

Etude de M. LANVIN, notaire à Roubaix.

Judi 10 décembre 1863, à trois heures de relevé, ledit notaire Lanvin adjudgera définitivement en son étude, à Roubaix, les biens suivants :

A vendre, par suite de décès :
ROUBAIX, RUE NEUVE, 34,
POUR EN DISPOSER IMMÉDIATEMENT,
Une grande et belle

Maison d'habitation

A porte cochère, avec remise, écurie, autres dépendances et VASTE JARDIN planté d'arbres, espaliers et arbustes, avec pavillon, serre et pièce d'eau, porte de sortie sur la rue de la Place-Verte, à laquelle ce jardin présente un front de 24 mètres 85 centimètres.

Cette maison, qui était autrefois occupée par M. Leconte-Delerue, décédé, a un front à la rue Neuve de 18 m. 45 cent.; elle est parfaitement décorée, ornée de belles glaces, garnie d'appuis de fenêtres et de cheminées en marbre, et se trouve en très bon état d'entretien.

Elle a 19 ARES 15 CENTIARES (contenance cadastrale) de fonds des bâtiments et jardin.

MÊME RUE, N° 24, 32 et 36,

Pour jouir des revenus à partir du premier janvier 1864.

5 belles MAISONS

A USAGE DE COMMERCE.

Celle n° 30, avec fonds et cour, est occupée par M. Catta-Destombes, marchand de draps et confections, qui a le droit d'en jouir jusqu'au 1^{er} octobre 1865.

Celle n° 32, avec cour et jardin, est occupée par M. Badillon-Hannotte, marchand poëlier, qui a le droit d'en jouir jusqu'au 1^{er} octobre 1866.

Celle n° 24, avec fonds et cour, est occupée par M. Turbelin-Wassenove, marchand cordonnier, qui a le droit d'en jouir jusqu'au 1^{er} avril 1870.

On traiterait de gré à gré avant le jour de l'adjudication.

S'adresser audit notaire Lanvin, dépositaire des clefs de la maison principale, et des titres de propriété. 4205

Etudes de M. LANVIN, notaire à Roubaix, et de M. Leconte, notaire à Lannoy.

Le mardi 15 décembre 1863, à 3 heures de relevé, M. Lanvin, notaire à Roubaix, procédera en son étude à la vente en une seule adjudication, qui sera définitive, des biens dont suit la désignation :

1. COMMUNE DE WATTELOS.

Article premier. — Rue du Moulin.

UNE BELLE ET GRANDE MAISON, solidement construite, avec cour, bâtiment entre cour et jardin potager; le tout d'une superficie de 8 ares 86 centiares 67 dix-milliares. — Précédemment occupée par Apollinaire-Amédée Six.

Article deuxième. — Hameau du Nouveau-Monde.

UNE GRANDE MAISON, à usage de tissand, avec four et puits, sur et avec deux ares environ de fonds bâti et terrain.

Le terrain est tenu en bail emphytéotique pour 99 ans qui ont commencé à courir le 9 août 1830, moyennant un canon annuel de cinq francs.

Cette propriété est occupée suivant bail verbal par le sieur Louis Carrette.

2. LYS-LEZ-LANNOY.

Front à la route de Roubaix à Lannoy.

UNE MAISON à usage de tissand, nouvellement construite, sur et avec 2 ares 21 centiares 50 dix-milliares de fonds et terrain. Occupée sans bail par le sieur Liénard Desplechin.

S'adresser pour renseignements auxdits notaires Lanvin et Leconte, conjointement chargés de cette vente. 4212

Etude de M. LANVIN, notaire à Roubaix.

VILLE DE ROUBAIX HAMEAU DE BARBIEUX

30 marchés de beaux ormes et bois-blancs.

Un chêne ayant plus de deux mètres de circonférence,

Et une grande quantité d'arbres fruitiers et haies,

A VENDRE

Le lundi 14 décembre 1863, une heure après midi, M. Lanvin, notaire à Roubaix, procédera à ladite vente, aux conditions ordinaires.

