

# ANNONCES

Etude de M<sup>e</sup> LANVIN, notaire à Roubaix.

## VILLE DE ROUBAIX HAMEAU DE L'ÉPEULE DEUX MAISONS

avec le terrain en dépendant,  
A VENDRE, POUR EN JOUIR DE SUITE,  
Sur la mise-à-prix de 3,000 fr.

Le mardi 26 janvier 1864, trois heures après midi, M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à l'adjudication définitive de deux maisons et 1 ar 73 centiares de fonds bâti et terrain, sis hameau de l'Épeule et occupés par les sieurs Moreau père et fils.

S'adresser pour renseignements audit notaire Lanvin, chargé de cette vente et des conditions. 424

Etude de M<sup>e</sup> LANVIN, notaire à Roubaix.

## COMMUNE DE WASQUEHAL Hameau de la Houzarde, Une grande MAISON

à usage de tisserand,  
ET 7 ARES 39 CENTIARES DE FONDS BÂTI  
ET TERRAIN

A vendre, pour en jouir de suite.  
Le mardi 2 février 1864, trois heures de relevée, M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive, du bien susdésigné.

S'adresser pour renseignements audit M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. 4311

Etude de M<sup>e</sup> LEFRANCO, avoué à Lille.

## A VENDRE

Le samedi 23 janvier 1864, dix heures du matin, en l'une des salles du Palais de Justice de Lille :

1<sup>o</sup> Une Fonderie de suif, sise à Loos, hameau d'Ennequin, et 2 ares 26 centiares de terrain.

Mise à prix, 1600 francs.

2<sup>o</sup> 75 ares 31 centiares de terrain, propre à bâtir, sis à Loos, à front de la grande route de Lille à Béthune et à proximité de Lille.

Cet article pourra être divisé en 2 lots sur la mise à prix chacun de 10,000 fr.

Et 3<sup>o</sup> Une propriété à usage de TANNERIE, sise à Lille, section de Wazemmes, à l'angle de la rue Impériale et de la place de la Mairie aujourd'hui place Philippe de Girard, comprenant une belle maison de maître, jardin et 13 maisons d'ouvriers, le tout érigé sur environ 28 ares 88 centiares de terrain.

Cet article pourra être divisé en trois lots.

Mise à prix pour la totalité 35,000 fr.

S'adresser pour plus de renseignements à M<sup>e</sup> Lefranco, avoué à Lille, 53, rue de l'Hôpital militaire. 4280

Etude du notaire REYNTJENS, de Courtrai

## COMMUNE DE BÉLLEGHEM

# FERME

d'origine patrimoniale  
A VENDRE PUBLIQUEMENT

Le notaire Reyntjens, résidant à Courtrai, vendra publiquement, en deux séances, avec prime d'un demi pour cent de mise-à-prix :

Une très belle et bonne FERME, fort agréablement située à Belleghem, à proximité des chaussées de Courtrai à Tournai, et de l'auberge du Chat vers la place de Belleghem, — contenant suivant titres 18 hectares 58 centiares, et suivant cadastre 17 hectares 41 ares 10 centiares, divisée par affiches en 20 lots; tenant notamment à MM. le vicomte Du Bus de Ghisignies, Goethals Vandebroucke, Louis Debien, Joseph Verheest, Victor Biebuyck, Frédéric Lobelle, à demoiselle Ursule Vandebulcke, et autres.

Occupée par le sieur Jean Sagaert, au fermage annuel de 1900 francs outre les impôts et la prime d'assurance, par bail expirant le 25 décembre 1865.

SEANCES :  
Pour la mise-à-prix, le lundi 15 février 1864 ; — pour l'adjudication, le lundi 29 du même mois; chaque fois à deux heures de relevée, au Café-Français tenu par le sieur Aug. Wybo, Grand-Place, à Courtrai.

Pour plus amples renseignements, s'adresser en l'étude du notaire Reyntjens, susdit. 4291

Etude de M<sup>e</sup> LECONTE, notaire à Lannoy.

## VILLE DE ROUBAIX

RUE DE LA REDOUTE,  
A VENDRE OU A LOUER

Pour en jouir de suite, et au plus tard le 1<sup>er</sup> avril 1864,

## Le vaste et bel atelier

à usage de filature de soie, occupé par M. Lepoutre-Parent, jusqu'au premier avril 1864.

Le preneur pourrait s'entendre avec cet occupé pour la reprise de la machine à vapeur et de certaines constructions qui lui appartiennent.

S'adresser à Lannoy, chez M<sup>e</sup> Leconte, notaire, ou à Roubaix, chez M. Leconte-Baillon. 3977

## ATELIER DE CONSTRUCTION DE MACHINES A VAPEUR

En pleine activité et prospérité, avec un matériel complet et parfaitement monté, sis à Lille, rue d'Esquermes, 10,  
A CÉDER, par suite du décès de M. Aug. Fiévet, ingénieur-mécanicien.

