

# ANNONCES

Etude de M<sup>e</sup> COTTIGNY, Notaire à Roubaix

## A LOUER

POUR EN DISPOSER AU 1<sup>er</sup> OCTOBRE 1859

## ROUBAIX, rue Fosse-aux-Chênes. 2 MAISONS

DONT L'UNE A ÉTAGE

occupées par Madame Lejeune, avec bâtiment de filature propre à contenir 25 métiers et leurs préparations, machine à vapeur, transmissions, matériel de chauffage et d'éclairage au gaz, et contenant un vaste jardin.

S'adresser audit M<sup>e</sup> COTTIGNY, chargé de cette location. 1419

Etude de M<sup>e</sup> DUCHANGE, Notaire à Roubaix.

## DOTTIGNIES, près la Place, à louer présentement

## UNE JOLIE MAISON, AVEC JARDIN à usage de rentier.

S'adresser à M<sup>e</sup> Duchange, notaire à Roubaix. (1554)

Etude de M<sup>e</sup> CATTEAU, Notaire à Lannoy.

Communes de Templeuve, Néchin, Leers-Nord et Évregnies (Belgique),

6 hect. 20 ares 22 cent. ou environ  
DE TRÈS BONNES

## TERRES A LABOUR

appartenant

à la fabrique de l'église de Lys-lez-Lannoy.

## A AFFERMER

Pour neuf années qui commenceront à courir à partir du 1<sup>er</sup> octobre 1860.

Le mardi 2 août 1859, trois heures précises de relevée, en la salle de la mairie de Lys-lez-Lannoy, et à la requête de MM. les président et membres de ladite fabrique, M. Catteau, notaire à Lannoy, procédera, à l'extinction des feux, à l'adjudication, à titre de location, des biens ci-dessus, au plus offrant et dernier enchérisseur, et en la manière accoutumée.

DÉSIGNATION :

### TEMPLEUVE-EN-DOSSEMEZ.

1<sup>er</sup> 1 H. 68 A. 35 C. de labour, occupés par le sieur Pierre Carrette.

2<sup>e</sup> 17 A. 72 C. de labour, occupés par Ferdinand Duchatelet.

### NÉCHIN.

3<sup>e</sup> 88 A. 60 C. de labour, occupés par Isidore Delerue.

4<sup>e</sup> 88 A. 60 C. de labour, occupés par Louis Echevin.

### ÉVREGNIES.

5<sup>e</sup> 1 H. 59 A. 49 C. de labour, occupés par Emmanuel-Joseph Houtteman.

6<sup>e</sup> 62 A. 2 C. de labour, occupés par Pierre Herman.

### LEERS-NORD.

7<sup>e</sup> 35 A. 44 C. de labour, occupés par le sieur Jean-Baptiste Florquin.

Nota. Nul ne sera admis à enchérir, s'il n'est reconnu solvable et s'il ne présente dans les 24 heures une caution française à l'apaisement du trésorier de la fabrique.

S'adresser pour les conditions de la location à M<sup>e</sup> Catteau, notaire, dépositaire du cahier des charges. (1566)

Etudes de M<sup>e</sup> CATTEAU, notaire à Lannoy, et de M<sup>e</sup> DELARAVE, notaire à Tourcoing.

### Commune d'Ham

Au hameau du Petit-Lannoy, près Ma-Campagne

## A VENDRE

de gré à gré, pour en jouir et disposer de suite, en totalité ou par parties,

1<sup>o</sup> Toute une FERME, composée de corps de logis, écuries, étables, remises, grange spacieuse solidement construite, avec 88 ares 60 centiares ou environ de fonds, verger, entourés de haies et plantés d'arbres à fruits, bois-blancs et peupliers en pleine croissance.

Sur une mise-à-prix proposée de 9,400 fr.

2<sup>o</sup> 53 ares 16 centiares de terre à labour.

Sur une mise-à-prix proposée de 3,600 fr.

