

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix.

WATTRELOS

Près le bureau des douanes, à front de la route pavée conduisant de Roubaix à Dottignies,

2 MAISONS

Érigées sur un terrain d'une superficie de 4 ares 43 centiares environ,

A VENDRE

Pour en jouir de suite.

Le lundi 7 mars 1859, trois heures de relevée, M^e Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, dans une des salles de la mairie de Wattrelos, à la vente, en une seule adjudication, du bien dont suit la désignation :

Commune de Wattrelos, — près du bureau des douanes, à front de la route départementale de Roubaix à Dottignies.

Deux maisons contenant en fonds, cour et petit jardin, 4 ares 43 centiares environ de terrain.

La première, à usage de rentier, faisant face à la route, se compose d'une belle cave, d'un corridor servant d'entrée, de quatre chambres, d'un grenier dans lequel se trouve pratiquée une chambre en mansarde, d'un puits, cour et petit jardin.

Cette maison, précédemment occupée par Mlle Julie Mazure, décédée, est actuellement vacante.

La seconde, sise dans le fond, avec droit de vue sur la propriété des héritiers Desalmon, est à usage de tisserand, et comprend un ouvrir pouvant contenir trois métiers, une chambre et une cuisine; le tout surmonté d'un grenier avec chambre en mansarde.

Elle est occupée par les enfants Meurisse, au loyer de 6 francs par mois.

Il existe, en faveur de cet héritage, un droit de passage à pied sur le terrain contigu, propriété des héritiers Desalmon.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. (1391)

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix.

WATTRELOS

Rue conduisant de la vieille Place à la nouvelle,

UNE MAISON

Solidement construite, érigée sur un terrain d'une superficie de 17 ares 10 centiares,

à vendre

Pour en jouir et l'occuper le premier juillet 1859.

Le jeudi 10 mars 1859, trois heures de relevée, M^e Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive du bien dont suit la désignation :

Commune de Wattrelos, — Rue conduisant de la Vieille Place à la Nouvelle.

Une maison solidement construite, autrefois à usage de pensionnat, érigée sur un terrain d'une superficie de 17 ares 10 centiares. Cette maison se compose d'une très belle cave; au rez-de-chaussée, de quatre places à faire feu; à l'étage, de quatre chambres et d'un vaste dortoir surmontés d'un grenier de toute la largeur du bâtiment; d'un bâtiment à marteau, dans la cour, servant de cuisine avec ses dépendances; puits, citerne et lieux d'aisance; d'un beau jardin planté de quantité d'arbres fruitiers en plein rapport.

Cette propriété sera vendue en totalité ou en deux lots.

Le premier lot comprendra : un terrain propre à bâtir, présentant un front à la rue de 13 mètres 20 centimètres, avec une même largeur dans le fond, d'une superficie de 7 ares 14 centiares, trottoir compris dans la mesure.

Le deuxième lot se composera de la maison prédésignée, avec le surplus du terrain d'une superficie de 9 ares 96 centiares, trottoir compris dans la mesure. Ce lot a une sortie sur le sentier des Ballons.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin, notaire à Roubaix, est chargé de cette vente et des conditions. (1392)

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix

VILLE DE ROUBAIX

Rue du Vieil-Abreuvoir, 36,

UNE MAISON

PROPRE A UN COMMERCE DE DÉTAIL

A VENDRE

Pour jouir des revenus à partir du 1^{er} avril 1859.

Le lundi 14 mars 1859, 3 heures de relevée, M^e Lanvin, notaire à Roubaix, procédera en son étude à la vente, en une seule adjudication qui sera définitive, du bien dont suit la désignation.

Ville de Roubaix, rue du Vieil-Abreuvoir, 36.

Une maison et le terrain en dépendant, occupée par le sieur Laignel, coiffeur, et composée d'un bâtiment front à rue, ayant un rez-de-chaussée, un corridor et trois places, le tout

surmonté de deux chambres et d'un grenier; - d'un bâtiment à marteau, ayant salle à manger, cuisine et une chambre au-dessus; - d'une cour, puits, pompe, citerne et d'une cave.