L'assemblée sur les lieux.

Ledit notaire Lanvin est chargé de cette vente. 4211

Etude de M. LANVIN, notaire à Roubaix.

COMMUNE DE NEUVILLE-EN-FERRAIN,
UNE GRANDE

FERME

la Ferme du Vert-Bois

ET

41 hectares 89 ares

de terres en jardins, vergers, prairies et labour,

A VENDRE

A MAIN FERME.

S'adresser pour renseignements à M. Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de la vente. 4159

Etude de M. DUCHANGE, notaire à Roubaix

VILLE DE ROUBAIX RUE SAINT-GEORGES, N° 43. GRANDE ET BELLE

MAISON

AVEC COUR ET JARDIN,
A VENDRE

Pour en jouir de suite.

Le jeudi 3 décembre 1863, trois heures après midi, M. Duchange, notaire à Roubaix, procédera en son étude à l'adjudication définitive de la propriété ci-dessus.

Il sera accordé des facilités pour le paiement du prix.

S'adresser pour tous renseignements, et pour visiter la propriété, à M. Duchange. 4186

Etude de M. LECONTE, notaire à Lannoy.

VILLE DE ROUBAIX RUE DE LA REDOUTE,

A VENDRE OU A LOUER

Pour en jouir de suite, et au plus tard le 1^{er} avril 1864.

Le vaste et bel atelier

à usage de filature de soie, occupé par M. Lepoutre-Parent, jusqu'au premier avril 1864.

Le preneur pourrait s'entendre avec cet occupeur pour la reprise de la machine à vapeur et de certaines constructions qui lui appartiennent.

S'adresser à Lannoy, chez M. Leconte, notaire, ou à Roubaix, chez M. Leconte-Bailion. 3977

CAPITAUX à Placer

sur hypothèque.

S'adresser à M. LECONTE, notaire à Lannoy. 4110

ROUBAIX, RUE NEUVE, 20

Vente pour cause de cessation de commerce

d'objets de décors de toute espèce

une estrade pour orchestre

meubles et effets de ménage

Le jeudi 3 décembre 1863, à dix heures et après midi.

4210 Lorient, commissaire-priseur.

A VENDRE

Une machine à parer d'une largeur de 175 centimètres, dite dressing-machine;

Deux machines à parer d'une largeur de 150 centimètres (dressing-machines);

Une machine à parer d'une largeur de 140 centimètres (dressing-machine);

Une machine à parer d'une largeur de 125 centimètres (dressing-machine);

Quatre machines à coller, d'une largeur de 125 et 122 centimètres. (sizing-machines);

Une machine à coller d'une largeur de 175 centimètres, dite sizing-machine.

Pour les conditions, s'adresser à M. F. LOUSBERGS, fabricant à Gand (Belgique). 4191

Métiers mécaniques.

A vendre, pour dix mille francs, 65 métiers mécaniques à tisser la toile et tous les articles unis, mélangés en laine et coton, et pure laine.

On vendrait également par série de dix métiers, au prix de deux mille francs.

S'adresser chez M. E. Devos, rue Saint-Jacques, 31-32, à Tournay. 4197

Maisons à louer.

A louer, rue de l'Embranchement, deux jolies maisons de rentier.

S'adresser rue du Pays, 14. 4012

Quartier à louer.

A louer un quartier de maison (à usage d'employé), nouvellement restaurée, composée de six pièces.

S'adresser rue Saint-Jean, n° 3. 4202

ON DEMANDE A LOUER

dans les environs de l'Embranchement, une place au rez-de-chaussée, pour servir de magasin.

Réponse au bureau du journal, sous le numéro 4207.

A VENDRE

Une BASCULE de 1,000 k. et cinq CUVES en fer-blanc, en très bon état, contenant chacune 1, 4, 5, 8 et 15 hectolitres.

S'adresser rue du Moulin, 22, Roubaix.

BOBINOIRS.

A vendre, sept bobinoirs avec transmission et roues de volée.

S'adresser rue du Chemin-de-Fer, 23, à Roubaix. 4148

BOIS A BRULER

A vendre une grande quantité de bois à brûler, à usage de maisons bourgeoises.

