

Etude de M^e LANVIN, notaire à Roubaix.

VILLE DE ROUBAIX

Hameau du Tilleul, près la route de Lannoy sur un verger appartenant à la famille Wanin

50 MARCHÉS

DE TRÈS GROS

BOIS-BLANCS

PEUPLIERS ET FRÈNES
A VENDRE

A long crédit moyennant caution.

Le lundi 19 novembre 1862, deux heures après-midi, M^e LANVIN, notaire à Roubaix procédera à ladite vente aux conditions ordinaires.

L'assemblée sur les lieux. Ledit M^e Lanvin est chargé de cette vente. 3358

Etude de M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix.

A CÉDER

par suite de liquidation de société formée entre M. Pierre-Amand Bossu, serrurier à Roubaix, et M. Jean-Baptiste Chopart, directeur de filature au même lieu, sous la raison sociale; Bossu Peckre et C^{ie}.

Pour en jouir et disposer de suite, Le droit de fabriquer et vendre dans le département du Nord seulement des calorifères régulateurs fumivores et tous objets qui seront le produit des brevets délivrés sans garantie du gouvernement français, aux sieurs Jean-Baptiste Servais Counhaye, ferblantier à Reims, et Louis Vaurillon, fumiste au même lieu, les 29 février et 22 mars 1860, pour une durée de 15 années commencées le 25 janvier de la même année, et dont ledits sieurs Bossu et Chopart sont cessionnaires, sauf la restriction qui leur a été imposée pour les chaudières de machines à vapeur, de teintureries, plus machines à vapeur.

Le lundi 17 novembre, 3 heures précises de relevée, M^e Cottigny, notaire à Roubaix, procédera en son étude à l'adjudication qui sera définitive du droit dont s'agit.

S'adresser audit M^e Cottigny ou à M. Morache, demeurant à Lille, rue Princesse, n° 29 bis, liquidateur de ladite société Bossu Peckre et C^{ie}.

NOTA : Le cessionnaire sera tenu de reprendre les appareils fabriqués ou en cours d'exécution se trouvant aux mains de ladite société, savoir : ceux en fonte coulé au cours du jour de l'adjudication et ceux en tout autre que toutes pièces détachées, sur estimation à fixer contradictoirement par experts. 3391

Etude de M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix.

WATTRELOS

1^o Hameau de la Martinoire, sur les jardins occupés par Jean-Baptiste Cocheveux, fermier, et le long du chemin qui conduit de Wattrelos à Tourcoing;

2^o Môme hameau, sur l'occupation du sieur Pascal Ouhain, cabaretier;

3^o Hameau des Ballons, sur l'occupation du sieur Jean-Louis Bray, en face du cabaret des Ballons, et le long de la route qui conduit à Tourcoing;

4^o Enfin, hameau du Brule, sur l'occupation du sieur Delcourt-Deplasse, fermier;

QUANTITÉ CONSIDÉRABLE

DE TRÈS BEAUX

Bois-blancs, Ormes, Frênes, Peupliers et Haies.

au nombre de plus de 120 marchés, propres à la grosse charpente, au charroinage et à tous autres usages,

A VENDRE

à long crédit moyennant caution.

Le lundi 4^o décembre, 10 heures précises du matin, M^e Cottigny, notaire à Roubaix, procédera sur les lieux à la vente des dits arbres et haies.

L'assemblée au pied de la ferme dudit sieur Jean-Baptiste Cocheveux, où la vente commencera. 3392

Etude de M^e LECONTE, notaire à Lannoy.

Ville de Roubaix

RUE DE L'ALOUETTE

à proximité de la Gare du Chemin de fer TRÈS BEAU

TERRAIN

propre à bâtir de la contenance de deux ares, tenant d'un côté au Sieur Vergeyle, d'autre côté au Sieur Wyttenhove, dans le fond à la propriété du Sieur Dekée, marchand boulanger, et faisant face à ladite rue de l'Alouette à laquelle il présente un front de treize mètres cinquante centimètres

A VENDRE

en totalité ou en trois lots pour en jouir de suite.

L'an 1862, le jeudi 20 novembre, trois heures de relevée, M^e LECONTE vendra publiquement en son étude, à Lannoy, le terrain pré désigné en une seule adjudication qui sera définitive.

