

Etude de M. COTTIGNY, notaire à Roubaix

**WATTELOS**

Rue de la Vieille à la Nouvelle Place,  
**4 MAISONS**

dont une à étage à usage de deux demeures, occupée par la veuve Selsse-Delcroix, le tout contenant en fonds et terrain 8 ares 80 centiares et présentant à ladite rue un front de 24 mètres 60 centimètres,

**A VENDRE**

En totalité ou par lots, pour en disposer de suite.

Le jeudi 8 janvier 1863, trois heures très précises de relevée, M. Cottigny, notaire à Roubaix, procédera, à Watteelos en l'une des salles de la Mairie, à l'adjudication qui sera définitive dudit bien. 3491

Etude de M. LECONTE, notaire à Lannoy, et de M. DUCHANGE, notaire à Roubaix.

**COMMUNE D'HEM**

Chemin pavé de Roubaix à Hem,

**95 ARES**

**de terre labourable**

**A VENDRE**

Pour en jouir le 1<sup>er</sup> octobre 1863.

Le lundi 12 janvier 1863, deux heures de relevée, M. Leconte, notaire à Lannoy, procédera, à la Mairie d'Hem, à l'adjudication définitive du bien ci-dessus.

S'adresser pour tous renseignements aux dits M. Leconte et Duchange, chargés de cette vente et des conditions. 3479

Etude de M. LECONTE, notaire à Lannoy.

**COMMUNE DE LEERS**

Une grande et belle

**MAISON**

nouvellement construite, avec cour, jardin puits, cave et 3 ares 66 centiares de fonds et terrain, — propriété de M. Jean-Bap. Verduyssen;

Et une autre

**MAISON**

avec fournil — 4 four séparés, cour, jardin, et 3 ares 66 centiares de fonds et terrain, — propriété de M. Jean-Bap. Verduyssen,

**A VENDRE**

Pour en jouir de suite.

Le lundi 29 décembre 1862, deux heures de relevée, en la Mairie de Leers, M. Leconte, notaire à Lannoy, procédera à la vente des biens qui précèdent. 3478

Etudes du notaire REYNTJENS, à Courtrai et du notaire SIMON, à Tournai.

**FERMES**

**d'origine patrimoniale**

**A VENDRE PUBLIQUEMENT.**

Le notaire REYNTJENS, à Courtrai, vendra publiquement en deux séances, avec prime d'un demi pour cent de mise-à-prix, les biens dont la désignation suit :

**COMMUNES DE LAUWE ET AELBEKE.**  
Une belle et bonne ferme avec 4 maisons d'ouvrier, contenant 25 hectares 16 ares 04 centiares, situés dans les communes de Lauwe et Aelbeke, tenant notamment à M. Goethals-Bischoff M. Goethals-Danneel, à Courtrai, à M. Beckaert, à Thielt, au baron Henri de Surmont, à Gand, au vicomte Albéric Dubus, et à M. de Wavrin à Tourcoing.

Le tout affermé aux enfants Verbrugge à raison de 2,500 fr., outre pareille somme à titre de pot de vin, l'entretien gros et menu des bâtiments et les impôts.

**COMMUNE DE ROLLEHEM.**

Une petite ferme contenant 1 hectare 86 ares 85 centiares, située à Rollegem, au levant du chemin de Courtrai à Dottignies, à proximité du village de Bellegem, tenant à M. Brunel-Voisin, à Courtrai, au baron Louis Delafaille, à Gand, et à la veuve de Jean Brouckaert, à Bellegem.

Occupée par Pierre et Virginie Deschamps à raison de 185 francs l'an, outre les impôts.

**SÉANCES :** Pour la mise-à-prix, lundi 12 janvier 1863, et pour l'adjudication, le lundi 26 du même mois, chaque fois à 2 heures de relevée, au CAFE FRANÇAIS, tenu par le sieur Auguste Wybo, Grand-Place à Courtrai.

Pour plus amples renseignements s'adresser en l'étude du notaire Reyntjens, à Courtrai, ou en l'étude du notaire Simon, à Tournai, conjointement chargés de cette vente. 3488

**A CÉDER**

Un magasin de vins et spiritueux parfaitement achalandé.

S'adresser au bureau du journal.

**On désire louer**

dans le centre de la ville, une maison de rentier. — S'adresser au bureau du journal.

