

Etude de M. LANVIN, notaire à Roubaix.

Jeu 10 décembre 1863, à trois heures de relevée, ledit notaire Lanvin adjudgera définitivement en son étude, à Roubaix, les biens suivants :

A vendre, par suite de décès :
ROUBAIX, RUE NEUVE, 34,
POUR EN DISPOSER IMMÉDIATEMENT,
Une grande et belle

Maison d'habitation

A porte cochère, avec remise, écurie, autres dépendances et VASTE JARDIN planté d'arbres, espaliers et arbustes, avec pavillon, serre et pièce d'eau, porte de sortie sur la rue de la Place-Verte, à laquelle ce jardin présente un front de 24 mètres 85 centimètres.

Cette maison, qui était autrefois occupée par M. Lecomte-Delery, décédé, a un front à la rue Neuve de 18 m. 45 cent.; elle est parfaitement décorée, ornée de belles glaces, garnie d'appuis de fenêtres et de cheminées en marbre, et se trouve en très bon état d'entretien.

Elle a 19 ARES 45 CENTIARES (contenance cadastrale) de fonds des bâtiments et jardin.

MÊME RUE, Nos 24, 32 et 36,
Pour jouir des revenus à partir du premier janvier 1864.

3 belles MAISONS

A USAGE DE COMMERCE.

Celle n° 36, avec fonds et cour, est occupée par M. Cateau-Destombes, marchand de draps et confections, qui a le droit d'en jouir jusqu'au 1^{er} octobre 1865.

Celle n° 32, avec cour et jardin, est occupée par M. Badillon-Hannotte, marchand poëlier, qui a le droit d'en jouir jusqu'au 1^{er} octobre 1866.

Celle n° 24, avec fonds et cour, est occupée par M. Turbelin - Wassenove, marchand cordonnier, qui a le droit d'en jouir jusqu'au 1^{er} avril 1870.

On traiterait de gré à gré avant le jour de l'adjudication.

S'adresser audit notaire Lanvin, dépositaire des clefs de la maison principale, et des titres de propriété. 4205

Etudes de M. LANVIN, notaire à Roubaix, et de M. Lecomte, notaire à Lannoy.

Le mardi 15 décembre 1863, à 3 heures de relevée, M. Lanvin, notaire à Roubaix, procédera en son étude à la vente en une seule adjudication, qui sera définitive, des biens dont suit la désignation :

1. COMMUNE DE WATTRELOS.

Article premier. — Rue du Moulin.
UNE BELLE ET GRANDE MAISON, solidement construite, avec cour, bâtiment entre cour et jardin potager; le tout d'une superficie de 8 ares 86 centiares 67 dix-millièmes. — Précédemment occupée par Apollinaire-Amédée Six.

Article deuxième. — Hameau du Nouveau-Monde.

UNE GRANDE MAISON, à usage de tissand, avec four et puits, sur et avec deux ares environ de fonds bâti et terrain.

Le terrain est tenu en bail emphytéotique pour 99 ans qui ont commencé à courir le 9 août 1830, moyennant un canon annuel de cinq francs.

Cette propriété est occupée suivant bail verbal par le sieur Louis Carrette.

2. LYS-LEZ-LANNOY.

Front à la route de Roubaix à Lannoy.

UNE MAISON à usage de tissand, nouvellement construite, sur et avec 2 ares 21 centiares 50 dix-millièmes de fonds et terrain. Occupée sans bail par le sieur Liénard Desplechin.

S'adresser pour renseignements auxdits notaires Lanvin et Lecomte, conjointement chargés de cette vente. 4212

Etude de M. LANVIN, notaire à Roubaix.

VILLE DE ROUBAIX
HAMEAU DE BARBIEUX
50 marchés de beaux ormes
et bois-blancs,

Un chêne ayant plus de deux mètres
de circonférence,

Et une grande quantité d'arbres
fruitiers et haies,

A VENDRE

Le lundi 14 décembre 1863, une heure après midi, M. Lanvin, notaire à Roubaix, procédera à ladite vente, aux conditions ordinaires.