Ce terrain est tenu en arrentement des hospices de Roubaix pour 99 ans, commencé le 19 mai 1837, au canon annuel ventilé de quatre hectolitres de blé. S'adresser audit M^e LECONTE, chargé de cette vente et des conditions. 3384

Etude de M^e PIAT, notaire à Lille, successeur de M^e JULES DESROUSSEAU.

VILLE DE ROUBAIX

Rue de l'Empereur et Cour Bourguignon

9 MAISONS

A VENDRE

POUR SORTIR D'INDIVISION.

Le lundi 4^o décembre, à 3 heures précises, en l'étude et par le ministère de M^e PIAT, notaire, rue Sainte Catherine, n° 82.

Ces maisons d'un revenu actuel de 1470 fr. peuvent être facilement louées 1600. 3397

Etudes de M^e DEBRUYN, notaire à Armentières, et de M^e HERLIN, notaire à Lille.

VILLE D'ARMENTIÈRES

Rue des Jénitres

Vaste et belle

PROPRIÉTÉ

Actuellement à usage de filature et tissage mécanique, mues par 2 machines-jumelles de la force de 36 chevaux,

Métiers et matériel industriel

Grande et belle

MAISON D'HABITATION

de solide et récente construction, avec porte-cochère, vastes vestibules, grands appartements, belles caves, magasins, cuisines, salle de bains, écuries, remises, cour, basse-cour, jardin, nombreuses dépendances, etc.

Maison attenante comprenant deux corps de bâtiments, séparés par une cour, le tout érigé sur 47 ares, 10 centiares;

A VENDRE

Publiquement et pour cause de décès en totalité ou par lots et pour en jouir incessamment;

Le lundi 4^o décembre 1862, à 3 heures trèes précises de relevée, en l'étude et par le ministère dudit M^e DEBRUYN.

Cette propriété est parfaitement située dans un centre industriel des plus importants; tous les bâtiments sont d'une construction très solide et dans un parfait état d'entretien.

Par son mode de construction et d'installation très bien entendu, l'établissement industriel peut parfaitement convenir à toute autre espèce d'industrie.

Elle sera visible, avec un permis délivré par le notaire DEBRUYN, les mardi, mercredi, vendredi et samedi, de dix heures à midi et de deux heures à quatre heures. 3398

A vendre ou à louer

UNE MAISON

SITUÉE A ROUBAIX,

RUE DE L'HOSPICE, N° 26.

S'adresser chez M. D'Halluin-Jacobs. 3401

A vendre ou à louer

Cinq étirages doubles et trois simples, le tout en très bon état (construction de M. Jules Derégnaucourt).

S'adresser rue de la Rondelle, n° 10, à Roubaix.

A louer

A la même adresse, 324 mètres carrés d'emplacement à usage de tissage mécanique. 3368

A louer présentement,

RUE SAINT-JEAN, 13.

UNE BELLE MAISON

Nouvellement restaurée,

A usage d'employé ou de rentier.

S'adresser Grande-Rue, 16. 3383

A vendre ou à louer

Une grande et belle maison, avec porte-cochère, salon, salle à manger et autres dépendances, jardin bien planté et murailles, à proximité de la place.

S'adresser rue du Fresnoy, à M. Floris Deldalle, pour les conditions. 3286

On désire trouver dans les environs de la Place une Maison avec atelier, propre à la fabrication.

Réponse au bureau de ce journal, sous les lettres F. D. 3249

Bobinoirs.

A VENDRE, trois bobinoirs, dont deux entièrement neufs, de 32 broches chacun. (Système Ryo.) S'adresser au bureau du journal. 3246

Cheval à vendre.

A vendre un excellent cheval de 4 ans et demi, garanti sans défauts, propre à l'attelage et à la monture.

S'adres er chez M. Resson - Martel, 36, Grande-Rue, à Roubaix. 3373

Cheval à vendre

A vendre un excellent cheval de trait, âgé de 7 ans, garanti sans défauts.

S'adresser rue de l'Embranchement, n° 103, à Roubaix. 3399

ÉCLAIRAGE

AU

PHOTOGÈNE PUR.

Réduction de 50 p. % sur l'huile de colza ou autres, et de 36 % sur le schiste, le pétrole et la luciline.

Absence d'odeur et de fumée malfaisantes.

