

# ANNONCES

Etude de M<sup>e</sup> LANVIN, notaire à Roubaix.

## VILLE DE ROUBAIX

Article 1<sup>er</sup>. — Rue du Galon-d'Eau, n° 20.  
Une belle MAISON à étage; à usage de fabricant ou de fabricant, et autres bâtiments en dépendant avec grande cour et jardin, et 6 ares environ de terrain.

Article 2<sup>me</sup>. — Quai du Canal.

Deux MAISONS dont une à usage de cabaret, atelier et cave sur le quai, le tout contenant en superficie 6 ares 43 centiares de terrain.

Article 3<sup>me</sup>. — Rue de Nouveaux.

11 MAISONS dont deux à étage front à rue, n° 23 et 25 et les autres derrière formant courée, le tout érigé sur 10 ares 20 centiares de terrain.

Article 4<sup>me</sup>. — Hameau du Pile.

2 MAISONS et 23 ares de fonds et jardin potager.

### A VENDRE

Par suite de décès.

Le jeudi 4 février 1864, 3 heures après-midi, en l'étude et par le ministère de M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et les conditions. 4317

Etude de M<sup>e</sup> LANVIN, notaire à Roubaix.

## COMMUNE DE WATTRELOS

Hameau de la Housarde,

### Une grande MAISON

à usage de tissand,

ET 7 ARES 39 CENTIARES DE FONDS BÂTI ET TERRAIN

A vendre, pour en jour de suite.

Le mardi 2 février 1864, trois heures de relevée, M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, procédera, en son étude, à la vente en une seule adjudication qui sera définitive, du bien susdésigné.

S'adresser pour renseignements audit M<sup>e</sup> Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et des conditions. 4314

Etude de M<sup>e</sup> COTTIGNY, notaire à Roubaix.

Le lundi 1<sup>er</sup> février 1864, trois heures précises de relevée, ledit M<sup>e</sup> Cottigny procédera en son étude, à l'adjudication qui sera définitive d'une belle

### Maison d'ouvrier

avec 5 ares 67 centiares de fonds bâti et terrain, située à Roubaix, hameau de Barbieux, près du Vert-Baudet; pour en jour de suite. 4332

Etude du notaire REYNTJENS, de Courtrai

## COMMUNE DE BELLEGHEM

### FERME

d'origine patrimoniale  
A VENDRE PUBLIQUEMENT

Le notaire Reyntjens, résidant à Courtrai, vendra publiquement, en deux séances, avec prime d'un demi pour cent de mise-à-prix :

Une très belle et bonne FERME, fort agréablement située à Belleghem, à proximité des chaussées de Courtrai à Tournai, et de l'auberge du Chat vers la place de Belleghem. — contenant suivant titres 18 hectares 58 centiares, et suivant cadastre 17 hectares 41 ares 10 centiares, divisée par affiches en 20 lots; tenant notamment à MM. le vicomte Du Bus de Ghisignies, Goethals Vandebroucke, Louis Debiën, Joseph Verheust, Victor Biebuyck, Frédéric Lobelle, à demoiselle Ursule Vandebulcke, et autres.

Occupée par le sieur Jean Sagaert, au fermage annuel de 1900 francs outre les impôts et la prime d'assurance, par bail expirant le 25 décembre 1865.

### SEANCES :

Pour la mise-à-prix, le lundi 15 février 1864; — pour l'adjudication, le lundi 29 du même mois; chaque fois à deux heures de relevée, au Café-Français tenu par le sieur Aug. Wybo, Grand-Place, à Courtrai.

Pour plus amples renseignements, s'adresser en l'étude du notaire Reyntjens, susdit. 4291

Etude de M<sup>e</sup> LECONTE, notaire à Lannoy.

## VILLE DE ROUBAIX

RUE DE LA REDOUTE,

### A VENDRE OU A LOUER

Pour en jouir de suite, et au plus tard le 1<sup>er</sup> avril 1864.

Le vaste et bel atelier à usage de filature de soie, occupé par M. Lepoutre-Parent, jusqu'au premier avril 1864.

Le preneur pourrait s'entendre avec cet occupé pour la reprise de la machine à vapeur et de certaines constructions qui lui appartiennent.

S'adresser à Lannoy, chez M<sup>e</sup> Leconte, notaire, ou à Roubaix, chez M. Leconte-Bailion. 3977

## AVIS

Le propriétaire d'une jolie maison à proximité de la place, serait décidé à y établir un magasin selon le désir du locataire. S'adresser au bureau du journal sous les lettres C M.

