

ANNONCES

Etude de M. LANNIN, notaire à Roubaix.

VILLE DE ROUBAIX

Article 1^{er}. — Rue du Galon-d'Eau, n° 20.
Une belle MAISON à usage de rentier ou de fabricant, et autres bâtiments en dépendant avec grande cour et jardin, et 6 arres environ de terrain.

Article 2^{me}. — Quai du Canal.

Deux MAISONS dont une à usage de cabinet, atelier et cave sur le quai, le tout contenant en superficie 6 ares 43 centiares de terrain.

Article 3^{me}. — Rue de Nouveaux.

11 MAISONS dont deux à étage front à rue, n° 23 et 25 et les autres derrière formant courée, le tout érigé sur 10 ares 20 centiares de terrain.

Article 4^{me}. — Hameau du Pile.

3 MAISONS et 23 ares de fonds et jardin potager.

A VENDRE

Par suite de décès.

Le jeudi 4 février 1864, 3 heures après-midi, en l'étude et par le ministère de M. Lanvin, notaire à Roubaix, chargé de cette vente et les conditions. 4317

Etude du notaire REYNTJENS, de Courtrai

COMMUNE DE BELLEGHEM

FERME

d'origine patrimoniale

A VENDRE PUBLIQUEMENT

Le notaire Reyntjens, résidant à Courtrai, vendra publiquement, en deux séances, avec prime d'un demi pour cent de mise-à-prix :

Une très belle et bonne FERME, fort agréablement située à Belleghem, à proximité des chaussées de Courtrai à Tournai, et de l'auberge du CHAT vers la place de Belleghem, — contenant suivant titres 18 hectares 58 centiares, et suivant cadastre 17 hectares 41 ares 10 centiares, divisée par affiches en 20 lots; tenant notamment à MM. le vicomte Du Bus de Ghisignies, Goethals Vandebroucke, Louis Debien, Joseph Verheest, Victor Bielyuck, Frédéric Lobelle, à demoiselle Ursule Vandebulcke, et autres.

Occupée par le sieur Jean Sagaert, au fermage annuel de 1900 francs outre les impôts et la prime d'assurance, par bail expirant le 25 décembre 1865.

SÉANCES :

Pour la mise-à-prix, le lundi 15 février 1864; — pour l'adjudication, le lundi 29 du même mois; chaque fois à deux heures de relevée, au Café-Français tenu par le sieur Aug. Wybo, Grand-Place, à Courtrai.

Pour plus amples renseignements, s'adresser en l'étude du notaire Reyntjens, susdit. 4291

Etude de M. LÉCONTE, notaire à Lannoy.

VILLE DE ROUBAIX

RUE DE LA REDOUTE,

A VENDRE OU A LOUER

Pour en jouir de suite, et au plus tard le 1^{er} avril 1864,

Le vaste et bel atelier à usage de filature de soie, occupé par M. Lepoutre-Parent, jusqu'au premier avril 1864.

Le preneur pourrait s'entendre avec cet occupeur pour la reprise de la machine à vapeur et de certaines constructions qui lui appartiennent.

S'adresser à Lannoy, chez M. Leconte, notaire, ou à Roubaix, chez M. Leconte-Bailloa. 3977

TOURCOING, RUE DE ROUBAIX, 23

VENTE

aux enchères publiques, par suite de fin de bail, de tout un

Matériel de filature

DE LAINE CARDÉE ET MIXTE

consistant en

16 cardes à laines, dont 3 fileuses et une à pointes;

11 métiers mull-jennys, dont 7 à filer la laine cardée, de 260 broches, 200 et au-dessous, 4 à filer la laine peignée ou mixte;

Un défendeur à double effet;

Un bobinoir de 12 bobines;

Une réunion de 12 fils.

5 bobineuses;

3 loupes;

Une batteuse;

2 métiers à retordre, avec volant-dévidoir;

Plusieurs dévidoirs;

Un tour à cylindre et à aiguiser;

Rouleaux à émeri;

Grande quantité d'arbres de transmissions et engrenages, coussinets, outils et accessoires de filature.