L'assemblée sur les lieux.

Ledit notaire Lanvin est chargé de cette vente. 4211

Etude de M. LANVIN, notaire à Roubaix.

COMMUNE DE NEUVILLE-EN-FERRAIN,
UNE GRANDE

FERME

la Ferme du Vert-Bois

41 hectares 89 ares

de terres et jardins, vergers, prairies et labours,

A VENDRE

S'adresser pour renseignements à M. Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de la vente. 4159

Etudes de M. DUCHANGE et LANVIN, notaires à Roubaix.

VILLE DE ROUBAIX, RUE NAIN,
ET COMMUNE DE CROIX,

MAISONS

A VENDRE
POUR EN JOUIR DE SUITE.

Le lundi 28 décembre 1863, trois heures précises de relevée, M. Duchange et Lanvin, notaires à Roubaix, procéderont, en l'étude dudit M. Duchange, à l'adjudication définitive des biens ci-dessus rappelés.

La maison rue Nain est occupée par M. Charles Alard, marchand ébéniste, jusqu'au 1^{er} avril 1867, au loyer annuel de 500 fr., outre les contributions et l'assurance, suivant bail passé devant M. Duchange, notaire à Roubaix, le 12 février 1858.

S'adresser pour renseignements auxdits M. Duchange et Lanvin. 4222

Etude de M. Lecomte, notaire à Lannoy.

VILLE DE ROUBAIX
RUE DE LA REDOUTE,
A VENDRE OU A LOUER

Pour en jouir de suite, et au plus tard le 1^{er} avril 1864.

Le vaste et bel atelier

à usage de filature de soie, occupé par M. Lepoutre-Parent, jusqu'au premier avril 1864.

Le preneur pourrait s'entendre avec cet occupé pour la reprise de la machine à vapeur et de certaines constructions qui lui appartiennent.

S'adresser à Lannoy, chez M. Lecomte, notaire, ou à Roubaix, chez M. Lecomte-Bailion. 3977

CAPITAUX à Placer

SUR HYPOTHÈQUE.

S'adresser à M. Lecomte, notaire à Lannoy. 4110

Etude de M. PIAT, notaire à Lille.

Jeu 24 décembre, veille de la Noël, à deux heures, M. Piat vendra, sur deux vergers situés rue d'Inkermann, à Roubaix, et appartenant à Mme Lethierry-Barrois,

BOIS-BLANCS

Canadas et un Chêne.

ROUBAIX, RUE de la PLACE-VERTE, 45

VENTE

D'UN TRÈS BEAU

CHEVAL de 5 ans,

Un mobilier presque neuf.

Bois de boutique et ustensiles d'épicier,

Le vendredi 11 décembre, à neuf heures et à deux heures.

Le cheval sera vendu à midi précis.

4223 Lorient, commissaire-priseur.

A VENDRE

Une machine à parer d'une largeur de 175 centimètres, dite dressing-machine;

Deux machines à parer d'une largeur de 150 centimètres (dressing-machines);

Une machine à parer d'une largeur de 140 centimètres (dressing-machine);

Une machine à parer d'une largeur de 125 centimètres (dressing-machine);

Quatre machines à coller, d'une largeur de 125 et 122 centimètres (sizing-machines);

Une machine à coller d'une largeur de 175 centimètres, dite sizing-machine.

Pour les conditions, s'adresser à M. F. LOUSBERG, fabricant à Gand (Belgique). 4191

Métiers mécaniques.

A vendre, pour dix mille francs, 65 métiers mécaniques à tisser la toile et tous les articles unis, mélangés en laine et coton, et pure laine.

On vendrait également par série de dix métiers, au prix de deux mille francs.

