

## ANNONCES

Etude de M<sup>r</sup> LANVIN, Notaire à Roubaix.

### COMMUNE DE WATTRELOS

Rue conduisant de la nouvelle à la vieille Place,  
LA NUE-PROPRIÉTÉ DE

### 4 MAISONS DE JOURNALIERS

SOLIDEMENT CONSTRUITES,

Érigées sur un terrain de la contenance de  
4 ARES 33 CENTIARES  
à vendre.

Le Jeudi 15 Septembre 1859, trois heures de relevée, Me. Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente, en une seule adjudication qui sera définitive, du bien dont suit la désignation :

Commune de Wattrelos.

La nue-propriété de 4 maisons de journaliers contenant en fonds bâti et jardin 4 ares 33 centiares de terrain, situées à Wattrelos, front au pavé conduisant de la nouvelle à la vieille place.

La première de ces maisons, front à la rue, est composée d'une grande chambre pouvant contenir quatre métiers à tisser, d'une place en suivant, de deux chambres en mansarde prises dans le grenier, d'une cave.

La deuxième, à l'angle formé par ladite rue et une ruelle, comprend : une grande chambre pouvant contenir 4 métiers, une autre chambre avec relayerie en suivant, 2 chambres en mansarde prises dans le grenier, d'une cave.

La troisième, front à la ruelle, comprend : 2 chambres dont une peut contenir 2 métiers à tisser, 2 chambres en mansarde.

La quatrième, aussi front à la ruelle, est composée de 2 chambres dont la plus grande peut contenir 4 métiers à tisser, surmontées de 2 chambres en mansarde.

Cette propriété, inscrite à la matrice cadastrale de la commune de Wattrelos, section B, n° 878, est grevée d'un usufruit au profit de Mme Amélie-Joseph Duvilliers, veuve de M. Nicolas-Joseph Demay, née le 21 décembre 1791.

S'adresser pour renseignements en l'étude de Me. Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. (1600)

Etude de M<sup>r</sup> COTTIGNY, Notaire à Roubaix

### A LOUER

POUR EN DISPOSER AU 1<sup>er</sup> OCTOBRE 1859  
ROUBAIX, rue Fosse-aux-Chênes.

### 2 MAISONS

DONT L'UNE A ÉTAGE

occupées par Madame Lejeune, avec bâtiment de filature propre à contenir 25 métiers et leurs préparations, machine à vapeur, transmissions, matériel de chauffage et d'éclairage au gaz, et contenant un vaste jardin.

S'adresser audit Me. COTTIGNY, chargé de cette location. (1419)

### A LOUER

A Wattrelos, près la Place,  
PLUSIEURS CAVES

pouvant contenir 500 tonneaux.

S'adresser à Me. Cottigny, notaire à Roubaix. (1537)

### Donation. — Loterie.

Un mot encore, messieurs, sur les recettes extraordinaires que nous avons faites cette année.

Mme ....., décédée à Lille le 2 décembre dernier, a fait don à la société d'une somme de mille francs. J'ai offert à sa famille vos sentiments de gratitude. Cette somme, qui est inaliénable, sera placée dans quelques jours à la caisse de retraite, et chaque année nous inscrirons, dans nos comptes, les intérêts au nom de la bienfaitrice comme un souvenir perpétuel de sa libéralité.

Notre loterie, autorisée par M. le préfet, a parfaitement réussi. Plusieurs personnes généreuses ont donné des lots : l'une d'elles, que sa modestie habituelle nous empêche de nommer, nous a offert 50 volumes de la bibliothèque catholique. Nous avons placé 3,300 billets à 1 fr. nous avons dépensé pour achats de lots 600 fr. il nous reste net 2,700 francs. Cette somme sera placée à la caisse de retraite ; avec les intérêts cumulés elle produira quelques pensions, et pour toujours des vieillards auront leur repos et leur bien-être assurés. Merci pour eux à tous ceux qui nous ont aidés ; merci surtout aux dames de la conférence de Saint-Vincent-de-Paul qui nous ont placé 900 billets.