Le lundi 8 février, 1864, à neuf heures du matin, et jours suivants, M. Delahaye, commissaire-priseur à Tourcoing, procédera à cette vente. 4327

AVIS

Le propriétaire d'une jolie maison à proximité de la place, serait décidé à y établir un magasin selon le désir du locataire. S'adresser au bureau du journal sous les lettres C M.

HEM

1^o — 4 hectare 17 ares 76 centiares de PRAIRIE, tenant d'un côté à la Marque, de l'autre côté au pavé de l'Empemont, convenables pour un établissement industriel.

2^o — 53 ares 65 centiares de LABOUR, Et 3^o — 92 ares, 91 centiares id.

Ces deux pièces tenant au chemin de l'Empemont à Trois-Baudets,

A VENDRE

SANS CHARGE DE DAIL

pour en jouir de suite.

S'adresser à M. Loridant, commissaire-priseur à Roubaix. 4328

ATELIER DE CONSTRUCTION

DE MACHINES A VAPEUR

En pleine activité et prospérité, avec un matériel complet et parfaitement monté, sis à Lille, rue d'Esquermes, 10,

A CÉDER, par suite du décès de M. Aug. Fiévet, ingénieur-mécanicien.

FABRIQUE

à usage de filature de lin, avec machine à vapeur et transmission de mouvement, Sise à Moulins-Lille, rue Massillon, n° 9,

A VENDRE OU A LOUER.

S'adresser rue d'Esquermes, 10. 4302

VILLE DE ROUBAIX.

Rue du Parc, près de l'Abreuvoir.

UNE MAISON

à usage d'employés

A LOUER

POUR EN JOUIR DE SUITE.

S'adresser rue des Fabricants, n° 12. 4333

Maisons à louer.

A louer, rue de l'Embranchement, deux jolies maisons de rentier.

S'adresser rue du Pays, 14. 4012

A LOUER

Pour le printemps : avec force matrice, un emplacement de 200 mètres carrés, au rez-de-chaussée, propre à un tissage mécanique, avec une maison d'habitation. Se faire connaître par écrit au bureau du journal. 4278

A louer présentement

Grande et belle MAISON avec porte-cochère, sise rue Blanche-Maille, vis-à-vis de chez M. Gondeman. 4316

A vendre ou à louer,

une Machine à vapeur à haute pression, à balancier, de la force de seize chevaux au moins.

Un générateur de trente chevaux, presque neuf, n'ayant servi que neuf mois.

Un générateur de la force de quinze chevaux.

Le vendeur se chargerait de la faire monter et la garantirait marchant bien. S'adresser chez M. Ph. Scamps, route de Tourcoing. 4239

A vendre ou à louer.

Une grande et belle maison ayant accès sur deux rues, située dans un des beaux quartiers de la ville, avec terrain propre à y établir un bel atelier de tissage.

S'adresser à M. Cottigny. 4323

Métiers à retordre.

A vendre, à un prix avantageux, dix métiers neufs de 250 broches à retordre le coton et la laine.

S'adresser rue de Thionville, 43, Lille. 4305

APPAREIL A GAZ

A vendre d'occasion, et pour cause d'agrandissement, un appareil à gaz pour 80 becs, en parfait état (construct. de Martel).

S'adresser chez Elouard Ferrier, rue de la Place-Verte. 4326

Matériaux à vendre.

A vendre, rue du Vieil-Abreuvoir, matériaux provenant de démolitions, tels que portes et fenêtres, façade de magasin, sommiers, poutrelles, pannes, pierres bleues, carreaux rouges.

S'adresser chez M. L. 4337

TILBURY.

A vendre un Tilbury d'occasion en très bon état.

S'adresser rue St-Pierre, n° 31, Lille. 4338

NEURALGIES

GUÉRISON

Il n'est pas un praticien aujourd'hui qui ne rencontre dans sa pratique civile au moins un cas de neuralgie, et qui n'ait employé le sulfate de quinine, tous les anti-spasmodiques et même l'électricité, tout cela, bien souvent, sans aucun résultat. Les pilules anti-nevralgiques de CRONIER, au contraire, agissent toujours et calmement toutes les neuralgies les plus rebelles en moins d'une heure.

