

ANNONCES

Etude de M. LANVIN, notaire à Roubaix.

COMMUNE DE WATTRELOS
Hameau de la Baillerie,
TROIS MAISONS
et
9 ARES 92 CENTIARES
de
FONDS ET JARDIN POTAGER
A VENDRE
EN TOTALITÉ OU EN DEUX LOTS
Pour en jouir de suite.

Le lundi 9 février 1863, trois heures de relevée, M. Lanvin, notaire à Roubaix, procédera en l'une des salles de la Mairie de Wattrelos, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive du bien ci-dessus désigné.
S'adresser pour renseignements audit M. Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions.

Etude de M. LANVIN, notaire à Roubaix.

A VENDRE

DE GRÉ A GRÉ,
1^o Ville de Roubaix, rue du Galon-d'Eau.
Une maison d'habitation à deux étages, avec atelier de filature; le tout érigé sur 17 ares environ de terrain, se prolongeant de la rue du Galon-d'Eau jusqu'au canal; et souterrain sous le quai dudit canal.

2^o VILLE DE ROUBAIX.
Un établissement de charpentier-menuisier, nouvellement construit, composé de maison d'habitation avec caves et citerne; atelier et remise; le tout construit sur et avec 2 ares 50 centiares de terrain.

A LOUER

pour en jouir de suite,
Ville de Roubaix, rue du Grand-Chemin.
Une grande et belle maison à étages, de construction récente, parfaitement décorée; ayant porte cochère et beau jardin.
S'adresser pour tous renseignements à M. Lanvin, notaire à Roubaix. 3535

Etude de M. LANVIN, notaire à Roubaix.

VILLE DE ROUBAIX

Rue l'Avocat, 30, 32 et 34,
Trois Maisons à étage
nouvellement construites,
ET 3 ARES 79 CENTIARES DE FONDS
ET JARDIN
A VENDRE, EN TOTALITÉ ET PAR LOTS,
Le lundi 23 février 1863, trois heures de relevée, en l'étude et par le ministère de M. Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. 3553

Etude de M. COTTIGNY, notaire à Roubaix.

COMMUNE DE WATTRELOS,
Le long du pavé conduisant à la Place.
UNE GRANDE ET BELLE
MAISON A ÉTAGE
A USAGE D'ESTAMINET
Plus une autre MAISON en voie de construction.

Le tout contenant en fonds 20 ares 74 centiares.

A VENDRE

En totalité ou en deux lots,
Pour en jouir et disposer le 1^{er} Mai 1863.

Le lundi 23 Février, 3 heures précises de relevée, en l'une des salles de la Mairie de Wattrelos, M. COTTIGNY, notaire à Roubaix, procédera à l'adjudication qui sera définitive dudit bien. 3565.

Etude de M. COTTIGNY, notaire à Roubaix

VILLE DE ROUBAIX

Rue Neuve, 23,
Une belle MAISON
A ÉTAGE,
en parfait état d'entretien, avec deux ares quatre-vingt-seize centiares de fonds, cour et jardin, occupée par M. et Mme Heinevetter-Wugk,
A VENDRE DANS TOUS LES CAS
Sur une mise-à-prix de 21,000 francs,
Pour en jouir et disposer le 1 juillet 1863.

Le lundi 16 février, trois heures précises de relevée, M. Cottigny, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à l'adjudication qui sera définitive, du bien sus-désigné.

Etude de M. COTTIGNY, notaire à Roubaix

ROUBAIX, RUE DU GALON-D'EAU,
NEUF MAISONS
dont six donnant sur ladite rue et sur laquelle elles présentent en front de 29 mètr. 61 centim., le tout contenant en superficie 14 ares 53 ares,

A VENDRE VOLONTAIREMENT
EN TOTALITÉ OU PAR LOTS.

S'adresser pour traiter à M. Cottigny, notaire à Roubaix, chargé de la vente et dépositaire du plan. 3515

VENTE

Le lundi 16 février, M. CH. TACQUET, greffier de paix à Roubaix, procédera à Wasquehal sur la place à une vente d'une grande quantité d'Outils de Tonnelier. — Voir l'affiche pour plus amples renseignements. 3555

A Louer pour le Printemps.