Pas d'explosion, pas d'incendie. Conservation des dorures et couleurs tendres.

ENTREPOT à la Direction, RUE DE L'EMBRANCHEMENT, 27, ROUBAIX.

TRANSFORMATION des lampes de toute sorte, chez M. LONGUÉPÉE, rue Saint-Georges, 38.

Ces lampes peuvent être disposées à peu de frais pour l'éclairage au photogène. 3400

113, Rue de Flandre, à la Villette, Paris.

Usine à vapeur.

FABRIQUE SPÉCIALE

D'HUILES ET GRAISSES

Brevet d'invention S. G. D. G.

GRAISSE DE L'ÉTOILE

Huiles de pieds de bœufs et de pieds de mouton épurées à la vapeur.

Huiles combinées inoxydables pour filature et tissage mécanique.

Huiles d'olives (malaga 1^{er} choix) provenance directe par navire jusqu'à Dunkerque.

Maison DELALAIN-BOULIGNY

DELALAIN-FILS & C^{ie}, SUCCESSIONS.

Représentés par M. A. JOURBEUIL

Rue Destombes, 21, à Roubaix.

VANQUAETHEM

Plombier, ferblantier,

Rue Poivrée, Roubaix.

HUILE PHOTOGÈNE

ET ACCESSOIRES

POUR L'ÉCLAIRAGE AU SCHISTE,

Lampes, bidons, suspensions, etc. 3299

Écritures commerciales.

Un instituteur, ex-employé de commerce, connaissant la tenue des livres en partie double, pouvant disposer de 3 à 6 heures par jour, voudrait trouver à les employer, soit en donnant des leçons particulières; soit en faisant des écritures de commerce. S'adresser rue du Temple, n° 6.

Contre-maitre.

On demande un contre-maitre connaissant la fabrication des fantaisies-ropes à la marche et au jacquart, capable de diriger une fabrication importante.

Appointements en raison des capacités. Réponse au bureau du journal, sous le n° 40. 3359

Associé. — Commanditaire.

On demande un associé ou un commanditaire disposant de 20,000 francs, pour donner plus d'extension à un genre d'opérations dont les bénéfices ASSURÉS peuvent être évalués au plus bas à 40 0/0.

Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous le n° 3352. 3352

Couturières.

On demande, pour la Robe et la confection, des couturières sachant parfaitement travailler.

S'adresser rue de l'Alouette, 31. 3379

RÉPARATION DE PIANOS

JOSEPH DE LEEUW

Rue de l'Embranchement, 93,

A ROUBAIX.

Dépôt de Pianos neufs et d'occasion. 3320

PAPIERS PEINTS

Magasin de papiers peints à céder. Bonnes conditions. — Facilité de paiement.

S'adresser par lettre au bureau du journal, sous les initiales C. D. 3363

Tuyaux à vendre.

A vendre, rue de l'Union, 14, 200 mètres tuyaux en cuivre rouge de dix pouces de diamètre. 3370

DÉPOT

Balances-Bascules

de

HENRI DUPONT, DE LILLE,

chez M. Carré-Cheval,

RUE SI-GEORGES, ROUBAIX,

et chez M. Delcroix,

QUINCAILLIER,

PETITE-PLACE, TOURCOING. 3256

Le plus grand gain offrent les Obligations publiques, garanties de l'état, coûtant frs. 20, et pouvant remporter des primes de francs 400,000, 200,000, 100,000, 60,000, 50,000, 40,000, 30,000, 25,000, 20,000, 10,000 5000, etc. etc.

Tirage des gains le 19 novembre 1862

L'office français de la maison Schottensfels à Francfort sur-le-Mein en fera l'expédition après en avoir reçu les montants en or, argent, billets de banque, lettre de change, mandats ou timbre-poste. Les listes des gains seront expédiés après le tirage. 3401

NOUVELLE MACHINE A VAPEUR

à chaudière verticale à grande surface de chauffe, BREVETÉE

s. g. d. g.

MACHINES A VAPEUR

fixes et locomobiles,

de toutes forces.

MACHINES

A BATTRE LES GRAINS

GRANDES MACHINES A VAPEUR

système de WOOLF et autres, jusqu'à la force de 80 chevaux,

A BALANCIER OU HORIZONTALES

DEBIÈVRE - LESAFFRE

Rue du Bombardement, à Lille. 3033

CHOCOLAT-MENIER.