LEVASSEUR, pharmacien, rue de la Monnaie, 19, à Paris.

Et chez tous les Pharmaciens, 3 fr. la boîte.

RESSERTE À COPIER

A PRIX RÉDUITS.

Chez J. REBOUX, imprimeur - libraire, Grande-Rue, 56.

DEMANDE une bonne maison de Bordeaux, demande un représentant pour la vente des vins et eaux-de-vie. Avances mensuelles. Fortes ramis s. Ecrire à Bordeaux à Monsieur J. J. 56, rue Leherbeau. 4334

TONNELIER.

On demande de suite, chez M. Delcourt-Tiers, marchand-brassier à Roubaix, un ouvrier tonnelier sachant bien rembourver. 4336

COMPTABLE.

Un jeune homme âgé de 26 ans, ancien sous-officier comptable de l'armée belge, désire trouver un emploi de teneur de livres. — Bonnes références.

Réponse au bureau du journal sous les lettres B. X. 4296

CONTRE-MAÎTRE

On demande un bon contre-maitre, capable de diriger une teinturerie en laine et coton.

S'adresser au bureau du journal. 4313

COUVREUR DE CYLINDRE. On demande un bon couvreur de cylindre pour filature continue.

S'adresser chez M. Duriez fils, rue du Quai, à Roubaix. 4318

Demande d'emploi.

Une personne ayant travaillé longtemps dans une filature de laine, et connaissant la préparation, désire trouver un emploi de surveillant ou de fille de bureau.

S'adresser au bureau du journal. 4292

Demande d'emploi.

Un homme sachant conduire et panser les chevaux, connaissant parfaitement la ville et sachant lire et écrire, demande à se placer à Roubaix.

S'adresser chez Devey, fort Fontenoy, rue Marengo, 76. 4335

Demande d'emploi.

Un jeune homme ayant terminé ses études, désire se placer dans une maison de cette ville pour y apprendre la fabrication. Il n'exigerait aucuns appointements.

Réponse au bureau du journal sous le numéro 4294.

DESSINATEUR.

Un dessinateur exerçant depuis quinze années, connaissant la besogne d'une fabrication (nouveautés) et les différents genres de tissus, demande un emploi.

Connaissant parfaitement la place de Paris, il pourrait faire les voyages au besoin. — Réponse au bureau de ce journal sous les initiales K. L. 4292

Offre d'emploi.

On demande un bon monteur de chaînes pour tissage mécanique pouvant au besoin remplacer un contre-maitre et sortant d'une des meilleures maisons de Roubaix.

Inutile de se présenter si l'on ne peut prouver une longue expérience et donner les meilleures références.

Appointements proportionnés au mérite. Se présenter rue Poivrée, 18. 4314

NOURRICE.

On demande, pour Roubaix, une bonne nourrice.

S'adresser rue Poivrée, 32. 4331

JOURNÉES.

Une femme sachant parfaitement faire la cuisine, lessiver et entretenir une maison proprement, demande des journées.

S'adresser au bureau du journal.

PORTE-MONNAIE PERDU.

Il a été perdu, jeudi 28 janvier, entre cinq et six heures du soir, un porte-monnaie contenant environ 80 francs.

Bonne récompense à celui qui le remettra rue des Lignes, 29, à Roubaix. 4329

Magasin de Pianos

Grande-Place, 16, à Lille.

Grand choix de Pianos des meilleurs fabricateurs. — Dépôt des excellents pianos de PHILIPPI FRÈRES.

PRIX TRÈS MODÉRÉS

avec toute garantie. 3752

Les industriels et les commerçants désirant obtenir un prêt au comptant, un crédit à découvert ou quelque autre secours sont priés de s'adresser à : G. A. Care of Movbray, 9, Florac Terrace, Spa Road, Londres, S. E. 4304

TOUX

Le Sirop et les Bonbons MYTILIQUES de L. FOUCHER, pharmacien à Orléans, dont l'efficacité contre les RHUMES, TOUX les plus opiniâtres, est si bien constatée, se trouvent à Roubaix, chez M. Coille, pharmacien, à Lille, chez MM. Goustenoble, et Delille, pharmaciens. 4213-6364

PANIERES Bernard-Welcomme CAGES
rustiques MANNELIER
et d'Allemagne PLACE DE LA MAIRIE, 14, ROUBAIX en tous genres

Avis à MM. les Fabricants et Filateurs.