(Faubourg de Lille.)
JOLIES
MAISONS de CAMPAGNE
Avec avant-cour, jardin, remise et écurie pour deux chevaux
Ces Maisons de Campagne, situées à Mons-en-Barœul, dans une position agréable, à 100 mètres du pont du Lion d'Or (faubourg St.-Maurice.) sur la grande route de Roubaix. 3569.

Maison à louer.

A louer une Maison à usage de fabricant, rue Poivrée, 4, à Roubaix. 3429

MAISON A LOUER.

A louer présentement une Jolie Maison, située rue Poivrée 44.
S'adresser à M. A. Famechon, même rue 46. 3556

Maison à louer.

A louer, rue Saint-Maurice, une belle maison à usage de rentier ou d'employé.
S'adresser même rue chez M. Browaays, teinturier. 3551

A LOUER

pour le premier avril: un atelier de tissage, situé à Hem, près la place, actuellement occupé par M. Grimonprez-Delattre.
S'adresser à Madame V^e Jules Dazin, à Roubaix. 3536

Voiture à vendre.

A vendre une voiture à ressort, en tôle et bois. — Cette voiture, en parfait état d'entretien, peut convenir à un boulanger ou à un boucher.
S'adresser estaminet Saint-Jean, rue Saint-Jean. 3503

A vendre ou à louer

Ancienne route de Tourcoing, le long du segnier, à proximité du pavé, près du Gaz:
Une MAISON à étage, avec jardin, construite sur 100 verges de terre environ, propre à faire estaminet.

Rue du Galon-d'Eau et quai du Canal:
Une MAISON occupée par un teinturier, et un vaste bâtiment à plusieurs étages, actuellement à usage de tissage mécanique, propre à tout genre de commerce.
A vendre ou à louer en totalité.
S'adresser à M. Paquet, docteur. (3514

A LOUER

Une pièce de 10 mètres 50 centimèt. sur 9 mètres.
S'adresser rue de la Redoute, n^o 19, à Roubaix.

A la même adresse:
deux
Chiens terriers anglais
A VENDRE 3527

A vendre d'occasion

de très belles BOUTEILLES ANGLAISES à 16 francs le cent.
S'adresser rue du Vieil-Abreuvoir, 44.
A la même adresse, VINS et LIQUEURS aussi d'occasion. 3505

Mécaniques Jacquard.

On demande à acheter d'occasion des métiers à Jacquard de 400 et autres.
S'adresser rue Notre-Dame, 17, à Roubaix.

On demande

A acheter d'occasion un TILBURY en bon état.
Réponse au bureau du Journal sous le N^o 3564. 3564

A VENDRE

Deux métiers à retordre, en très bon état.
Une vingtaine de métiers, ayant 2 m. 20 de largeur.
S'adresser rue de la Fosse-aux-Chênes, 41, Roubaix. 3510

Excellente occasion.

A VENDRE, ensemble ou séparément, un bon CHEVAL propre au tilbury ou à la voiture, avec les harnais; — un TILBURY en parfait état.
S'adresser rue de la Brasserie, n^o 23, à Roubaix.

SPÉCIALITÉ

POUR
Fournitures de Tissage, Peignage et Filature.
ROTS ET HARNATS.

Renseignements pour tout ce qui concerne l'Industrie. — Gustave Burette, 6, rue du Fresnoy. 3566.

Madame veuve DELFORTRIE déclare qu'à dater de ce jour elle ne reconnaîtra plus les dettes que pourrait contracter son fils EDMOND DELFORTRIE.
Roubaix, 4 février 1863.
Veuve DELFORTRIE. 3562

Le sieur FRANÇOIS DESOUBRY, menuisier - mo-leleur, déclare qu'à dater de ce jour, il ne reconnaîtra plus les dettes que pourrait contracter sa femme Sophie-Aimée CASTEL.
Roubaix, 4 février 1863.
François DESOUBRY. 3559

Briqueterie à Vendre.

