

ANNONCES

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix.

WATTRELOS

Près le bureau des douanes, à front de la route pavée conduisant de Roubaix à Dottignies,

2 MAISONS

Érigées sur un terrain d'une superficie de 4 ares 43 centiares environ,

A VENDRE

Pour en jouir de suite.

Le lundi 7 mars 1859, trois heures de relevée, M^e Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, dans une des salles de la mairie de Wattrelos, à la vente, en une seule adjudication, du bien dont suit la désignation :

Commune de Wattrelos, — près du bureau des douanes, à front de la route départementale de Roubaix à Dottignies.

Deux maisons contenant en fonds, cour et petit jardin, 4 ares 43 centiares environ de terrain.

La première, à usage de rentier, faisant face à la route, se compose d'une belle cave, d'un corridor servant d'entrée, de quatre chambres, d'un grenier dans lequel se trouve pratiquée une chambre en mansarde, d'un puits, cour et petit jardin.

Cette maison, précédemment occupée par Mlle Julie Mazure, décédée, est actuellement vacante.

La seconde, sise dans le fond, avec droit de vue sur la propriété des héritiers Desalmon, est à usage de tissand, et comprend un ouvroir pouvant contenir trois métiers, une chambre et une cuisine; le tout surmonté d'un grenier avec chambre en mansarde.

Elle est occupée par les enfants Meurisse, au loyer de 6 francs par mois.

Il existe, en faveur de cet héritage, un droit de passage à pied sur le terrain contigu, propriété des héritiers Desalmon.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. (1391)

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix.

WATTRELOS

Rue conduisant de la vieille Place à la nouvelle,

UNE MAISON

Solidement construite, érigée sur un terrain d'une superficie de 17 ares 10 centiares,

à vendre

Pour en jouir et l'occuper le premier juillet 1859.

Le jeudi 10 mars 1859, trois heures de relevée, M^e Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive du bien dont suit la désignation :

Commune de Wattrelos, — Rue conduisant de la Vieille Place à la Nouvelle.

Une maison solidement construite, autrefois à usage de pensionnat, érigée sur un terrain d'une superficie de 17 ares 10 centiares. Cette maison se compose d'une très belle cave; au rez-de-chaussée, de quatre places à faire feu; à l'étage, de quatre chambres et d'un vaste dortoir surmontés d'un grenier de toute la largeur du bâtiment; d'un bâtiment à marteau, dans la cour, servant de cuisine avec ses dépendances; puits, citerne et lieux d'aisance; d'un beau jardin planté de quantité d'arbres fruitiers en plein rapport.

Cette propriété sera vendue en totalité ou en deux lots.

Le premier lot comprendra : un terrain propre à bâtir, présentant un front à la rue de 13 mètres 20 centimètres, avec une même largeur dans le fond, d'une superficie de 7 ares 14 centiares, trottoir compris dans la mesure.

Le deuxième lot se composera de la maison prédésignée, avec le surplus du terrain d'une superficie de 9 ares 96 centiares environ, trottoir compris dans la mesure. Ce lot a une sortie sur le sentier des Ballons.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin, notaire à Roubaix, est chargé de cette vente et des conditions. (1392)

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix

VILLE DE ROUBAIX

Rue du Vieil-Abreuvoir, 36,

UNE MAISON

PROPRE A UN COMMERCE DE DÉTAIL

A VENDRE

Pour jouir des revenus à partir du 1^{er} avril 1859.

Le lundi 14 mars 1859, 3 heures de relevée, M^e Lanvin, notaire à Roubaix, procédera en son étude à la vente, en une seule adjudication qui sera définitive, du bien dont suit la désignation. Ville de Roubaix, rue du Vieil-Abreuvoir, 36.

Une maison et le terrain en dépendant, occupée par le sieur Laignel, coiffeur, et composée

d'un bâtiment front à rue, ayant un rez-de-chaussée, un corridor et trois places, le tout surmonté de deux chambres et d'un grenier; — d'un bâtiment à marteau, aiant salle à manger, cuisine et une chambre au-dessus; — d'une cour, puits, pompe, citerne et d'une cave.