Cette maison est louée 450 francs par année, plus les contributions et l'assurance.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin, chargé de cette vente et des conditions. (1394)

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix.

COMMUNE DE WATTRELOS.

Hameau du Bas-Chemin,

36 ares 86 centiares de

TERRAIN PROPRE A BATIR

A VENDRE

Pour en jouir de suite.

Le lundi 7 mars 1859, quatre heures après midi, M^e Lanvin, Notaire à Roubaix, procédera, en l'une des salles de la Mairie de Wattrelos, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive du bien dont suit la désignation :

Commune de Wattrelos, hameau du Bas-Chemin.

36 ares 86 centiares de terrain propre à bâtir, tenant du levant à une propriété des Vieux-Hommes de Wattrelos, du midi aux enfants Gallois, du couchant au chemin qui conduit de Saint-Liévin à Leers, et du nord à M. Devernay et autres, carrière entre deux.

Cette propriété sera vendue en quatre lots.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin, notaire à Roubaix, dépositaire des titres et d'un plan de division de la propriété. (1400)

Etude de M^e COTTIGNY, Notaire à Roubaix

Commune de Wasquehal

LIEU DIT LE TRIEZ

Sur un verger dépendant de l'occupation du sieur Louis Tiberghien, cultivateur,

64 BOIS-BLANCS

& 2 NOYERS

très beaux et de très bonne qualité,

A VENDRE

A CRÉDIT, MOYENNANT CAUTION.

Le lundi 14 mars 1859, une heure après midi, M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix, procédera, sur les lieux, à la vente desdits arbres. (1405)

Etude de M^e CATTEAU, Notaire à Lannoy.

WILLEMS, dans les Marais,

376 ARBRES

DE DIVERSES ESSENCES,

croissant sur les propriétés communales,

PLUS

60,000 GRÈS DE REBUT

provenant de la réparation d'un chemin conduisant de Willems à Saily,

à vendre par portions.

Le Mardi-Gras, 8 mars, neuf heures précises, M^e Catteau, notaire à Lannoy, procédera à la vente des bois et grès ci-dessus, au plus offrant et dernier enchérisseur, et en la manière accoutumée.

M^e Catteau, notaire à Lannoy, est chargé de cette vente et des conditions. (1402)

Etude de M^e CATTEAU, Notaire à Lannoy.

Hem & Saily-lez-Lannoy

1 HECTARE 63 ARES 95 CENTIARES DE

TERRE
LABOURABLE

EN QUATRE PARTIES

dépendant de la succession de M. Gauquid,

à vendre.

Le lundi 21 mars 1859, 3 heures de relevée, M^e Catteau, notaire à la résidence de Lannoy, procédera, en la Mairie de la commune d'Hem, en une seule adjudication, au plus offrant et dernier enchérisseur, à la vente dont suit la désignation :

COMMUNE D'HEM.

Article premier. — 22 ares 15 cent. de terre à labour, situés à Hem, occupés sans bail par M. Bury, cultivateur, au loyer annuel de 25 fr.

Article deuxième. — 53 ares 20 cent. de terre à labour, situés audit Hem, occupés par M. Moutoux, cultivateur à Hem, par bail de 18 ans, qui a commencé à courir le 1^{er} octobre 1847, au fermage annuel de 60 fr.

COMMUNE DE SAILLY.

Article troisième. — 44 ares 30 cent. de terre à labour, situés à Saily, près du Petit-Moulin.

Article quatrième. — 44 ares 30 centiares de terre à labour, situés audit Saily.

Ces deux dernières parties sont occupées par M. Jean-Baptiste-Joseph Bailleux, cultivateur à Hem, par bail de 12 années, qui a commencé à courir le 1^{er} octobre 1849.

M^e Catteau, notaire à Lannoy, est chargé de ladite vente et des conditions. (1420)

Etude de M^e COUELLE, avoué à Lille.

Vente des biens de la faillite DUHAUT.