Près la Station du Chemin de Fer.
S'adresser à M. Castel, route de Mouveaux. 3568.

DEMANDE D'ASSOCIÉ.

Un jeune négociant, faisant le commerce de laines pour son compte depuis quelques années, connaissant aussi la partie des cotons bruts et filés et ayant déjà une petite clientèle à Roubaix et Tourcoing, désirerait trouver un Associé ou Commanditaire avec un apport de 100.000 à 150.000 francs. Il peut donner tous les renseignements désirables.
Réponse cachetée au bureau de ce Journal sous les lettres O. U. 3558

Demande d'emploi

Un Contre-Maitre de filature de Laine, pouvant fournir d'excellentes renseignements sur ses connaissances de la partie, demande un emploi.
Réponse écrite au bureau du journal sous le N^o 3554. 3554

ÉCRITURES COMMERCIALES.

Un employé de commerce pouvant disposer de quelques heures par jour, désire les utiliser aux écritures commerciales.
Réponse au bureau du journal, sous les initiales C. P. 3501

Demande d'emploi.

Un jeune homme de Roubaix, connaissant à fond la fabrication des tissus, demande un emploi dans un tissage mécanique.
Il parle le flamand avec assez de facilité.
Réponse au bureau du journal, sous les initiales D. G. N. 3529

Demoielle de Magasin.

Une demoiselle de bonne famille, ayant de l'instruction, désire une place de Demoielle de Magasin, ou de Fille de confiance.
S'adresser à M. Dumont, rue des Metz, N^o 1, à Douai. 3576.

ASSOCIÉ.

Une personne d'un âge mûr, déjà établie et possédant un matériel convenable, connaissant parfaitement la teinture en laine, fil et coton, ayant en main un établissement à reprendre immédiatement, désire trouver un associé.
S'adresser au bureau du journal sous le numéro 3520. 3520

Demande d'emploi.

Un jeune homme de très bonne famille, bien instruit, connaissant la tenue des livres en partie double, et sachant ourdir, demande un emploi.
Réponse au bureau du journal, sous les initiales J. L. 3506

FABRIQUE

DE
CHAPEAUX & CASQUETTES
de paille
EN TOUS GENRES

Blanchissage et changement de forme

JACQUES GILLET
RUE NAIN, 4, AU PREMIER. 3547

JEU DE BILLARD

POULE SANS MISE.

Le sieur WATTEL-DESCAMPS, fabricant de Billards, rue de Blanche-Maille, a l'honneur d'informer les amateurs qu'à l'occasion de l'essai du premier GRAND BILLARD provenant de sa fabrication, il fera jouer à la poule et sans aucune mise, Jeudi 12 février à 6 heures du soir, Estaminet St.-Georges, deux queues de Billard richement incrustées. 5370

PLACE ST.-MARTIN.

MÉNAGERIE

Composée d'animaux rares de différentes espèces.
Un ORANG-OUTANG de grande taille fait l'admiration des amateurs.

VAREUSES.

Dépôt de Vareuses de Dunkerque, rue du Vieux-Faubourg, 29, au second, à Lille. 3476

LE CHOCOLAT-MENIER

se rencontre partout, dans les villes, dans les campagnes et jusque dans le moindre village. Il est adopté universellement, et le chiffre de sa consommation s'élève par millions de kilogrammes. Une vente aussi importante ne peut s'expliquer que par la bonne qualité de ce Chocolat et par sa supériorité réelle quand on le compare avec ceux qui sont vendus 20 à 25 0/0 plus cher. Cet accord entre la modération du prix et la bonté du produit dérive naturellement de la position spéciale de la Maison MENIER.

