

Etude de M<sup>e</sup> LANVIN, notaire à Roubaix.

### VILLE DE ROUBAIX

Hameau du Tilleul, près la route de Lannoy sur un verger appartenant à la famille Wanin

50 MARCHÉS  
DE TRÈS GROS

## BOIS-BLANCS

PEUPLIERS ET FRÊNES  
A VENDRE

A long crédit moyennant caution.

Le lundi 19 novembre 1862, deux heures après-midi, M<sup>e</sup> LANVIN, notaire à Roubaix procédera à ladite vente aux conditions ordinaires.

L'assemblée sur les lieux.  
Ledit M<sup>e</sup> Lanvin est chargé de cette vente. 3358

Etude de M<sup>e</sup> COTTIGNY, notaire à Roubaix.

### A CÉDER

par suite de liquidation de société formée entre M. Pierre-Amand Bossu, serrurier à Roubaix, et M. Jean-Baptiste Chopart, directeur de filature au même lieu, sous la raison sociale; Bossu Peckre et C<sup>ie</sup>.

Pour en jouir et disposer de suite,

**Le droit de fabriquer et vendre** dans le département du Nord seulement des calorifères régulateurs fumivores et tous objets qui seront le produit des brevets délivrés sans garantie du gouvernement français, aux sieurs Jean-Baptiste Servais Counhaye, ferblantier à Reims, et Louis Vaurillon, fumiste au même lieu, les 29 février et 22 mars 1860, pour une durée de 15 années commencées le 25 janvier de la même année, et dont ledits sieurs Bossu et Chopart sont cessionnaires, sauf la restriction qui leur a été imposée pour les chaudières de machines à vapeur, de teintureries, plus machines à vapeur.

Le lundi 17 novembre, 3 heures précises de relevée, M<sup>e</sup> Cottigny, notaire à Roubaix, procédera en son étude à l'adjudication qui sera définitive du droit dont s'agit.

S'adresser audit M<sup>e</sup> Cottigny ou à M. Morache, demeurant à Lille, rue Princesse, n<sup>o</sup> 29 bis, liquidateur de ladite société Bossu Peckre et C<sup>ie</sup>.

NOTA : Le cessionnaire sera tenu de reprendre les appareils fabriqués ou en cours d'exécution se trouvant aux mains de ladite société, savoir : ceux en fonte coulée au cours du jour de l'adjudication et ceux en tôle ainsi que toutes pièces détachées, sur estimation à fixer contradictoirement par experts. 3391

Etude de M<sup>e</sup> COTTIGNY, notaire à Roubaix.

### WATTRELOS

1<sup>o</sup> Hameau de la Martinoire, sur les jardins occupés par Jean-Baptiste Cochet, fermier, et le long du chemin qui conduit de Wattrelos à Tourcoing;

2<sup>o</sup> Même hameau, sur l'occupation du sieur Pascal Ouhain, cabaretier;

3<sup>o</sup> Hameau des Balons, sur l'occupation du sieur Jean-Louis Bray, en face du cabaret des Ballons, et le long de la route qui conduit à Tourcoing;

4<sup>o</sup> Enfin, hameau du Brule, sur l'occupation du sieur Delcourt-Deplasse, fermier;

### QUANTITÉ CONSIDÉRABLE

DE TRÈS BEAUX

Bois-blancs, Ormes, Frênes,

Peupliers et Haies.

au nombre de plus de 120 marchés, propres à la grosse charpente, au charbonnage et à tous autres usages,

### A VENDRE

à long crédit moyennant caution.

Le lundi 4<sup>o</sup> décembre, 10 heures précises du matin, M<sup>e</sup> Cottigny, notaire à Roubaix, procédera sur les lieux à la vente des dits arbres et haies.

L'assemblée au pied de la ferme dudit sieur Jean-Baptiste Cochet, où la vente commencera. 3392

Etude de M<sup>e</sup> LECONTE, notaire à Lannoy.

### Ville de Roubaix

RUE DE L'ALOUETTE

à proximité de la Gare du Chemin de fer

TRÈS BEAU

### TERRAIN

propre à bâtir de la contenance de deux ares, tenant d'un côté au Sieur Vergeyle, d'autre côté au Sieur Wyttenhove, dans le fond à la propriété du Sieur Dekée, marchand boulanger, et faisant face à ladite rue de l'Alouette à laquelle il présente un front de treize mètres cinquante centimètres

### A VENDRE

en totalité ou en trois lots pour en jouir de suite.

