

Etude de M. LANVIN, notaire à Roubaix.

COMMUNE DE WATTRELOS
Hameau de la Baillerie.
TROIS MAISONS

et
9 ARES 92 CENTIARES
de
FONDS ET JARDIN POTAGER
A VENDRE
EN TOTALITÉ OU EN DEUX LOTS
Pour en jouir de suite.

Le lundi 9 février 1863, trois heures de relevée, M. Lanvin, notaire à Roubaix, procédera en l'une des salles de la Mairie de Wattrelos, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive du bien ci-dessus désigné.
S'adresser pour renseignements audit M. Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions.

Etude de M. LANVIN, notaire à Roubaix.

A VENDRE
DE GRÉ A GRÉ,

1° Ville de Roubaix, rue du Galon-d'Eau.
Une maison d'habitation à deux étages, avec atelier de filature; le tout érigé sur 17 ares environ de terrain, se prolongeant de la rue du Galon-d'Eau jusqu'au canal; et souterrain sous le quai dudit canal.

2° VILLE DE ROUBAIX.
Un établissement de charpentier-menuisier, nouvellement construit, composé de maison d'habitation avec caves et citerne; atelier et remise; le tout construit sur et avec 2 ares 50 centiares de terrain.

A LOUER
pour en jouir de suite,

Ville de Roubaix, rue du Grand-Chemin.
Une grande et belle maison à étages, de construction récente, parfaitement décorée; ayant porte cochère et beau jardin.
S'adresser pour tous renseignements à M. Lanvin, notaire à Roubaix. 3535

Etude de M. LANVIN, notaire à Roubaix.

VILLE DE ROUBAIX
Rue l'Avocat, 30, 32 et 34,
Trois Maisons à étage
nouvellement construites,
ET 3 ARES 79 CENTIARES DE FONDS
ET JARDIN

A VENDRE, EN TOTALITÉ ET PAR LOTS,
Le lundi 23 février 1863, trois heures de relevée, M. Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. 3553

Etude de M. COTTIGNY, notaire à Roubaix

VILLE DE ROUBAIX
Rue Neuve, 23,
Une belle MAISON
A ÉTAGE,

en parfait état d'entretien, avec deux ares quatre-vingt-seize centiares de fonds, cour et jardin, occupée par M. et Mme Heinevetter-Wugk.

A VENDRE DANS TOUS LES CAS
Sur une mise-à-prix de 24,000 francs, Pour en jouir et disposer le 1 juillet 1863.
Le lundi 16 février, trois heures précédées de relevée, M. Cottigny, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à l'adjudication qui sera définitive, du bien sus-désigné.

Etude de M. COTTIGNY, notaire à Roubaix

ROUBAIX, RUE DU GALON-D'EAU,
NEUF MAISONS

dont six donnant sur ladite rue et sur laquelle elles présentent en front de 29 mètr. 61 centim., le tout contenant en superficie 14 ares 53 ares,

A VENDRE VOLONTAIREMENT
EN TOTALITÉ OU PAR LOTS.
S'adresser pour traiter à M. Cottigny, notaire à Roubaix, chargé de la vente et dépositaire du plan. 3515

Etudes de M. COURMONT, notaire à Lille, et de M. LÉCONTE, notaire à Lannoy.

CANTON DE LANNOY
COMMUNE DE LEERS-FRANCE

Le long du Chemin-Vert dit chemin mitoyen et tout près le hameau de Gibraltar,
A VENDRE

Pour en jouir au 1^{er} octobre prochain,
4 HECTARES 84 ARES
DE TRÈS BELLES

TERRES en labour

divisés en 5 parties, comme suit!
Article premier. — 1 hectare 76 ares 40 centiares de terre en labour, front au Chemin-Vert.
Cet article sera, au gré des amateurs, vendu en deux lots, dont le premier, propre à recevoir des constructions, comprendrait toute la partie qui fait face audit chemin pour une contenance de 53 ares ou environ; et le second, le surplus dudit article premier.

Article 2. — 2 hectares 25 ares 90 cent. ou environ de labour.

Article 3. — 17 ares 50 cent. de pré.
Article 4. — 37 ares 40 cent. de labour.
Article 5. — 27 ares ou environ de labour.
Le jeudi 5 février 1863, à trois heures de relevée, M. Leconte, notaire à Lannoy, procédera en son étude à la vente publique aux conditions d'usage, en une seule adjudication qui sera définitive, des biens dont la désignation précède.

