

Etude de M<sup>e</sup> LANVIN, notaire à Roubaix  
**COMMUNE DE WATTRELOS**  
 Hameau de la Carluère,  
**1 hectare 45 ares 40 centiares**  
 d'excellentes  
**TERRES EN LABOUR**  
 en trois parties  
 à vendre  
 pour en jouir le 1<sup>er</sup> octobre 1862.

Le lundi 7 juillet 1862, 3 heures après midi, en l'étude et par le ministère de M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. 3109

Etude de M<sup>e</sup> COTTIGNY, notaire à Roubaix

**VILLE DE ROUBAIX**  
 Rue de Blanche-Maille,  
**Un beau TERRAIN**  
 de la contenance de 4 ares 75 centiares et sur lequel il existe une petite maison avec puits et citerne,

**A VENDRE**  
 En totalité ou en deux lots,  
 Pour en disposer de suite.  
 Le jeudi 3 juillet, 3 heures précises de relevée, M<sup>e</sup> Cottigny, notaire à Roubaix, procédera en son étude à l'adjudication qui sera définitive dudit bien. 3123

Etude de M<sup>e</sup> DELAHAYE, notaire à Tourcoing.

**VILLE DE TOURCOING**  
 1<sup>o</sup> Rue de Lille, 133,  
**JOLIE MAISON DE RENTIER,**  
 2<sup>o</sup> Au chemin des Mottes,

**1 HECTARE 41 ARES 96 CENTIARES**  
 de  
**Terre en labour**  
**A VENDRE.**

Le jeudi 3 juillet 1862, à trois heures de relevée, le notaire Delahaye, de Tourcoing, procédera, en son étude, sise rue de Tournai, 31, à l'adjudication qui sera définitive des biens ci dessus désignés.

La maison, rue de Lille, est occupée sans bail jusqu'au premier octobre 1863 par M<sup>e</sup> Hayaert-Leman, au loyer annuel de 550 fr. sans impôts.

La terre en labour, au chemin des Mottes est occupée jusqu'au premier octobre 1866 par M<sup>e</sup> Dumortier-Jubaru, au fermage annuel ventilé à 300 francs et les impôts.  
 On pourra visiter la maison exposée en vente avec un permis délivré par le notaire Delahaye. 3108

**A louer présentement,**  
 RUE SAINT-JEAN, 13,

**UNE BELLE MAISON**  
 Nouvellement restaurée,  
 A usage d'employé ou de rentier.  
 — Loyer 450 francs. —  
 S'adresser Grande-Rue, 16. 3124

**Estaminet à céder.**  
 A céder, UN ESTAMINET parfaitement achalandé, sous l'enseigne du GRAND-SAINT-ANTOINE, rue St-Antoine. 3125

**A VENDRE**  
 Deux cardes à laines, grande dimension, avec échardeur et avant - train, ayant très peu servi.  
 Une escarpage, système anglais.  
 Deux forts Gill-Box.  
 Une laveuse et une sècheuse.  
 Une cardé ordinaire.  
 Divers objets et accessoires.  
 On pourrait s'entendre pour la location de l'emplacement que ces machines occupent.  
 S'adresser à M. Dubrulle fils, mécanicien à Tourcoing. 3114

**A VENDRE**  
 70 MÉTIERS et 50 Mécaniques JAQUARD.  
 S'adresser chez M. Soyer, contour de la Piquerie, 8, à Lille. 3113

**Américaine à vendre.**  
 A vendre d'occasion, américaine couverte, ayant très peu servi, avec capucine à démonter, caisse de rechange et tous ses accessoires.  
 S'adresser rue des Fossés-Neufs, n<sup>o</sup> 47, à Lille. 3149

**Pension.**  
 Plusieurs jeunes gens tranquilles demandent à prendre leur pension dans une maison où l'on mettrait des chambres à leur disposition.  
 Ils désirent être les seuls pensionnaires admis.  
 Réponse par lettre au bureau du journal sous les initiales Z. Z. 3117

**Jardinier.**  
 Ch. Dupriez, jardinier, rue du Fresnoy, 49, a l'honneur d'offrir ses services.  
 Il entreprend, à des prix très modérés, tous les travaux qui concernent sa partie. 3115

**Ville de Roubaix**  
**TRAVAUX COMMUNAUX**  
**CONSTRUCTION**  
**D'UN MARCHÉ-AUX-POISSONS**  
 Sur la Place du Trichon.