Il sera adjugé à l'audience des criées du tribunal civil de Lille, au Palais-de-Justice, salle ordinaire des ventes, le mercredi 16 mars 1859, onze heures précises du matin :

COMMUNE DE SAINGHIN-EN-MÉLANTOIS,

A 10 kilomètres de Lille,

LA MAGNIFIQUE FABRIQUE

DE

SUCRE INDIGÈNE

qui a été construite par M. Duhaut, avec tout son MATÉRIEL, provenant des meilleurs constructeurs, MAISON D'HABITATION, remises, écuries pour 12 chevaux, vastes magasins, dépendances en tous genres, magasin au charbon, terrain pour les silos, pont-à-bascule, maison pour le contre-maitre, vaste cour s'étendant devant la propriété; le tout comprenant 2 HECTARES 77 ARES 42 CENTIARES de terrain. Sur la mise-à-prix de . . . 175,000 fr. Entrée en jouissance le 1^{er} avril 1859.

COMMUNE DE BACHY.

72 ARES 4 CENTIARES de terre à labour, avec bascule, pavillon.

Mise-à-prix 3,000 fr.

COMMUNE D'ASCOQ.

22 ARES 15 CENTIARES de prairies, plantés d'arbres, occupés sans bail au fermage de 20 fr.

Mise-à-prix 450 fr.

VILLE DE CYSOING,

A 14 kilomètres de Lille.

1^o LE CHATEAU DE CYSOING

comprenant MAISON DE CAMPAGNE et 19 HECTARES 58 ARES 77 CENTIARES de fonds, jardin et dépendances, prairies, pépinière, bois planté, taillis et de haute futaie, traversé et entouré de fossés, eaux vives et poissonneuses, chasse justement renommée.

Mise-à-prix 100,000 fr.

Ce bien sera exposé en vente en UN, CINQ ou DIX-HUIT lots, suivant les offres des amateurs.

DIVISION.

Premier Lot. La Maison de campagne et 2 hectares 81 ares 70 centiares. Les peupliers, canadas et ormes sont exceptés de la vente.

Mise-à-prix 30,000 fr.

Deuxième Lot. 15 ares 50 centiares de terre à labour, libres d'occupation.

Les 40 ormes croissant sur ce terrain sont exceptés de la vente.

Mise-à-prix 800 fr.

Troisième Lot. 19 hectares 15 ares 17 centiares de prairies, libres d'occupation, appelés les BAS-PRÉS, d'une seule masse, avec une petite maison de garde.

36 bois-blancs et saules et 171 peupliers sont exceptés de la vente.

Mise-à-prix 50,000 fr.

Ce bien sera divisé en TREIZE LOTS de UN HECTARE chacun, dont les 7 premiers au nord sur la mise-à-prix de 4,140 fr., 5 au midi sur la mise-à-prix de 3,440 fr., et le 13^e avec la Maison du garde sur la mise-à-prix de 3,820.

Quatrième Lot. 70 ares 40 centiares, appelés LES CRÈTES.

Sur la mise-à-prix 3,200 fr.

A Diviser en deux lots.

Cinquième Lot. 1^o Un bois taillis et de haute futaie, appelé le Bois DES NOMÈRES, et 2 hectares 76 ares environ, libres d'occupation.

Mise-à-prix : 16,000 fr.

2^o 3 hectares 21 ares 17 centiares de labour, faisant suite et complément de la propriété ci-dessus désignée, lieu dit LE JARDINIER, ou Pâturage-Saint-Pierre.

Mise-à-prix 10,000 fr.

Ce bien sera aussi exposé en vente en 7 lots, dont 6 de 50 ares chacun sur la mise-à-prix de 1,420 fr., et le 7^e de 53 ares sur la mise-à-prix de 1,480 fr.

3^o Une Maison servant de Caserne de gendarmerie, rue des Puiseaux, et 8 ares 86 centiares de fonds et terrain.

Loyer annuel, 1,000 fr.

Mise-à-prix 6,000 fr.

Les amateurs devront consulter les plans où sont indiquées les divisions et subdivisions des lots.

NOTA. Les biens ci-dessus sont visibles tous les jours.

S'adresser pour prendre communication des plans ainsi que des titres et tous autres renseignements :

1^o A M^e COUELLE, avoué, demeurant à Lille rue Basse, 7, chargé de la vente.

2^o A M^e DELINSELE, notaire à Cysoing.