Pour plus amples renseignements, s'adresser à M. Courmont, notaire à Lille, rue d'Angleterre, 64, et à M. Leconte, notaire à Lannoy, chargés de cette vente et des conditions. 3525

Etude de M. DELAHAYE, notaire à Tourcoing.

Le jeudi 5 février 1863, à trois heures de relevée, ledit notaire Delahaye adjudgera en son étude, sise à Tourcoing, rue de Tournai, 31, le bien ci-après désigné :

COMMUNE DE WATTRELOS
Hameau de la Martinoire, à front du chemin conduisant de Tourcoing à Wattrelos,
1 hectare 41 ares 76 centiares
DE

LABOUR

tenant de levant partie à M. Olivier, fermier à Halluin, et partie à Jean-Baptiste Lorfèvre, du midi audit chemin moitié compris, du couchant à Félix Lefebvre et du nord à Mile Potteau de Lille.
Ce bien est occupé par le sieur André Beghin, fermier à Wattrelos, suivant bail passé devant le notaire Bernard de Tourcoing, le 24 mars 1852, expirant le premier octobre 1864.
S'adresser pour tous renseignements au notaire Delahaye, chargé de cette vente.

A LOUER, AVEC FORCE MOTRICE,
UNE

FILATURE DE LAINE PEIGNÉE
DE 2,600 BROCHES

dont la préparation est presque neuve.
A VENDRE, 8 métiers de 170 broches, des bobinoirs et autres machines préparatoires.
S'adresser rue du Quai, n° 1, Roubaix.

A vendre ou à louer

Ancienne route de Tourcoing, le long du sentier, à proximité du pavé, près du Gaz :
Une MAISON à étage, avec jardin, construite sur 100 verges de terre environ, propre à faire estaminet.

Rue du Galon-d'Eau et quai du Canal :
Une MAISON occupée par un teinturier, et un vaste bâtiment à plusieurs étages, actuellement à usage de tissage mécanique, propre à tout genre de commerce.
A vendre ou à louer en totalité.
S'adresser à M. Paquet, docteur. (3514)

Maison à louer.

A louer une Maison à usage de fabricant, rue Poivrée, 4, à Roubaix. 3429

MAISON A LOUER.

A louer présentement une Jolie Maison, située rue Poivrée 44.
S'adresser à M. A. Famechon, même rue 46. 3556

Maison à louer.

A louer, rue Saint-Maurice, une belle maison à usage de rentier ou d'employé.
S'adresser même rue chez M. Browaeyns, teinturier. 3551

A LOUER

pour le premier avril : un atelier de tissage, situé à Hem, près la place, actuellement occupé par M. Grimonprez-Delattre.
S'adresser à Madame V. Jules Dazin, à Roubaix. 3536

A CÉDER

Un magasin de vins et spiritueux parfaitement achalandé.
S'adresser au bureau du journal.

Boulangerie à céder.

A céder une boulangerie bien achalandée, située dans un bon quartier de la ville.
Réponse au bureau du journal, sous le numéro 3543. 3543

A céder une maison avec détail d'épicerie.

S'adresser rue Neuve, 34. 3537

On désire trouver à louer, à proximité de la ville, un petit jardin, soit en pâturage ou d'agrément, avec une petite maisonnette.
Réponse au bureau de ce journal, sous les lettres L. T. 3550

Voiture à vendre.

A vendre une voiture à ressort, en tôle et bois. — Cette voiture, en parfait état d'entretien, peut convenir à un boulanger ou à un boucher.
S'adresser estaminet Saint-Jean, rue Saint-Jean. 3503

Mécaniques Jacquard.

On demande à acheter d'occasion des métiers à Jacquard de 400 et autres.
S'adresser rue Notre-Dame, 17, à Roubaix.

Billard à vendre.

A vendre, un beau billard d'occasion.
S'adresser pour les renseignements, rue du Galon-d'Eau, 22. 3526

A VENDRE

Deux métiers à retordre, en très bon état.
Une vingtaine de métiers, ayant 2 m. 20 de largeur.
S'adresse: rue de la Fosse-aux-Chênes, 41, Roubaix. 3510

A vendre d'occasion

de très beaux BOUTEILLES ANGLAISES à 16 francs le cent.
S'adresser rue du Vieil-Abreuvoir, 44.
A la même adresse, VINS et LIQUEURS aussi d'occasion. 3505

Machines à parer.

