

ANNONCES

Etude de M^e LANVIN, Notaire à Roubaix.

L'an 1859, le jeudi 4 août, trois heures de relevée, Me. Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente en une seule adjudication du bien ci-après :

Commune de Croix

Front à la route départementale n° 14 de Lille à Roubaix,

UNE MAISON A ÉTAGE

A USAGE DE RENTIER,

contenant en fonds bâti, cour et jardin, 8 ares 86 centiares de terrain; tenant au sieur Pierre Lannoo, cordonnier.

Pris en jouir et l'occuper à partir du 1 septembre 1859.

Cette propriété sera vendue sur la mise-à-prix de 5,000 francs.

S'adresser pour renseignements à M. Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. (1575)

Etude de M^e COTTIGNY, Notaire à Roubaix

A LOUER

POUR EN DISPOSER AU 1^{er} OCTOBRE 1859
ROUBAIX, rue Fosse-aux-Chênes.

2 MAISONS

DONT L'UNE A ÉTAGE

occupées par Madame Lejeune, avec bâtiment de filature propre à contenir 25 métiers et leurs préparations, machine à vapeur, transmissions, matériel de chauffage et d'éclairage au gaz, et contenant un vaste jardin.

S'adresser audit Me. COTTIGNY, chargé de cette location. 1419

Etude de M^e COTTIGNY, Notaire à Roubaix
Rue Neuve, 42.

COMMUNE DE WATTRELOS

Rues du Moulin et du Greffier,
à proximité de la Place,

CINQ MAISONS

dont une à l'angle desdites rues, à usage d'auberge, connue sous l'enseigne du *Lion-Blanc*; une autre à usage de marchand épicerie et front à ladite rue du Moulin, et les trois dernières dans le fond à usage de tissands et ayant accès sur la rue du Greffier par un couloir; le tout contenant en fonds et terrain 6 ares 64 cent.,

à vendre

EN TOTALITÉ OU PAR LOTS

Pour en jouir et disposer au 1 septembre 1859.

Le lundi 1 août, trois heures très précises de relevée, Me. Cottigny, notaire à Roubaix, procédera, à Wattrelos, en l'une des salles de la Mairie, à l'adjudication qui sera définitive desdits biens. (1574)

Etude de M^e DUCHANGE, Notaire à Roubaix.

DOTIGNIES, près la Place,

à louer présentement

UNE JOLIE MAISON, AVEC JARDIN

à usage de rentier.

S'adresser à Me. Duchange, notaire à Roubaix. (1534)

Etude de M^e DUCHANGE, Notaire à Roubaix.

Ville de Roubaix

A VENDRE

NEUF MAISONS

dont 2 à étages et les autres à usage d'ouvriers, le tout d'un revenu annuel de 1500 fr. environ.

S'adresser à M^e Duchange, notaire à Roubaix. (1564)

Etude de M^e CATTEAU, Notaire à Lannoy.

Communes de Templeuve, Néchin, Leers-Nord et Évregnies (Belgique),

6 hect. 20 ares 22 cent. ou environ

DE TRÈS BONNES

TERRES A LABOUR

appartenant
à la fabrique de l'église de Lys-lez-Lannoy.

A AFFERMER

Pour neuf années qui commenceront à courir à partir du 1^{er} octobre 1860.

Le mardi 2 août 1859, trois heures précises de relevée, en la salle de la mairie de Lys-lez-Lannoy, et à la requête de MM. les président et membres de ladite fabrique, M. Catteau, notaire à Lannoy, procédera, à l'extinction des feux, à l'adjudication, à titre de location, des biens ci-dessus, au plus offrant et dernier enchérisseur, et en la manière accoutumée.

DÉSIGNATION :

TEMPLEUVE-EN-DOSSEMEZ.

1^o 1 H. 68 A. 33 C. de labour, occupés par le sieur Pierre Carrette.

2^o 17 A. 72 C. de labour, occupés par Ferdinand Duchatelet.

NÉCHIN.

3^o 88 A. 60 C. de labour, occupés par Isidore Delerue.

4^o 88 A. 60 C. de labour, occupés par Louis Echevin.

ÉVREGNIES.

5^o 1 H. 59 A. 49 C. de labour, occupés par Emmanuel-Joseph Houtteman.

6^o 62 A. 2 C. de labour, occupés par Pierre Herman.

LEERS-NORD.

7^o 35 A. 44 C. de labour, occupés par le sieur Jean-Baptiste Florquin.

Nota. Nul ne sera admis à enchérir, s'il n'est reconnu solvable et s'il ne présente dans les 24 heures une caution française à l'apaisement du trésorier de la fabrique.

S'adresser pour les conditions de la location à Me. Catteau, notaire, dépositaire du cahier des charges. (1566)

Etudes de Me. CATTEAU, notaire à Lannoy, et de Me. DELAHAYE, notaire à Tourcoing.

