

Etude de M^e COTTIGNY, Notaire à Roubaix
A LOUER
 POUR EN DISPOSER AU 1^{er} OCTOBRE 1859
 ROUBAIX, rue Fosse-aux-Chênes.
2 MAISONS
 dont l'une a étage

occupées par Madame Lejeune, avec bâtiment de filature propre à contenir 25 métiers et leurs préparations, machine à vapeur, transmissions, matériel de chauffage et d'éclairage au gaz, et contenant un vaste jardin.
 S'adresser audit Me. COTTIGNY, chargé de cette location. 1419

Etude de M^e DUCHANGE, Notaire à Roubaix.
VILLE DE ROUBAIX
 Rues Neuve-de-Fontenoy, de l'Empereur et du Moulin,
QUATRE MAISONS
 à vendre
 Pour en jouir de suite.

Le lundi 6 juin 1859, trois heures de relevée, Me. Duchange, notaire à Roubaix, procédera en son étude, à l'adjudication définitive des biens ci-après désignés :

RUE DE L'EMPEREUR, 35.
 Une maison à usage de cabaret.

RUE NEUVE-DU-FONTENOY.
 Une maison occupée par M. Liévin Deschamps, maître menuisier.

RUE DU MOULIN, 6 & 8.
 Deux maisons dont une avec porte cochère et écurie.

Le fonds de ces deux maisons est tenu en arrentement de l'Hospice de Roubaix, pour 99 années à partir du 1^{er} octobre 1824.

Les acquéreurs pourront retenir une partie de leur prix à intérêts à 4 1/2 % par an.
 S'adresser à Me. DUCHANGE, notaire à Roubaix. (1512)

Etudes de Me. CATTEAU, notaire à Lannoy, et de Me. DELAHAYE, notaire à Tourcoing.

Commune d'hem
 Au hameau du Petit-Lannoy, près Ma-Campagne
A VENDRE

de gré à gré, pour en jouir et disposer de suite, en totalité ou par parties,

1^o Toute une FERME, composée de corps de logis, écuries, étales, remises, grange spacieuse solidement construite, avec 88 ares 60 centiares ou environ de fonds, verger, entourés de haies et plantés d'arbres à fruits, bois-blancs et peupliers en pleine croissance.

Sur une mise-à-prix proposée de 9,400 fr.

2^o 53 ares 16 centiares de terre à labour.

Sur une mise-à-prix proposée de 3,600 fr.

3^o 17 ares 72 centiares ou environ de labour.

Sur une mise-à-prix proposée de 1,600 fr.

4^o Un arrentement annuel et perpétuel de 24 francs 25 centimes, grevant le fonds du cabaret de Ma-Campagne et celui des deux maisons contiguës, appartenant à MM. Desprets et Delcroix.
 Sur une mise-à-prix proposée de 4,400 fr.

LA TOTALITÉ
 sur une mise-à-prix proposée de 10,000 fr.

S'adresser pour traiter à Me. Catteau, notaire à Lannoy, dépositaire des titres et plans de la propriété, ou à Me. Delahaye, notaire à Tourcoing, aussi chargé de cette vente. 1490

Etude du Notaire LIÉNARD
VILLE DE LEUZE
 ARRONDISSEMENT DE TOURNAI (BELGIQUE).
 UN BEL ET VASTE

ÉTABLISSEMENT
 ayant servi à la filature et au tissage de laines,
 à vendre
 avec de très grandes facilités de paiement,
 ou à louer
 Pour en jouir de suite.

Me. Liénard, notaire à Leuze, près Tournai, (Belgique) est chargé de vendre ou de louer de gré à gré :

Un superbe établissement industriel, situé à Leuze, rue du Rempart; il comprend notamment :

Trois grands ateliers, vaste magasin, salle de triage, forge, souterrain, cour, dépendance et porte cochère;

Un gazomètre (système Leprince), pouvant alimenter 200 bœcs;

Une machine à vapeur verticale, complète, à deux cylindres, toute neuve, de la force de 40 chevaux effectifs, sortie des ateliers de la maison G. Scribe, de Gand;

Toutes les transmissions de mouvement, nécessaires aux trois ateliers;
 Une voie d'eau inépuisable, même par les plus grandes sécheresses. 1334

Établissement à céder
 A céder, pour cause de santé, un établissement de PAPETERIE, LIBRAIRIE, et tous les articles se rattachant à la partie, situé dans une ville importante du département du Nord.
 S'adresser pour renseignements au bureau de ce journal. 1370

A LOUER
UN VASTE BATIMENT
 à usage de filature
 (avec force motrice pour 15 chevaux).