A VENDRE, à un prix avantageux pour l'acheteur, trois machines à parer 3/4 — pouvant faire 4/4 — n'ayant pas servi.
S'adresse à M. A. BEAURAIN, à Saint-Quentin (Aisne). 3545

A LOUER

Une pièce de 10 mètres 50 centimètres sur 9 mètres.
S'adresser rue de la Redoute, n° 49, à Roubaix.
A la même adresse :
deux

Chiens terriers anglais
A VENDRE 3527

Excellente occasion.

A VENDRE, ensemble ou séparément, un bon CHEVAL propre au tilbury ou à la voiture, avec les harnais; — un TILBURY en parfait état.
S'adresser rue de la Brasserie, n° 23, à Roubaix.

DEMANDE D'ASSOCIÉ.

Un jeune négociant, faisant le commerce de laines pour son compte depuis quelques années, connaissant aussi la partie des cotons bruts et filés et ayant déjà une petite clientèle à Roubaix et Tourcoing, désirerait trouver un Associé ou Commanditaire avec un apport de 100.000 à 150.000 francs. Il peut donner tous les renseignements désirables.
Réponse cachetée au bureau de ce Journal sous les lettres O. U. 3558

TOURNEUR-AJUSTEUR.

On demande un bon ouvrier Tourneur-Ajusteur, pour travailler et commander un atelier de réparations en fabrique.
Réponse au bureau de ce Journal sous la lettre A. ex se faisant connaître et indiquant le prix qu'on désire gagner. 3557

GARÇON D'OUVROIR.

On demande un jeune homme bien au courant de la besogne d'un ouvrier.
Appointements en raison des capacités.
Réponse au bureau du journal, sous le numéro 40. 3533

On demande

Un employé très capable, pour diriger la fabrication et l'ouvrage dans un tissage à la mécanique.
S'adresser rue du Vieil-Abreuvoir, 37. 3546

ÉCRITURES COMMERCIALES.

Un employé de commerce pouvant disposer de quelques heures par jour, désire les utiliser aux écritures commerciales.
Réponse au bureau du journal, sous les initiales C. P. 3501

Demande d'emploi.

Un jeune homme de Roubaix, connaissant à fond la fabrication des tissus, demande un emploi dans un tissage mécanique.
Il parle le flamand avec assez de facilité.
Réponse au bureau du journal, sous les initiales D. G. N. 3529

Offre d'emploi.

Un teinturier demande, pour faire la place de Roubaix, un garçon connaissant parfaitement la ville.
S'adresser par lettre sous le n° 3523, en indiquant son adresse, au bureau du Journal de Roubaix. 3523

NOURRICE.

Une jeune femme nouvellement accouchée, demande un nourrisson.
S'adresser triez Saint-Joseph, cour Salmier, 60. 3560

Demande d'emploi.

Un jeune homme de très bonne famille, bien instruit, connaissant la tenue des livres en partie double, et sachant ourdir, demande un emploi.
Réponse au bureau du journal, sous les initiales J. L. 3506

ASSOCIÉ.

Une personne d'un âge mûr, déjà établie et possédant un matériel convenable, connaissant parfaitement la teinture en laine, fil et coton, ayant en main un établissement à reprendre immédiatement, désire trouver un associé.
S'adresser au bureau du journal sous le numéro 3520. 3520

NOURRICE.

Une jeune femme nouvellement accouchée, demande à se placer en qualité de nourrice.
S'adresser à Sully, hameau des Trois-Bouteilles, chez Hortense Beller. 3552

MÉMORIAL.

On demande en sous-abonnement le Memorial de Lille.
S'adresser Grande-Rue, 56. 3528

FABRIQUE
DE
CHAPEAUX & CASQUETTES
de paille
EN TOUS GENRES

Blanchissage et changement de forme
JACQUES GILLET
RUE NAIN, 4, AU PREMIER. 3547

MAGASIN
DE
Musique vocale et instrumentale
VENTE, LOCATION ET ABBONNEMENT
de

PIANOS
et
HARMONIUMS

VICTOR DELANNOY
Grande-Rue, 50, Roubaix.

VAREUSES.

