

Etude de M^e LANVIN, notaire à Roubaix.

Jeu 10 décembre 1863, à trois heures de relevée, ledit notaire Lanvin adjudgera définitivement en son étude, à Roubaix, les biens suivants :

A vendre, par suite de décès :
ROUBAIX, RUE NEUVE, 34,
POUR EN DISPOSER IMMÉDIATEMENT,
Une grande et belle

Maison d'habitation

A porte cochère, avec remise, écurie, autres dépendances et VASTE JARDIN planté d'arbres, espaliers et arbustes, avec pavillon, serre et pièce d'eau, porte de sortie sur la rue de la Place-Verte, à laquelle ce jardin présente un front de 24 mètres 85 centimètres.

Cette maison, qui était autrefois occupée par M. Lecomte-Delerue, décédé, a un front à la rue Neuve de 45 centimètres; elle est parfaitement décorée, ornée de belles glaces, garnie d'appuis de fenêtre et de cheminées en marbre, et se trouve en très bon état d'entretien.

Elle a 19 ARES 15 CENTIARES (contenance cadastrale) de fonds des bâtiments et jardin.

MÊME RUE, N^{os} 24, 32 et 36,
Pour jouir des revenus à partir du premier janvier 1864,

5 belles MAISONS

A USAGE DE COMMERCE.

Celle n^o 32, avec fonds et cour, est occupée par M. Catteau-Destombes, marchand de draps et confections, qui a le droit d'en jouir jusqu'au 1^{er} octobre 1865.

Celle n^o 36, avec cour et jardin, est occupée par M. Badillon-Hannotte, marchand poëlier, qui a le droit d'en jouir jusqu'au 1^{er} octobre 1866.

Celle n^o 24, avec fonds et cour, est occupée par M. Turbelin - Wassenove, marchand cordonnier, qui a le droit d'en jouir jusqu'au 1^{er} avril 1870.

On traiterait de gré à gré avant le jour de l'adjudication.

S'adresser audit notaire Lanvin, dépositaire des clefs de la maison principale, et des titres de propriété. 4205

Etude de M^e LANVIN, notaire à Roubaix.

VILLE DE ROUBAIX

HAMEAU DES COUTEAUX,

Sur les propriétés de la famille Messien et de M. Pierre Roussel,

Vente considérable

d'Ormes, Bois-blancs, Frênes, Peupliers, Arbres fruitiers et 3 gros Chênes ayant plus de deux mètres de circonférence.

Ces arbres, les plus beaux et les plus gros du pays, sont d'un transport très facile par le pavé des Couteaux qui longe les dites propriétés.

Le lundi 30 novembre 1863, vers midi, M^e Lanvin, notaire à Roubaix, procédera à ladite vente, aux conditions ordinaires.

L'assemblée sur les lieux.

Ledit M^e LANVIN est chargé de cette vente. 4132

Etude de M^e LANVIN, notaire à Roubaix.

COMMUNE DE NEUVILLE-EN-FERRAIN,

UNE GRANDE

FERME

DITE

la Ferme du Vert-Bois

ET

41 hectares 89 ares

de terres et jardins, vergers, prairies et labours,

A VENDRE

A MAIN FERME.

S'adresser pour renseignements à M^e Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de la vente. 4159

Etude de M^e DUCHANGE, notaire à Roubaix

VILLE DE ROUBAIX

RUE SAINT-GEORGES, N^o 43.

GRANDE ET BELLE

MAISON

AVEC COUR ET JARDIN,

A VENDRE

Pour en jouir de suite.

Le jeudi 3 décembre 1863, trois heures après midi, M^e Duchange, notaire à Roubaix, procédera en son étude à l'adjudication définitive de la propriété ci-dessus.

Il sera accordé des facilités pour le paiement du prix.

S'adresser pour tous renseignements, et pour visiter la propriété, à M^e Duchange. 4186

Etude de M^e LECONTE, notaire à Lannoy.

VILLE DE ROUBAIX

RUE DE LA REDOUTE,

A VENDRE OU A LOUER

Pour en jouir de suite, et au plus tard le 1^{er} avril 1864,

Le vaste et bel atelier

à usage de filature de soie, occupé par M. Lepoutre-Parent, jusqu'au premier avril 1864.

Le preneur pourrait s'entendre avec cet occupé pour la reprise de la machine à vapeur et de certaines constructions qui lui appartiennent.

S'adresser à Lannoy, chez M^e Leconte, notaire, ou à Roubaix, chez M. Leconte-Baillon. 3977

CAPITAUX à Placer

SUR HYPOTHÈQUE.