L'an 1862, le jeudi 20 novembre, trois heures de relevée, M<sup>e</sup> LECONTE vendra publiquement en son étude, à Lannoy, le terrain prédesigné en une seule adjudication qui sera définitive.

Ce terrain est tenu en arrentement des hospices de Roubaix pour 99 ares, commencés le 19 mai 1837, au canon annuel ventilé de quatre hectolitres de blé.

S'adresser audit M<sup>e</sup> LECONTE, chargé de cette vente et des conditions. 3384

Etude de M<sup>e</sup> PIAT, notaire à Lille, successeur de M<sup>e</sup> JULES DESROUSSEAU.

### VILLE DE ROUBAIX

Rue de l'Empereur et Cour Bourguignon

## 9 MAISONS

A VENDRE

POUR SORTIR D'INDIVISION.

Le lundi 4<sup>o</sup> décembre, à 3 heures précises, en l'étude et par le ministère de M<sup>e</sup> PIAT, notaire, rue Sainte Catherine, n<sup>o</sup> 82.

Ces maisons d'un revenu actuel de 1470 fr. peuvent être facilement louées 1600. 3397

Etudes de M<sup>e</sup> DEBRUYN, notaire à Armentières, et de M<sup>e</sup> HERLIN, notaire à Lille.

### VILLE D'ARMENTIÈRES

Rue des Jénities

Vaste et belle

## PROPRIÉTÉ

Actuellement à usage de filature et tissage mécanique, mues par 2 machines-jumelles de la force de 36 chevaux,

Métiers et matériel industriel

Grande et belle

## MAISON D'HABITATION

de solide et récente construction, avec porte-cochère, vastes vestibules, grands appartements, belles caves, magasins, cuisines, salle de bains, écuries, remises, cour, basse-cour, jardin, nombreuses dépendances, etc.

Maison attenante comprenant deux corps de bâtiments, séparés par une cour, le tout érigé sur 47 ares, 10 centiares;

### A VENDRE

Publiquement et pour cause de décès en totalité ou par lots et pour en jouir incessamment;

Le lundi 1<sup>o</sup> décembre 1862, à 3 heures très précises de relevée, en l'étude et par le ministère dudit M<sup>e</sup> DEBRUYN.

Cette propriété est parfaitement située dans un centre industriel des plus importants; tous les bâtiments sont d'une construction très solide et dans un parfait état d'entretien.

Par son mode de construction et d'installation très bien entendu, l'établissement industriel peut parfaitement convenir à toute autre espèce d'industrie.

Elle sera visible, avec un permis délivré par le notaire DEBRUYN, les mardi, mercredi, vendredi et samedi, de dix heures à midi et de deux heures à quatre heures. 3398

### A vendre ou à louer

## UNE MAISON

SITUÉE A ROUBAIX,

RUE DE L'HOSPICE, N<sup>o</sup> 26.

S'adresser chez M. D'Halluin-Jacobs. 3401

### A vendre ou à louer

Cinq étirages doubles et trois simples, le tout en très bon état (construction de M. Jules Derégnaucourt).

S'adresser rue de la Rondelle, n<sup>o</sup> 10, à Roubaix.

### A louer

A la même adresse, 324 mètres carrés d'emplacement à usage de tissage mécanique. 3368

### A louer présentement,

RUE SAINT-JEAN, 13,

## UNE BELLE MAISON

Nouvellement restaurée,

A usage d'employé ou de rentier.

S'adresser Grande-Rue, 16. 3383

### A vendre ou à louer

Une grande et belle maison, avec porte-cochère, salon, salle à manger et autres dépendances, jardin bien planté et murailonné, à proximité de la place.

S'adresser rue du Fresnoy, à M. Floris Deldalle, pour les conditions. 3286

### On désire trouver dans les environs de

la Place une Maison avec atelier, propre à la fabrication.

Réponse au bureau de ce journal, sous les lettres F. D. 3249

### Bobinoirs.

A VENDRE, trois bobinoirs, dont deux entièrement neufs, de 32 broches chacun. (Système Ryo.)