### Revenus de la dotation.

Vous savez que l'empereur accorde à nos sociétés une protection toute spéciale, et qu'une de ses pensées généreuses a permis de distribuer tous les ans 300,000 fr. aux sociétés qui ont un compte ouvert à la caisse de retraite. Je ne puis mieux terminer ce compte-rendu qu'en vous annonçant que, pour l'année 1858, notre part s'est élevée à 1,055 fr. — Votons donc des

Etude de M<sup>r</sup> DUCHANGE, Notaire à Roubaix.

### Ville de Roubaix, Rue de l'Empereur,

### DOUZE MAISONS

AVEC 5 ARES 7 CENTIARES

### DE FONDS ET TERRAIN à vendre

pour en jouir le 1<sup>er</sup> octobre prochain.

Le jeudi 15 septembre 1859, trois heures de relevée, Me. Duchange, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à l'adjudication du bien ci-dessus désigné. (B. P.)

S'adresser à Me. Duchange, notaire à Roubaix. (1601)

Etude du Notaire HASSEBROUCQ, de Tourcoing

Le 15 septembre, à 4 heures, en l'étude du Notaire HASSEBROUCQ, à Tourcoing, il sera vendu en une seule adjudication :

### TOURCOING.

#### 1<sup>o</sup> rue du Tilleul, 4.

Une BELLE MAISON à usage de marchand épicier comprenant un très beau et très vaste magasin sur le devant, trois belles places, laverie, &c. ; le tout contenant en fonds 1 are 85 centiares, ci-devant occupé par le sieur Fremieux-Desplanques.

#### 2<sup>o</sup> rue de Roubaix, 1, 3 & 5.

Trois MAISONS avec 1 are 48 centiares de fonds, présentant un front à rue de 12 mètres 25 centimètres, occupées par divers, aux loyers réunis susceptibles d'augmentation de 384 fr.

#### 3<sup>o</sup> même rue, 7, et porte D.

Une MAISON contiguë aux précédentes, louée 120 fr., plus une grande porte et un beau terrain s'étendant derrière les articles 1 et 2, le tout contenant environ 2 ares 86 centiares, et ayant un front à rue de 5 mètres 71 centimètres.

NOTA. — On pourra adjudger séparément chacune des trois maisons reprises sous l'article 2. On pourra aussi réunir l'article 3 soit à l'article 1<sup>er</sup> soit à l'article 2, de même qu'on pourra également réunir les trois articles.

#### 4<sup>o</sup> rue du Mont-à-leux, 63.

Une BELLE MAISON nouvellement et solidement construite, à usage de détail d'épicerie, comprenant un très vaste magasin, deux belles places en bas, une très belle cave voûtée, jardin, &c. ; le tout occupé actuellement par le sieur Fremieux-Desplanques.

#### 5<sup>o</sup> même rue, 61.

Une MAISON à étage, nouvellement construite, occupée par Lison-Dal.

#### 6<sup>o</sup> même rue, 59.

Une autre MAISON semblable, occupée par Alexandre Gruart.

On pourra réunir deux desdits articles 4, 5 et 6 et même les trois. (1599)

### SOIXANTE

### CHEMINÉES CONFECTIONNÉES

### A VENDRE

par suite de changement de domicile,  
pour le 1<sup>er</sup> octobre.

S'adresser chez J. LÉONARD, marbrier, rue St-Maurice, Roubaix (1591)

remerciements à l'empereur qui a veillé sur notre berceau, qui nous a soutenus dans nos premières et plus difficiles épreuves et qui ne nous manquera pas dans l'avenir. Inutile de dire que le nom de l'empereur a été acclamé chaleureusement par tous les ouvriers.

Après le dîner qui a été servi dans le verger de M. Delos et auquel ont pris part près de 500 personnes, on a tiré la loterie qui comprenait 220 lots, parmi lesquels on remarquait 11 pendules. En même temps, les pompiers et les musiciens traient à la cible chinoise et les ouvriers jouaient à la boule.

La distribution des prix, vers le soir, est venue clore cette réunion de famille.

### CAISSE D'ÉPARGNE DE ROUBAIX

Séance du 28 août 1859.