## FABRIQUE

à usage de filature de lin, avec machine à vapeur et transmission de mouvement,  
Sise à Moulins-Lille, rue Massillon, n<sup>o</sup> 9,  
A VENDRE ou A LOUER.

S'adresser rue d'Esquermes, 10. 4302

## COMMUNE DE WASQUEHAL

## A VENDRE

## Une Jolie Habitation

A USAGE DE  
Maison de Campagne  
avec 33 ares 44 cent. de verger.

S'adresser à M. TACQUET, à Roubaix, rue de l'Embranchement, 17. 4260

## Maisons à louer.

A louer, rue de l'Embranchement, deux jolies maisons de rentier.

S'adresser rue du Pays, 14. 4012

## A LOUER

Pour le printemps : avec force matrice, un emplacement de 200 mètres carrés, au rez-de-chaussée, propre à un tissage mécanique, avec une maison d'habitation. Se faire connaître par écrit au bureau du journal. 4278

## A LOUER.

Un peignage mécanique, pouvant produire 2,500 k. peigné mérinos par semaine. On donnerait avec l'emplacement la force motrice et l'éclairage.

S'adresser rue de Mouveaux, 4. (4306

## AVIS

Le propriétaire d'une jolie maison à proximité de la place, serait décidé à y établir un magasin selon le désir du locataire. S'adresser au bureau du journal sous les lettres C. M.

## A vendre ou à louer,

une Machine à vapeur à haute pression, à balancier, de la force de seize chevaux au moins.

Un générateur de trente chevaux, presque neuf, n'ayant servi que neuf mois.

Un générateur de la force de quinze chevaux.

Le vendeur se chargerait de la faire monter et la garantirait marchant bien. S'adresser chez M. Ph. Scamps, route de Tourcoing. 4239

## Métiers à retordre.

A vendre, à un prix avantageux, dix métiers neufs de 250 broches à retordre le coton et la laine.

S'adresser rue de Thionville, 43, Lille. 4305

## Métiers mécaniques.

Un fabricant désire vendre 40 à 50 métiers mécaniques 4/4 anglais, qui sont en pleine activité et des meilleurs constructeurs anglais.

S'adresser par lettre au bureau du journal, sous les initiales A. Z. 4298

## AVIS

Un messageur désire céder sa clientèle. Il vendrait son cheval et sa voiture.

S'adresser rue Latine, 4, à Roubaix. 4288

## Arbres fruitiers.

A vendre une grande quantité de Poiriers en chandelles, de 6 à 7 ans, en plein rapport.

Rue des Fabricants, n<sup>o</sup> 9, Roubaix. 4275

## LOUIS LUSSIEZ

Tailleur de Pierres blanches,  
RUE DE L'ÉTOILE, 6  
PRÈS LE CALVAIRE,  
ROUBAIX

## Les industriels et les commerçants

désirant obtenir un prêt au comptant, un crédit à découvert ou quelque autre secours sont priés de s'adresser à : G. A. Care of Movbray, 9, Florac Terrace, Spa Road, Londres, S. E. 4304

## Obligations des Villes

de Roubaix et de Tourcoing.  
TIRAGE LE 1<sup>er</sup> FÉVRIER

Lots de 25,000 fr., — 5,000 fr., — quatre à 1,000 fr., etc., en tout 50,000 francs. — M. B. FABRE, changeur, 10, passage Verdeau, Paris, cède la chance au tirage, à trois francs par obligation. — Remettre en timbres-poste ou mandat de poste. 4287-6635

## COMPTABLE.

Un jeune homme âgé de 26 ans, ancien sous-officier comptable de l'armée belge, désire trouver un emploi de teneur de livres. — Bonnes références.

Réponse au bureau du journal sous les lettres B. X. 4296

## CONTRE-MAITRE

On demande un bon contre-maitre capable de diriger une teinturerie en laine et coton.

S'adresser au bureau du journal. (4313

## DIRECTEUR DE TISSAGE.

On demande un bon directeur de tissage mécanique, connaissant parfaitement la fabrication. On donnerait de bons appointements.

S'adresser rue de Mouveaux, 4. (4307

## Demande d'emploi.

Un jeune homme ayant terminé ses études, désire se placer dans une maison de commerce de Roubaix. — Il fournira les meilleurs renseignements.

S'adresser au bureau du journal, sous les initiales L. H. 4303

## Demande d'emploi

Un homme de 30 ans, très au courant des affaires, ayant été employé pendant 15 ans dans une maison faisant la filature et le commerce des laines en général, connaissant à fond la tenue des livres en partie double, demande à se placer. Il peut fournir sur son compte les meilleurs renseignements.