S'adresser à M^e LECONTE, notaire à Lannoy. 4110

A placer en viager

Une somme de 4,000 francs sur la tête d'une personne de 58 ans.
S'adresser à M^e Duchange, notaire, à Roubaix. 4185

ROUBAIX, ROUTE DE MOUVEAUX,

A la Fabrique Belge,

Mardi 15 décembre, à une heure et demie,

Vente publique

AUX ENCHÈRES,

DE

5 Grandes Cartes de 1^{er}25, système anglais;
2 Petites Cartes de 1^{er}25, système anglais;

8 Peigneuses à deux segments, — 3 Gill-Box, — 3 Etirages à deux têtes, — le tout système Schlumberger;
13 Bobinoises de cardé;

6 Démétoirs doubles et simples, et un Bobinoir à six têtes, système Pierrard-Parpaite de Reims;

5 Mémoires continus à retordre;
Dévidoirs, — Tambours de peigneuses, — Tours, etc.

On pourra visiter ces objets avant la vente. 4187

Loridan, commissaire-priseur.

A VENDRE

Une machine à parer d'une largeur de 175 centimètres, dite dressing-machine;
Deux machines à parer d'une largeur de 150 centimètres (dressing-machines);

Une machine à parer d'une largeur de 140 centimètres (dressing-machine);
Une machine à parer d'une largeur de 125 centimètres (dressing-machine);

Quatre machines à coller, d'une largeur de 125 et 122 centimètres. (sizing-machines);
Une machine à coller d'une largeur de 175 centimètres, dite sizing-machine.

Pour les conditions, s'adresser à M. F. LOUSBERGS, fabricant à Gand (Belgique). 4191

Métiers mécaniques.

A vendre, pour dix mille francs, 65 métiers mécaniques à tisser la toile et tous les articles unis, mélangés en laine et coton, et pure laine.

On vendrait également par série de dix métiers, au prix de deux mille francs.

S'adresser chez M. E. Devos, rue Saint-Jacques, 31-32, à Tournay. 4197

A LOUER

pour le 1^{er} février 1864, ensemble ou séparément, deux belles et grandes maisons, avec deux magasins, jardins anglais, et prairie, d'une contenance d'un hectare de terrain, et plus au besoin. Le tout situé eu face des bassins des Eaux de la Lys, rue de Paris, à Tourcoing. On offre d'y bâtir filature, tissage ou autres bâtiments nécessaires à l'industrie.

S'adresser chez M. C. Lorthois-Vuytsteke rue de Lille, 94, à Tourcoing. 4184

Maisons à louer.

A louer, rue de l'Embranchement, deux jolies maisons de rentier.

S'adresser rue du Pays, 14. 4012

Quartier à louer.

A louer un quartier de maison (à usage d'employé), nouvellement restaurée, composée de six pièces.

S'adresser rue Saint-Jean, n^o 3. 4202

A VENDRE

Une BASCULE de 1,000 k. et cinq CUVES en fer-blanc, en très bon état, contenant chacune 1, 4, 5, 8 et 15 hectolitres.

S'adresser rue du Moulin, 22, Roubaix.

BOBINOIRS.

A vendre, sept bobinoirs avec transmission et roues de volée.

S'adresser rue du Chemin-de-Fer, 23, à Roubaix. 4148

AVIS

Je déclare qu'à dater de ce jour, je ne reconnaitrai plus les dettes que pourrait contracter ELISA SNALAERT, ma femme.

Roubaix, 25 novembre 1863. 4195

LEGRAND.

BOIS A BRULER

A vendre une grande quantité de bois à brûler, à usage de maisons bourgeoises.

S'adresser à l'estaminet du Scieur de long, rue de l'Embranchement, n^o 61, à Roubaix. 4192

COFFRE-FORT.

On demande à acheter d'occasion un coffre-fort, système Gruson ou autre.

Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous les lettres ZZ. 4149

CONTRE-MAITRE

On demande un bon contre-maitre pour tissage mécanique.

S'adresser rue du Pays, 30. 4183

Demande d'emploi.

Un jeune homme de bonne famille, muni de bons certificats, ayant une belle écriture, désire trouver un emploi de copiste ou de garçon de magasin.

S'adresser au bureau du journal. (4073

LA NATIONALE, EX-COMPAGNIE ROYALE

D'ASSURANCES SUR LA VIE.

Rue de Grammont, 13, ci-devant rue Ménars, 3, à Paris.