Sommes versées par 79 déposants, dont 16 nouveaux fr. 12,257 00  
25 demandes en remboursement. 8,572 41

Les opérations du mois d'août sont suivies par MM. Ernoult-Bayart et Louis Watine, directeurs.

### KERMESSES.

Dimanche 4 septembre.

Annappes, Armentières, Attiches, Aubers, Bondues, Bouvines, Camphin-en-Carembault, Cappelle, Chérens, Cobrieux, Ennevelin, Houplin, Lompriet, Moncheaux, Mons-en-Pévèle, Ronchin, Roubaix, Saint-Maurice, (paroisse à Lille), Thumeries, Wannebain.  
Lundi 5 : Lille (la Braderie).

Etudes de Me. GATTEAU, notaire à Lannoy, et de Me. DELAHAYE, notaire à Tourcoing.

### Commune d'Hem

Au hameau du Petit-Lannoy, près Ma-Campagne

### A VENDRE

de gré à gré, pour en jouir et disposer de suite, en totalité ou par parties,

1<sup>o</sup> Toute une FERME, composée de corps de logis, écuries, étables, remises, grange spacieuse solidement construite, avec 88 ares 60 centiares ou environ de fonds, verger, entourés de haies et plantés d'arbres à fruits, bois-blancs et peupliers en pleine croissance.

Sur une mise-à-prix proposée de 9,400 fr.

2<sup>o</sup> 53 ares 16 centiares de terre à labour.

Sur une mise-à-prix proposée de 3,600 fr.

3<sup>o</sup> 17 ares 72 centiares ou environ de labour.

Sur une mise-à-prix proposée de 1,600 fr.

4<sup>o</sup> Un arrentement annuel et perpétuel de 21 francs 25 centimes, grevant le fonds du cabaret de Ma-Campagne et celui des deux maisons contiguës, appartenant à MM. Desprets et Delcroix.

Sur une mise-à-prix proposée de 4,400 fr.

LA TOTALITÉ

sur une mise-à-prix proposée de 17,000 fr.

S'adresser pour traiter à Me. Gatteau, notaire à Lannoy, dépositaire des titres et plans de la propriété, ou à Me. Delahaye, notaire à Tourcoing, aussi chargé de cette vente. (1486)

Etude du Notaire LIÉNART, de Leuze.

### VILLE DE TOURNAI

ARRONDISSEMENT DE Tournai

(BELGIQUE)

UN BEL ET VASTE

### ÉTABLISSEMENT

ayant servi à la filature et au tissage de laines,

### à vendre

avec de très grandes facilités de paiement.

### ou à louer

Pour en jouir de suite.

M<sup>r</sup> Liénart, notaire à Leuze, près Tournai, (Belgique) est chargé de vendre ou de louer de gré à gré :

Un superbe établissement industriel, situé à Leuze, rue du Rempart ; il comprend notamment :

Trois grands ateliers, vaste magasin, salle de triage, forge, souterrain, cour, dépendance et porte cochère ;

Un gazomètre (système Leprince), pouvant alimenter 200 bees ;

Une machine à vapeur verticale, complète, à deux cylindres, toute neuve, de la force de 40 chevaux effectifs, sortie des ateliers de la maison G. Scribe, de Gand ;

Toutes les transmissions de mouvement, nécessaires aux trois ateliers ;

Une voie d'eau inépuisable, même par les plus grandes sécheresses. (1334)

Etude de M<sup>r</sup> DUCROCQ, Notaire à Marcq-en-Barœul.

### Marcq-en-Barœul

Près de l'église,

### UNE JOLIE PETITE FERME

et 2 hectares 4 ares de

### FONDS ET POTAGER

occupés par Benjamin Lemaire, au fermage de 600 francs,

### A VENDRE

le lundi 5 septembre, à trois heures, en l'étude dudit notaire Ducrocq. (1584)

### IMPRIMEUR LITHOGRAPHE.

On demande un bon imprimeur lithographe, chez J. REBOUX, 20, rue Neuve, à Roubaix.