S'adresser chez M. E. Devos, rue Saint-Jacques, 31-32, à Tournaï. 4497

Bureau de Bienfaisance de Roubaix

FOURNITURES

NÉCESSAIRES PENDANT L'ANNÉE 1864

AVIS

La commission administrative du Bureau de Bienfaisance de Roubaix fait savoir que le lundi 21 décembre 1863, à trois heures de relevée, dans une des salles de l'Hôtel-de-Ville, elle procédera, aux conditions dont elle donnera alors connaissance au public, et dont il peut, dès aujourd'hui, prendre communication au secrétariat de l'établissement, rue du Chemin-de-Fer, 47, à l'adjudication au rabais des Fournitures nécessaires au Bureau de Bienfaisance pour 1864, et dont le détail suit :

Pain, 40,000 kilogrammes.

Viande, 1,200 kilogrammes.

Cerceaux, 200.

4227 Le Maire, ERNOULT-BAYART.

AVIS AUX FABRICANTS.

Une maison de Londres désire représenter quelques fabricants recommandables, et s'occuper du placement de leurs articles.

On se chargerait également des recouvrements, achats, transit, ventes à la commission.

S'adresser franco B. aux soins de MM. Brown et Co, 40, Cullum street, Londres. 4212

CONTRE-MAITRE

Un bon contre-maitre connaissant parfaitement le peigné et le mixte, demande un emploi.

Réponse au bureau du Journal de Roubaix sous le numéro 4189.

Demande d'emploi.

Un jeune homme de bonne famille, muni de bons certificats, ayant une belle écriture, désire trouver un emploi de copiste ou de garçon de magasin.

S'adresser au bureau du Journal. (4073)

AVIS

On demande un bon GRAVEUR SUR PIERRE, sachant faire la vignette et l'écriture, et au besoin un peu de plume.

S'adresser à M. BRUAUX, lithographe, à Epernay (Marne). 4219

CONTRE-MAITRE

Un homme marié, possédant de bons certificats, désire se placer comme contre-maitre dans un tissage mécanique.

S'adresser chez M. V. Delpeyre, mannelière, rue du Bois, 20, Roubaix. (4226)

CONCIERGE.

Un homme marié, sans enfants, désire se placer comme concierge.

S'adresser rue Poivree, 35. 4225

Demande d'emploi.

Une personne ayant travaillé longtemps dans une filature de laine, et connaissant la préparation, désire trouver un emploi de surveillante ou de fille de bureau.

S'adresser au bureau du Journal. (4220)

COFFRE-FORT.

On demande à acheter d'occasion un coffre-fort, système Gruson ou autre.

Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous les lettres ZZ. 4149

ON DEMANDE A LOUER

dans les environs de l'Embranchement, une place au rez-de-chaussée, pour servir de magasin.

Réponse au bureau du Journal, sous le numéro 4207.

A VENDRE

Une BASCULE de 1,000 k. et cinq CUVES en fer-blanc, en très bon état, contenant chacune 1, 4, 5, 8 et 15 hectolitres.

S'adresser rue du Moulin, 22, Roubaix.

BOBINOIRS.

A vendre, sept bobinoirs avec transmission et roues de volée.

S'adresser rue du Chemin-de-Fer, 23, à Roubaix. 4148

Maisons à louer.

A louer, rue de l'Embranchement, deux jolies maisons de rentier.

S'adresser rue du Pays, 14. 4012

Quartier à louer.

A louer un quartier de maison (à usage d'employé), nouvellement restaurée, composée de six pièces.

S'adresser rue Saint-Jean, n° 3. 4202

LUCILINE

50 p. % d'économie constatée par divers rapports. Eclairage brillant, sans odeur ni danger, remplaçant avec avantage le gaz et l'huile dans les appartements, magasins, ateliers, églises, etc.

Economie de 2 à 300 % sur la bougie et la chandelle.

Lampes, becs et verres brevetés, s.g.d.g. A. COHEN et Co, 66, rue Hauteville, à Paris, fabricants et seuls possesseurs de ce produit. L'usurpation de leur marque de fabrique est poursuivie et condamnée.

