

ANNONCES

Etude de M^e DUCHANGE, notaire à Roubaix.

A VENDRE deux belles maisons

A ETAGES
situées à Roubaix, rue du Moulin, près le canal,
dont une ayant porte-cochère.
Ces maisons sont aussi à louer pour le 1^{er} avril 1864.
S'adresser pour les renseignements à M^e Duchange, notaire à Roubaix. 4240

Etude de M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix

WATTRELOS, hameau du Sartel, sur l'occupation de M. Laloy, et hameau du Brule (près des Ballons, Belgique), sur les occupations de MM. Gadonne et Liagre-Renard,
116 beaux ARBRES
dont 23 Peupliers, 24 Ormes, 22 Bois-Blancs et 47 Saules,
A VENDRE
A crédit moyennant caution.

Le lundi 25 janvier, à onze heures précises du matin, M^e Cottigny, notaire à Roubaix, procédera, sur les lieux, à la vente desdits arbres.
La réunion sur l'occupation dudit sieur Laloy.

M^e Cottigny procédera en outre, en la salle de la Mairie de Wattrelos, à la vente de 284 Saules, croissant dans différents hameaux, sur les occupations de MM. Cochetur, Destombes, Duthoit Charles et Julien, et de 77 Saules, situés à Leers-Nord, sur l'occupation de M. Liagre-Renard. 4266

Etude de M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix.

ROUBAIX
à l'angle des rues Nain et du Vieil-Abreuvoir,
DÉMOLITIONS DE CINQ
MAISONS
A ETAGE
occupées par M. Wacrenier, M^{me} Desbonnets, M. Honoré Cornille et M^{me} Guignot,
A VENDRE
en totalité ou en trois lots,
Pour en disposer le 2 février 1864.

Le lundi 18 janvier, à 3 heures précises de relevée, M^e Cottigny, notaire à Roubaix, procédera sur les lieux, à la vente des démolitions desdites maisons.
La réunion sur les lieux. 4267

Etude de M^e LECONTE, notaire à Lannoy.

VILLE DE ROUBAIX
RUE DE LA REDOUTE,
A VENDRE OU A LOUER
Pour en jouir de suite, et au plus tard le 1^{er} avril 1864,
Le vaste et bel atelier
à usage de filature de soie, occupé par M. Lepoutre-Parent, jusqu'au premier avril 1864.
Le preneur pourrait s'entendre avec cet occupé pour la reprise de la machine à vapeur et de certaines constructions qui lui appartiennent.
S'adresser à Lannoy, chez M^e Leconte, notaire, ou à Roubaix, chez M. Leconte-Bailion. 3977

TOURCOING, le long du chemin des Piats, au cabaret du Prince Eugène,
VENTE
AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
par suite de la dissolution de la société d'archers de Saint-Sébastien,
D'une belle grande Perche pour Tir à l'oiseau et de tous les accessoires, d'un joli drapeau en soie et d'une ceinture aussi en soie, avec franges en or, etc., etc.
Le lundi 11 janvier 1864, à 3 heures après-midi, M. Delahaye, Commissaire-Priseur, procédera à cette vente. 4269

VILLE DE ROUBAIX
RUE DU PARC, PRÈS DE L'ABREUVOIR
A louer présentement
Une Maison à Etage
A USAGE
D'EMPLOYÉ ET DE CONTRE-MAÎTRE.
S'adresser rue des Fabricants, 12. 4261

TOURCOING, RUE DU HAZE, 64
VENTE
AUX ENCHÈRES PUBLIQUES
par cessation de commerce,
Le lundi 18 janvier 1864, à neuf heures du matin, par le ministère de M. Delahaye, commissaire-priseur,
DE
Une machine à vapeur de la force de 5 chevaux;
Un matériel complet de construction de mécaniques;
Matières de préparations et à filer pour la laine peignée;
Dix cardes pour la laine;
30,000 kilos de fer et fonte en pièces mécaniques,
Et une infinité d'autres objets 4259

Etude de M^e LEFRANCO, notaire à Lille.

A VENDRE

Le samedi 23 janvier 1864, dix heures du matin, en l'une des salles du Palais de Justice de Lille:

1^o Une Fonderie de suif, sise à Loos, hameau d'Ennequin, et 2 ares 26 centiares de terrain.
Mise à prix, 1600 francs.

2^o 75 ares 31 centiares de terrain, propre à bâtir, sis à Loos, à front de la grande route de Lille à Béthune et à proximité de Lille.
Cet article pourra être divisé en 2 lots sur la mise à prix de chacun de 40,000 fr.