3<sup>o</sup> 17 ares 72 centiares ou environ de labour.

Sur une mise-à-prix proposée de 1,600 fr.

4<sup>o</sup> Un arrentement annuel et perpétuel de 21 francs 25 centimes, grevant le fonds du cabaret de Ma-Campagne et celui des deux maisons contiguës, appartenant à MM. Desprets et Delecroix.

Sur une mise-à-prix proposée de 400 fr.

### LA TOTALITÉ

sur une mise-à-prix proposée de 10,000 fr. S'adresser pour traiter à M<sup>e</sup> Catteau, notaire à Lannoy, dépositaire des titres et plans de la propriété, ou à M<sup>e</sup> Delahaye, notaire à Tourcoing, aussi chargé de cette vente. 1486

Etude du Notaire LIÉNART, de Leuze.

## VILLE DE LEUZE ARRONDISSEMENT DE Tournai

(BELGIQUE).

UN BEL ET VASTE

## ÉTABLISSEMENT

ayant servi à la filature et au tissage de laines,

à vendre

avec de très grandes facilités de paiement.

ou à louer

Pour en jouir de suite.

M<sup>e</sup> Liénart, notaire à Leuze, près Tournai, (Belgique) est chargé de vendre ou de louer de gré à gré :

Un superbe établissement industriel, situé à Leuze, rue du Rempart; il comprend notamment :

Trois grands ateliers, vaste magasin, salle de triage, forge, souterrain, cour, dépendance et porte cochère;

Un gazomètre (système Leprince), pouvant alimenter 200 becs;

Une machine à vapeur verticale, complète, à deux cylindres, toute neuve, de la force de 40 chevaux effectifs, sortie des ateliers de la maison G. Scribe, de Gand;

Toutes les transmissions de mouvement, nécessaires aux trois ateliers;

Une voie d'eau inépuisable, même par les plus grandes sécheresses. 1334

## PLUSIEURS TERRAINS

A VENDRE.

Propres à recevoir des constructions.

## A CÉDER

DANS LE NORD

## UNE FERME

BIEN SITUÉE

## AVEC 88 HECTARES

de terre à labour.

S'adresser rue du Fresnoy, 8, près la gare, à Roubaix. (1572)

Département du Nord. Arrondissement de Lille.

Commune de Lys-lez-Lannoy.

## TRAVAUX COMMUNAUX

Construction d'une Ecole de filles, avec logement d'institutrice.

Le Maire de la commune de Lys-lez-Lannoy donne avis que le lundi 25 juillet 1859, à trois heures de relevée, en la Maison-Commune dudit Lys, il sera procédé par lui, assisté de deux conseillers municipaux, en présence de l'architecte et du receveur municipal, à l'adjudication au rabais, sur soumissions timbrées et cachetées, à l'extinction des feux, en la forme voulue par la loi, des travaux susdits, estimés, d'après le devis dressé par M. Dewarlez, architecte, à la somme de 8,000 francs, non compris les honoraires.

Nul ne sera admis à concourir à cette entreprise, s'il ne justifie de ses capacités, connaissances en construction et solvabilité, et en fournissant caution pour sûreté de la bonne exécution des travaux.

Ces soumissions devront être remises au Maire avant l'adjudication; elles seront ouvertes au moment même, selon l'ordre de leur présentation. Il sera immédiatement procédé à l'adjudication sur la mise-à-prix de la soumission la moins élevée.

Le devis est déposé chez M. Legland, instituteur et secrétaire de la Mairie, où l'on pourra en prendre connaissance.

Le Maire de Lys,

L. CARETTE.

1573)

## Coabonné.

On demande un coabonné au *Moniteur*. S'adresser au bureau de ce journal.

Etude de M<sup>e</sup> DUCHANGE, Notaire à Roubaix.

