

# ANNONCES

Etude de M<sup>e</sup> LANVIN, Notaire à Roubaix.

**Ville de Roubaix**  
Rue des Lignes, 7.

## UNE BELLE & GRANDE MAISON

à plusieurs étages, à usage de fabrique, — et 9 ares 10 cent. de fonds bâti, cour et jardin,

**A VENDRE**

Le jeudi 10 février 1859, quatre heures après midi, M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive, du bien dont suit la désignation :

Ville de Roubaix, rue des Lignes, 7.

Une grande maison à deux étages, bâtiments de fabrique, cour et jardin, contenant en superficie 9 ares 10 centiares de terrain.

Cette maison se compose :

Au rez-de-chaussée, de 4 belles places et d'un corridor; au premier étage, de 4 chambres; au deuxième étage, d'une grande place sur toute la largeur de la maison et d'un grenier au-dessus; — d'une belle cour, dans laquelle se trouvent : à gauche, une grande cuisine; à droite, un bâtiment à étage ayant 3 places au rez-de-chaussée et une grande chambre à l'étage; dans le fond, un grand bâtiment à étage servant autrefois à la fabrication et comprenant, au rez-de-chaussée, 2 grandes places et, à l'étage, une seule place anciennement à usage d'ourderie, sur toute la largeur du bâtiment; — d'une cave, puits, pompe et citerne; — enfin, d'un beau jardin avec sortie sur la rue de l'Ermitage.

Cette propriété, par sa situation avantageuse et sa bonne distribution, convient parfaitement à la fabrication des tissus. — Elle était autrefois occupée par M. Bény-Couteau.

Le terrain est tenu en arrentement des hospices de Roubaix pour 99 ans commencés le 1<sup>er</sup> janvier 1824.

S'adresser pour renseignements à M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. (1365)

Etudes de M<sup>e</sup> LANVIN, Notaire à Roubaix, et de M<sup>e</sup> BOMMART, Notaire à Templeuve (Nord).

LYS-LEZ-LANNOY, le long du pavé de Lannoy à Roubaix, lieu dit la Motte-au-Bois,

2 hectares 83 ares 6 centiares de

## TERRE EN LABOUR

**A VENDRE**

Le lundi 21 février 1859, deux heures de relevée, M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente, en une seule adjudication qui sera définitive, du bien repris au texte et dont suit la désignation :

LYS-LEZ-LANNOY, le long du pavé de Roubaix à Lannoy, lieu dit la Motte-au-Bois.

Article 1<sup>er</sup>. 2 hectares 20 ares 60 centiares de terre en labour, occupés sans bail par le sieur Pierre Odoux.

Article 2. 64 ares 46 centiares de terre en labour, occupés sans bail par le sieur Pierre-François Bossut, cultivateur à Lys.

Ce dernier article de bien, étant propre à recevoir des constructions, sera vendu en totalité ou en quatre lots ayant chacun même front au pavé et une superficie de 16 ares 14 centiares environ.

M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, et M<sup>e</sup> Bommart, notaire à Templeuve, sont chargés de cette vente et des conditions. (1378)

Etude de M<sup>e</sup> COTTIGNY, Notaire à Roubaix.

**Wattrelos, au Bas-Chemin,**

4<sup>e</sup> 47 ares 72 centiares de LABOUR;

2<sup>e</sup> 8 ares 26 centiares 52 dix-milliaires de LABOUR;

3<sup>e</sup> Une MAISON à l'usage de 2 demeures, construite sur 17 ares 72 centiares de fonds, jardin et labour;

**A VENDRE, PAR SUITE DE DÉCÈS,**

*Pour en jouir de suite.*

Le jeudi 10 février, trois heures très précises de relevée, en la Mairie de Wattrelos, M<sup>e</sup> Cottigny, notaire à Roubaix, procédera à l'adjudication desdits biens. (1357)

Etudes de M<sup>e</sup> HASSEBROUCQ, Notaire à Tourcoing, et de M<sup>e</sup> GUERIN, Notaire à Wambrechies.

Le 14 février, trois heures, en l'étude de M<sup>e</sup> Hassébroucq, notaire à Tourcoing, il sera vendu en une seule adjudication :

**ROUBAIX**

à front de la route départementale conduisant à Tourcoing, près de l'Union,

## UNE BELLE PROPRIÉTÉ

comprenant 2 hectares 25 ares 75 centiares de terrain, dont 2 hectares 12 ares 64 centiares en verger, potager et labour, entièrement clos de haies, plantés d'arbres fruitiers et de 119 ormes

âgés de 15 ans, tous en très bonne venue; et 13 ares 11 centiares servant de passage pour arriver de la route audit enclos; — avec un bâtiment neuf, très bien construit, contenant deux places, un grand salon, deux remises, avec étage et grenier; le tout propre à une maison de CAMPAGNE ou à un grand établissement industriel; occupé actuellement sans bail par le sieur Legrand-Dhalluin, cultivateur à Roubaix, au fermage annuel de 750 francs. (1361)

Etude de M<sup>e</sup> LOUIS COCHEZ, Notaire à Ronchin-lez-Lille.

