

ANNONCES

Etude de M^e LANVIN, notaire à Roubaix.

VILLE DE ROUBAIX HAMEAU DE L'ÉPEULE DEUX MAISONS

avec le terrain en dépendant,
A VENDRE, POUR EN JOUIR DE SUITE,
Sur la mise-à-prix de 3,000 fr.

Le mardi 26 janvier 1864, trois heures après midi, M^e Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à l'adjudication définitive de deux maisons et 1 are 73 centiares de fonds bâti et terrain, sis hameau de l'Épeule et occupés par les sieurs Moreau père et fils.

S'adresser pour renseignements audit notaire Lanvin, chargé de cette vente et des conditions. 424

Etude de M^e LANVIN, notaire à Roubaix.

VILLE DE ROUBAIX

Article 1^{er}. — Rue du Galon-d'Eau, n^o 20.
Une belle MAISON à étage; à usage de rentier ou de fabricant, et autres bâtiments en dépendant avec grande cour et jardin, et 6 ares environ de terrain.

Article 2^{me}. — Quai du Canal.
Deux MAISONS dont une à usage de cabaret, atelier et cave sur le quai, le tout contenant en superficie 6 ares 43 centiares de terrain.

Article 3^{me}. — Rue de Nouveaux.
11 MAISONS dont deux à étage front à rue, n^o 23 et 25 et les autres derrière formant courée, le tout érigé sur 10 ares 20 centiares de terrain.

Article 4^{me}. — Hameau du Pile.
2 MAISONS et 23 ares de fonds et jardin potager.

A VENDRE
Par suite de décès.

Le jeudi 4 février 1864, 3 heures après-midi, en l'étude et par le ministère de M^e Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et les conditions. 4317

Etude de M^e LANVIN, notaire à Roubaix.

COMMUNE DE WATTELOS Hameau de la Houzarde, Une grande MAISON

à usage de tissand,
ET 7 ARES 39 CENTIARES DE FONDS BÂTI
ET TERRAIN

A vendre, pour en jouir de suite.
Le mardi 2 février 1864, trois heures de relevée, M^e Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive, du bien susdésigné.

S'adresser pour renseignements audit M^e Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. 4344

Etude du notaire REYNTJENS, de Courtrai

COMMUNE DE BELLEGHEM FERME

d'origine patrimoniale
A VENDRE PUBLIQUEMENT

Le notaire Reyntjens, résidant à Courtrai, vendra publiquement, en deux séances, avec prime d'un demi pour cent de mise-à-prix :

Une très belle et bonne FERME, fort agréablement située à Belleghem, à proximité des chaussées de Courtrai à Tournai, et de l'auberge du CHAT vers la place de Belleghem, — contenant suivant titres 18 hectares 58 centiares, et suivant cadastre 17 hectares 41 ares 10 centiares, divisée par affiches en 20 lots; tenant notamment à MM. le vicomte Du Bus de Ghisignies, Goethals Vandebroucke, Louis Debien, Joseph Verheust, Victor Biebuyck, Frédéric Lobelle, à demoiselle Ursule Vandebroucke, et autres.

Occupée par le sieur Jean Saegert, au fermage annuel de 1900 francs outre les impôts et la prime d'assurance, par bail expirant le 25 décembre 1865.

SEANCES :
Pour la mise-à-prix, le lundi 15 février 1864; — pour l'adjudication, le lundi 29 du même mois; chaque fois à deux heures de relevée, au Café-Français tenu par le sieur Aug. Wybo, Grand'Place, à Courtrai.

Pour plus amples renseignements, s'adresser en l'étude du notaire Reyntjens, susdit. 4291

Etude de M^e LECONTE, notaire à Lannoy.

VILLE DE ROUBAIX RUE DE LA REDOUTE, A VENDRE OU A LOUER

Pour en jouir de suite, et au plus tard le 1^{er} avril 1864,

Le vaste et bel atelier

à usage de filature de soie, occupé par M. Lepoutre-Parent, jusqu'au premier avril 1864.

Le preneur pourrait s'entendre avec cet occupé pour la reprise de la machine à vapeur et de certaines constructions qui lui appartiennent.

S'adresser à Lannoy, chez M^e Leconte, notaire, ou à Roubaix, chez M. Leconte-Bailion. 3977

ATELIER DE CONSTRUCTION DE MACHINES A VAPEUR

En pleine activité et prospérité, avec un matériel complet et parfaitement monté, sis à Lille, rue d'Esquermes, 40,

A CÉDER, par suite du décès de M. Aug. Fiévet, ingénieur-mécanicien.