A VENDRE
NEUF BELLES CARDES
 et plusieurs autres métiers
A USAGE DE FILATEUR.
 S'adresser chez M. Descat-Libouton, 66, rue du Grand-Chemin, Roubaix. 1504

A LOUER
 RUE DU CHATEAU
UNE MAISON
 à usage de rentier.
 S'adresser rue Neuve, 20, à Roubaix.

A LOUER
 RUE DU PAYS, 6
UNE MAISON
 à usage de fabricant. 1513

A VENDRE
 à des conditions très avantageuses :
 Un MATÉRIEL neuf de défilage de laine, composé de DEUX MÉTIERS DÉFILEURS et un NETTOYEUR. Le tout en très bon état.
 S'adresser, pour les voir, chez MM. Maquinay et Marmel, au Brun-Pin, Tourcoing. (1521)

A louer présentement
 Rue Fosse-aux-Chênes, 63,
 une GRANDE MAISON, avec porte cochère, à usage de fabricant.
 A la même adresse :
un Matériel de Fabrication
 à vendre. (1527)

SEUL DÉPOT
 DE
BALANCES-BASCULES
 (système perfectionné)
 FER BATTU, PREMIER CHOIX
 (GARANTIE DE DEUX ANS)
 CHEZ MADemoiselle

Mlle DELEPLANQUE
 au débit de tabac
 GRAND-PLACE, 6, A ROUBAIX
 SÉRIES DE POIDS EN FONTE ET EN CUIVRE
 Romaines et Dévidoirs pour preuves
 On se charge de tous les genres de réparations à opérer aux balances-bascules de tous systèmes (1471)

PLUS DE CHEVAUX COURONNÉS
 GUÉRISON PROMPTE ET RADICALE
 Sans aucune trace des chutes, écorchures, plaies de toute nature, réapparition exacte du poil, par le REPARATEUR J.-B., A.-T. — Fl., 2 fr. 50 et 1 fr. 50.
 Pharmacie TRICARD, 47, Grand-Rue, aux Ternes-Paris. — Et dans les bonnes pharmacies. (1490—1085)

DÉCOUVERTE INCOMPARABLE PAR SA VERTU.
EAU TONIQUE
PARACHUTE DES CHEVEUX
 De CHALMIN, à Rouen.
 Cette composition est infaillible pour arrêter promptement la chute des cheveux; elle en empêche la décoloration, nettoie parfaitement le cuir chevelu, détruit les matières grasses et pellicules blanchâtres; ses propriétés régénératrices favorisent la reproduction de nouveaux cheveux; les font épaissir, les rendent souples et brillants et empêchent le blanchiment. GARANTIE. — Prix du flacon: 3 francs.
 Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 40. — Dépôt dans toutes les villes de France. — Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, contour de l'église-St-Martin, N.° 6; et chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (769)
 Le propriétaire-gérant, J. Reboux. Imp. J. Reboux, Roubaix.

On demande
 un GARÇON DE CAFÉ, Grande-Rue, 30, à Roubaix. 1526
 BREVET D'INVENTION POUR 15 ANÉES
 (S. G. D. G.)
 (18 MARS 1859.)

NOUVEAU SYSTÈME
D'APPAREILS INODORES
 applicables aux fosses d'aisance,
PAR HERBAUX-ROHART
 Maître Serrurier,
 Rue de l'Embranchement, 8, Roubaix,
 où l'on peut s'adresser pour voir cet appareil à simple et double système (fonctionnant par la pression du corps). Mécanisme simplifié et peu coûteux.
 Un dépôt de ces appareils est établi à Lille, chez M. CANIVET, fabricant de coffres-forts incombustibles (nouveau système breveté). 1476

FABRIQUE
 DE
LITS & BERCEAUX
 EN FER,
 DE 12 A 100 FR.
 (SYSTÈME PERFECTIONNÉ).

CHARLES VANHOUTE
 Rue du Collège, 6 bis, à Roubaix.
POÊLES, CUISINIÈRES, PRUSSIENNES CALORIFÈRES
Appareils en tous genres.
 N. B. Le sieur Vanhoute se charge de transporter et de monter à domicile (dans un rayon de trois lieues) les poêles, calorifères, cuisinières, et les lits achetés dans son magasin. (1409)

Ouverture lundi 28 février
MAISON
 DE LA
TOUR DE NESLE
 Lille, rue Esquermoise, 63.