Lundi 21 février 1859, à deux heures et demie, M<sup>e</sup> Louis Cochez, notaire à Ronchin, procédera, à LILLE, RUE DE PARIS, 136, à la vente en une seule adjudication, par suite de faillite, en vertu d'une autorisation de M. le Juge commissaire, d'une

## CRÉANCE DE 4,500 F.

due par des débiteurs solidaires, exigible le 13 juin 1862, et productive d'intérêts au taux de cinq pour cent l'an, garanti par une hypothèque sur une maison sise à Roubaix, rue Pélat, 23.

S'adresser pour les renseignements audit notaire Cochez, dépositaire des titres de la créance et de l'état des inscriptions grevant la maison hypothéquée. (1379)

Etude du Notaire LIÉNART, de Leuze.

**VILLE DE LEUZE**  
ARRONDISSEMENT DE TOURNAI  
(BELGIQUE).

UN BEL ET VASTE

## ÉTABLISSEMENT

ayant servi à la filature et au tissage de laines,

**à vendre**

avec de très grandes facilités de paiement,

**ou à louer**

*Pour en jouir de suite.*

M<sup>e</sup> Liénart, notaire à Leuze, près Tournai, (Belgique,) est chargé de vendre ou de louer de gré à gré :

Un superbe établissement industriel, situé à Leuze, rue du Rempart; il comprend notamment :

Trois grands ateliers, vaste magasin, salle de triage, forge, souterrain, cour, dépendance et porte cochère;

Un gazomètre (système Leprince), pouvant alimenter 200 becs;

Une machine à vapeur verticale, complète, à deux cylindres, toute neuve, de la force de 40 chevaux effectifs, sortie des ateliers de la maison G. Scribe, de Gand;

Toutes les transmissions de mouvement, nécessaires aux trois ateliers;

Une voie d'eau inépuisable, même par les plus grandes sécheresses. 1334

ROUBAIX, rue de l'Embranchement,

En face de l'Hôtel du Nord,

**15 TRÈS BONS**

## CHEVAUX

de trait et de voiture,

plusieurs de cinq à huit ans,

provenant

de la fabrique de sucre de MM. Parsy frères

d'Annœullin,

**A VENDRE**

le lundi 14 février 1859, à 2 heures précises. Les chevaux arriveront la veille à l'Hôtel du Nord. On pourra les visiter le jour de la vente, dans la matinée.

M. Loridant, commissaire-priseur, procédera à cette vente. (1380)

ROUBAIX, RUE DU VIEIL-ABREUVOIR, 5

chez Mme veuve ACHILLE NOYELLE.

**VENTE**

pour cause de cessation de commerce et de changement de domicile,

**d'un beau MOBILIER**

LITÉRIES, PENDULES

VINS, LIQUEURS FINES

COMPTOIR

BOIS DE BOUTIQUE

Le mardi 15 février 1859, à neuf heures et demie du matin et à deux heures après midi.

On commencera la vente par la batterie de cuisine; les beaux meubles seront vendus après midi, les vins à six heures.

M. Loridant, commissaire-priseur, procédera à cette vente. (1382)

# 250 PENDULES

DEPUIS 27 FRANCS,

EN COMPOSITION, MARBRE & BRONZE

## MAISON MINET-BEAUCOURT

Rue de Paris, 44, Lille

Au même numéro

# 10,000 COUVERTURES

GRISES, BLANCHES & VERTES

**A VENDRE EN DÉTAIL** (1308)

**A vendre d'occasion**

A PRIX RÉDUITS :

Une série de 35 Cartes doubles, pour coton, bâti en fer; Une Machine à parer, dite Sizing.

Le tout en activité. — Construction du Phoenix.

S'adresser à Gand chez A. RYCX & VERSPEYEN, Coupure, 114. (1377)

## PAPIERS PEINTS.

ÉDOUARD LEFEBVRE, de Lille, contour de la Piquerie, représentant de plusieurs fabriques de papiers peints, de Paris, se rendra le mardi à Roubaix, au *Singe-d'Or*, et le jeudi à Tourcoing, rue des Angles, n<sup>o</sup> 3, chez M. ÉDOUARD DUQUENNOY.