Le MAIRE de la ville de Roubaix, DONNE AVIS

Que le Mardi 8 Juillet 1862, à onze heures du matin, il sera procédé, dans une des salles de la Mairie, à l'adjudication, au rabais, et sur soumissions cachetées seulement, des travaux de construction d'un marché aux poissons à établir sur la Place du Trichon, lesquels travaux sont évalués pour la dépense, suivant devis approuvé par M. le Préfet, le 19 du présent mois, à fr. 26,049 50

Les plans et devis sont déposés au Secrétariat de la Mairie de Roubaix pour être communiqués à toute personne qui en fera la demande.  
 Les soumissions seront reçues jusqu'à l'heure fixée pour l'adjudication.  
 Roubaix, le 21 Juin 1862. 3120 ERNOULT-BAYART.

**A CEDER**  
 Pour cause de départ, un magasin de confiseries, parfaitement achalandé, situé à Lille, rue Esquermoise, n<sup>o</sup> 64, auquel on pourrait adjoindre la pâtisserie;  
 Et le bail de la maison dont il reste encore huit années à courir.  
 Nota. — On retire par la location des chambres garnies le loyer de la maison  
 S'adresser, pour traiter, en l'étude de M<sup>e</sup> Defontaine, notaire à Lille, 55, rue de l'Hôpital-Militaire. 3094

**MUSIQUE**  
 Rue de la Grande-Chaussée, 20  
**LILLE.**  
**HIPPOLYTE BOHEM**  
 Luthier et facteur d'instruments de l'Académie impériale de musique,

Préviend MM. les artistes et amateurs qu'il a agrandi ses ateliers pour tous les genres de réparations d'instruments à cordes et à vent.  
 On trouvera dans ses magasins un grand assortiment de saxophones, saxhorns, clarinettes, flûtes etc., ainsi qu'un beau choix de pianos, harmonicoïdes, harmoniums, orgues à tuyaux pour église, etc., etc. 3106

**AUX ARMES DE PARIS**  
**LENOIR - MAUGARD**  
 5, CONTOUR DE L'ÉGLISE-S<sup>t</sup>-MARTIN.  
**Rideaux de tulle-guipure depuis 60 centimes le mètre, mousseline et gaze, articles d'ameublement, stores, etc.**  
**Lingerie confectionnée, toiles. Blondes et tulles pour modes. Grand choix de CRAVATES & résilles, haute nouveauté. Parfumerie fine.**  
 On se charge du blanchissage à neuf des rideaux de guipure. 3074

**AUX GOBELINS**  
 RUE ESQUERMOISE, 81 BIS, A LILLE  
**SPECIALITÉ**  
**D'ÉTOFFES POUR DEUIL**  
 Lainages, Cachemires, Mérinos, Flanelles & Soiries  
**POUR ROBES, CHALES & CONFECTIONS**  
 Chales tartans, Cache-nez, Cravates  
 BONNETS, CHAPEAUX & COIFFURES FAITS & SUR COMMANDE  
**CRÊPES, COLS, LINGERIE**  
 & ASSORTIMENT CONSIDÉRABLE DE BIJOUX NOIRS & DE FANT AISIE  
**POUR DEUIL** 2846

**DÉCOUVERTE INCOMPARABLE PAR SA VERTU**  
**EAU TONIQUE**  
**PARACHUTE DES CHEVEUX**  
 de CHALMIN, à Rouen.  
 Cette composition est infaillible pour arrêter promptement la chute des cheveux; elle en empêche la décoloration, nettoie parfaitement le cuir chevelu, détruit les matières grasses et pellicules blanchâtres; ses propriétés régénératrices favorisent la reproduction de nouveaux cheveux, les font épais, les rendent souples et brillants et empêchent le blanchiment. GARANTIE. — Prix du flacon: 3 francs.  
 Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 40. — Dépôt dans toutes les villes de France. — Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, contour de l'Église-St-Martin, n<sup>o</sup> 6; et chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (769)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux. Imp. J. Reboux, Roubaix.

En vente au bureau de ce journal.  
 Bibliothèque industrielle pratique.  
**INDUSTRIE LAINIÈRE**  
**TRAITÉ PRATIQUE**  
 SUR LA  
**FILATURE DE LAINE**  
 (Laine peignée, peignée cardée et peignée)  
 PAR  
**CHARLES LEROUX,**  
 ingénieur mécanicien, ex-directeur de filature.

L'ouvrage de M. Charles Leroux contient :  
 Première partie : Mécanique pratique, formules et calculs appliqués à la filature.  
 Deuxième partie : Filature de la laine peignée, cardée peignée sur le Mull-Jenny.  
 Troisième partie : Filage anglais et français sur continus.  
 Quatrième partie : Laine cardée.  
 Prix : 12 francs, y compris le grand atlas composé de 12 planches.