Et 3^o Une propriété à usage de TANNERIE, sise à Lille, section de Wazemmes, à l'angle de la rue Impériale et de la place de la Mairie aujourd'hui place Philippe de Girard, comprenant une belle maison de maître, jardin et 43 maisons d'ouvriers, le tout érigé sur environ 28 ares 88 centiares de terrain.
Cet article pourra être divisé en trois lots.
Mise à prix pour la totalité 35,000 fr.
S'adresser pour plus de renseignements à M^e Lefrancq, avoué à Lille, 53, rue de l'Hôpital militaire. 4290

Etude du notaire FORGE, à Dottignies.

Adjudication définitive
Mardi 19 janvier 1864, à 2 heures de relevée, à la maison Communale à Aelbeke, d'une

FERME

de la contenance de 4 hectares 86 ares 58 centiares, en fonds, verger, pré et terres labourables, en 7 lots, située à Aelbeke, occupée par la veuve Losfeld-Bekert, à 425 francs l'an, outre les impôts et la prime d'assurance, par bail finissant le 25 décembre 1872.
Mise à prix séparément à 15,985 francs. 4281

AVIS IMPORTANT

AUX FILATEURS DE LAINE.
On offre en location l'emplacement et la force motrice convenables pour 10 métiers à filer la laine, ou pour 25 à 30 métiers servant au tissage mécanique.
A louer, dans le même établissement, situé au centre de Roubaix, une préparation pour laine peignée.
Réponse au bureau du journal, sous les lettres X. K. 4245

A LOUER

Pour le printemps: avec force motrice, un emplacement de 200 mètres carrés, au r z-de-chaussée, propre à un tissage mécanique, avec une maison d'habitation. Se faire connaître par écrit au bureau du journal. 4278

COMMUNE DE WASQUEHAL

A VENDRE

Une Jolie Habitation
A USAGE DE
Maison de Campagne
avec 33 ares 44 cent. de verger.
S'adresser à M. TACQUET, à Roubaix, rue de l'Embranchement, 17. 4260

AVIS

Le propriétaire d'une jolie maison à proximité de la place, serait décidé à y établir un magasin selon le désir du locataire. S'adresser au bureau du journal sous les lettres C. M.

Maisons à louer.

A louer, rue de l'Embranchement, deux jolies maisons de rentier.
S'adresser rue du Pays, 14. 4012

A vendre ou à louer.

Un jeune homme de 27 ans, muni des meilleurs certificats, ayant été pendant six ans premier commis chez un receveur des contributions directes, en Belgique, et sachant tenir une correspondance en français et en flamand, désirerait trouver une place de commis dans une maison de commerce de Roubaix ou de Tourcoing.
S'adresser au bureau du journal. 4249

Machine à vapeur.

A vendre une machine à vapeur jumelle et à haute pression, de la force de 30 à 35 chevaux, construction de M. Paulus.
S'adresser, dans la matinée, rue de la Fosse-aux-Chênes, 10, Roubaix. 4248

A VENDRE

Une BASCULE de 1,000 k. et cinq CUVES en fer-blanc, en très bon état, contenant chacune 1, 4, 5, 8 et 15 hectolitres.
S'adresser rue du Moulin, 22, Roubaix.

A CEDER

Un magasin de Porcelaines, Cristaux, Faïences et Verreries, situé au centre de Lille.
S'adresser à M. Leclercq-Bernard, rue de la Clef, 1. 4270

Arbres fruitiers.

A vendre une grande quantité de Poiriers en chandelles, de 6 à 7 ans, en plein rapport.
Rue des Fabricants, n^o 9, Roubaix. 4275

A PARIS, 99, RUE RICHELIEU

COMPAGNIE D'ASSURANCES GÉNÉRALES

SUR LA VIE.

La plus ancienne en France de toutes les Compagnies d'assurances.

CAPITAUX PAYABLES APRÈS DÉCÈS.	RENTES VIAGÈRES IMMÉDIATES ou DIFFÉRÉES.
---	---

La Compagnie a été fondée en 1810 et possède 40 MILLIONS entièrement réalisés.

LES IMMEUBLES SE COMPOSENT:

- 1^o De six Maisons et Hôtels à Paris;
- 2^o D'une grande partie de la Forêt de Montmorency (S.-et-O.);
- 3^o De la Forêt de Moislains, près Péronne (Somme);
- 4^o De la Forêt d'Ermingen, près Saverne (Bas-Rhin);
- 5^o Des domaines du Puch et de Cazeaux, dans les Landes de Gascogne, près Bordeaux (Gironde).

Assurances de capitaux payables après décès, permettant au père de famille de laisser un capital à ses héritiers. Assurances mixtes profitant aux ayant-droit de l'assuré s'il meurt, ou à lui-même s'il vit à une époque déterminée. (Ces deux combinaisons jouissent d'une participation de 50 O/O dans les bénéfices de la Compagnie.)