Beau choix de PAPIERS PEINTS aux prix de fabrique. (1374)

Les personnes qui désireraient recevoir les soins de M. ALPHONSE BARAT, Pédiacre expert, de Lille, sont invitées à remettre leur adresse chez M. Jules ESCUY, coiffeur, rue Nain, ou au Café NOYELLE, rue du Vieil-Abreuvoir.

M. Alphonse Barat demeure à Lille rue Saint-Etienne, 31. (1371)

**On demande un Imprimeur-lithographe** chez J. REBOUX, 20, rue Neuve, Roubaix.

**On demande Un PAPETIER-RELIEUR** chez J. REBOUX, 20, rue Neuve.

**Lithographe.**

On demande, pour une des principales villes de la Belgique, un imprimeur-lithographe sachant faire les reports et pouvant s'occuper des impressions à deux teintes. S'adresser au bureau de ce journal.

**Comptable.**

Un comptable pouvant disposer de quelques heures dans la journée, désire les utiliser pour la tenue des livres ou la correspondance. Il se chargerait également des inventaires et comptes litigieux. Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales L. P. 1373

**On demande A ACHETER D'OCCASION UN BILLARD EN BON ÉTAT.** S'adresser au bureau de ce journal. 1354

**A LOUER**

Rue du Château, à Roubaix, une MAISON à usage de rentier. — S'adresser pour les conditions, 20, rue Neuve.

## Etablissement à céder

A céder, pour cause de santé, un établissement de PAPETERIE, LIBRAIRIE, et tous les articles se rattachant à la partie, situé dans une ville importante du département du Nord.

S'adresser pour renseignements au bureau de ce journal. 1370

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

**A VENDRE MATÉRIEL DE FILATURE DE LAINE**

COMPOSÉ DE :

- 1 Défileteur à double effet;
- 1 Réunion de 8 peignes;
- 1 Bobinoir de 12 bobines;
- 1 Bobinoir de 16 id.
- 1 Bobinoir de 34 id.

Le tout en bon état et en pleine activité.

S'adresser au bureau de ce journal. (1362)

## MATÉRIEL

Composant une Filature de laines peignées de 900 broches, en pleine activité

A VENDRE pour enlever, ou A LOUER sur place, avec la force nécessaire pour la faire mouvoir.

S'adresser au bureau de ce journal. 1323

## Comptable.

Parfaitement au courant des lois qui régissent le commerce, un comptable ayant du temps à sa disposition s'offre à tenir des écritures pendant un temps déterminé, soit à l'heure ou autrement.

Il se chargerait aussi de tous travaux extraordinaires, ainsi que de dresser tous comptes, inventaires et liquidations, et d'apurer toutes affaires litigieuses.

Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales M. N. 1238

## Emploi du Procédé N. SAILLARD

(BREVETÉ S. G. D. G.)

Seul moyen infaillible pour prévenir et détruire les incrustations calcaires et autres dans les générateurs de vapeur; employé dans les principales usines du département du Nord.

10 à 20 pour cent d'économie de combustible, suivant le rapport de MM. Causté et Grouvelle, ingénieurs.

S'adresser pour toutes demandes, à M. Sorel-Demay, rue du Moulin, 6, à Roubaix, qui fera lui-même les premières applications. 1364

## Coabonné.

On demande un coabonné au *Mémorial de Lille*. S'adresser 20, rue Neuve.

## DENTIERS NOUVEAUX

SYSTÈME PERFECTIONNÉ.

Mme KAYSER, Dentiste, rue de Wazemmes, n<sup>o</sup> 9, à Moulins-Lille, a l'honneur d'informer le public qu'elle remplace les dents sans employer les crochets ni les ligatures.

Les dentiers perfectionnés sont d'une supériorité incontestable; un succès complet constate le mérite de cette utile invention et les avantages réels obtenus sur tous les systèmes des plus célèbres dentistes de Paris.

Dans le but de satisfaire aux nombreuses demandes qui lui sont faites, Mme KAYSER vient de s'adjoindre son mari, artiste mécanicien qui s'occupe de tous les ouvrages relatifs à l'ajustement et à la pose des ressorts nécessaires aux personnes dont la disposition des gencives ne permet pas d'adapter d'autre système.

## MASTICAGE DES DENTS

depuis 50 c. jusqu'à 2 fr. 50 c.

**DENTS SANS CROCHETS NI LIGATURES** depuis 3 francs.

**Rue de Wazemmes, 9**

**A MOULINS-LILLE.**

Mme KAYSER descend à Roubaix, tous les Jedis, chez M. DECRESME-PLOYETTE, rue Nain, 4 (de trois à six heures). (1017)

Imp. J. Reboux, Roubaix.