Commune d'Ham

Au hameau du Petit-Lannoy, près Ma-Campagne

A VENDRE

de gré à gré, pour en jouir et disposer de suite, en totalité ou par parties,

1^o Toute une FERME, composée de corps de logis, écuries, étables, remises, grange spacieuse solidement construite, avec 88 ares 60 centiares ou environ de fonds, verger, entourés de haies et plantés d'arbres à fruits, bois-blancs et peupliers en pleine croissance.

Sur une mise-à-prix proposée de 9,400 fr.

2^o 53 ares 16 centiares de terre à labour.

Sur une mise-à-prix proposée de 3,600 fr.

3^o 17 ares 72 centiares ou environ de labour.

Sur une mise-à-prix proposée de 1,600 fr.

4^o Un arrentement annuel et perpétuel de 21 francs 25 centimes, grevant le fonds du cabaret de Ma-Campagne et celui des deux maisons contiguës, appartenant à MM. Desprets et Delecroix.

Sur une mise-à-prix proposée de 400 fr.

LA TOTALITÉ

sur une mise-à-prix proposée de 10,000 fr.

S'adresser pour traiter à Me. Catteau, notaire à Lannoy, dépositaire des titres et plans de la propriété, ou à Me. Delahaye, notaire à Tourcoing, aussi chargé de cette vente. 1486

Etude de Me. DESPLANQUE, avoué à Douai.

VILLE DE DOUAI

UNE GRANDE ET VASTE

PROPRIÉTÉ

A USAGE DE

FILATURE DE COTON

dite l'Ancien Collège Saint-Vaast,

Sise à Douai, sur les bords de la Scarpe, place Saint-Vaast, 2,

Contenant en superficie 1 HECTARE 58 ARES 64 CENTIARES de terrain, avec tout son

MATÉRIEL INDUSTRIEL

A VENDRE

par parties ou en totalité,

pour entrer en jouissance de suite.

L'an 1859, le vendredi 26 août, heure de midi, à l'audience des criées du tribunal civil de première instance séant à Douai, au Palais-de-Justice audit Douai, local et issue de l'audience ordinaire, il sera procédé pardevant M. Dorlencourt, juge près ledit tribunal, commissaire à la faillite de MM. Victor et Alfred Blot, ex-filateurs de coton, à Douai, à l'adjudication, en une seule réunion, dudit immeuble, sur les mises-à-prix réunies, pour les trois lots, de 147,00 fr.

S'adresser pour tous renseignements audit Me. Desplanque, avoué, poursuivant la vente, en son étude sise à Douai, rue du Clocher-St.-Pierre. (15)

DÉCOUVERTE INCOMPARABLE PAR SA VERTU.

EAU TONIQUE

PARACHUTE DES CHEVEUX

De CHALMIN, à Rouen.

Cette composition est infaillible pour arrêter promptement la chute des cheveux; elle empêche la décoloration, nettoie parfaitement le cuir chevelu, détruit les matières grasses et pellicules blanchâtres; ses propriétés régénératrices favorisent la reproduction de nouveaux cheveux; les font épaissir, les rendent souples et brillants et empêchent le blanchiment. GARANTIE. — Prix du flacon: 3 francs.

Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 40. — Dépôt dans toutes les villes de France. — Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, contour de l'église-St-Martin, N.° 6; et chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (769)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Etude du Notaire LIÉNART, de Leuze.

VILLE DE LEUZE

ARRONDISSEMENT DE TOURNAI

(BELGIQUE).

UN BEL ET VASTE

ÉTABLISSEMENT

ayant servi à la filature et au tissage de laines,

à vendre

avec de très grandes facilités de paiement, ou à louer

Pour en jouir de suite.

M^e Liénart, notaire à Leuze, près Tournai, (Belgique,) est chargé de vendre ou de louer de gré à gré :

Un superbe établissement industriel, situé à Leuze, rue du Rempart; il comprend notamment :

Trois grands ateliers, vaste magasin, salle de triage, forge, souterrain, cour, dépendance et porte cochère;

Un gazomètre (système Leprince), pouvant alimenter 200 becs;

Une machine à vapeur verticale, complète, à deux cylindres, toute neuve, de la force de 40 chevaux effectifs, sortie des ateliers de la maison G. Scribe, de Gand;

Toutes les transmissions de mouvement, nécessaires aux trois ateliers;

Une voie d'eau inépuisable, même par les plus grandes sécheresses. 1334

PLUSIEURS TERRAINS

A VENDRE.

Propres à recevoir des constructions.

A CÉDER

DANS LE NORD

UNE FERME

BIEN SITUÉE

AVEC 88 HECTARES

de terre à labour.

S'adresser rue du Fresnoy, 8, près la gare, à Roubaix. (1572)

A LOUER

A Wattrelos, près la Place,
PLUSIEURS CAVES

pouvant contenir 500 tonneaux.

S'adresser à Me. Cottigny, notaire à Roubaix. 1537

A LOUER

UN VASTE BATIMENT

à usage de filature

(avec force motrice pour 15 chevaux).