**On demande en location**

pour le mois de mars, une maison de rentier, située dans les environs de la place. S'adresser au bureau du journal.

**Maison à louer.**

A louer présentement une maison parfaitement distribuée et propre à un rentier S'adresser rue Neuve, 28.

**A vendre à l'amiable**

par suite de liquidation :

**FILATURE DE LAINE PEIGNÉE**

DE 2,800 BROCHES,

COMPOSÉE DE

14 métiers dont deux à retordre.

Les machines préparatoires pouvant alimenter 18 à 20 métiers.

Le tout en très bon état.

Une machine à vapeur de la force de 15 chevaux.

Deux générateurs, l'un de 25 chevaux, l'autre de 18 chevaux.

60 métiers mécaniques ayant peu servi, système Hogd son de Bradford.

Deux dresseuses.

Quantité de navettes, rots, harnais.

Tables, bureaux, etc.

Quatre moulins à ourdir. 3493

**Maison à louer.**

A louer une Maison à usage de fabricant, rue Poivrée, 4, à Roubaix. 3429

**A LOUER PRÉSENTEMENT**

**LE CHATEAU DU VERT-BOIS**

situé à Bondues, près le cabaret du Jambon, et 2 hect. 40 ares de dépendances.

On fera les réparations et améliorations que le locataire voudrait désirer.

S'adresser, pour visiter les lieux, à la ferme voisine; et pour le prix et les conditions, à Lille, rue de la Barre, 85. (3490)

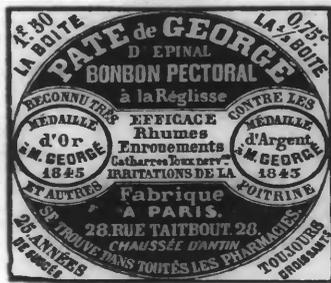
**Excellente occasion.**

A VENDRE, ensemble ou séparément, un bon CHEVAL propre au tilbury ou à la voiture, avec les harnais; — un TILBURY en parfait état.

S'adresser rue de la Brasserie, n° 23, à Roubaix.

**UNION DE L'HÉRAULT**

Comptoir de contentieux et de renseignements. Directeur, M. Henri RENOTARD, agréé près le tribunal de commerce de Montpellier (Hérault). Références dans le haut commerce de cette ville. (Douzième année.) 41,506—3439



**EAU, POMMADE ET SAVON**

DE TOILETTE HYGIÉNIQUE DE

**P.-V. RASPAIL**

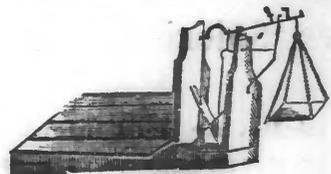
Ces produits, de la préparation desquels sont rigoureusement exclus les substances vénéneuses, dont jusqu'à ce jour la parfumerie a fait un si déplorable usage, sont aussi hygiéniques que cosmétiques, en détergeant la peau et conservant le teint dans toute sa fraîcheur.

**MAISON RASPAIL** 44, rue du Temple, à Paris. 3499

DÉPÔTS chez tous les parfumeurs et coiffeurs. 44,531-

**TOUX**

Les milliers d'expériences faites depuis plus de cinq ans dans les principaux hospices de Paris : la Pitié, la Salpêtrière, l'hospice de l'Enfant-Jésus l'hospice des Incurables, l'hôtel des Invalides, est, etc., ont prouvé la supériorité du Sinop et des BONBONS MYLIQUES de L. FOUCHER, pharmacien à Orléans, contre les rhumes récents ou invétérés, bronchites aiguës et chroniques, coqueluche, phthisie pulmonaire, etc., etc. — Se trouve à ROUBAIX chez M. Coille, pharmacien; à LILLE chez MM. Coustenoble et Derville, pharmaciens. 11,493-8438



**DÉPÔT**

**Balances-Bascules**

de HENRI DUPONT, DE LILLE

chez M. Carré-Cheval

RUE St-GEORGES, ROUBAIX

et chez M. Delecroix

QUINCAILLIER

PETITE-PLACE, TOURCOING. 3430

**VAREUSES.**

Dépôt de Vareuses de Dunkerque, rue du Vieux-Faubourg, 29, au second, à Lille. 3476

**ÉCRITURES COMMERCIALES.**

Un employé de commerce pouvant disposer de quelques heures par jour, désire les utiliser aux écritures commerciales.