Ville de Roubaix

A VENDRE

## NEUF MAISONS

dont 2 à étages et les autres à usage d'ouvriers. le tout d'un revenu annuel de 1500 fr. environ. S'adresser à M<sup>e</sup> Duchange, notaire à Roubaix. (1564)

## A LOUER

RUE DU CHATEAU

## UNE MAISON

à usage de rentier.

S'adresser rue Neuve, 20, à Roubaix.

## A LOUER

A Wattrelos, près la Place,

PLUSIEURS CAVES

pouvant contenir 500 tonneaux.

S'adresser à M<sup>e</sup> Cottigny, notaire à Roubaix. 1537

## FONDS A PLACER

SUR HYPOTHÈQUE.

S'adresser à M<sup>e</sup> Duchange, notaire à Roubaix. (1561)

## A LOUER

## UN VASTE BATIMENT

à usage de filature

(avec force motrice pour 15 chevaux).

## A VENDRE

## NEUF BELLES CARDES

et plusieurs autres métiers

A USAGE DE FILATEUR.

S'adresser chez M. Descat-Libouton, 66, rue du Grand-Chemin, Roubaix. 1504

## A VENDRE

TROIS TONNEAUX bien conditionnés et cerclés en fer, de la contenance de 28 hectolit. chacun. Ces tonneaux sont propres au service d'approvisionnement d'eau.

S'adresser à Saint-André-lez-Lille, chez M. Liégeois (fabrique de M. Lesseur). (1570)

## On demande

à acheter d'occasion un COMPTOIR-BUREAU. S'adresser rue Neuve, 20, à Roubaix.

## IMPRIMEUR TYPOGRAPHE.

On demande un bon imprimeur typographe, chez J. REBOUX, 20, rue Neuve, à Roubaix.

## On demande

un CONTRE-MAÎTRE connaissant parfaitement la fabrication de l'article gilet.

Réponse cachetée au bureau de ce journal, sous les lettres S. D., en se faisant connaître et en disant chez qui l'on a travaillé. 1552

## On demande

de suite, un OUVRIER PLOMBIER parfaitement au courant de la partie. — Bons appointements proportionnés à son talent.

S'adresser chez M. Deplechin-Letombe, rue du Cimetière, à Roubaix. 1550

## Cuisinière.

MARIE HOLBECQ, cuisinière, offre ses services aux personnes qui voudraient les utiliser. Elle désire travailler à la journée, et se rendra, sur demande, à Roubaix ou à Tourcoing.

S'adresser chez Hyppolite Numa, marchand de parapluies, rue de Blanche-Maille, Roubaix. (1571)

## ÉTHÉROLÉINE de CHALMIN

POUR DÉTACHER.

Admis à l'Exposition universelle.

Cette nouvelle préparation chimique permet d'enlever soi-même instantanément tous les Corps gras, Taches de peinture, suif, huile, beurre, cambouis, corps résineux, goudron, bougie, cire à cacheter, résine, vernis, sur toutes espèces de tissus, tels que velours, soieries, lainages, gants de peau, sans altérer les couleurs, même les plus délicates, sur les gravures et papiers précieux. Ce nouveau produit est supérieur à tous les autres liquides à détacher. — PRIX DU FLACON : 1 FRANC 50 CENTIMES.

Composé par CHALMIN, Chimiste, Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40.

Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, contour de l'église Saint-Martin, N.° 6, chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du Département. (771)

L. propriétaire-gérant, J. Reboux.

Imp. J. Reboux, Roubaix

## Demande d'emploi.

Un TENEUR DE LIVRES, parfaitement au courant de la comptabilité en partie simple et en partie double, désire trouver un emploi à Roubaix ou à Tourcoing.

Employé aujourd'hui dans une des plus importantes maisons de Roubaix, on obtiendra les meilleurs renseignements.

Répondre chez Henri Talmou, rue Latérale, près la station du chemin de fer. 1568

## Demande d'emploi.

un jeune homme de 22 ans, ayant travaillé dans une maison importante de Roubaix, connaissant la besogne d'un ouvrier et pouvant s'occuper de l'ourdissage, désire se placer.