Rentes viagères immédiates ou différées, sur une ou plusieurs têtes, aux taux les plus avantageux.

Dotis pour les enfants, dont le capital fixé d'avance est payé à un âge donné; pouvant servir à l'exonération du service militaire.

La Compagnie a des représentants dans tous les chefs-lieux d'arrondissement où le rentier peut toucher ses arrérages.

S'adresser, pour renseignements et prospectus, à MM. LONCKE père et fils, directeurs particuliers, 20, rue de la Barre, à Lille. 3756-4941

PORTRAITS

à l'huile et miniature, de toute grandeur, en deux ou trois séances. — Ressemblance garantie. — Reproduction sur toile de portraits daguerrétypés ou photographiés.
Prix modérés.
Biondel, artiste peintre, hôtel du Nord, à l'Embranchement. 4252

LOUIS LUSSIEZ

Tailleur de Pierres blanches,
RUE DE L'ÉTOILE, 6
PRÈS LE CALVAIRE,
ROUBAIX

Magasin de Pianos

Grande-Place, 16, à Lille.
Grand choix de Pianos des meilleurs facteurs. — Dépôt des excellents pianos de PHILIPPI FRÈRES.
PRIX TRÈS MODÉRÉS
avec toute garantie. 3752

L'ÉCLAIR

50 p. d'économie
rapports. Éclairage brillant, sans odeur ni danger, remplaçant avec avantage le gaz et l'huile dans les appartements, magasins, ateliers, églises, etc.
Économie de 2 à 300 % sur la bougie et la chandelle.
Lampes, becs et verres brevetés, s. g. d. g. A. COHEN et C^o, 66, rue Hauteville, à Paris, fabricants et seuls possesseurs de ce produit. L'usage de leur marque de fabrique est poursuivie et condamnée. 4224-6420

AVIS aux CULTIVATEURS.

TOPIQUE NORMAND

contre le PHTHAÏNE,
de E. DAVY, pharmacien à Bayeux.
GUÉRISON en 24 HEURES.
Prix du flac. 2 f. 50 avec l'instruction.
Dépôt dans toutes les bonn. pharmacies. 4044-5811

PRESSES A COPIER

A PRIX RÉDUITS.
Chez J. REBOUX, imprimeur - libraire, Grande-Rue, 56.

Demande d'emploi.

Un jeune homme de 27 ans, muni des meilleurs certificats, ayant été pendant six ans premier commis chez un receveur des contributions directes, en Belgique, et sachant tenir une correspondance en français et en flamand, désirerait trouver une place de commis dans une maison de commerce de Roubaix ou de Tourcoing.
S'adresser au bureau du journal. 4249

Demande d'emploi.

Un jeune homme de bonne famille, muni de bons certificats, ayant une belle écriture, désire trouver un emploi de copiste ou de garçon de magasin.
S'adresser au bureau du journal. 4073

Demande d'emploi.

Une personne ayant travaillé longtemps dans une filature de laine, et connaissant la préparation, désire trouver un emploi de surveillant ou de fille de bureau.
S'adresser au bureau du journal. 4220

DOMESTIQUE.

On demande un domestique au courant du service d'une maison et connaissant parfaitement la ville pour faire les courses au besoin.
S'adresser rue St-Georges, n^o 17. 4276

Demande d'emploi

Un jeune homme âgé de 19 ans, au courant d'un bureau de filature, désire trouver un emploi.
Réponse au bureau du journal sous les initiales D. J. 4282

PANIERES Bernard-Welcomme

rustiques
et d'Allemagne

CAGES

fantaisie
en tous genres

MANUELLIER

PLACE DE LA MAIRIE, 44, ROUBAIX

Avis à MM. les Fabricants et Filateurs.

Le sieur BERNARD WELCOMME a l'honneur d'informer MM. les filateurs et fabricants, qu'il s'occupe spécialement de la fabrication des paniers pour filatures, expéditions et autres. Ces paniers, d'une solidité à toute épreuve, offrent de grands avantages sur les caisses employées jusqu'à ce jour. 4253

L'EAU DE LÉCHELLE

PECTORALE
ÉNOVATRICE DU SANG

qui rend de si grands services à la santé publique, guérit les MALADIES DE POITRINE, DE CŒUR, D'ESTOMAC, D'INTESTINS; elle combat avec efficacité les pertes, la chlorose, la phthisie, les diarrhées, l'appauvrissement du sang, le dépérissement organique et toutes hémorrhagies. — Honorée d'un Mémoire à l'Institut de France, elle est ordonnée dans tous les pays. — A Paris, chez l'auteur, 35, rue Lamartine, au Dépôt **DOLORIFUGE LÉCHELLE**, CONSERVATRICE DE L'ÉLECTRICITÉ NATURELLE. On la prescrit pour la guérison certaine des RHUMATISMES, TRAUMATISMES, GOUTTE, NÉURALGIES et toutes DOULEURS DES ARTICULATIONS, soit aiguës ou chroniques. VENTE chez MM. les pharmaciens de tous pays. 4204-6339

HUILE VIERGE DE FOIE DE MORUE

de RICHE, armateur à Saint-Malo.