Réponse au bureau du journal, sous les initiales C. P. 3501

**Demande d'emploi.**

Un jeune homme parfaitement au courant de la fabrication de nouveautés pour robes, désire trouver un emploi dans une maison de cette ville.

S'adresser au bureau du journal, sous le numéro 3502. 3502

**COMPTABLE.**

Un comptable expérimenté, d'un âge mûr, dirigeant depuis dix ans les bureaux d'importants établissements, faisant la correspondance anglaise et française, au courant de l'article laine brute, peignée et filée, pouvant faire la vente et l'achat, désirerait s'attacher à une bonne maison.

Bonnes références. S'adresser au bureau du journal, sous les initiales A. B. C. 3492

**VOYAGEUR.**

Un jeune homme très actif, connaissant plusieurs langues et au courant des voyages, désire trouver une place de voyageur dans une bonne maison faisant n'importe quel article.

Bonnes recommandations. S'adresser au bureau de ce journal.

**Comptable.**

Un commis comptable, d'âge mûr, demande un emploi.

Réponse au bureau du journal, sous les initiales F. C. 3402

**Ourdisseur.**

Un jeune homme connaissant parfaitement le tissage pour robes et gilets, désire trouver un emploi de premier ourdisseur. — S'adresser au bureau du journal, sous le n° 3409. 3409

**Demande d'emploi.**

Un homme âgé de 30 ans, sachant parfaitement lire et écrire, demande un emploi de garçon de bureau ou de magasin.

Réponse au bureau du journal, sous le n° 3459. 3459

**COMPTABLE.**

Un comptable pouvant disposer de quelques heures chaque jour désire les utiliser dans une maison de commerce.

Réponse au bureau de ce journal, sous le numéro 3463. 3463

**DEMOISELLE DE MAGASIN.**

On demande une demiselle au courant pour un magasin de nouveautés.

Bons appointements. S'adresser chez M. Bèdu - Vanhoutte, à Roubaix. 3482

**Demande d'emploi**

Un contre-maître de filature de coton connaissant bien la partie, demande à se placer.

S'adresser rue du-Galon-d'Eau, 52. 3499

**MONTEUR.**

On demande un très bon monteur pour l'article gilet nouveautés à la marche.

S'adresser au bureau du journal. (3500)

**OURDISSEUR.**

On demande, pour être employé dans une fabrique de nouveautés, rue des Fossés, 25, à Lille, un bon ourdisseur.

On donnerait la préférence à celui qui saurait aussi tisser. 3496

**Demande d'emploi.**

Un contre-maître connaissant parfaitement la filature de laine peignée, mull-jenny, les préparations et les continus anglais, demande à se placer.

Il est porteur de bons certificats. S'adresser par lettre au bureau du journal, sous le n° 3498. 3498

**CABINET** pour prise de brevets et dessins industriels.

S'adresser rue du Midi, 17, à Roubaix, ou rue Saint-Genois, 8, à Lille. 7492

**RÉPARATION DE PIANOS**

**JOSEPH DE LEEUW**

Rue de l'Embranchement, 93, A ROUBAIX.

Dépôt de Pianos neufs et d'occasion. 3320

**LA PHTISIE PULMONAIRE.**

Malgré l'opinion contraire généralement admise la PHTISIE, à son début, est facile à guérir, car un traitement habilement conduit, en triomphe souvent, même dans un degré avancé. La brochure du Dr ACHILLE HOFFMANN, qui se vend 1 fr. chez Amyot, libraire, 8, rue de la Paix, à Paris, donne à tout lecteur cette consolante conviction. 44,001

En vente chez J. REBOUX, 56, Grande-Rue, Roubaix.

**PAPIER TOILE CIRÉE**

**POUR EMBALLAGE**

(Qualité supérieure, la seule employée dans les plus importantes maisons de commerce.)

**MILLE ROULEAUX**

de 90 c. jusqu'à 1 m. 20 de hauteur.

N. B. Chaque rouleau mesure exactement 1 m. 20 de longueur.

**PRIX :** { N° 1. 90 cent. sur 12 mètres, fr. 1.00  
N° 2. 90 » » » 1.00  
N° 3. 100 » » » 1.10  
N° 4. 110 » » » 1.20  
N° 5. 120 » » » 1.30

**NOUVELLE MACHINE A VAPEUR**

à chaudière verticale à grande surface de chauffe, BREVETÉE

s. g. d. g.