Réponse au bureau du journal, sous la lettre R. 4312

## Demande d'emploi.

Un jeune homme sortant du service militaire, et muni de bons certificats, sachant lire et écrire, demande un emploi de garçon de magasin.

S'adresser estaminet du Parc, près le chemin de fer. 4308

## Demande d'emploi.

Un jeune homme ayant travaillé pendant plus d'un an dans un bureau et sachant bien calculer, désire se placer comme employé secondaire dans une bonne maison de commerce de cette ville.

Bonnes références.  
S'adresser à Lille, 46, rue de Tournai. 4314

## Demande d'emploi.

Une personne ayant travaillé longtemps dans une filature de laine, et connaissant la préparation, désire trouver un emploi de surveillante ou de fille de bureau.

S'adresser au bureau du journal. (4220

## Demande d'emploi.

Un jeune homme ayant terminé ses études, désire se placer dans une maison de cette ville pour y apprendre la fabrication. Il n'exigerait aucuns appointements.

Réponse au bureau du journal sous le numéro 4294.

## DOMESTIQUES.

On demande, rue du Grand-Chemin, 66, deux domestiques sachant conduire les chevaux. 4293

## DESSINATEUR.

Un dessinateur exerçant depuis quinze années, connaissant la besogne d'une fabrication (nouvelautés) et les différents genres de tissus, demande un emploi.

Connaissant parfaitement la place de Paris, il pourrait faire les voyages au besoin. — Réponse au bureau de ce journal sous les initiales K. L. 4292

## Magasin de Pianos

Grand-Place, 16, à Lille.

Grand choix de Pianos des meilleurs facteurs. — Dépôt des excellents pianos de PHILIPPI FRÈRES.

PRIX TRÈS MODÉRÉS  
avec toute garantie. 3752

## Machines à coudre.

Nous recommandons spécialement les machines à coudre de la maison Watson et Co, rue de Rambuteau, 30, à Paris.

Ces admirables machines sont organisées pour tous les travaux d'aiguille, pour tailleurs, chapeliers, cordonniers, lingères, soieries, corsets, robes, manteaux, confections, etc.

Le point obtenu est la piqure des deux côtés de l'étoffe et entièrement indiscutable.

Système Watson, Wheeler et Wilson, de 250 à 350 fr.  
Système Thomas et Leroy, de 350 fr. à 400 fr.  
Système Newton, pour familles, de 65 à 85 fr.

Facilités de paiement. — Garantie sérieuse, cinq ans.  
30, RUE RAMBUTEAU, PARIS.

## PRESSES A COPIER

A PRIX RÉDUITS.  
Chez J. REBOUX, imprimeur - libraire, Grande-Rue, 56.

## PANIERES Bernard-Welcomme

rustiques MANNELIER  
et d'Allemagne PLACE DE LA MAIRIE, 14, ROUBAIX en tous genres

## Avis à MM. les Fabricants et Filateurs.

Le sieur BERNARD-WELCOMME a l'honneur d'informer MM. les filateurs et fabricants, qu'il s'occupe spécialement de la fabrication des paniers pour filatures, expéditions et autres. Ces paniers, d'une solidité à toute épreuve, offrent de grands avantages sur les caisses employées jusqu'à ce jour.

## RUE NEUVE, 15, ROUBAIX.

## ALEXANDRE TOULET

MARCHAND DE PIANOS ET D'HARMONIUMS NEUFS ET D'OCCASION  
INSTRUMENTS DE MUSIQUE EN TOUS GENRES.

Accordéons, Harmoniflûtes et Serinettes. — Fournitures de Musique, Réparation de Pianos, Orgues, Harmoniums et Instruments de musique, Cordes de Naples, de Venise et de France; pour Violon, Guitare, Basse et Contre-Basse. — Anches de Clarinette et autres, première qualité.

RÉPARATION ET ACCORD DE PIANOS PAR M. DEVRÉD  
DE CAMBRAI, FACTEUR. — (QUATRE MÉDAILLES)

## MONTRES A CYLINDRE ET ORDINAIRES, EN OR ET EN ARGENT

CHAINES ET BIJOUX EN OR ET DOUBLÉ D'OR.

Alexandre TOULET, Horloger, Bijoutier et Graveur, fait tout genre de réparations concernant l'Horlogerie et la Bijouterie; se charge du remontage et de l'entretien des Pendules. — Il s'occupe spécialement de la Gravure de plaques de portes, d'épithaphes, de voitures, etc., en cuivre et métal blanc.

Très bas prix fixe. — Réparations garanties.