TOURCOING, RUE DE ROUBAIX, 23

## VENTE

aux enchères publiques, par suite de fin de bail, de tout un

### Matériel de filature

DE LAINE CARDÉE ET MIXTE

consistant en

16 cardes à laines, dont 3 fileuses et une à pointes;

11 métiers mull-jennys, dont 7 à filer la laine cardée, de 260 broches, 200 et audessous, 4 à filer la laine peignée ou mixte; Un défendeur à double effet;

Un bobinoir de 12 bobines; Une réunion de 12 fils.

5 bobineuses;

3 loupes;

Une batteuse;

2 métiers à retordre, avec volant-dévidoir;

Plusieurs dévidoirs;

Un tour à cylindre et à siguiser;

Rouleaux à émeri;

Grande quantité d'arbres de transmissions et engrenages, coussinets, outils et accessoires de filature.

Le lundi 8 février 1864, à neuf heures du matin, et jours suivants, M. Delahaye, commissaire-priseur à Tourcoing, procédera à cette vente. 4327

## HEM

1<sup>o</sup> — 4 hectare 17 ares 76 centiares de PRAIRIE, tenant d'un côté à la Marqué, de l'autre côté au pavé de l'Empenpont, convenables pour un établissement industriel.

2<sup>o</sup> — 53 ares 65 centiares de LABOUR,

Et 3<sup>o</sup> — 92 ares 91 centiares id.

Ces deux pièces tenant au chemin de l'Empenpont à Trois-Baudets,

### A VENDRE

SANS CHARGE DE BAIL

pour en jouir de suite.

S'adresser à M. Loridant, commissaire-priseur à Roubaix. 4328

## ATELIER DE CONSTRUCTION

DE MACHINES A VAPEUR

En pleine activité et prospérité, avec un matériel complet et parfaitement monté, sis à Lille, rue d'Esquermes, 10,

A CÉDER, par suite de décès de M. Aug. Fiévet, ingénieur-mécanicien. 4292

## FABRIQUE

à usage de filature de lin, avec machine à vapeur et transmission de mouvement,

Sise à Moulins-Lille, rue Massillon, n° 9,

A VENDRE ou A LOUER.

S'adresser rue d'Esquermes, 10. 4302

## Maisons à louer.

A louer, rue de l'Embranchement, deux jolies maisons de rentier.

S'adresser rue du Pays, 14. 4012

## A LOUER

Pour le printemps : avec force matrice, un emplacement de 200 mètres carrés, au rez-de-chaussée, propre à un tissage mécanique, avec une maison d'habitation. Se faire connaître par écrit au bureau du journal. 4278

## A louer présentement

Grande et belle MAISON avec porte-cochère, sise rue Blanche-Maille, vis-à-vis de chez M. Goudeman. 4316

## A vendre ou à louer,

une Machine à vapeur à haute pression, à balancier, de la force de seize chevaux au moins.

Un générateur de trente chevaux, presque neuf, n'ayant servi que neuf mois.

Un générateur de la force de quinze chevaux.

Le vendeur se chargerait de la faire monter et la garantirait marchant bien.

S'adresser chez M. Ph. Scamps, route de Tourcoing. 4239

## A vendre ou à louer.

Une grande et belle maison ayant accès sur deux rues; située dans un des beaux quartiers de la ville, avec terrain propre à y établir un bel atelier de tissage.

S'adresser à M<sup>e</sup> Cottigny. 4323

## Métiers à retordre.

A vendre, à un prix avantageux, dix métiers neufs de 250 broches à retordre le coton et la laine.

S'adresser rue de Thionville, 43, Lille. 4305

## A VENDRE

A des prix exceptionnels.

160 mécaniques Jacquart, 200, 300, 400 et 600.

50 Harnats Jacquart complets neufs, 2200, 2400.

1500 rots depuis 18 jusqu'à 70 broches.

1 Bascule 500 kilog.

1 Bascule 75 kilog.

S'adresser rue de Galon-d'Eau, 20. 4319

## APPAREIL A GAZ

A vendre d'occasion, et pour cause d'agrandissement, un appareil à gaz pour 80 becs, en parfait état (construct. de Martel).

S'adresser chez Edouard Ferrer, rue de la Place-Verte. 4326

VILLE DE ROUBAIX.

Rue du Parc, près de l'Abreuvoir.

## UNE MAISON

à usage d'employés

A LOUER

POUR EN JOUR DE SUITE.

S'adresser rue des Fabricants, n° 12. 4333

## COMPTABLE.

Un jeune homme âgé de 26 ans, ancien sous-officier comptable de l'armée belge, désire trouver un emploi de teneur de livres. — Bonnes références.