S'adresser à l'estaminet du Scieur de long, rue de l'Embranchement, n° 61, à Roubaix. 4192

COFFRE-FORT.

On demande à acheter d'occasion un coffre-fort, système Gruson ou autre.

Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous les lettres ZZ. 4149

AVIS AUX FABRICANTS.

Une maison de Londres désire représenter quelques fabricants recommandables, et s'occuper du placement de leurs articles. On se chargerait également des recouvrements, achats, transit, ventes à la commission.

S'adresser franco B. aux soins de MM. Brown et Co, 10, Cullum street, Londres 4212

VINS. Une maison de Bordeaux demande un agent à la commission pour le placement des vins et eaux-de-vie, à Roubaix et aux environs.

Ecrire poste restante à Bordeaux, aux initiales A. B. C. D.

De bonnes références sont indispensables. 4122

CONTRE-MAITRE

On demande un bon contre-maitre pour tissage mécanique.

S'adresser rue du Pays, 30. 4183

CONTRE-MAITRE

Un bon contre-maitre connaissant parfaitement le peigné et le mixte, demande un emploi.

Réponse au bureau du Journal de Roubaix sous le numéro 4189.

NOURRICIE.

Une femme de la campagne, nouvellement accouchée, demande un nourrisson.

S'adresser chez M. Moulard, près la ferme Leuridant, à Wattrelos. 4206

Demande d'emploi.

Un jeune homme de bonne famille, muni de bons certificats, ayant une belle écriture, désire trouver un emploi de copiste ou de garçon de magasin.

S'adresser au bureau du journal. (4073)

Magasin de Pianos

Grande-Place, 16, à Lille.

Grand choix de Pianos des meilleurs facteurs. — Dépôt des excellents pianos de

PHILIPPI FRÈRES.

PRIX TRÈS MODÉRÉS

avec toute garantie. 3752

DÉPOT

de

Balances-Bascules

de

HENRI DUPONT, DE LILLE

chez M. Carré-Cheval

RUE SAINT-GEORGES, ROUBAIX

et chez M. Delecroix

QUINCAILLIER

PETITE-PLACE, TOURCOING.

3632-4309

NÉURALGIES

GUÉRISON

Il n'est pas un praticien aujourd'hui qui ne rencontre dans sa pratique civile au moins un cas de névralgie, et qui n'ait employé le sulfate de quinine, tous les anti-spasmodiques et même l'électricité, tout cela, bien souvent, sans aucun résultat. Les pilules anti-névralgiques de CRONIER, au contraire, agissent toujours et calment toutes les névralgies les plus rebelles en moins d'une heure.

LEVASSEUR, pharmacien,

rue de la Monnaie, 19, à Paris.

Et chez toutes Pharmaciens. 3 fr. la boîte

TOUX

Le SINGE et les BONBONS MYTHIQUES

de L. FOUCHER, pharmacien à Orléans, dont l'efficacité contre les RHUMES, TOUX les plus opiniâtres, est si bien constatée, se trouvent à Roubaix, chez

M. Coille, pharmacien; à Lille, chez MM. Coustenoble et Deffille, pharmaciens. 4213-6364

AUX FUMEURS !

Contre un mandat de poste de 9 fr. 50, ou 10 fr. en timbres-poste bleus, on recevra franco, par retour du courrier, et dans tout l'empire, une bonne et solide pipe en écume de mer, garantie vraie, avec bout en ambre et écorin.

Ecrire franco à M. MARTIN, fabricant, 21, rue Vanneau, à Paris. 4076-5962

Objet perdu.

Il a été perdu, le 30 octobre, dans le train partant de Lille à 7 h. 20 du matin et arrivant à Mouscron à 8 h. 8 minutes :

un PORTE-CRAYON EN OR, avec porte-plume, et marqué O. Géré.

Bonne récompense à la personne qui rapportera ce porte-crayon au bureau du Journal de Roubaix.