1^o— Elle importe elle-même d'Amérique ses provisions de cacao, et des agens établis aux lieux mêmes de production, y choisissent les meilleures espèces.
2^o— Sa fabrication a pris une telle importance que ses frais, répartis sur cette grande production, deviennent bien moindres que dans les fabriques ordinaires.
3^o— Fondée depuis longues années, elle a eu le temps d'amortir le capital représenté par ses machines et son installation industrielle: l'intérêt de ce capital n'est plus une cause d'augmentation de ses prix de revient.
On peut donc faire ce raisonnement: si elle achète moins cher les bonnes sortes de cacao, si elle fabrique à moins de frais, elle peut conséquemment vendre à meilleur marché des qualités de Chocolat que d'autres fabriques doivent coter à un plus haut prix.
A cette conclusion logique, il faut ajouter que la Maison MENIER a pour système de réduire toujours dans de justes limites le prix de ses Chocolats, afin d'appeler le plus grand nombre possible de consommateurs à se servir d'un aliment aussi salubre. 3349-11,182

NOUVELLE MACHINE A VAPEUR

à chaudière verticale à grande surface de chauffe,
BREVETÉE

s. g. d. g.



MACHINES A VAPEUR
fixes et locomobiles,
de toutes forces.
MACHINES
A BATTRE LES GRAINS



GRANDES MACHINES A VAPEUR

système de WOLF et autres, jusqu'à la force de 80 chevaux,
A BALANCIER OU HORIZONTALES

DEBIÈVRE - LESAFFRE

Rue du Bombardement, à Lille. 3033

AUX Gobelins

RUE ESQUERMOISE, 81^{er}, A LILLE

SPECIALITÉ

D'ÉTOFFES POUR DEUIL

Lainages, Cachemires, Mérinos, Flanelles & Soiries
POUR ROBES, CHALES & CONFECTIONS
Châles tartans, Cache-nez, Cravates
BONNETS, CHAPEAUX & COIFFURES FAITS & SUR COMMANDE
CRÊPES, COLS, LINGERIE
& ASSORTIMENT CONSIDÉRABLE DE BIJOUX NOIRS & DE FANTAISIE
POUR DEUIL 2846

Entrepôt de vins, spiritueux, liqueurs, et dépôt de bières étrangères.

MAISONS A BORDEAUX ET A TOURCOING.

ANT. LIAGRE

RUE DU VIEIL-ABREUVOIR, 44, ROUBAIX

Vins

fins et ordinaires,
en cercles et en bouteilles:

Bordeaux
Bourgogne
Champagne
Maconnais
Midi
Malaga
Madère
Kérés
Porto
Alicante
Chypre
Muscat de Rivesaltes.
Id. de Frontignan.
Vermouth.

Vinalgres

de Bordeaux
» Orléans
» Grains
à l'Estragon

Spiritueux.

Cognac fine Champagne
Id. vieux
Id. fin bois
Armagnac
Rhum Jamaïque
Id. Martinique
Kirsch fin et vieux
Eau-de-vie fine et ordin^e
Genièvre de Hollande
Id. de Wambrechies
Absinthe suisse et ordin^e

Bières

de Strasbourg
» Bavière
» Louvain (bière blanche)
Lambic
Faro
Pale Ale (bière anglaise)
Porter id.

Liqueurs

fines, demi-fines
ordinaires.

Chartreux
Raspail
Lamartine
Punch Grassot
Parisienne
Mandarine
Vespéro
Menthe
Noyau
Vanille
Cassis
Anisette de Bordeaux
Curaçao de Hollande
Orgeat
Capillaire
Gomme
Citron
Groseille
Etc. etc.

Grand assortiment de vins fins et liqueurs, pour noces, bals, soirées et fêtes. 2941

POMMADE DES CHATELAINES

ou l'Hygiène du Moyen-Age,

de CHALMIN, chimiste.

Cette pommade est composée de plantes hygiéniques à base tonique. Découvert dans un manuscrit, par CHALMIN, ce remède infailible était employé par nos belles châtelaines du moyen-âge pour conserver, jusqu'à l'âge le plus avancé, leurs cheveux d'une beauté remarquable. Ce produit active avec vigueur la crue des cheveux, leur donne du brillant, de la souplesse, et les empêche de blanchir, en s'en servant journellement.

Prix du Pot: 3 FRANCS.

Composée par CHALMIN, à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40. — Dépôts: à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, contour de l'église Saint-Martin, n. 6; chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (710

Le propriétaire-gérant, J. Reboux.

Imp. J. Reboux, Roubaix