Réponse au bureau du journal sous les lettres B. X. 4206

## CONTRE-MAITRE

On demande un bon contre-maitre capable de diriger une teinturerie en laine et coton.

S'adresser au bureau du journal. (4313

## COUVREUR DE CYLINDRE.

On demande un bon couvreur de cylindre pour filature continue.

S'adresser chez M. Duriez fils, rue du Quai, à Roubaix. 4318

## Demande d'emploi.

Une personne ayant travaillé longtemps dans une filature de laine, et connaissant la préparation, désire trouver un emploi de surveillant ou de fille de bureau.

S'adresser au bureau du journal. (4220

## Demande d'emploi.

Un jeune homme ayant terminé ses études, désire se placer dans une maison de cette ville pour y apprendre la fabrication.

Il n'exigerait aucuns appointements.

Réponse au bureau du journal sous le numéro 4294.

## DESSINATEUR.

Un dessinateur exerçant depuis quinze années, connaissant la besogne d'une fabrication (nouveautés) et les différents genres de tissus, demande un emploi.

Connaissant parfaitement la place de Paris, il pourrait faire les voyages au besoin. — Réponse au bureau de ce journal sous les initiales K. L. 4292

## Offre d'emploi.

On demande un bon monteur de chaînes pour tissage mécanique pouvant au besoin remplacer un contre-maitre et sortant d'une des meilleures maisons de Roubaix.

Inutile de se présenter si l'on ne peut prouver une longue expérience et donner les meilleures références.

Appointements proportionnés au mérite.

Se présenter rue Poirée, 18. 4314

## NOURRICE.

On demande, pour Roubaix, une bonne nourrice.

S'adresser rue Poirée, 32. 4331

## JOURNÉES.

Une femme sachant parfaitement faire la cuisine, lessiver et entretenir une maison proprement, demande des journées.

S'adresser rue Destombes, 4.

## PORTE-MONNAIE PERDU.

Il a été perdu, jeudi 28 janvier, entre cinq et six heures du soir, un porte-monnaie contenant environ 80 francs.

Bonne récompense à celui qui le remettra rue des Lignes, 29, à Roubaix. (4329

## Magasin de Pianos

Grand-Place, 16, à Lille.

Grand choix de Pianos des meilleurs facteurs. — Dépôt des excellents pianos de PHILIPPI FRÈRES.

PRIX TRÈS MODÉRÉS

avec toute garantie. 3752

## Les industriels et les commerçants

désirant obtenir un prêt au comptant, un crédit à découvert ou quelque autre secours sont priés de s'adresser à : G. A. Caré of

Movbray, 9, Florac Terrace, Spa Road, Londres, S. E. 4304

## TOUX

Le SIROP et les BONBONS MYTIQUES de L. FOUCHER, pharmacien à Orléans, dont l'efficacité contre les RHUMES, TOUX les plus opiniâtres, est si bien constatée, se trouvent à Roubaix, chez M. Coille, pharmacien; à Lille, chez MM. Coustenoble et Delille, pharmaciens. 4213-6364

## AVIS aux CULTIVATEURS.

TOPIQUE NORMAND

contre le PIÉTAIN,

de E. DAVY, pharmacien à Bayeux.

GUÉRISON en 24 HEURES.

Prix du flac. : 2 f. 50 avec l'instruction.

Dépôt dans toutes les bonn. pharmacies. 4044-5811

# THE

## COMPAGNIE CHINOISE EN BOITES DE

50 cent., 1 fr., 2 fr., 4 fr., 6 fr., 8 fr.

Le mélange de la Compagnie est absolument le même qui se fait chez les Mandarins, la Noblesse et les Grands de l'Empire Chinois; il est composé de qualités supérieures et choisies. Son mélange hygiénique en fait une boisson exquise et très-salutaire à la santé. (Voir la notice dans chaque boîte.)

## DÉPOT

chez M. MORELLE-BOURGEOIS, Grande-Rue, à Roubaix.

## CAISSES NEUVES.

A la même adresse, on trouvera une grande quantité de Caisnes neuves de différentes grandeurs.

## PANIER

rustiques

## Bernard-Welcomme

MANELLIER

## CAGES

fantaisie

et d'Allemagne PLACE DE LA MAIRIE, 14, ROUBAIX en tous genres

## Avis à MM. les Fabricants et Filateurs.

Le sieur BERNARD-WELcomme a l'honneur d'informer MM. les filateurs et fabricants, qu'il s'occupe spécialement de la fabrication des paniers pour filatures, expéditions et autres. Ces paniers, d'une solidité à toute épreuve, offrent de grands avantages sur les caisses employées jusqu'à ce jour.