**DÉPOT**  
 de  
**Balances-Bascules**  
 de  
**HENRI DUPONT, DE LILLE,**  
 chez M. Carré-Cheval,  
 RUE ST-GEORGES, ROUBAIX,  
 et chez M. Delecroix,  
 QUINCAILLIER,  
 PETITE-PLACE, TOURCOING. 3057

**ÉCLAIRAGE MINÉRAL**  
 La maison Pasquier de Ribaucourt et Co, de Paris, fabrique dans son usine à St-Denis (Seine) un nouveau genre de schiste d'une beauté remarquable, comme blancheur et limpidité, ne s'altérant point à l'air, produisant une lumière d'un brillant éclat, ayant peu d'odeur à l'état libre, et point du tout à la combustion. — Malgré tous ces avantages le prix n'en est pas plus élevé que celui des schistes ordinaires employés jusqu'à ce jour. Pour les prix courants et de plus amples renseignements, s'adresser à ses bureaux, 167, rue du Faubourg-St.-Martin. 3107-10,409

**HANGARS ÉCONOMIQUES**  
 en bois et en fer,  
 POUR FABRIQUES, ATELIERS, MAGASINS, ETC  
 Système POMBLA aîné, breveté (s. g. d. g.)  
 Exécution rapide.  
 Prix des hangars voligés et mis en place, prêts à recevoir la couverture en carton, toile ou zinc, de 6 à 12 mètres de portée, 5 fr. 50 à 7 fr. 50 le mètre carré.  
 POMBLA aîné et A. SEGUINEAU, 5, rue Notre-Dame, av. de Clichy, Paris.

**M. MORELLE-BOURGEOIS**  
 Epicier, 31, Grande-Rue, à Roubaix.  
 Maison particulièrement recommandée pour l'approvisionnement des spécialités suivantes.  
**CAFÉ DES GOURMETS**  
 On lit dans les Journaux scientifiques :  
 « De toutes les denrées que l'Afrique et l'Amérique nous envoient, nulle n'a conquis dans la consommation générale une importance pareille à celle du café, cet aromatique produit de l'Arabie heureuse. Aliment confortable et breuvage délicieux, lorsque la préparation qu'il subit est l'œuvre d'un praticien habile, le café n'est plus qu'une chose nauséabonde et insipide, lorsque sa torréfaction a subi des préparations inexpérimentées ou des altérations frauduleuses. L'art de bien torréfier les cafés est infiniment plus rare qu'on ne pense; il demande des études sérieuses, des soins savants, une expérience consommée. Aussi, sauf des exceptions qu'on pourrait appeler microscopiques, le café n'a pas ce goût exquis et ce fin arôme qu'on attend de la délicieuse fête arabe. Pour répondre à ce besoin universel et aux exigences légitimes des amateurs de bons cafés, nous signalerons et nous recommandons avec instance à nos lecteurs le Café torréfié à la vapeur par MM. TRÉBUCIEN frères. — LE CAFÉ DES GOURMETS, tel est son nom et son vrai nom; AROME SUPÉRIEUR CONCENTRÉ, ÉCONOMIE ET FORCE, telle est sa devise. Depuis douze ans, cette maison de premier ordre a conquis une notoriété, nous pouvons même dire une gloire unique; et nous avons la conviction de rendre aux tables distinguées un service réel, en leur recommandant de préférence à tout autre l'usage du CAFÉ DES GOURMETS. »  
 Nous prions instamment les consommateurs de ce délicieux café, d'exiger des boîtes portant le titre de Café des Gourmets et la signature « Trébucien frères. » — Nous désavouons toutes les boîtes de fer blanc et tous les cafés qui n'auraient pas cette signature et ce titre.  
**AVIS IMPORTANT**  
 Un demi-kilog CAFÉ DES GOURMETS fait 80 fortes tasses. — C'est donc cinq tasses pour 32 grammes. — Une tasse de notre excellent café ne coûte par conséquent que 3 centimes. Résultats : 1<sup>o</sup> vite et transparente coloration; 2<sup>o</sup> économie de moitié; 3<sup>o</sup> qualité hautement supérieure à celle de tous les cafés du commerce; goût exquis; arôme supérieur.  
**CHOCOLAT DES GOURMETS**  
 Nous avons fait nos CHOCOLATS pour les TROIS MILLIONS de Gourmets qui, depuis douze ans, sont fidèlement attachés à notre café. — Nos chocolats sont les plus fins, les plus hygiéniques, les plus savoureux. — Nous ne visons pas à faire leur réputation par les moyens factices de la publicité; une seule ambition nous guide : c'est de séduire nos trois millions de clients par la perfection et l'excellence des qualités de nos Chocolats des Gourmets. Les plus hauts et les plus flatteurs témoignages consolident chaque jour notre succès.  
**TAPIOCA DES GOURMETS**  
 Notre TAPIOCA est garanti pur et Brésil; aucun ne peut rivaliser avec lui par la blancheur, la saveur, la pureté et ses propriétés éminemment nutritives. Les vrais gourmets ne confondent pas notre Tapioca avec une foule de Tapiocas indigènes, de féculé, etc. — Nous déclarons le nôtre pur du Brésil et exempt de toutes pâtes étrangères. — Il est renfermé dans d'élégants cartonnages, très-commodes pour les ménagères. Son prix n'en est pas plus élevé, et sa qualité est à la hauteur de son titre. (18 m. au 2 juill. 3051-16,163)