A SAINTE ÉLISABETH

Près l'Eglise — Route de Roubaix à Lannoy

MAGASIN DE DRAPS ET NOUVEAUTÉS

EN TOUS GENRES
DEMI-GROS ET DÉTAIL

Le sieur ESPRIT-JOUREZ a l'honneur d'informer le public qu'il vient d'ouvrir un magasin dans lequel on trouvera constamment, à des prix très modérés, les articles dont voici la nomenclature :

Draperie noire et fantaisie haute nouveauté. — Gilets en velours de Lyon et de Roubaix. — Articles pour robes. — Cravates en tous genres. — Mérinos noir et de couleur. — Indiennes, Rouenneries, Mousselines. — Toiles en tous genres. — Articles pour Courtepointes. — Rideaux de lits. — Chemises et Pantalons confectionnés.

Maison de confiance. — Prix fixe. 4014

PHOSPHATE DE FER

de LERAS, docteur ès-sciences. — Il n'existe pas de médicament ferrugineux aussi remarquable que le PHOSPHATE DE FER ; aussi toutes les sommités médicales du monde entier l'ont-elles adopté avec un empressement sans égal dans les annales de la science. Les pâles couleurs, maux d'estomac, digestions pénibles, l'anémie, les convalescences difficiles, l'âge critique chez les dames, les pertes blanches, l'irrégularité de la menstruation, l'appauvrissement du sang, le lymphatisme, la pâleur et la mollesse des chairs chez les enfants, sont rapidement guéris ou modifiés par cet excellent composé, qui est le conservateur par excellence de la santé, et le reconstituant des forces et de l'économie. Tous les médecins reconnaissent que le PHOSPHATE DE FER est supérieur, à tous les ferrugineux connus. Il est toujours bien supporté même par les estomacs les plus délicats, car c'est le seul qui ne provoque pas de constipation, le seul aussi qui ne noircit pas la bouche ni les dents. Prix : 2 fr. le flacon. A la pharmacie, 7, rue de la Feuillade, près de la Banque de France. — Dépôt à Roubaix : pharmacie COILLE, et dans les bonnes pharmacies. 4166-6258

L'EAU DE LÉCHELLE PECTORALE DU SANG

qui rend de si grands services à la santé publique, guérit les MALADIES DE POITRINE, DE CŒUR, D'ESTOMAC ET D'INTESTINS; elle combat avec efficacité les pertes, la chlorose, la phthisie, les diarrhées, l'appauvrissement du sang, le dérèglement organique et toutes hémorrhagies. — Honorée d'un Mémoire à l'Institut de France, elle est ordonnée dans tous les pays. — A Paris, chez l'auteur, 35, rue Lamartine, au DÉPÔT DOLORIFUGE LÉCHELLE CONSERVATRICE DE LA SOIE D'ÉLECTRICITÉ NATURELLE. On la prescrit pour la guérison certaine des RHUMATISMES, fraîcheurs, GOUTTE, névralgies et toutes DOULEURS DES ARTICULATIONS, soit aiguës ou chroniques. VENTE chez MM. les pharmaciens de tous pays. 4204-6339

FOURNISSEUR de S. M. L'EMPEREUR.

SEULE ET VÉRITABLE

EAU DENTIFRICE DE BOTOT.

Inventée en 1773, par M. BOTOT, approuvée par la Faculté de Médecine de Paris, et par la Commission nommée par S. Exc. le Ministre de l'intérieur, cette EAU, depuis cette époque, n'a jamais cessé d'être recherchée comme supérieure pour la conservation des dents et les soins de la bouche.

Fortifier les gencives, raffermir les dents, les rendre blanches et saines, les entretenir en parfait état, en arrêter les douleurs la carie, telles sont les principales qualités de cette EAU, composée de plantes et d'aromates bien choisis. Elle a, par excellence, la propriété de rendre la bouche fraîche et de communiquer à l'haleine la plus suave odeur.