3^o A M^e DAMIDE, arpenteur à Cysoing.

4^o Au greffe du tribunal civil de Lille. (1384)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Etude de M^e COUELLE, avoué à Lille.

Il sera adjugé à l'audience des criées du tribunal civil de Lille, au Palais-de-Justice, salle ordinaire des ventes, le mercredi 9 avril 1859, onze heures du matin :

Ville de Lille

1^o Une belle et vaste MAISON, rue de Courtrai, 6 et 8, et rue Maugré, 12, 20, et porte D, après le numéro 26;

Mise-à-prix 50,000 fr.

2^o Une MAISON, rue de Courtrai, 2, et rue Maugré, 2;

Mise-à-prix 9,000 fr.

3^o DEUX MAISONS, rue Maugré, 8 et 10;

Mise-à-prix 6,500 fr.

4^o DEUX MAISONS, rue Maugré, 14 et 16;

Mise-à-prix 7,000 fr.

Réunion des articles ci-dessus sur la mise-à-prix de 72,500 fr.

5^o Une MAISON, rue de Fives, 77, louée 700 francs, tenue en arrentement pour 99 ans, commencés le 15 mars 1826, au canon annuel de 6 hectolitres 5 litres de blé;

Mise-à-prix 4,000 fr.

Commune de Bondues

Une MAISON et 1 hectare 29 ares 44 centiares de JARDIN et LABOUR, loués 300 fr., les contributions et la prime d'assurance;

Mise-à-prix 9,000 fr.

S'adresser à M^e Coquelle, avoué à Lille, rue Basse, 7, et à M^e Meunier, notaire à Lille, rue de l'Hôpital-Militaire, 39. (1393)

Ville de Roubaix

A LOUER, une très jolie MAISON, sise rue Traversière, occupée par MM. Funck et Spies, négociants,

Porte cochère, deux salons, cabinet, cuisine, relagerie, sommelierie, écurie, grand magasin, deux pompes, cour et jardin, six chambres et un grand grenier.

On peut visiter la maison chaque jour de trois à quatre heures. 1407

Etude du Notaire LIÉNART, de Leuze.

VILLE DE LEUZE

ARRONDISSEMENT DE TOURNAI

(BELGIQUE).

UN BEL ET VASTE

ÉTABLISSEMENT

ayant servi à la filature et au tissage de laines, à vendre

avec de très grandes facilités de paiement,

ou à louer

Pour en jouir de suite.

M^e Liénart, notaire à Leuze, près Tournai, (Belgique) est chargé de vendre ou de louer de gré à gré :

Un superbe établissement industriel, situé à Leuze, rue du Rempart; il comprend notamment :

Trois grands ateliers, vaste magasin, salle de triage, forge, souterrain, cour, dépendance et porte cochère;

Un gazomètre (système Leprince), pouvant alimenter 200 becs;

Une machine à vapeur verticale, complète, à deux cylindres, toute neuve, de la force de 40 chevaux effectifs, sortie des ateliers de la maison G. Scribe, de Gand;

Toutes les transmissions de mouvement, nécessaires aux trois ateliers;

Une voie d'eau inépuisable, même par les plus grandes sécheresses. 1334

Etude de M^e REYNTJENS, notaire à Courtrai.

VENTE PUBLIQUE

D'UNE

BELLE ET BONNE FERME

et diverses parcelles de

TERRE A LABOUR & PRAIRIES

D'ORIGINE PATRIMONIALE

situées à Rolleghem

à proximité du village.

Le lundi 7 mars, le notaire Reyntjens susdit vendra publiquement une belle et bonne FERME et diverses parcelles de TERRE A LABOUR et PRAIRIES d'une contenance totale de 22 HECTARES 12 ARES 66 CENTIARES, situées à Rolleghem, occupées par le sieur J.-B. Masquelier et autres.

Le tout divisé par affiches en 35 lots. Mises-à-prix réunies. 82,800 francs.

Cette adjudication aura lieu à trois heures de relevée, à l'estaminet PARNASSUS, tenu par le sieur Auguste Wybo, rue Courte-des-Pierres, à Courtrai. (1389)

Imp. J. Reboux, Roubaix.