GARANTIE : SOIXANTE-SIX MILLIONS

Cette garantie est entièrement distincte de celle de LA NATIONALE, Compagnie d'assurances contre l'incendie, avec laquelle il n'existe aucune solidarité. — Aucune Compagnie n'offre de garanties aussi considérables.

CAPITAUX

PAYABLES

APRÈS DÉCÈS.

ADMINISTRATEURS :
M. N. Lafond, régent de la Banque de France, président du conseil.
Hottignac (Henry), banquier.
De Roschid (le baron James), banquier.
C'rier (J.), banquier, régent de la Banque de France.
Lestapis (P.-F.), anc. banq. propriétaire.
De la Fausse (le comte A.), propriét.
André Ernest, ancien banquier, propriétaire, député au Corps Législatif.

Assurances de capitaux payables après décès, donnant droit à moitié des bénéfices nets de la Compagnie.
Rentes viagères immédiates ou différées, sur une ou plusieurs têtes, aux conditions les plus avantageuses.
Dotis pour les enfants, assurances d'un capital fixé d'avance à payer à un âge donné; pour dot ou libération du service militaire.
La Compagnie a des représentants dans tous les chefs-lieux d'arrondissement, où le rentier peut toucher ses arrérages.

S'adresser, pour renseignements et prospectus, à M. DELEFILS-DECROIX, rue d'Angleterre, à Lille. 3910-5072

RENTES

VIAGÈRES

IMMÉDIATES OU DIFFÉRÉES.

A SAINTE ÉLISABETH

Près l'Eglise — Route de Roubaix à Lannoy

MAGASIN DE DRAPS ET NOUVEAUTÉS

EN TOUS GENRES

DEMI-GROS ET DÉTAIL

Le sieur ESPRIT-JOUREZ a l'honneur d'informer le public qu'il vient d'ouvrir un magasin dans lequel on trouvera constamment, à des prix très modérés, les articles dont voici la nomenclature :

Draperie noire et fantaisie haute nouveauté. — Gilets en velours de Lyon et de Roubaix. — Articles pour robes. — Cravates en tous genres. — Mérinos noir et de couleur. — Indiennes, Rouenneries, Mousselines. — Toiles en tous genres. — Articles pour Courtepointes. — Rideaux de lits. — Chemises et Pantalons confectionnés.

Maison de confiance. — Prix fixe. 4014

BATEAUX A VAPEUR

Sur les canaux du Nord.

PARIS, SAINT-QUENTIN, CAMBRAI, DOUAI, LILLE, VALENCIENNES

PERNOT ET C^{ie}

Administration et Bureaux: 2, place de l'Ourcq, à la Villette-Paris.

Succursale à Lille: 14, quai de la Haute-Deûle.

La Compagnie a organisé un service régulier entre Paris et Lille pour le transport de marchandises de toutes les classes, A GRANDE VITESSE. Le trajet complet s'effectue en 6 jours. Les départs sont établis comme suit :

LUNDI, 6 H. SOIR. | MERCREDI, 6 H. SOIR. | SAMEDI, 8 H. SOIR.

Les marchandises sont reçues pour le départ du même jour, jusqu'à 6 h. du soir. (3994

GRANDE BAISSÉ DE PRIX.

AVIS AUX CHASSEURS.

Le sieur DECRESME-LOYETTE, rue Nain, à Roubaix, a l'honneur d'informer MM. les Chasseurs qu'ils trouveront toujours chez lui tous les articles de chasse, sans exception.

Il se charge de la confection de tous les systèmes de cartouches. 3991

Avis aux étrangers venant à Paris.

Grand HOTEL DORÉ et des PANORAMAS

Boulevard Montmartre, 3 (à côté des Variétés), tenu par M^{me} Herbet.

Un des plus beaux hôtels de Paris, des mieux situés, sur son plus beau boulevard, au centre des plaisirs et des affaires, et à côté de tous les théâtres. — Appartements très confortables pour familles et garçons, de 2 à 25 francs. — Prix des plus modérés, situation des meilleures, confort parfait, soins assidus : tels sont les avantages de ce magnifique hôtel. — N.B. Les personnes qui ont des affaires ou des achats et celles dont les enfants sont à Paris pour faire leur éducation, trouveront dans les propriétaires de l'hôtel des correspondants attentifs et dévoués. 4151-6239

POUDRE DENTIFRICE

DE LA MAISON BOTOT

Fournisseur de S. M. l'Empereur.

Les plantes les plus toniques et les plus anti-scorbutiques forment la base de cette Poudre, aujourd'hui si recherchée, laquelle, employée avec la véritable Eau de Botot, ramène en peu de temps la blancheur des dents, sur lesquelles elle exerce une action douce et bienfaisante.

