les Fabricants.

On offre de bobiner et ourdir, à des prix avantageux, le Coton, la Soie et la Laine. S'adresser pour les conditions chez Mme veuve Léon, rue des Fabricants, 6, à Roubaix. (1381)

Demande d'emploi.

Un CONTRE-MAÎTRE DE FILATURE DE LAINE connaissant parfaitement les mécaniques, demande un emploi. Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales A. Z. (1376)

Comptable.

Parfaitement au courant des lois qui régissent le commerce, un comptable ayant du temps à sa disposition s'offre à tenir des écritures pendant un temps déterminé, soit à l'heure ou autrement. Il se chargerait aussi de tous travaux extraordinaires, ainsi que de dresser tous comptes, inventaires et liquidations, et d'apurer toutes affaires litigieuses.

Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales M. N. (1328)

Coabonné.

On demande un coabonné au *Mémorial de Lille*. S'adresser 20, rue Neuve.

MAISON On désire louer, aux environs de la Place, une maison propre à un commerce de détail. Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales C. D.

Emploi du Procédé N. SAILLARD

(BREVETÉ S. G. D. G.)

Seul moyen infaillible pour prévenir et détruire les incrustations calcaires et autres dans les générateurs de vapeur; employé dans les principales usines du département du Nord.

10 à 20 pour cent d'économie de combustible, suivant le rapport de MM. Causté et Grouvelle, ingénieurs.

S'adresser pour toutes demandes, à M. Sorel-Demay, rue du Moulin, 6, à Roubaix, qui fera lui-même les premières applications. (1364)

250 PENDULES

DEPUIS 27 FRANCS,

EN COMPOSITION, MARBRE & BRONZE

MAISON MINET-BEAUCOURT

Rue de Paris, 44, Lille

Au même numéro

10,000 COUVERTURES

GRISES, BLANCHES & VERTES

A VENDRE EN DÉTAIL

(1308)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Imp. J. Reboux, Roubaix.