Dépôt de Vareuses de Dunkerque, rue du Vieux-Faubourg, 29, au second, à Lille. 3476

PHOSPHATE DE FER

DE LERAS, pharmacien, docteur ès-sciences, 7 rue de la Feuillade, à Paris. — Ce nouveau ferrugineux réunit la composition des os et du sang, et contient seul le fer à l'état liquide. D'après les observations faites dans les hôpitaux de Paris, et consignées dans le prospectus, il est supérieur aux Pilules ferrugineuses, au lactate de fer, au fer réduit par l'hydrogène, à l'iodure de fer, et guérit rapidement, sans constipation, pâles couleurs, maux d'estomac, digestions pénibles, appauvrissement du sang, pertes de forces et d'appétit, menstruations difficiles et vertiges blancs. C'est le meilleur adjuvant de l'Huile de Foie de Morue, le soutien des vieillards et convalescents et le tonique par excellence des personnes délicates et nerveuses. Dépôt, pharmacie COILLE et dans les bonnes pharmacies.

PLUS D'HUILE DE FOIE DE MORUE
SIROP DE RAIFORT IODE
de Grimault et C. Pharmaciens à Paris

D'après les certificats des médecins des hôpitaux de Paris, consignés dans le prospectus, et l'approbation de plusieurs Académies, ce sirop s'emploie, avec le plus grand succès, à la place de l'Huile de Foie de Morue, à laquelle il est réellement supérieur. Il guérit les maladies de poitrine, les scrofules, le lymphatisme, la pâleur et la mollesse des chairs, les pertes d'appétit, les affections catarrhales, et régénère la constitution en purifiant le sang. C'est en un mot, le plus puissant dépuratif connu. Il ne fatigue jamais l'estomac ou les intestins comme l'iodure de potassium et l'iodure de fer, et s'administre avec la plus grande efficacité aux jeunes enfants, sujets aux humeurs et à l'engorgement des glandes. — Le docteur CAZENAVE, de l'hôpital Saint-Louis, de Paris, le recommande d'une manière toute particulière dans les maladies de la peau. Dépôt, pharmacie COILLE et dans les bonnes pharmacies.

NÉVRALGIES. -- GUÉRISON

PROMPTE ET RADICALE, par les pilules ANTI-NÉVRALGIQUES de CRONIER, la seule préparation anti-névralgique qui ait été faite jusqu'à ce jour. — Dépôt chez LEVASSEUR, pharmacien, 19, rue de la Monnaie, à Paris, et dans toutes les pharmacies de France. Prix 3 fr. la boîte. — N. B. Toute personne qui enverra un bon de 3 fr. sur la poste, recevra franco par la même voie une boîte de pilules. 2583-8081

DÉCOUVERTE INCOMPARABLE PAR SA VERTU
EAU TONIQUE
PARACHUTE DES CHEVEUX
de CHALMIN, à Rouen.

Cette composition est infaillible pour arrêter promptement la chute des cheveux; elle en empêche la décoloration, nettoie parfaitement le cuir chevelu, détruit les matières grasses et pellicules blanchâtres; ses propriétés régénératrices favorisent la reproduction de nouveaux cheveux, les font épaissir, les rendent souples et brillants et empêchent le blanchiment. GARANTIE. — Prix du flacon : 3 francs.
Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 40. — Dépôt dans toutes les villes de France. — Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, contour de l'Eglise-Saint-Martin, n° 6; et chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (769)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Madame veuve DELFORTRE déclare qu'à dater de ce jour elle ne reconnaîtra plus les dettes que pourrait contracter son fils EDMOND DELFORTRE.
Roubaix, 4 février 1863.
3562
Veuve DELFORTRE.

Le sieur FRANÇOIS DESOUBRY, menuisier - modèleur, déclare qu'à dater de ce jour, il ne reconnaîtra plus les dettes que pourrait contracter sa femme Sophie-Aimée CASTEL.
Roubaix, 4 février 1863.
3559
François DESOUBRY.

PLUS DE CHEVEUX BLANCS !
L'EAU INDIENNE, en vogue depuis 25 ans, est reconnue la meilleure pour teindre à la minute, en toutes nuances et pour toujours, les CHEVEUX et la BARBE. — Prix avec garantie : 6 fr. — Chez E. Testelin, parfumeur, rue Neuve-des-Petits-Champs, 35, à Paris. — Dépôt à Roubaix, chez Jules Escuy, coiffeur, rue Nain, 16. 3563-278