Recommandée par l'Académie impériale de Médecine à la protection du Gouvernement, et à la confiance des médecins. Un diplôme d'honneur, deux médailles, et mention honorable à Londres. — Dépôt à Roubaix, chez M. DUBAÏ-DIN, rue du Chemin-de-Fer, et dans toutes les villes de France. 4157-5192

PHOSPHATE DE FER

de LERAS, docteur en sciences. — Il n'existe pas de médicament ferrugineux aussi remarquable que le PHOSPHATE DE FER; aussi toutes les sommités médicales du monde entier l'ont-elles adopté avec un empressement sans égal dans les annales de la science. Les pâles couleurs, maux d'estomac, digestions pénibles, l'anémie, les convalescences difficiles, l'âge critique chez les dames, les pertes blanches, l'irrégularité de la menstruation, l'appauvrissement du sang, le lymphatisme, la pâleur et la mollesse des chairs chez les enfants, sont rapidement guéris ou modifiés par cet excellent composé, qui est le conservateur par excellence de la santé, et le reconstituant des forces et de l'économie. Tous les médecins reconnaissent que le PHOSPHATE DE FER est supérieur à tous les ferrugineux connus. Il est toujours bien supporté même par les estomacs les plus délicats, car c'est le seul qui ne provoque pas de constipation, le seul aussi qui ne noircit pas la bouche ni les dents. Prix: 2 fr. le flacon. A la pharmacie, 7, rue de la Feuillade, près de la Banque de France. — Dépôt à Roubaix: pharmacie COLLE, et dans les bonnes pharmacies. 4166-6258

HYGIÈNE DE LA TOILETTE

VINAIGRE ANGLAIS, AROMATIQUE & BALSAMIQUE

Adopté et recommandé par le conseil de salubrité de Londres.
Importation préparée et perfectionnée par CHALMIN, parfumeur.

Le VINAIGRE ANGLAIS possède une odeur douce et suave; il est tonique, rafraîchissant et hygiénique; il blanchit et assouplit la peau, lui donne ce velouté et cette fraîcheur que toutes nos dames envient, fait disparaître les rides et les taches de rousseur; enfin il est anti-méphitique, ce qui le rend indispensable aux personnes qui fréquentent les bals, les théâtres, etc., en un mot tous les endroits où l'on respire un air vicié. — Cette dernière propriété, que possède le Vinaigre anglais d'être un préservatif contre le méphétisme de l'air et des vapeurs, l'a fait adopter et recommander par le Conseil d'hygiène de Londres. Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 39, 40, 4, 43 et 45. Maison à Paris, rue d'Enghien, 24.

EXPORTATION. — Prix en France, 1 f., 1 f. 50, 3 f. et 5 f. le flacon.
Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, rue du Curs; et chez tous les coiffeurs et parfumeurs de France et de l'étranger.

TEINTURIER.

Un teinturier en bleu sachant conduire les cuves en tout genre avec la plus grande économie, demande un emploi. S'adresser à Roubaix, rue des Fabricants, n^o 20. 4274

DIRECTEUR DE TISSAGE.

On demande un bon employé directeur de tissage mécanique.
S'adresser rue Nain, 17. 4258

PLACIER.

On demande une personne habitant Roubaix, connaissant un peu la mécanique pour faire le placement dans la même ville d'un appareil à vapeur. Bonne remise. S'adresser rue Sans Pavé, n^o 21, à Lille. 4271

CONTRE-MAÎTRE.

On demande un bon contre-maître parfaitement au courant de la filature de laine peignée. Bons appointements.
S'adresser rue du Pays, 30. 4254

LINGÈRES.

On demande de suite de bonnes ouvrières lingères.
S'adresser au bureau du journal. 4273

CONTRE-MAÎTRE

Un jeune homme ayant fait une étude complète du tissage mécanique pour tous les genres de tissus et ayant dirigé plusieurs établissements en Alsace, demande un emploi de directeur. S'adresser au bureau du journal sous la lettre A. 4264

Le propriétaire-gérant, J. Reboux
Imp. J. Reboux, Roubaix