Cette maison est louée 450 francs par année, plus les contributions et l'assurance.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin, chargé de cette vente et des conditions. (1394)

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix.

COMMUNE DE WATTRELOS.

Hameau du Bas-Chemin,

36 ares 86 centiares de TERRAIN PROPRE A BATIR

A VENDRE

Pour en jouir de suite.

Le lundi 7 mars 1859, quatre heures après midi, M^e Lanvin, Notaire à Roubaix, procédera, en l'une des salles de la Mairie de Wattrelos, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive du bien dont suit la désignation :

Commune de Wattrelos, hameau du Bas-Chemin.

36 ares 80 centiares de terrain propre à bâtir, tenant du levant à une propriété des Vieux-Hommes de Wattrelos, du midi aux enfants Gallois, du couchant au chemin qui conduit de Saint-Liévin à Leers, et du nord à M. Devernay et autres, carrière entre deux.

Cette propriété sera vendue en quatre lots.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin, notaire à Roubaix, dépositaire des titres et d'un plan de division de la propriété. (1400)

Etude de M^e COTTIGNY, Notaire à Roubaix

Commune de Wattrelos

Rue du Greffier,

1^o Une MAISON à usage de tissand, occupée sans bail.

Hameau de la Houzarde,

2^o 25 ares 66 centiares de JARDIN. Ce bien pourra être vendu en deux lots si les amateurs le désirent.

Hameau du Bois-de-Beaulieu,

3^o 53 ares 99 centiares de LABOUR. Ces deux parties occupées sans bail ci-devant par la veuve Leuridan.

à vendre

POUR EN JOUIR DE SUITE,

Le jeudi 3 mars, 3 heures très précises de relevée, M^e Cottigny, notaire à Roubaix, procédera, en l'une des salles de la Mairie de Wattrelos, à l'adjudication qui sera définitive desdits biens. (1396)

Etude de M^e DUCHANGE, Notaire à Roubaix.

Ville de Roubaix

RUE NEUVE-DE-FONTENOY,

UNE MAISON

A USAGE DE MARCHAND,

A VENDRE

pour en jouir de suite.

Le lundi 28 février 1859, trois heures de relevée, M^e Duchange, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à l'adjudication définitive de la maison ci-dessus appelée. (B. P.)

S'adresser pour les renseignements au notaire Duchange. (4398)

Etude du Notaire LIÉNART, de Leuze.

VILLE DE LEUZE

ARRONDISSEMENT DE TOURNAI

(BELGIQUE).

UN BEL ET VASTE

ÉTABLISSEMENT

ayant servi à la filature et au tissage de laines,

à vendre

avec de très grandes facilités de paiement,

ou à louer

Pour en jouir de suite.

M^e Liénart, notaire à Leuze, près Tournai, (Belgique,) est chargé de vendre ou de louer de gré à gré :

Un superbe établissement industriel, situé à Leuze, rue du Rempart; il comprend notamment :

Trois grands ateliers, vaste magasin, salle de triage, forge, souterrain, cour, dépendance et porte cochère;

Un gazomètre (système Leprince), pouvant alimenter 200 becs;

Une machine à vapeur verticale, complète, à deux cylindres, toute neuve, de la force de 40 chevaux effectifs, sortie des ateliers de la maison G. Scribe, de Gand;

Toutes les transmissions de mouvement, nécessaires aux trois ateliers;

Une voie d'eau inépuisable, même par les plus grandes sécheresses. 1334

MAISON On désire louer, aux environs de la Place, une maison propre à un commerce de détail.

Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales C. D.

Etablissement à céder

A céder, pour cause de santé, un établissement de PAPETERIE, LIBRAIRIE, et tous les articles se rattachant à la partie, situé dans une ville importante du département du Nord.

S'adresser pour renseignements au bureau de ce journal. 1370

A vendre d'occasion

A PRIX RÉDUITS :

Une série de 35 Cartes doubles, pour coton, bâti en fer; Une Machine à parer, dite Sizing.

Le tout en activité. — Construction du Phoenix.

S'adresser à Gand chez

A. RYCX & VERSPEYEN, Coupure, 114. (1377)

MATÉRIEL

Composant une Filature de laines peignées de 900 broches, en pleine activité

A VENDRE pour enlever, ou A LOUER sur place, avec la force nécessaire pour la faire mouvoir.