## RUE NEUVE, 15, ROUBAIX.

## ALEXANDRE TOULET

MARCHANT DE PIANOS ET D'HARMONIUMS NEUFS ET D'OCCASION

INSTRUMENTS DE MUSIQUE EN TOUS GENRES.

Accordéons, Harmoniflûtes et Serinettes. — Fournitures de Musique.

Réparation de Pianos, Orgues, Harmoniums et Instruments de musique.

Cordes de Naples, de Venise et de France; pour Violon, Guitare, Basse et

Contre-Basse. — Anches de Clarinette et autres, première qualité.

RÉPARATION ET ACCORD DE PIANOS PAR M. DEVRED

DE CAMBRAI, FACTEUR. — (QUATRE MÉDAILLES).

MONTRES A CYLINDRE ET ORDINAIRES, EN OR ET EN ARGENT

CHAINES ET BIJOUX EN OR ET DOUBLE D'OR.

Alexandre TOULET, Horloger, Bijoutier et Graveur, fait tout genre

de réparations concernant l'Horlogerie et la Bijouterie; se charge de remon-

tage et de l'entretien des Pendules. — Il s'occupe spécialement de la Gravure

de plaques de portes, d'épithames, de voitures, etc., en cuivre et métal blanc.

Très bas prix fixe. — Réparations garanties.

## COSTUMES

## ET TRAVESTISSEMENTS

## MASQUES ET LOUPS

## CHEZ M. LEMAISTRE

COSTUMIER DU THÉÂTRE DE ROUBAIX

## 111, ROUTE DE L'ÉPEULE, 111

M. LEMAISTRE se charge de la confection des costumes de style et de tous les genres de travestissements. — Afin de faciliter le choix, il met à la disposition du public un album enrichi des gravures de style de toutes les époques et des nouveaux travestissements qui ont été remarqués au dernier bal de l'Opéra.

M. LEMAISTRE se rendra chez les personnes qui lui en feront la demande; il recevra les commandes chez lui, route de l'Épeule, 111, jusqu'au 1<sup>er</sup> février, époque à laquelle son magasin sera ouvert au public chez M. DOMINIQUE ROUSSEAU.

On y trouvera : — Costumes Moyen-Age, Henri III, Louis XIII, Louis XIV, Louis XV Régence; Pierrots Charles IX et Moyen-Age; Pierrots modernes de toutes couleurs; Débardeurs sous la Régence; Malins, Chicards, Incroyables, Turcs, Grecs, Magiciens, Dominos pour Dames et Cavaliers, Gardes-Françaises, Mousquetaires, Écossais, 3399 B. garo, Navarrets, Novice, Clown, etc.

## POMMADE DES CHATELAINES

ou l'Hygiène du Moyen-Age.

de CHALMIN, chimiste.

Cette pommade est composée de plantes hygiéniques à base tonique. Découverte dans un manuscrit, par CHALMIN, ce remède infailible était employé par nos belles châtelaines du moyen-âge pour conserver, jusqu'à l'âge le plus avancé, leurs cheveux d'une beauté remarquable. Ce produit active avec vigueur la crue des cheveux; leur donne du brillant de la souplesse, et les empêche de blanchir, en s'en servant journellement.

Prix du Pot : 3 FRANCS.

Composée par CHALMIN, à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40. — Dépôts : à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé; chez les Merciers et principaux

Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (170

## ROB BOYVEAU LAFFECTEUR

Le ROB végétal du docteur BOYVEAU LAFFECTEUR, seul autorisé et garanti véritable par la signature GIRAudeau SAINT-GERVAIS, guérit radicalement, sans mercure, les affections de la peau, dartres, scrofules, suites de gale, ulcères, accidents de couches, de l'âge critique et de l'acreté des humeurs, les maladies syphilitiques récentes invétérées ou rebelles au copahu, au mercure et à l'iode de potassium. Consultation gratuites, par correspondance, au cabinet du docteur GIRAudeau SAINT-GERVAIS, 12, rue Richer, à Paris. — Chez les pharmaciens et droguistes de France.

## HUILE DE FOIE DE MORUE DE DEROCQUE

SEULE MAISON SPÉCIALE EN FRANCE

SANS ODEUR 55, B<sup>is</sup> SÉBASTOPOLSKA

NI SAVEUR, GARANTIE PURE. Paris

Pêcheries au Nord de la Norvège.

SEUL FOURNISSEUR des Hôpitaux de Paris.

Dépôt chez M. COILLÉ, pharmacien à Roubaix. 4299-6653

Le propriétaire-gérant, J. Reboux Imp. J. Reboux, Roubaix