S'adresser au bureau du journal. 3246

### Cheval à vendre.

A vendre un excellent cheval de 4 ans et demi, garanti sans défauts, propre à l'attelage et à la monture.

S'adreser chez M. Resson - Martel, 36, Grande-Rue, à Roubaix. 3373

### Cheval à vendre

A vendre un excellent cheval de trait, âgé de 7 ans, garanti sans défauts.

S'adresser rue de l'Embranchement, n<sup>o</sup> 103, à Roubaix. 3399

### ECLAIRAGE

## PHOTOGENE PUR.

Réduction de 50 p. % sur l'huile de colza ou autres, et de 36 p. % sur le schiste, le pétrole et la luciline.

Absence d'odeur et de fumée malfaisantes.

Pas d'explosion, pas d'incendie.

Conservation des dorures et couleurs tendres.

ENTREPOT à la Direction, RUE DE L'EMBRANCHEMENT, 27, ROUBAIX.

TRANSFORMATION des lampes de toute sorte, chez M. LONGUÉE, rue Saint-Georges, 38.

Ces lampes peuvent être disposées à peu de frais pour l'éclairage au photogène. 3400

113, Rue de Flandre, à la Villette, Paris.

### Usine à vapeur.

FABRIQUE SPÉCIALE

## D'HUILES ET GRAISSES

Brevet d'invention S. G. D. G.

### GRAISSE DE L'ÉTOILE

Huiles de pieds de bœufs et de pieds de mouton épurées à la vapeur.

Huiles combinées inoxydables pour filature et tissage mécanique.

Huiles d'olives (malaga 1<sup>o</sup> choix) provenance directe par navire jusqu'à Dunkerque.

Maison DELALAIN-BOULIGNY

DELALAIN-FILS & C<sup>o</sup>, SUCCESSIONS.

Représentés par M. A. JOURBEUIL

Rue Destombes, 21, à Roubaix.

## VANQUAETHEN

Plombier, ferblantier,

Rue Poivrée, Roubaix.

## HUILE PHOTOGENE

ET ACCESSOIRES

POUR L'ÉCLAIRAGE AU SCHISTE,

Lampes, bidons, suspensions, etc. 3299

### Écritures commerciales.

Un instituteur, ex-employé de commerce, connaissant la tenue des livres en partie double, pouvant disposer de 3 à 6 heures par jour, voudrait trouver à les employer, soit en donnant des leçons particulières; soit en faisant des écritures de commerce.

S'adresser rue du Temple, n<sup>o</sup> 6.

### Contre-maitre.

On demande un contre-maitre connaissant la fabrication des fantaisies-ropes à la marche et au jacquard, capable de diriger une fabrication importante.

Appointements en raison des capacités.

Réponse au bureau du journal, sous le n<sup>o</sup> 40. 3359

### Associé. — Commanditaire.

On demande un associé ou un commanditaire disposant de 20,000 francs, pour donner plus d'extension à un genre d'opérations dont les bénéfices ASSURÉS peuvent être évalués au plus bas à 40 0/0.

Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous le n<sup>o</sup> 3352. 3352

### Couturières.

On demande, pour la Robe et la confection, des couturières sachant parfaitement travailler.

S'adresser rue de l'Alouette, 31. 3379

### RÉPARATION DE PIANOS

## JOSEPH DE LEEUW

Rue de l'Embranchement, 93,

A ROUBAIX.

Dépôt de Pianos neufs et d'occasion. 3320

### PAPIERS PEINTS

Magasin de papiers peints à céder.

Bonnes conditions. — Facilité de paiement.

S'adresser par lettre au bureau du journal, sous les initiales G. D. 3363

### Tuyaux à vendre.

A vendre, rue de l'Union, 14, 200 mètres tuyaux en cuivre rouge de dix pouces de diamètre. 3370

### DÉPOT

## Balances-Bascules

de

HENRI DUPONT, DE LILLE,

chez M. Carré-Cheval,

RUE ST-GEORGES, ROUBAIX,

et chez M. Delcroix,

QUINCAILLIER,

PETITE-PLAGE, TOURCOING. 3256

Le plus grand gain offrent les Obligations publiques, garanties de l'état, coûtant frs. 20, et pouvant remporter des primes de francs

400,000, 200,000, 100,000, 60,000, 50,000, 40,000, 30,000

25,000, 20,000, 10,000 5000, etc. etc.