4224-6420

DÉPOT

Balances-Bascules

de HENRI DUPONT, DE LILLE

chez M. Carré-Cheval

RUE St-GEORGES, ROUBAIX

et chez M. Delecroix

QUINCAILLIER

PETITE-PLACE, TOURCOING.

3632-4809

AVIS aux CULTIVATEURS.

TOPIQUE NORMAND

contre le PÉTAIN,

de E. DAVY, pharmacien à Bayeux.

GUÉRISON en 24 HEURES.

Prix du flac. : 2 f. 50 avec l'instruction.

Dépôt dans toutes les bonn. pharmacies 4044-5811

TOUX

Le SIROP et les BONBONS MYTIQUES de L. FOUCHER, pharmacien à Orléans, dont l'efficacité contre les RHUMES, TOUX les plus opiniâtres, est si bien constatée, se trouvent à Roubaix, chez M. Coille, pharmacien; à Lille, chez M. Coustenoble et Delille, pharmaciens. 4213-6364

A SAINTE ELISABETH

Près l'Eglise — Route de Roubaix à Lannoy

MAGASIN DE DRAPS ET NOUVEAUTÉS

EN TOUS GENRES

DEMI-GROS ET DÉTAIL

Le sieur ESPRIT-JOINVEZ a l'honneur d'informer le public qu'il vient d'ouvrir un magasin dans lequel on trouvera constamment, à des prix très modérés, les articles dont voici la nomenclature :

Draperies noires et fantaisie haute nouveauté. — Gilets en velours de Lyon et de Roubaix. — Articles pour robes. — Gravates en tous genres. — Mérinos noir et de couleur. — Indiennes, Rouenneries, Mouselines. — Toiles en tous genres. — Articles pour Couverts-pointes. — Rideaux de lits. — Chemises et Pantalons confectionnés.

Maison de confiance. — Prix fixe. 4014

LE CHOCOLAT-MENIER

se rencontre partout, dans les villes, dans les campagnes et jusque dans le moindre village. Il est adopté universellement, et le chiffre de sa consommation s'élève à des millions de kilogrammes. Une vente aussi importante ne peut s'expliquer que par la bonne qualité de ce Chocolat et par sa supériorité réelle, quand on le compare avec ceux qui sont vendus 20 à 25 0/0 plus cher. Cet accord entre la modération du prix et la bonté du produit dérive naturellement de la position spéciale de la Maison MENIER.

1^o— Elle importe elle-même d'Amérique ses provisions de cacao, et des agents établis dans les lieux mêmes de production, y choisissent les meilleures espèces.

2^o— Sa fabrication a pris une telle importance que ses frais, répartis sur cette grande production, deviennent bien moindres que dans les fabriques ordinaires.

3^o— Fondée depuis longues années, elle a eu le temps d'amortir le capital représenté par ses machines et son installation industrielle : l'intérêt de ce capital n'est plus une cause d'augmentation de ses prix de revient.

On peut donc faire ce raisonnement : si elle achète moins cher les bonnes sortes de cacao, si elle fabrique à moins de frais, elle peut conséquemment vendre à meilleur marché des qualités de Chocolat que d'autres fabriques doivent coter à un plus haut prix.

A cette conclusion logique, il faut ajouter que la Maison MENIER a pour système de réduire toujours dans de justes limites le prix de ses Chocolats, afin d'appeler le plus grand nombre possible de consommateurs à se servir d'un aliment aussi salubre. 4029-5763

PLUS D'HUILE DE FOIE DE MORUE

SIROP DE RAIFORT IODE

de Grimault et Co. Pharmaciens à Paris.