FABRIQUE

à usage de filature de lin, avec machine à vapeur et transmission de mouvement, Sise à Moulins-Lille, rue Massillon, n^o 9,

A VENDRE ou A LOUER.
S'adresser rue d'Esquermes, 10. 4302

Vente par autorité de justice.

Ville de Roubaix, rue des Champs, 1.
Le mardi vingt-six janvier 1864, dix heures du matin, il sera procédé par M. Loridan, commissaire-priseur, à Roubaix, à la vente :

De tout un matériel à usage de Constructeur-mécanicien, fer, fonte et autres objets.

L'huissier Tiberghien, à Roubaix, est chargé des poursuites pour parvenir à la vente. 4320

Vente par autorité de justice.

Ville de Roubaix, sur la place.
Le jeudi vingt-huit janvier 1864, dix heures du matin, il sera procédé par le ministère de M. Loridan, commissaire-priseur à Roubaix, à la vente des objets suivants :

Voiture suspendue, cheval et ses harnais, garde-robe, poêle et autres objets mobiliers.

L'huissier Tiberghien, à Roubaix, est chargé des poursuites pour parvenir à la vente. 3322

Maisons à louer.

A louer, rue de l'Embranchement, deux jolies maisons de rentier.
S'adresser rue du Pays, 14. 4012

A LOUER

Pour le printemps : avec force matrice, un emplacement de 200 mètres carrés, au rez-de-chaussée, propre à un tissage mécanique, avec une maison d'habitation. Se faire connaître par écrit au bureau du journal. 4278

A LOUER.

Un peignage mécanique, pouvant produire 2,500 k. peigné mérinos par semaine. On donnerait avec l'emplacement la force motrice et l'éclairage.
S'adresser rue de Nouveaux, 4. (4306

A louer présentement

Grande et belle MAISON avec porte-cochère, sise rue Blanche-Maille, vis-à-vis de chez M. Goudeman. 4316

AVIS

Le propriétaire d'une jolie maison à proximité de la place, serait décidé à y établir un magasin selon le désir du locataire. S'adresser au bureau du journal sous les lettres C M.

A vendre ou à louer,

une Machine à vapeur à haute pression, à balancier, de la force de seize chevaux au moins.

Un générateur de trente chevaux, presque neuf, n'ayant servi que neuf mois.

Un générateur de la force de quinze chevaux.

Le vendeur se chargerait de la faire monter et la garantirait marchant bien. S'adresser chez M. Ph. Scamps, route de Tourcoing. 4239

Métiers à retordre.

A vendre, à un prix avantageux, dix métiers neufs de 250 broches à retordre le coton et la laine.
S'adresser rue de Thionville, 43, Lille. 4305

Métiers mécaniques.

Un fabricant désire vendre 40 à 50 métiers mécaniques 4/4 anglais, qui sont en pleine activité et des meilleurs constructeurs anglais.

S'adresser par lettre au bureau du journal, sous les initiales A. Z. 4298

A VENDRE

A des prix exceptionnels.
160 mécaniques Jacquart, 200, 300, 400 et 600.
50 Harnats Jacquart complets neufs, 2200, 2400.

1500 rots depuis 18 jusqu'à 70 broches.
1 Bascule 500 kilog.
1 Bascule 75 kilog.
S'adresser rue de Galon-d'Eau, 20. 4319

AVIS

Un messager désire céder sa clientèle. Il vendrait son cheval et sa voiture.
S'adresser rue Latine, 4, à Roubaix. 4288

Offre d'emploi.

On demande un bon monteur de chaînes pour tissage mécanique pouvant au besoin remplacer un contre-maitre et sortant d'une des meilleures maisons de Roubaix.

Inutile de se présenter si l'on ne peut prouver une longue expérience et donner les meilleures références.

Appointments proportionnés au mérite. Se présenter rue Poivrière, 18. 4314

LA NATIONALE, EX-COMPAGNIE ROYALE

D'ASSURANCES SUR LA VIE.

Rue de Grammont, 13, ci-devant rue Ménars, 3, à Paris.

GARANTIE : SOIXANTE-SIX MILLIONS

Cette garantie est entièrement distincte de celle de LA NATIONALE, Compagnie d'assurances contre l'incendie, avec laquelle il n'existe aucune solidarité. — Aucune Compagnie n'offre de garanties aussi considérables.

CAPITAUX PAYABLES APRES DECES.

ADMINISTRATEURS :
M. N. Lafond, rég. de la Banque de France, président du conseil.
Hottelinger (Henry), banquier.
De Holscheldt (le baron James), banq.
Périer (J.), banquier, rég. de la Banque de France.
Lestapis (P.-F.), anc. banq. propriétaire.
De la Panouse (le comte A.), propriét.
André (Ernest), ancien banquier, propriétaire, député au Corps Législatif.