A VENDRE

NEUF BELLES CARDES

et plusieurs autres métiers

A USAGE DE FILATEUR.

S'adresser chez M. Descat-Libouton, 66, rue du Grand-Chemin, Roubaix. 1504

A VENDRE

TROIS TONNEAUX bien conditionnés et cerclés en fer, de la contenance de 28 hectolit. chacun. Ces tonneaux sont propres au service d'approvisionnement d'eau.

S'adresser à Saint-André-lez-Lille, chez M. Liégeois (fabrique de M. Lesseur). (1570)

On demande

à acheter d'occasion un COMPTOIR-BUREAU.
S'adresser rue Neuve, 20, à Roubaix.

IMPRIMEUR TYPOGRAPHE.

On demande un bon imprimeur typographe, chez J. REBOUX, 20, rue Neuve, à Roubaix.

On demande

un CONTRE-MAÎTRE connaissant parfaitement la fabrication de l'article gilet.

Réponse cachetée au bureau de ce journal, sous les lettres S. D., en se faisant connaître et en disant chez qui l'on a travaillé. 1552

On demande

de suite, un OUVRIER PLOMBIER parfaitement au courant de la partie. — Bons appointements proportionnés à son talent.

S'adresser chez M. Deplechin-Letombe, rue du Cimetière, à Roubaix. 1550

Coabonné.

On demande un coabonné au *Moniteur*.

S'adresser au bureau de ce journal.

BREVET D'INVENTION POUR 15 ANÉES

(S. G. D. G.)

(18 MARS 1859.)

NOUVEAU SYSTÈME

D'APPAREILS INODORES

applicables aux fosses d'aisance,

PAR HERBAUX-ROHART

Maître Serrurier,

Rue de l'Embranchement, 8, Roubaix,

où l'on peut s'adresser pour voir cet appareil à simple et double système (fonctionnant par la pression du corps). Mécanisme simplifié et peu coûteux.

Un dépôt de ces appareils est établi à Lille, chez M. CANIVET, fabricant de coffres-forts incombustibles (nouveau système breveté). 1476

AVIS AU PUBLIC

J'ai appris que mes concurrents cherchent à insinuer aux propriétaires que les Pompes de citerne & de puits, que je vend 40 % au-dessous des prix cotés, sont très légères, et par conséquent peu solides.

Pour faire taire ces bruits absurdes, répandus par la malveillance, je consens à vendre mes Pompes au poids, j'offre une garantie de cinq ans aux acheteurs, & je m'engage à livrer à mes clients des Pompes du prix de 15 & de 20 fr. d'un poids supérieur à celles qui sont vendues généralement 10 et 15 fr. plus cher. J'engage les amateurs à visiter mes magasins & à s'assurer par eux-mêmes des avantages qui leur sont offerts.

J'appelle tout particulièrement l'attention sur une nouvelle Pompe de mon invention & pour laquelle j'ai obtenu un brevet.

Cette Pompe est destinée à rendre de très grands services à l'industrie; elle donne de l'eau, presque sans force motrice, à une grande profondeur & en quantité suffisante pour alimenter la plus forte machine à vapeur; sa marche ne nécessite point l'emploi de triangle ni de seau, & ne demande point d'entretien.

Cette Pompe brevetée convient surtout pour les cas où il faut aller prendre l'eau à de grandes profondeurs, & l'on remplace par son usage l'emploi des corps de Pompes très coûteux & très susceptibles de dérangement. Enfin, cette Pompe offre un dernier avantage: celui de marcher pendant vingt ans au moins sans exiger une seule réparation.

1555 DEPLECHIN-LETOMBE.

DENTIERS NOUVEAUX

SYSTÈME PERFECTIONNÉ.

Mme KAYSER, Dentiste, rue de Wazemmes, n° 9, à Moulins-Lille, a l'honneur d'informer le public qu'elle remplace les dents sans employer les crochets ni les ligatures.

Les dentiers perfectionnés sont d'une supériorité incontestable; un succès complet constate le mérite de cette utile invention et les avantages réels obtenus sur tous les systèmes des plus célèbres dentistes de Paris.

Dans le but de satisfaire aux nombreuses demandes qui lui sont faites, Mme KAYSER vient de s'adjoindre son mari, artiste mécanicien qui s'occupe de tous les ouvrages relatifs à l'ajustement et à la pose des ressorts nécessaires aux personnes dont la disposition des gencives ne permet pas d'adapter d'autre système.

MASTICAGE DES DENTS

depuis 50 c. jusqu'à 2 fr. 50 c.

DENTS SANS CROCHETS NI LIGATURES

depuis 3 francs.

Rue de Wazemmes, 9

A MOULINS-LILLE.

Mme KAYSER descend à Roubaix, tous les Jours, chez M. DECRESME-POYETTE, rue Nain, 4 (de trois à six heures). (1071)