L'extension qu'a prise en France la consommation du chocolat est due surtout à l'initiative de la maison MENIER. En effet, à l'époque où cette maison conçut l'idée de fonder une grande industrie sur la fabrication de ce produit, c'était un aliment peu répandu, et dont la production n'avait pas d'importance commerciale. Ce fut par une réduction considérable dans les prix, tout en offrant d'excellentes qualités, qu'elle réussit à faire pénétrer dans toutes les classes l'usage du Chocolat, et à constituer une industrie de premier ordre; si bien que, par son développement progressif, la réputation des Chocolats français, autrefois ignorée, est aujourd'hui la première.

CE RÉSULTAT REMARQUABLE A ÉTÉ OBTENU PAR L'APPLICATION DE CE PRINCIPE INDUSTRIEL: On ne fait quelque chose de grand et d'utile dans une fabrication quelconque qu'à la condition d'appeler les masses à la consommation des produits.

Envieuse de succès universel, la contrefaçon du CHOCOLAT-MENIER s'est multipliée sous toutes les formes: imitation du moulage, de la couleur des enveloppes, de l'étiquette à médailles; impression dans la pâte de noms de faulaisie qui reproduisent les mêmes lettres que le nom MENIER; tout a été mis en œuvre pour faire acheter au public des produits inférieurs pour du CHOCOLAT-MENIER. Ces artifices peuvent profiter, il est vrai, à des industries parasites, mais ils trompent le consommateur en lui faisant dépenser le prix d'un bon Chocolat, pour n'avoir en échange qu'un mauvais produit.

Pour se mettre à l'abri d'une surprise, on doit refuser toute tablette qui ne porterait pas sur la face opposée à l'étiquette à médailles la marque de fabrique avec la signature MENIER. 11,182-3348

Entrepôt de vins, spiritueux, liqueurs, et dépôt de bières étrangères.

MAISONS A BORDEAUX ET A TOURCOING.

ANT. LIAGRE

RUE DU VIEIL-ABREUVOIR, 44, ROUBAIX

Vins	Spiritueux.	Liqueurs
fins et ordinaires, en cercles et en bouteilles :	Cognac fine Champagne	fines, demi-fines et ordinaires.
Bordeaux	Id. vieux	Chartreuse
Bourgogne	Id. fin bois	Raspail
Champagne	Armagnac	Lamartine
Mâconnais	Rhum Jamaïque	Punch Grassot
Midi	Id. Martinique	Parisienne
Malaga	Kirsch fin et vieux	Mandarine
Madère	Eau-de-vie fine et ordin ^{re}	Vespéro
Kérés	Genièvre de Hollande	Menthe
Porto	Id. de Wambrechies	Noyau
Alicante	Absinthe suisse et ordin ^{re}	Vanille
Chypre		Cassis
Muscat de Rivesaltes.		Curacao de Bordeaux
Id. de Frontignan.		Anisette de Hollande
Vermouth.		Orgeat
		Capillaire
		Gomme
		Citron
		Groseille
		Etc. etc.
Vinatgres	Bières	
de Bordeaux	de Strasbourg	
Orléans	Bavière	
Grains	Louvain (bière blanche)	
à l'Estragon	Lambic	
	Faro	
	Pale Ale (bière anglaise)	
	Porter id.	

Grand assortiment de vins fins et liqueurs, pour noces, bals, soirées et fêtes. 2941

ÉTHÉROLÉINE de CHALMIN

POUR DÉTACHER

Admis à l'Exposition universelle.

Cette nouvelle préparation chimique permet d'enlever soi-même instantanément tous les corps gras, taches de peinture, suif, huile, beurre, cambouis, corps résineux, goudron, bougie, cire à cacheter, résine, vernis, sur toutes espèces de tissus, tels que velours, soieries, lainages, gants de peau, sans altérer les couleurs, même les plus délicates, sur les gravures et papiers précieux. Ce nouveau produit est supérieur à tous les autres liquides à détacher. — PRIX DU FLACON : 1 FRANC 50 CENTIMES.

Composé par CHALMIN, Chimiste, Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40.

Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, contour de l'Eglise-Saint-Martin, n° 6, chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du Département. 774

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Imp. J. Reboux, Roubaix