**MACHINES A COUDRE**  
**SYSTEME AMERICAIN**  
 DE  
**WHEELER & WILSON**

**MACHINES A POINTS DE NAVETTE**  
 Piqués semblables des deux côtés de l'étoffe,  
 POUR TAILLEURS, COUTURIÈRES, CORSETIÈRES ET LINGÈRES.  
 Ces machines sont les seules en France et en Amérique dont la navette soit totalement exempte de tension.  
**1,500 POINTS A LA MINUTE.**

**NOUVELLES MACHINES, SYSTEME AMERICAIN**  
 AVEC NAVETTE A POINTS LACÉS, POUR CORDONNIERS ET SELLERS.

**MACHINES A POINTS DE CHAINETTES**  
 A USAGE DE CONFECTION POUR DAMES.

**DIX MACHINES**  
 des meilleurs systèmes français et américains,  
 depuis 200 jusqu'à 500 francs,  
 sont visibles  
 chez MERCEZ père, GRANDE-RUE, 41, ROUBAIX. 3028

**NOUVELLE MACHINE A VAPEUR**  
 à chaudière verticale à grande surface de chauffe,  
**BREVETÉE**  
 s. g. d. g.

**MACHINES A VAPEUR**  
 fixes et locomobiles,  
 de toutes forces.  
**MACHINES**  
 A BATTRE LES GRAINS

**GRANDES MACHINES A VAPEUR**  
 système de WOOLF et autres, jusqu'à la force de 80 chevaux,  
**A BALANCIER OU HORIZONTALES**