# COSTUMES

# ET TRAVESTISSEMENTS

# MASQUES ET LOUPS

# CHEZ M. LEMAISTRE

COSTUMIER DU THÉÂTRE DE ROUBAIX  
III, ROUTE DE L'ÉPEULE, III

M. LEMAISTRE se charge de la confection des costumes de style et de tous les genres de travestissements. — Afin de faciliter le choix, il met à la disposition du public un album enrichi des gravures de style de toutes les époques et des nouveaux travestissements qui ont été remarqués au dernier bal de l'Opéra.

M. LEMAISTRE se rendra chez les personnes qui lui en feront la demande; il recevra les commandes chez lui, route de l'Épeule, 111, jusqu'au 1<sup>er</sup> février, époque à laquelle son magasin sera ouvert au public chez M. DOMINIQUE ROUSSEAU.

On y trouvera : — Costumes Moyen-Âge, Henri III, Louis XIII, Louis XIV, Louis XV, Régence; Pierrots Charles IX et Moyen-Âge; Pierrots modernes de toutes couleurs; Diables bardeurs sous la Régence; Malins, Chicards, Incroyables, Turcs, Grecs, Magiciens, Dominos, pour Dames et Cavaliers, Gardes-Françaises, Mousquetaires, Écossais, nouveau Faro, Navarrets, Novice, Clown, etc.

## HUILE DE FOIE

SEULE MAISON SPÉCIALE EN FRANCE  
SANS ODEUR 55, B<sup>is</sup> SÉBASTOPOLSKOÏ, Paris.

NI SAVEUR, GARANTIE PURE.  
Pêcheries au Nord de la Norvège.

SEUL FOURNISSEUR des Hôpitaux de Paris.  
Dépôt chez M. COLLE, pharmacien à Roubaix. 4299-6653

## ÉTHÉROLÉINE de CHALMIN

POUR DÉTACHER  
admise à l'Exposition universelle.

Cette nouvelle préparation chimique permet d'enlever soi-même instantanément tous les corps gras, taches de peinture, suif, huile, beurre, cambouis, corps résineux, goudron, bougie, cire à cacheter, résine, vernis, sur toutes espèces de tissus, tels que velours, soieries, lainages, gants de peau, sans altérer les couleurs, même les plus délicates, sur les gravures et papiers précieux. Ce nouveau produit est supérieur à tous les autres liquides à détacher. — PRIX DU FLACON : 4 FRANCS 50 CENTIMES.

Composé par CHALMIN, Chimiste, Fabrique à Ronen, rue de l'Hôpital, 38 & 40.  
Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé; chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du Département. (171)

# PHOSPHATE DE FER

de LERAS, docteur en sciences. — Il n'existe pas de médicament ferrugineux aussi remarquable que le PHOSPHATE DE FER; aussi toutes les sommités médicales du monde entier l'ont-elles adopté avec un empressement sans égal dans les annales de la science. Les pâles couleurs, maux d'estomac, digestions pénibles, l'anémie, les convalescences difficiles, l'âge critique chez les dames, les pertes blanches, l'irrégularité de la menstruation, l'appauvrissement du sang, le lymphatisme, la pâleur et la mollesse des chairs chez les enfants, sont rapidement guéris ou modifiés par cet excellent composé, qui est le conservateur par excellence de la santé, et le reconstituant des forces et de l'économie. Tous les médecins reconnaissent que le PHOSPHATE DE FER est supérieur à tous les ferrugineux connus. Il est toujours bien supporté même par les estomacs les plus délicats, car c'est le seul qui ne provoque pas de constipation, le seul aussi qui ne noircit pas la bouche ni les dents. Prix : 2 fr. le flacon. A la pharmacie, 7, rue de la Feuillade, près de la Banque de France. — Dépôt à Roubaix : pharmacie COLLE, et dans les bonnes pharmacies. 4166-6258

## ROB BOYVEAU LAFFECTEUR

Le ROB végétal du docteur BOYVEAU LAFFECTEUR, seul autorisé et garanti véritable par la signature GIRAudeau SAINT-GERVAIS, guérit radicalement, sans mercure, les affections de la peau, dartres, scrofules, suites de gale, ulcères, accidents de couches, de l'âge critique et de l'acreté des humeurs, les maladies syphilitiques récentes, invétérées ou rebelles au copahu, au mercure et à l'iodure de potassium. Consultations gratuites, par correspondance, au cabinet du docteur GIRAudeau SAINT-GERVAIS, 12, rue Richer, à Paris. — Chez les pharmaciens et droguistes de France.

PLUS DE CHEVEUX COURONNES!! Guérison prompte et sans trace des chutes, écorchures, piqûres, dartres, ardeurs, réapparition exacte du poil, par le Réparateur J. B. A. T. — Flacons de 2 fr. 50 et 1 fr. 50 avec instruction. Dépôt général : Pharmacie TRICARD, aux Ternes, 47, Paris. — Se trouve dans les Pharmacies.

Le propriétaire-gérant, J. Reboux

Imp. J. Reboux, Roubaix