Assurances de capitaux payables après décès, donnant droit à moitié des bénéfices nets de la Compagnie. Rentes viagères immédiates ou différées, sur une ou plusieurs têtes, aux conditions les plus avantageuses. Dots pour les enfants, assurances d'un capital fixé d'avance à payer à un âge donné; pour dot ou libération du service militaire.

La Compagnie a des représentants dans tous les chefs-lieux d'arrondissement, où le rentier peut toucher ses arrérages.

S'adresser, pour renseignements et prospectus, à M. DELEFILS-DECROIX, rue d'Angleterre, à Lille. 7013-9520

COMPTABLE.

Un jeune homme âgé de 26 ans, ancien sous-officier comptable de l'armée belge, désire trouver un emploi de teneur de livres. — Bonnes références.
Réponse au bureau du journal sous les lettres B. X. 4296

CONTRE-MAITRE

On demande un bon contre-maitre capable de diriger une teinturerie en laine et coton.
S'adresser au bureau du journal. (4313

DIRECTEUR DE TISSAGE.

On demande un bon directeur de tissage mécanique, connaissant parfaitement la fabrication. On donnerait de bons appointements.
S'adresser rue de Nouveaux, 4. (4307

COUVREUR DE CYLINDRE.

On demande un bon couvreur de cylindre pour filature continue.
S'adresser chez M. Duriez père, rue du Quai, à Roubaix. 4318

Demande d'emploi.

Un jeune homme ayant terminé ses études, désire se placer dans une maison de commerce de Roubaix. — Il fournira les meilleurs renseignements.
S'adresser au bureau du journal, sous les initiales L. H. 4303

Demande d'emploi

Un homme de 30 ans, très au courant des affaires, ayant été employé pendant 15 ans dans une maison faisant la filature et le commerce des laines en général, connaissant à fond la tenue des livres en partie double, demande à se placer. Il peut fournir sur son compte les meilleurs renseignements.
Réponse au bureau du journal, sous la lettre R. 4312

Demande d'emploi.

Un jeune homme sortant du service militaire, et muni de bons certificats, sachant lire et écrire, demande un emploi de garçon de magasin.
S'adresser estaminet du Parc, près le chemin de fer. 4308

Demande d'emploi.

Un jeune homme ayant travaillé pendant plus d'un an dans un bureau et sachant bien calculer, désire se placer comme employé secondaire dans une bonne maison de commerce de cette ville.
Bonnes références.
S'adresser à Lille, 46, rue de Tournai. 4314

Demande d'emploi.

Une personne ayant travaillé longtemps dans une filature de laine, et connaissant la préparation, désire trouver un emploi de surveillante ou de fille de bureau.
S'adresser au bureau du journal. (4292

Demande d'emploi.

Un jeune homme ayant terminé ses études, désire se placer dans une maison de cette ville pour y apprendre la fabrication. Il n'exigerait aucuns appointements.
Réponse au bureau du journal sous le numéro 4294.

DOMESTIQUES.

On demande, rue du Grand-Chemin, 66, deux domestiques sachant conduire les chevaux. 4293

DESSINATEUR.

Un dessinateur exerçant depuis quinze années, connaissant la besogne d'une fabrication (nouautés) et les différents genres de tissus, demande un emploi. Connaissant parfaitement la place de Paris, il pourrait faire les voyages au besoin. — Réponse au bureau de ce journal sous les initiales K. L. 4292

Magasin de Pianos

Grande-Place, 16, à Lille.

Grand choix de Pianos des meilleurs facteurs. — Dépôt des excellents pianos de PHILIPPI FRÈRES.

PRIX TRÈS MODÉRÉS avec toute garantie. 3752

PANIERES Bernard-Welcomme

rustiques MANNELIER
et d'Allemagne PLACE DE LA MAIRIE, 14, ROUBAIX en tous genres

Avis à MM. les Fabricants et Filateurs.

Le sieur BERNARD-WELCOMME a l'honneur d'informer MM. les filateurs et fabricants, qu'il s'occupe spécialement de la fabrication des paniers pour filatures, expéditions et autres. Ces paniers, d'une solidité à toute épreuve, offrent de grands avantages sur les caisses employées jusqu'à ce jour. 4533

RUE NEUVE, 15, ROUBAIX.

ALEXANDRE TOULET

MARCHAND DE PIANOS ET D'HARMONIUMS NEUFS ET D'OCCASION.