**DEBIÈVRE - LESAFFRE**  
 Rue du Bombardement, à Lille. 3033

**M. MORELLE-BOURGEOIS**  
 Epicier, 31, Grande-Rue, à Roubaix.  
 Maison particulièrement recommandée pour l'approvisionnement des spécialités suivantes.  
**CAFÉ DES GOURMETS**  
 On lit dans les Journaux scientifiques :  
 « De toutes les denrées que l'Afrique et l'Amérique nous envoient, nulle n'a conquis dans la consommation générale une importance pareille à celle du café, cet aromatique produit de l'Arabie heureuse. Aliment confortable et breuvage délicieux, lorsque la préparation qu'il subit est l'œuvre d'un praticien habile, le café n'est plus qu'une chose nauséabonde et insipide, lorsque sa torréfaction a subi des préparations inexpérimentées ou des altérations frauduleuses. L'art de bien torréfier les cafés est infiniment plus rare qu'on ne pense; il demande des études sérieuses, des soins savants, une expérience consommée. Aussi, sauf des exceptions qu'on pourrait appeler microscopiques, le café n'a pas ce goût exquis et ce fin arôme qu'on attend de la délicieuse fête arabe. Pour répondre à ce besoin universel et aux exigences légitimes des amateurs de bons cafés, nous signalerons et nous recommandons avec instance à nos lecteurs le Café torréfié à la vapeur par MM. TRÉBUCIEN frères. — LE CAFÉ DES GOURMETS, tel est son nom et son vrai nom; AROME SUPÉRIEUR CONCENTRÉ, ÉCONOMIE ET FORCE, telle est sa devise. Depuis douze ans, cette maison de premier ordre a conquis une notoriété, nous pouvons même dire une gloire unique; et nous avons la conviction de rendre aux tables distinguées un service réel, en leur recommandant de préférence à tout autre l'usage du CAFÉ DES GOURMETS. »  
 Nous prions instamment les consommateurs de ce délicieux café, d'exiger des boîtes portant le titre de Café des Gourmets et la signature « Trébucien frères. » — Nous désavouons toutes les boîtes de fer blanc et tous les cafés qui n'auraient pas cette signature et ce titre.  
**AVIS IMPORTANT**  
 Un demi-kilog CAFÉ DES GOURMETS fait 80 fortes tasses. — C'est donc cinq tasses pour 32 grammes. — Une tasse de notre excellent café ne coûte par conséquent que 3 centimes. Résultats : 1<sup>o</sup> vite et transparente coloration; 2<sup>o</sup> économie de moitié; 3<sup>o</sup> qualité hautement supérieure à celle de tous les cafés du commerce; goût exquis; arôme supérieur.  
**CHOCOLAT DES GOURMETS**  
 Nous avons fait nos CHOCOLATS pour les TROIS MILLIONS de Gourmets qui, depuis douze ans, sont fidèlement attachés à notre café. — Nos chocolats sont les plus fins, les plus hygiéniques, les plus savoureux. — Nous ne visons pas à faire leur réputation par les moyens factices de la publicité; une seule ambition nous guide : c'est de séduire nos trois millions de clients par la perfection et l'excellence des qualités de nos Chocolats des Gourmets. Les plus hauts et les plus flatteurs témoignages consolident chaque jour notre succès.  
**TAPIOCA DES GOURMETS**  
 Notre TAPIOCA est garanti pur et Brésil; aucun ne peut rivaliser avec lui par la blancheur, la saveur, la pureté et ses propriétés éminemment nutritives. Les vrais gourmets ne confondent pas notre Tapioca avec une foule de Tapiocas indigènes, de féculé, etc. — Nous déclarons le nôtre pur du Brésil et exempt de toutes pâtes étrangères. — Il est renfermé dans d'élégants cartonnages, très-commodes pour les ménagères. Son prix n'en est pas plus élevé, et sa qualité est à la hauteur de son titre. (18 m. au 2 juill. 3051-16,163)

**CHOCOLAT DES GOURMETS**  
 Nous avons fait nos CHOCOLATS pour les TROIS MILLIONS de Gourmets qui, depuis douze ans, sont fidèlement attachés à notre café. — Nos chocolats sont les plus fins, les plus hygiéniques, les plus savoureux. — Nous ne visons pas à faire leur réputation par les moyens factices de la publicité; une seule ambition nous guide : c'est de séduire nos trois millions de clients par la perfection et l'excellence des qualités de nos Chocolats des Gourmets. Les plus hauts et les plus flatteurs témoignages consolident chaque jour notre succès.  
**TAPIOCA DES GOURMETS**  
 Notre TAPIOCA est garanti pur et Brésil; aucun ne peut rivaliser avec lui par la blancheur, la saveur, la pureté et ses propriétés éminemment nutritives. Les vrais gourmets ne confondent pas notre Tapioca avec une foule de Tapiocas indigènes, de féculé, etc. — Nous déclarons le nôtre pur du Brésil et exempt de toutes pâtes étrangères. — Il est renfermé dans d'élégants cartonnages, très-commodes pour les ménagères. Son prix n'en est pas plus élevé, et sa qualité est à la hauteur de son titre. (18 m. au 2 juill. 3051-16,163)

**CHOCOLAT DES GOURMETS**  
 Nous avons fait nos CHOCOLATS pour les TROIS MILLIONS de Gourmets qui, depuis douze ans, sont fidèlement attachés à notre café. — Nos chocolats sont les plus fins, les plus hygiéniques, les plus savoureux. — Nous ne visons pas à faire leur réputation par les moyens factices de la publicité; une seule ambition nous guide : c'est de séduire nos trois millions de clients par la perfection et l'excellence des qualités de nos Chocolats des Gourmets. Les plus hauts et les plus flatteurs témoignages consolident chaque jour notre succès.  
**TAPIOCA DES GOURMETS**  
 Notre TAPIOCA est garanti pur et Brésil; aucun ne peut rivaliser avec lui par la blancheur, la saveur, la pureté et ses propriétés éminemment nutritives. Les vrais gourmets ne confondent pas notre Tapioca avec une foule de Tapiocas indigènes, de féculé, etc. — Nous déclarons le nôtre pur du Brésil et exempt de toutes pâtes étrangères. — Il est renfermé dans d'élégants cartonnages, très-commodes pour les ménagères. Son prix n'en est pas plus élevé, et sa qualité est à la hauteur de son titre. (18 m. au 2 juill. 3051-16,163)