S'adresser au bureau de ce journal. 1323

Emploi du Procédé N. SAILLARD

(BREVETÉ S. G. D. G.)

Seal moyen infaillible pour prévenir et détruire les incrustations calcaires et autres dans les générateurs de vapeur; employé dans les principales usines du département du Nord.

40 à 20 pour cent d'économie de combustible, suivant le rapport de MM. Causté et Grouvelle, ingénieurs.

S'adresser pour toutes demandes, à M. Sorel-Demay, rue du Moulin, 6, à Roubaix, qui fera lui-même les premières applications. 1364

On demande

A ACHETER D'OCCASION UN BILLARD EN BON ÉTAT.

S'adresser au bureau de ce journal. 1354

On demande

un Imprimeur-lithographe chez J. REBOUX, 20, rue Neuve, Roubaix.

On demande

Un PAPETIER-RELIEUR chez J. REBOUX, 20, rue Neuve.

Lithographe.

On demande, pour une des principales villes de la Belgique, un imprimeur-lithographe sachant faire les reports et pouvant s'occuper des impressions à deux teintes.

S'adresser au bureau de ce journal.

Coabonné.

On demande un coabonné au *Mémorial de Lille*. S'adresser 20, rue Neuve.

Comptable.

Un comptable pouvant disposer de quelques heures dans la journée, désire les utiliser pour la tenue des livres ou la correspondance. Il se chargerait également des inventaires et comptes litigieux.

Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales L. P. 1373

Comptable.

Parfaitement au courant des lois qui régissent le commerce, un comptable ayant du temps à sa disposition s'offre à tenir des écritures pendant un temps déterminé, soit à l'heure ou autrement.

Il se chargerait aussi de tous travaux extraordinaires, ainsi que de dresser tous comptes, inventaires et liquidations, et d'apurer toutes affaires litigieuses.

Réponse au bureau de ce journal, sous les initiales M. N. 1238

DENTIERS NOUVEAUX

SYSTÈME PERFECTIONNÉ.

Mme KAYSER, Dentiste, rue de Wazemmes, n^o 9, à Moulins-Lille, a l'honneur d'informer le public qu'elle remplace les dents sans employer les crochets ni les ligatures.

Les dentiers perfectionnés sont d'une supériorité incontestable; un succès complet constate le mérite de cette utile invention et les avantages réels obtenus sur tous les systèmes des plus célèbres dentistes de Paris.

Dans le but de satisfaire aux nombreuses demandes qui lui sont faites, Mme KAYSER vient de s'adjoindre son mari, artiste mécanicien qui s'occupe de tous les ouvrages relatifs à l'ajustement et à la pose des ressorts nécessaires aux personnes dont la disposition des gencives ne permet pas d'adapter d'autre système.

MASTICAGE DES DENTS

depuis 50 c. jusqu'à 2 fr. 50 c.

DENTS SANS CROCHETS NI LIGATURES

depuis 3 francs.

Rue de Wazemmes, 9

A MOULINS-LILLE.

Mme KAYSER descend à Roubaix, tous les Jedis, chez M. DECRESME-PLOYETTE, rue Nain, 4 (de trois à six heures). (1071)

IMPRIMERIE ET LITHOGRAPHIE

RELIURE ET RÉGLURE

J. REBOUX

20, RUE NEUVE, ROUBAIX

Impressions en tous genres, telles que Circulaires, Affiches, Factures, Etiquettes, Mandats,

LETTRES DE FAIRE PART.

CHEMIN DE FER

DU NORD

INDICATEUR

DES TRAINS

Se vend chez J. REBOUX

IMPRIMEUR

20, Rue Neuve, Roubaix.

Prix : 15 centimes.

250 PENDULES

DEPUIS 27 FRANCS,

EN COMPOSITION, MARBRE & BRONZE

MAISON MINET-BEAUCOURT

Rue de Paris, 44, Lille

Au même numéro

10,000 COUVERTURES

GRIS, BLANCHES & VERTES

A VENDRE EN DÉTAIL

(1308)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Imp. J. Reboux, Roubaix.