Les résultats obtenus par un grand nombre de Poudres dentifrices sont dus uniquement à la présence d'acides, souvent corrosifs, qui ne blanchissent les dents qu'en en attaquant l'émail.

Exempte de ce grave inconvénient et préparée par un de nos premiers chimistes, avec tous les soins désirables, la Poudre de la maison BOTOT peut être d'un usage journalier. Associée à l'Eau balsamique et spiritueuse de BOTOT, elle constitue, pour les soins de la bouche, la préparation la plus saine et la plus agréable.

ENTREPOT : RUE COQ-HÉRON, 5, PARIS.

Se trouve à Roubaix chez M. Jacquet.

4142-6198

POMMADE DES CHATELAINES

ou l'Hygiène du Moyen-Age,

de CHALMIN, chimiste.

Cette pommade est composée de plantes hygiéniques à base tonique. Découvert dans un manuscrit, par CHALMIN, ce remède infailible était employé par nos belles châtelaines du moyen-âge pour conserver, jusqu'à l'âge le plus avancé, leurs cheveux d'une beauté remarquable. Ce produit active avec vigueur la crue des cheveux, leur donne du brillant, de la souplesse, et les empêche de blanchir, en s'en servant journellement.

Prix du Pot : 3 FRANCS.

Composée par CHALMIN, à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40. — Dépôts : à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé; chez les Merciers et Principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (770

DÉCOUVERTE IMPORTANTE, RAPPORT FAVORABLE DE L'ACADÉMIE.

PILULES ET SIROPS DE DESPINOY d'extrait DE FOIE DE MORUE

7, rue Princesse, à Lille.

REMPLENT L'HUILE ET SE PRENNENT SANS DÉGOUT.

Dans les bonnes pharmacies, et à Lille, chez M. F. Dupont et Cie., droguistes. 3775

Le propriétaire-gérant, J. Reboux

Imp. J. Reboux, Roubaix

VINS. Une maison de Bordeaux demande un agent à la commission pour le placement des vins et eaux-de-vie, à Roubaix et aux environs.

Ecrire poste restante à Bordeaux, aux initiales A. B. C. D.

De bonnes références sont indispensables. 4122

CONTRE-MAITRE

Un bon contre-maitre connaissant parfaitement le peigné et le mixte, demande un emploi.

Réponse au bureau du Journal de Roubaix sous le numéro 4189.

Magasin de Pianos

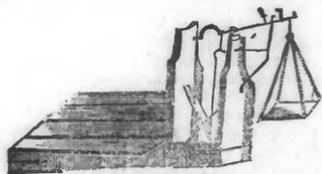
Grande-Place, 16, à Lille.

Grand choix de Pianos des meilleurs facteurs. — Dépôt des excellents pianos de

PHILIPPI FRÈRES.

PRIX TRÈS MODÉRÉS

avec toute garantie. 3752



DÉPOT

de Balances-Bascules

de HENRI DUPONT, DE LILLE

chez M. Carré-Cheval

RUE S-GEORGES, ROUBAIX

et chez M. Delecroix

QUINCAILLIER

PETITE-PLACE, TOURCOING.

3632-4509

AUX FUMEURS !

Contre un mandat de poste de 9 fr. 50, ou 10 fr. en timbres-poste bleus, on recevra franco, par retour du courrier, et dans tout l'Empire, une bonne et solide pipe en écume de mer, garantie vraie, avec bout en ambre et écrin.

Ecrire franco à M. MARTIN, fabricant, 21, rue Vanneau, à Paris. 4076-5962



Elixir de Rhubarbe

de B. BORDE, préparé par FAYARD et BLAYN, pharmaciens, à Paris. Cet élixir tonique et laxatif chasse les vents, les glaires, excite l'appétit, facilite la digestion, calme les maux d'estomac, et convient aux personnes menacées ou atteintes de pâles couleurs. — Prix : 6 fr. et 3 fr. Chez Fayard, pharmacien, rue Montholon, 18; chez Blayn, pharmacien, rue du Marché-St-Honoré, 7, et dans toutes les pharmacies en France et à l'étranger. 3003-9807

Objet perdu.

Il a été perdu, le 30 octobre, dans le train partant de Lille à 7 h. 20 du matin et arrivant à Mouscron à 8 h 8 minutes : un PORTE-CRAYON EN OR, avec porte-plume, et marqué O. Géré.
Bonne récompense à la personne qui rapportera ce porte-crayon au bureau du Journal de Roubaix.