Il fournira d'excellents renseignements.

Réponse au bureau de ce journal sous le numéro 1569. (1569)

## On désire acheter de rencontre, un bon métier à retordre la chaîne coton.

Réponse franco, avec indication du prix et du nombre de broches, à M. F. DEMERIE, poste restante, à Courtrai. (1568)

BREVET D'INVENTION POUR ANÉES

(S. G. D. G.)

(18 MARS 1859.)

## NOUVEAU SYSTÈME

## D'APPAREILS INODORES

applicables aux fosses d'aisance,

## PAR HERBAUX-ROHART

Maître Serrurier,

Rue de l'Embranchement, 8, Roubaix,

où l'on peut s'adresser pour voir cet appareil à simple et double système (fonctionnant par la pression du corps). Mécanisme simplifié et peu coûteux.

Un dépôt de ces appareils est établi à Lille, chez M. CANIVET, fabricant de coffres-forts incombustibles (nouveau système breveté). 1470

## AVIS AU PUBLIC

Je viens d'apprendre avec étonnement que mes concurrents cherchent à insinuer aux propriétaires que les Pompes de citerne & de puits, que je vends 40 % au dessous des prix cotés, sont très légères et par conséquent peu solides.

Pour faire taire ces bruits absurdes, répandus par la malveillance, je consens à vendre mes Pompes au poids, j'offre une garantie de cinq ans aux acheteurs, & je m'engage à livrer à mes clients des Pompes du prix de 15 & de 20 fr. d'un poids supérieur à celles qui sont vendues généralement 10 et 15 fr. plus cher.

J'engage les amateurs à visiter mes magasins & à s'assurer par eux-mêmes des avantages qui leur sont offerts.

J'appelle tout particulièrement l'attention sur une nouvelle Pompe de mon invention & pour laquelle j'ai obtenu un brevet.

Cette Pompe est destinée à rendre de très grands services à l'industrie; elle donne de l'eau, presque sans force motrice, à une grande profondeur & en quantité suffisante pour alimenter la plus forte machine à vapeur; sa marche ne nécessite point l'emploi de triangle ni de seau, & ne demande point d'entretien.

Cette Pompe brevetée convient surtout pour les cas où il faut aller prendre l'eau à de grandes profondeurs, & l'on remplace par son usage l'emploi des corps de Pompes très coûteux & très susceptibles de dérangement. Enfin, cette Pompe offre un dernier avantage: celui de marcher pendant vingt ans au moins sans exiger une seule réparation.

1555 DEPLECHIN-LETOMBE.

## DENTIERS NOUVEAUX

SYSTÈME PERFECTIONNÉ.

Mme KAYSER, Dentiste, rue de Wazemmes, n° 9, à Moulins-Lille, a l'honneur d'informer le public qu'elle remplace les dents sans employer les crochets ni les ligatures.

Les dentiers perfectionnés sont d'une supériorité incontestable; un succès complet constate le mérite de cette utile invention et les avantages réels obtenus sur tous les systèmes des plus célèbres dentistes de Paris.

Dans le but de satisfaire aux nombreuses demandes qui lui sont faites, Mme KAYSER vient de s'adjoindre son mari, artiste mécanicien qui s'occupe de tous les ouvrages relatifs à l'ajustement et à la pose des ressorts nécessaires aux personnes dont la disposition des gencives ne permet pas d'adapter d'autre système.

## MASTICAGE DES DENTS

depuis 50 c. jusqu'à 2 fr. 50 c.

## DENTS SANS CROCHETS NI LIGATURES

depuis 3 francs.

Rue de Wazemmes, 9

A MOULINS-LILLE.

Mme KAYSER descend à Roubaix, tous les Jedis, chez M. DECRESME-LOYETTE, rue Nain, 4 (de trois à six heures). (1074)