Le meilleur succédané de l'huile de foie de morue, le plus puissant dépuratif végétal connu et le plus remarquable modificateur des humeurs est, de l'avis de tous les médecins, le SIROP DE RAIFORT IODÉ de MM. Grimault et Co., pharmaciens de S. A. le prince Napoléon. Demandez le prospectus de cet excellent médicament, vous y verrez les suffrages les plus honorables de tous les grands médecins de Paris. Par suite de son usage, vous serez certain de guérir ou de modifier les affections les plus graves de la poitrine; de détruire chez vos enfants, même les plus jeunes et les plus délicats, le germe des affections lymphatiques et scrofuleuses; l'engorgement des glandes disparaîtra; la santé, la vigueur et l'appétit succéderont à la pâleur, à la mollesse des chairs et à la faiblesse de constitution. Les grandes personnes ayant un vice, une acréte dans le sang, une affection de peau, provenant soit d'hérédité ou de toute autre cause, obtiendront rapidement un soulagement immédiat, car il n'y a pas de Rob. de Salsepareille et de dépuratif végétal qui approche de l'efficacité du Sirop de Raifort iodé, 4 fr. le flacon, à la pharmacie, 7, rue de La Feuillade, près de la Banque. Dépôt à Roubaix, pharmacie COILLE et dans les bonnes pharmacies. 4174-6259

SEULE MAISON SPÉCIALE EN FRANCE

HUILE DE FOIE DE MORUE DE NORWÈGE

sans odeur ni saveur, garantie pure, approuvée et recommandée par diverses célébrités médicales, essais comparatifs dans la plupart des hôpitaux de Paris.

DÉROQUE et Co, Boulevard Sébastopol, Paris. — Dépôt chez M. COILLE, pharmacien à Roubaix. 4163-6263

L'EAU DE LÉCHELLE

PECTORALE PÉNOVATRICE DU SANG

qui rend de si grands services à la santé publique, guérit les MALADIES DE POITRINE, DE CŒUR, D'ESTOMAC ET D'INTESTINS; elle combat avec efficacité les pertes, la chlorose, la phthisie, les diarrhées, l'appauvrissement du sang, le déperissement organique et toutes hémorragies. — Honorée d'un Mémoire à l'Institut de France, elle est ordonnée dans tous les pays. — A Paris, chez l'auteur, 35, rue Lamartine, au Dépôt **DOLORIFUGE LÉCHELLE** DE L'ÉLECTRICITÉ NATURELLE. On la prescrit pour la guérison certaine des RHUMATISMES, TRAUMES, GOUTTE, névralgies et toutes DOULEURS DES ARTICULATIONS, soit aiguës ou chroniques. VENTE chez MM. les pharmaciens de tous pays. 4204-6839

HYGIÈNE DE LA TOILETTE

VINAIGRE ANGLAIS, AROMATIQUE & BALSAMIQUE

Adopté et recommandé par le conseil de salubrité de Londres.

Importation préparée et perfectionnée par CHALMIN, parfumeur.

Le VINAIGRE ANGLAIS possède une odeur douce et suave; il est tonique, rafraîchissant et hygiénique; il blanchit et assouplit la peau, lui donne ce velouté et cette fraîcheur que toutes nos dames envient, fait disparaître les rides et les taches de rousseur; enfin il est anti-méphitique, ce qui le rend indispensable aux personnes qui fréquentent les bals, les théâtres, etc., en un mot tous les endroits où l'on respire un air vicié. — Cette dernière propriété, que possède le Vinaigre anglais d'être un préservatif contre le méphitisme de l'air et des vapeurs, l'a fait adopter et recommander par le Conseil d'hygiène de Londres.

Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 39, 40, 4, 43 et 45. Maison à Paris, rue d'Enghien, 24.

EXPORTATION. — Prix en France, 1 f., 1 f. 50, 3 f. et 5 f. le flacon.

Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, rue du Curé; et chez tous les coiffeurs et parfumeurs de France et de l'étranger.

En vente chez J. REBOUX, imprimeur, Grande-Rue, 56 :

INDIGATEUR

DES TRAINS

DU CHEMIN DE FER DU NORD

Prix : 15 centimes.

Le propriétaire-gérant, J. Rebourg Imp. J. Rebourg, Roubaix