INSTRUMENTS DE MUSIQUE EN TOUS GENRES.
Accordéons, Harmoniflûtes et Serinettes. — Fournitures de Musique.

Réparation de Pianos, Orgues, Harmoniums et Instruments de musique.
Cordes de Naples, de Venise et de France; pour Violon, Guitare, Basse et Contre-Basse. — Anches de Clarinette et autres, première qualité.

RÉPARATION ET ACCORD DE PIANOS PAR M. DEVRED
DE CAMBRAI, FACTEUR. — (QUATRE MÉDAILLES).

MONTRES A CYLINDRE ET ORDINAIRES, EN OR ET EN ARGENT.
CHAINES ET BIJOUX EN OR ET DOUBLÉ D'OR.

Alexandre TOULET, Horloger, Bijoutier et Graveur, fait tout genre de réparations concernant l'Horlogerie et la Bijouterie; se charge du remontage et de l'entretien des Pendules. — Il s'occupe spécialement de la Gravure de plaques de portes, d'épithaphes, de voitures, etc., en cuivre et métal blanc.

Très bas prix fixe. — Réparations garanties.

COSTUMES

ET TRAVESTISSEMENTS

MASQUES ET LOUPS

CHEZ M. LEMAISTRE

COSTUMIER DU THÉÂTRE DE ROUBAIX

111, ROUTE DE L'ÉPEULE, 111

M. LEMAISTRE se charge de la confection des costumes de style et de tous les genres de travestissements. — Afin de faciliter le choix, il met à la disposition du public un album enrichi des gravures de style de toutes les époques et des nouveaux travestissements qui ont été remarqués au dernier bal de l'Opéra.

M. LEMAISTRE se rendra chez les personnes qui lui en feront la demande; il recevra les commandes chez lui, route de l'Épeule, 111, jusqu'au 1^{er} février, époque à laquelle son magasin sera ouvert au public chez M. DOMINIQUE ROUSSEAU.

On y trouvera : — Costumes Moyen-Age, Henri III, Louis XIII, Louis XIV, Louis XV, Régence; Pierrots Charles IX et Moyen-Age; Pierrots modernes de toutes couleurs; Débardeurs sous la Régence; Malins, Chicards, Incroyables, Tares, Grecs, Magiciens, Diables pour Dames et Cavaliers, Gardes-Françaises, Mousquetaires, Ecossais, nouveau Navaro, Navretts, Novice, Clown, etc. 3399 B

HUILE DE FOIE DE MORUE DE SEBASTOPOL D.

SANS ODEUR NI SAVEUR, GARANTIE PURE. 55, R^e SEBASTOPOL D. Paris.

Pêcheries au Nord de la Norvège.

SEUL FOURNISSEUR des Hôpitaux de France.
Dépôt chez M. COLLE, pharmacien à Roubaix. 4299-6653

L'EAU DE LÉCHELLE

PECTORALE RENOVATRICE DU SANG

qui rend de si grands services à la santé publique, guérit les MALADIES DE POITRINE, DE CŒUR, D'ESTOMAC ET D'INTESTINS; elle combat avec efficacité les pertes, la chlorose, la plithisie, les diarrhées, l'appauvrissement du sang, le dépérissement organique et toutes hémorrhagies. — Honorée d'un Mémoire à l'Institut de France, elle est ordonnée dans tous les pays. — A Paris, chez l'auteur, 35, rue Lamartine, au Dépôt

DE LA SOIE DOLORIFUGE LÉCHELLE CONSERVATRICE DE LA SANTÉ NATURELLE. On la prescrit pour la guérison certaine des RHUMATISMES, TRAUMATISMES, GOUTTE, névralgies et toutes DOULEURS DES ARTICULATIONS, soit aiguës ou chroniques. VENTE chez MM. les pharmaciens de tous pays. 4204-6339

POMMADE DES CHATELAINES

ou l'Hygiène du Moyen-Age, de CHALMIN, chimiste.

Cette pommade est composée de plantes hygiéniques à base tonique. Découvert dans un manuscrit, par CHALMIN, ce remède infaillible était employé par nos belles châtelaines du moyen-âge pour conserver, jusqu'à l'âge le plus avancé, leurs cheveux d'une beauté remarquable. Ce produit active avec vigueur la crue des cheveux, leur donne du brillant, de la souplesse, et les empêche de blanchir, en s'en servant journellement.

Prix du Pot : 3 FRANCS.

Composée par CHALMIN, à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40. — Dépôts : à Roubaix, chez M. FAUQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé; chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (70

Le propriétaire-gérant, J. Reboux Imp. J. Reboux, Roubaix