### On demande

à acheter d'occasion un COMPTOIR-BUREAU. S'adresser rue Neuve, 20, à Roubaix.

### Coabonné.

On demande un coabonné au *Moniteur*. S'adresser au bureau de ce journal.

## POMMADE DES CHATELAINES

ou l'Hygiène du Moyen-Âge,

de CHALMIN, Chimiste.

Cette pommade est composée de plantes hygiéniques à base tonique. Découvert dans un manuscrit, par CHALMIN, ce remède infailible était employé par nos belles châtelines du moyen-âge pour conserver, jusqu'à l'âge le plus avancé, leurs cheveux d'une beauté remarquable. Ce produit active avec vigueur la crue des cheveux, leur donne du brillant, de la souplesse, et les empêche de blanchir, en s'en servant journellement.

Prix du Pot : 3 FRANCS.

Composée par CHALMIN, à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40. — Dépôts : à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, contour de l'église Saint-Martin, N° 6 ; chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (770)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Imp. J. Reboux, Roubaix

BREVET D'INVENTION POUR 15 ANÉES

(S. G. D. G.)

(18 MARS 1859.)

### NOUVEAU SYSTEME

### D'APPAREILS INODORES

applicables aux fosses d'aisance,

### PAR HERBAUX-ROHART

Maitre Serrurier,

Rue de l'Embranchement, 8, Roubaix,

où l'on peut s'adresser pour voir cet appareil à simple et double système (fonctionnant par la pression du corps). Mécanisme simplifié et peu coûteux.

Un dépôt de ces appareils est établi à Lille, chez M. CANIVET, fabricant de coffres-forts incombustibles (nouveau système breveté). 1476

### A VENDRE

6 Peigneuses, système Heilmann.

4 Etirages, système Schlumberger et Cie.

1 Etirage avec Bobinoir.

1 Etirage Réunisseur.

5 Cardes.

2 Bobineuses.

2 Pompilliers.

3 Presses pour dégraissage, de Legros.

1 Batteur.

Toutes ces machines sont en très bon état.

S'adresser à M. LORMIER, à Darnetal, près Rouen. (1596)

### A VENDRE

1. Plate-forme à tailler les engrenages.

2. Deux machines à laver la laine.

3. Dégraisseur lisseuse, système de Legros fils aîné, de Reims.

4. Un tambour à émeri, bâtis en fonte.

5. Trois tambours de devant de cardes, montés sur bâtis en fonte.

6. Neuf dévidoirs de 54 broches.

7. Trois métiers à retordre, de 170 broches avec celles de derrière.

S'adresser pour renseignements et conditions au bureau de ce journal. (1603)

### A VENDRE

TROIS TONNEAUX bien conditionnés et cerclés en fer, de la contenance de 28 hectolit. chacun. Ces tonneaux sont propres au service d'approvisionnement d'eau.

S'adresser à Saint-André-lez-Lille, chez M. Liégeois (fabrique de M. Lesueur). (1570)

### Demande d'emploi.

Une personne parfaitement au courant du tissage des étoffes unies, à carreaux, à deux marches, désire diriger un tissage pour une maison de Roubaix.

S'adresser à M. B. C., poste restante à Comblès (Somme). (1602)

### Demande d'emploi.

Un jeune homme au courant de la fabrication des tissus et sachant servir à l'ouvrage, demande un emploi.

Il pourrait aussi s'occuper des écritures du bureau.

S'adresser par lettre au bureau de ce journal, sous le n° 1593. (1593)

### Demande d'emploi.

Un teneur de livres connaissant la comptabilité en partie double et en partie simple, désire trouver un emploi.

On obtiendra tous les renseignements désirables chez J. Reboux, 20, rue Neuve.

### On demande

de suite, un OUVRIER PLOMBIER parfaitement au courant de la partie. — Bons appointements proportionnés à son talent.

S'adresser chez M. Deplechin-Letombe, rue du Cimetière, à Roubaix. (1550)

### On demande

un bon COUPEUR et une PREMIÈRE OUVRIÈRE pour la fabrication des fuseaux.

S'adresser rue Neuve, 20, à Roubaix.