FABRIQUE
 DE
GANTS DE PEAU
 GROS & DÉTAIL
SOLIDITÉ, GARANTIE
 ON PEUT ESSAYER
25 POUR 100
 MEILLEUR MARCHÉ
 que dans toutes les autres maisons connues

SPÉCIALITÉ
 DE
GANTS
 pour fillettes et enfants. (1412)

Imprimeur-lithographe.
 On demande un imprimeur-lithographe chez J. REBOUX, 20, rue Neuve, à Roubaix.
Contre-maître.
 On demande, pour diriger une fabrique très importante, un contre-maître connaissant parfaitement les tissus.
 Répondre au bureau de ce journal, sous le numéro 300 et en se faisant connaître. 1436

Coabonné.
 On demande un coabonné au *Moniteur*.
 S'adresser au bureau de ce journal.
Coabonné.
 On demande un coabonné au *Mémorial de Lille*.
 S'adresser 20, rue Neuve.

HORLOGERIE -- BIJOUTERIE.
SPÉCIALITÉ
 DE
MONTRES-CY LINDRES.
V.° DEGR YSE
 Rue du Vieil-Abreuvoir, 4, Roubaix.

Mme veuve DEGRYSE a l'honneur d'informer ses clients que M. Hennebois-D'egryse, son gendre, ayant fait tout récemment un voyage en Suisse, il y a visité les premiers établissements d'HORLOGERIE et a traité avec les meilleures fabriques.

Le choix qu'il a fait et les conditions avantageuses de ses achats, lui permettent d'offrir à tout amateur du beau et du bon, un rabais de 20 pour cent.

Voici un aperçu de mes prix :
 Montre-cylindre, argent, cuvette argent, huit rubis, 35 fr.

Montre-cylindre, argent, cuvette métal, huit rubis, 32 fr.

Montre en or, pour dames, huit rubis, depuis 70 fr. jusqu'à 150.

Montre en or, pour hommes, huit rubis, depuis 75 fr. jusqu'à 300.

N. B. Toutes ces montres sont GARANTIES pour DEUX ANS.
 Celles qui pourraient laisser quelque chose à désirer, seront remplacées au choix de l'acheteur.

PENULES A SONNERIES, depuis 50 francs jusqu'à 80 fr.

Très bel assortiment de CHAINES en OR et en ARGENT.

On trouvera au même établissement tous les articles qui concernent l'horlogerie et la bijouterie. — On se charge de toutes les réparations. (1517)

FABRIQUE DE POMPES
 DE
DEPLECHIN-LETOMBE
 Rue du Cimetière, 19, à Roubaix.

Possesseur de plus de 150 modèles de pompes d'une exécution parfaite, qui ont plutôt l'aspect de meubles que de pompes proprement dites, le sieur DEPLECHIN-LETOMBE a l'honneur d'offrir aux propriétaires (de Roubaix et Tourcoing seulement), cinq genres de pompes, qu'il fournira à une grande réduction de prix.

1. Pompes en fonte n° 1, pour citernes, donnant 40 litres d'eau à la minute, mise en place 15 fr. au lieu de 25.

2. Pompes en fonte n° 2, pour puits, donnant 60 litres d'eau à la minute, mise en place 20 fr. au lieu de 30.

3. Pompes en fonte, grand modèle n° 3, pour puits, donnant 70 litres d'eau à la minute, mise en place 25 fr. au lieu de 35.

4. Pompes en plomb, n° 4, pour citernes, donnant 40 litres d'eau à la minute, mise en place 30 fr. au lieu de 35.

5. Pompes en plomb, n° 2 grand modèle, donnant 70 litres d'eau à la minute, mise en place 40 fr. au lieu de 45.

Toutes ces pompes sont garanties pour cinq ans.

Les opérations de la maison DEPLECHIN-LETOMBE se font sur une grande échelle, son outillage spécial et ce genre de construction, sa fonderie de fer et de cuivre, lui permettent de livrer au public des pompes d'une parfaite exécution à 40 p. 0/0 au-dessous des prix cotés par les autres fabricants de Roubaix et Tourcoing. Les tuyaux en plomb, nécessaires à la pose des pompes, seront payés à 3 fr. le mètre, à 77 fr. les 100 kil., ou au cours du jour. 1500

COFFRE-FORT GRUSON
 combinaison nouveau système
GARANTIE
 CONTRE LE VOL ET L'INCENDIE.
 RUE SAINTE-CATHERINE, 75
A LIRE. (1516)