TOUX

Les milliers d'expériences faites depuis plus de cinq ans dans les principaux hôpitaux de Paris : la Pitié, la Salpêtrière, l'hospice de l'Enfant-Jésus, l'hospice des incurables, l'hôtel des Invalides, est., etc., ont prouvé la supériorité du Sirop et des Bonbons MYRIQUES de L. FOUCHER, pharmacien à Orléans, contre les rhumes récents ou invétérés, bronchites aiguës et chroniques, coqueluche, phthisie pulmonaire, etc., etc. — Se trouve à ROUBAIX chez M. Coille, pharmacien; à LILLE chez MM. Coustenoble et Delleille, pharmaciens. 41,493-8438

PATE ET SIROP
DE
BERTHÉ
A LA CODÉINE

Préconisés par tous les Médecins contre la grippe, le ca arrhe, la coqueluche et toutes les irritations de poitrine, accueillis avec empressement par tous les malades qui obtiennent de leur emploi un soulagement immédiat à leur souffrance, le Sirop et la Pâte de Berthé ont excité la cupidité des contrefacteurs. Pour mettre un terme à des substitutions blâmables, nous rappelons qu'on évitera toute fraude en exigeant sur chaque produit à la codéine le nom de Berthé et la signature ci-contre :
pharmacie Laurant des hôpitaux.
Dépôt à la PHARMACIE DU LOUVRE, 151, rue Saint-Honoré, et dans toutes les pharmacies de France et de l'Étranger.

PHOSPHATE DE FER

DE LERAS, pharmacien, docteur ès-sciences, 7 rue de la Feuillade, à Paris. — Ce nouveau ferrugineux réunit la composition des os et du sang, et contient seul le fer à l'état liquide. D'après les observations faites dans les hôpitaux de Paris, et consignées dans le prospectus, il est supérieur aux Pilules ferrugineuses, au lactate de fer, au fer réduit par l'hydrogène, à l'iodure de fer, et guérit rapidement, sans constipation, pâles couleurs, maux d'estomac, digestions pénibles, appauvrissement du sang, pertes de forces et d'appétit, menstruations difficiles et vertiges blancs. C'est le meilleur adjuvant de l'Huile de Foie de Morue, le soutien des vieillards et convalescents et le tonique par excellence des personnes délicates et nerveuses. Dépôt, pharmacie COILLE et dans les bonnes pharmacies.

PLUS D'HUILE DE FOIE DE MORUE
SIROP DE RAIFORT IODE
de Grimault et C. Pharmaciens à Paris

D'après les certificats des médecins des hôpitaux de Paris, consignés dans le prospectus, et l'approbation de plusieurs Académies, ce sirop s'emploie, avec le plus grand succès, à la place de l'Huile de Foie de Morue, à laquelle il est réellement supérieur. Il guérit les maladies de poitrine, les scrofules, le lymphatisme, la pâleur et la mollesse des chairs, les pertes d'appétit, les affections catarrhales, et régénère la constitution en purifiant le sang. C'est en un mot, le plus puissant dépuratif connu. Il ne fatigue jamais l'estomac ou les intestins comme l'iodure de potassium et l'iodure de fer, et s'administre avec la plus grande efficacité aux jeunes enfants, sujets aux humeurs et à l'engorgement des glandes. — Le docteur CAZENAVE, de l'hôpital Saint-Louis, de Paris, le recommande d'une manière toute particulière dans les maladies de la peau. Dépôt, pharmacie COILLE et dans les bonnes pharmacies.

NÉVRALGIES. -- GUÉRISON

PROMPTE ET RADICALE, par les pilules ANTI-NÉVRALGIQUES de CRONIER, la seule préparation anti-névralgique qui ait été faite jusqu'à ce jour. — Dépôt chez LEVASSEUR, pharmacien, 19, rue de la Monnaie, à Paris, et dans toutes les pharmacies de France. Prix 3 fr. la boîte. — N. B. Toute personne qui enverra un bon de 3 fr. sur la poste, recevra franco par la même voie une boîte de pilules. 2583-8081

DÉCOUVERTE INCOMPARABLE PAR SA VERTU
EAU TONIQUE
PARACHUTE DES CHEVEUX
de CHALMIN, à Rouen.

Cette composition est infaillible pour arrêter promptement la chute des cheveux; elle en empêche la décoloration, nettoie parfaitement le cuir chevelu, détruit les matières grasses et pellicules blanchâtres; ses propriétés régénératrices favorisent la reproduction de nouveaux cheveux, les font épaissir, les rendent souples et brillants et empêchent le blanchiment. GARANTIE. — Prix du flacon : 3 francs.
Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 40. — Dépôt dans toutes les villes de France. — Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, contour de l'Eglise-Saint-Martin, n° 6; et chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (769)

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.