## Tirage des gains le 19 novembre 1862

L'office français de la maison Schottensfels à Francfort sur-le-Mein en fera l'expédition après en avoir reçu les montants en or, argent, billets de banque, lettre de change, mandats ou timbre-poste.

Les listes des gains seront expédiés après le tirage. 3401

## NOUVELLE MACHINE A VAPEUR

à chaudière verticale à grande surface de chauffe,

## BREVETÉE

s. g. d. g.

## MACHINES A VAPEUR

fixes et locomobiles,

de toutes forces.

## MACHINES

A BATTRE LES GRAINS

## GRANDES MACHINES A VAPEUR

système de WOOLF et autres, jusqu'à la force de 80 chevaux,

A BALANCIER OU HORIZONTALES

## DEBIÈVRE - LESAFFRE

Rue du Bombardement, à Lille. 3033

## CHOCOLAT-MENIER.

L'extension qu'a prise en France la consommation du chocolat est due surtout à l'initiative de la maison MENIER. En effet, à l'époque où cette maison conçut l'idée de fonder une grande industrie sur la fabrication de ce produit, c'était un aliment peu répandu, et dont la production n'avait pas d'importance commerciale. Ce fut par une réduction considérable dans les prix, tout en offrant d'excellentes qualités, qu'elle réussit à faire pénétrer dans toutes les classes l'usage du Chocolat, et à constituer une industrie de premier ordre; si bien que, par son développement progressif, la réputation des Chocolats français, autrefois ignorée, est aujourd'hui la première.

CE RÉSULTAT REMARQUABLE A ÉTÉ OBTENU PAR L'APPLICATION DE CE PRINCIPE INDUSTRIEL :

On ne fait quelque chose de grand et d'utile dans une fabrication quelconque qu'à la condition d'appeler les masses à la consommation des produits.

Envieuse de succès universel, la contrefaçon du CHOCOLAT-MENIER s'est multipliée sous toutes les formes : imitation du moulage, de la couleur des enveloppes, de l'étiquette à médailles; impression dans la pâte de noms de faulaisie qui reproduisent les mêmes lettres que le nom MENIER; tout a été mis en œuvre pour faire acheter au public des produits inférieurs pour du CHOCOLAT-MENIER. Ces artifices peuvent profiter, il est vrai, à des industries parasites, mais ils trompent le consommateur en lui faisant dépenser le prix d'un bon Chocolat, pour n'avoir en échange qu'un mauvais produit.

Pour se mettre à l'abri d'une surprise, on doit refuser toute tablette qui ne porterait pas sur la face opposée à l'étiquette à médailles la marque de fabrique avec la signature MENIER. 11,182-3348

## Entrepôt de vins, spiritueux, liqueurs, et dépôt de bières étrangères.

MAISONS A BORDEAUX ET A TOURCOING.

## ANT. LIAGRE

RUE DU VIEIL-ABREUVOIR, 44, ROUBAIX

### Vins

fins et ordinaires, en cercles et en bouteilles :

Bordeaux

Bourgogne

Champagne

Mâconnais

Midi

Malaga

Madère

Kérés

Porto

Alicante

Chypre

Muscadet de Rivesaltes.

Id. de Frontignan.

Vermouth.

### Vinatgres

de Bordeaux

Orléans

Grains

à l'Estragon

### Spiritueux.

Cognac fine Champagne

Id. vieux

Id. fin bois

Armagnac

Rhum Jamaïque

Id. Martinique

Kirsch fin et vieux

Eau-de-vie fine et ordin<sup>o</sup>

Genièvre de Hollande

Id. de Wambrechies

Absinthe suisse et ordin<sup>o</sup>

### Bières

de Strasbourg

de Bavière

Louvain (bière blanche)

Lambic

Faro

Pale Ale (bière anglaise)

Porter id.

### Liqueurs

fines, demi-fines et ordinaires.

Chartreuse

Raspail

Lamartine

Punch Grassot

Parisienne

Mandarine

Vespetro

Menthe

Noyau

Vanille

Cassis

Anisette de Bordeaux