**MACHINES A VAPEUR**

fixes et locomobiles,

de toutes forces.

**MACHINES**

A BATTRE LES GRAINS

**GRANDES MACHINES A VAPEUR**

système de WOOLF et autres, jusqu'à la force de 80 chevaux,

**A BALANCIER OU HORIZONTALES**

**DEBIÈVRE - LESAFFRE**

Rue du Bombardement, à Lille.



**LE CHOCOLAT-MENIER**

se rencontre partout, dans les villes, dans les campagnes et jusque dans le moindre village. Il est adopté universellement, et le chiffre de sa consommation dépasse de prime par millions de kilogrammes. Une vente aussi importante ne peut s'acquiescer que par la bonne qualité de ce Chocolat et par sa supériorité réelle, quand on le compare avec ceux qui sont vendus 20 à 25 0/0 plus cher. Cet accord, qui est la modération du prix et la bonté du produit dérive naturellement de la position spéciale de la Maison MENIER.

1<sup>o</sup>—Elle importe elle-même d'Amérique ses provisions de cacao, et des agents établis dans les lieux mêmes de production, y choisissent les meilleures espèces.

2<sup>o</sup>—Sa fabrication a pris une telle importance, que ses frais, répartis sur cette grande production, deviennent bien moindres que dans les fabriques ordinaires.

3<sup>o</sup>—Fondée depuis longues années, elle a eu le temps d'amortir le capital réprimé par ses machines et son installation industrielle : l'intérêt de ce capital n'est plus une cause d'augmentation de ses prix de revient.

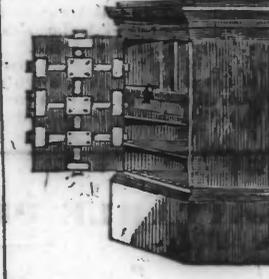
On peut donc faire ce raisonnement : si elle achète moins cher les bonnes sortes de cacao, si elle fabrique à moins de frais, elle peut conséquemment vendre à meilleur marché des qualités de Chocolat que d'autres fabriques doivent coter à un plus haut prix.

A cette conclusion logique, il faut ajouter que la Maison MENIER a pour système de réduire toujours dans de justes limites le prix de ses Chocolats, afin d'appeler le plus grand nombre possible de consommateurs à se servir d'un aliment aussi salubre. 3349-41,482

**COFFRES-FORTS**

GRUSON

(Garantie contre le vol et l'incendie)



Les COFFRES-FORTS GRUSON ont acquis une juste renommée par les soins apportés à leur confection et surtout par la remarquable perfection de leur construction qui offre toute garantie. Aussi toutes les maisons importantes font achat d'un coffre-fort du système Gruson.

SERRURE avec PETITE CLEF pour porte d'entrée

Rue Négrier, près l'Esplanade, à Lille.

**AVIS A MM. LES FABRICANTS DE TISSUS**

AGENCE GÉNÉRALE DE DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS.

La maison L. DUPUICH, 20, rue Mazagran, à Paris, est fondée pour venir en aide aux fabricants de tissus qui n'auraient pas l'écoulement immédiat de leurs produits.

Pour ses nombreuses relations et par ses connaissances spéciales, Monsieur Dupuich, qui s'est environné d'un personnel intelligent et capable, peut réaliser de très bonnes affaires les marchandises dont la vente lui serait confiée.

Le produit de la vente est soldé en espèces, ou à terme, au choix des fabricants. 3495—11,735

**ÉTHÉROLÉINE de CHALMIN**

POUR DÉTACHER

Admis à l'Exposition universelle.

Cette nouvelle préparation chimique permet d'enlever soi-même instantanément tous les corps gras, taches de peinture, suif, huile, beurre, cambouis, corps résineux, goudron, bougie, cire à cacheter, résine, vernis, sur toutes espèces de tissus, tels que velours, soieries, lainages, gants de peau, sans altérer les couleurs, même les plus délicates, sur les gravures et papiers précieux. Ce nouveau produit est supérieur à tous les autres liquides à détacher. — PRIX DU FLACON : 1 FRANC 50 CENTIMES.

Composé par CHALMIN, Chimiste, Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 33 & 40.

Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, contour de l'Église-Saint-Martin, n° 6., chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du Département.

Le propriétaire-gérant, J. Reboux. Imp. J. Reboux, Roubaix