Il était difficile qu'après un succès qui date de plus d'un siècle, cette eau dentifrice, dont les qualités sont si salutaires et si inimitables, échappât à la contrefaçon toujours grossière et souvent dangereuse. C'est pour mettre le public en garde contre de trop nombreux abus, que chaque bouteille cachetée est revêtue de la signature M.-S. BOTOT et porte cette inscription : Cui fidus vide.

L'Eau de Botot a l'avantage de se conserver sans jamais s'altérer.

ENTREPOT: RUE COQ - HÉRON, 5, PARIS.

Se trouve à Roubaix, chez M. Jacquet. 4141-6198

DÉCOUVERTE INCOMPARABLE PAR SA VERTU

EAU TONIQUE

PARACHUTE DES CHEVEUX

de CHALMIN, à Rouen.

Cette composition est infailible pour arrêter promptement la chute des cheveux; elle en empêche la décoloration, nettoie parfaitement le cuir chevelu, détruit les matières grasses et pellicules blanchâtres; ses propriétés régénératrices favorisent la reproduction de nouveaux cheveux; les font épaissir, les rendent souples et brillants et empêchent le blanchiment. GARANTIE. — Prix du flacon : 3 francs.

Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 40. — Dépôt dans toutes les villes de France. — Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, rue du Curé, et chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (769)

LE MONDE MUSICAL

JOURNAL SPÉCIAL DE MUSIQUE INÉDITE

Paraissant le 1^{er} et le 15 de chaque mois (24 numéros par an)

PRIX : PARIS, 10 FR. — DÉPARTEMENTS, 12 FR. — ÉTRANGER, 15 FR.

10, RUE DES MARTYRS, PARIS.

Collaborateurs : Félicien David, Victor Massé, Ravina, Ketterer, Deconinck, etc.

LE MONDE MUSICAL

JOURNAL SPÉCIAL DE MUSIQUE INÉDITE

Paraissant le 1^{er} et le 15 de chaque mois (24 numéros par an)

PRIX : PARIS, 10 FR. — DÉPARTEMENTS, 12 FR. — ÉTRANGER, 15 FR.

10, RUE DES MARTYRS, PARIS.

Collaborateurs : Félicien David, Victor Massé, Ravina, Ketterer, Deconinck, etc.

Le but de cette belle publication, qui est purement musicale, et qui a déjà deux années d'existence, est de réunir des morceaux inédits des compositeurs français, allemands, italiens, etc., les plus célèbres, et de les répandre à un prix très réduit.

Chaque numéro contient de deux à quatre pages de musique, et revient à 50 centimes.

PRIMES GRATUITES : 1^o Un ALBUM de cent pages de musique moderne ; 2^o Un Album de cent pages de musique classique ou religieuse, ou un second ALBUM de musique moderne.

PRIMES EXCEPTIONNELLES : 1^o En ajoutant 4 francs au montant de l'abonnement, on recevra les CHANTS BRETONS, recueil de HUIT MÉLODIES NOUVELLES, de Victor Massé, ou les QUATRE GRANDS MORCEAUX DE PIANO suivants : — la FAVORITE, fantaisie par Rummel ; GUILLAUME TELL, fantaisie par Duvernoy ; la VALSE DES DES FLEURS, par Ketterer ; GALATHÉE, caprice par Gramer. — Le prix fort de ces morceaux est de 24 fr. 50 c. — 2^o En ajoutant 7 fr. 50, on recevra, dans sa boîte, un LIVRE D'HEURES magnifiquement relié, avec coins, fermoir et chromolithographies splendides, dont le prix est de 26 francs chez tous les libraires.

Adressez le montant de l'abonnement en un mandat par la poste, à l'ordre du directeur. — Ajouter 1 fr. pour le port des primes. — Des numéros du journal sont envoyés à titre d'essai et franco, sur demandes affranchies, contre 50 c. en timbres-poste.

Les deux premières années du MONDE MUSICAL sont en vente au prix de 8 francs chacune. — 10, RUE DES MARTYRS.

On peut s'abonner à Roubaix, chez J. REBOUX, imp.-libr., Grande-Rue, 36.

Le propriétaire-gérant, J. Reboux

Imp. J. Reboux, Roubaix