Le sieur BERNARD-WELCOMME a l'honneur d'informer MM. les filateurs et fabricants, qu'il s'occupe spécialement de la fabrication des paniers pour filatures, expéditions et autres. Ces paniers, d'une solidité à toute épreuve, offrent de grands avantages sur les caisses employées jusqu'à ce jour.

RUE NEUVE, 15, ROUBAIX.

ALEXANDRE TOULET

MARCHAND DE PIANOS ET D'HARMONIUMS NEUFS ET D'OCCASION

INSTRUMENTS DE MUSIQUE EN TOUS GENRES.

Accordéons, Harmoniflûtes et Serinettes. — Fournitures de Musique.

Réparation de Pianos, Orgues, Harmoniums et Instruments de musique, Cordes de Naples, de Venise et de France; pour Violon, Guitare, Basse et Contre-Basse. — Anches de Clarinette et autres, première qualité.

RÉPARATION ET ACCORD DE PIANOS PAR M. DEVEDÉ DE CAMBRAI, FACTEUR. — QUATRE MÉDAILLES.

MONTRES A CYLINDRE ET ORDINAIRES, EN OR ET EN ARGENT, CHAINES ET BIJOUX EN OR ET DOUBLE D'OR.

Alexandre TOULET, Horloger, Bijoutier et Graveur, fait tout genre de réparations concernant l'Horlogerie et la Bijouterie; se charge du remontage et de l'entretien des Pendules. — Il s'occupe spécialement de la Gravure de plaques de portes, d'épitaphes, de voitures, etc., en cuivre et métal blanc.

Très bas prix fixe. — Réparations garanties.

COSTUMES ET TRAVESTISSEMENTS

MASQUES ET LOUPS

CHEZ M. LEMAISTRE

COSTUMIER DU THÉÂTRE DE ROUBAIX

III, ROUTE DE L'ÉPEULE, III

M. LEMAISTRE se charge de la confection des costumes de style et de tous les genres de travestissements. — Afin de faciliter le choix, il met à la disposition du public un album enrichi des gravures de style de toutes les époques et des nouveaux travestissements qui ont été remarqués au dernier bal de l'Opéra.

M. LEMAISTRE se rendra chez les personnes qui lui en feront la demande; il recevra les commandes chez lui, route de l'Épeule, 111, jusqu'au 1^{er} février, époque à laquelle son magasin sera ouvert au public chez M. DOMINIQUE ROUSSEAU.

On y trouvera : — Costumes Moyen-Âge, Henri III, Louis XIII, Louis XIV, Louis XV, Régence; Pierrots Charles IX et Moyen-Âge; Pierrots modernes de toutes couleurs; Débardeurs sous la Régence; Malins, Chicards, Incroyables, Turcs, Grecs, Magiciens, Dominos pour Dames et Cavaliers, Gardes-Françaises, Mousquetaires, Ecossais, nouveau Figaro, Navarés, Novice, Clown, etc. 3399 B

POMMADE DES CHATELAINES

ou l'Hygiène du Moyen-Âge,

de CHALMIN, chimiste.

Cette pommade est composée de plantes hygiéniques à base tonique. Découvert dans un manuscrit, par CHALMIN, ce remède infailible était employé par nos belles châtelaines du moyen-âge pour conserver, jusqu'à l'âge le plus avancé, leurs cheveux d'une beauté remarquable. Le produit active avec vigueur la crue des cheveux, leur donne du brillant, de la souplesse, et les empêche de blanchir, en s'en servant journellement.

Prix du Pot : 3 FRANCS.

Composée par CHALMIN, à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40. — Dépôts : à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé; chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (170)

ROB BOYVEAU L'AFFECTEUR

Le ROB végétal du docteur BOYVEAU L'AFFECTEUR, seul autorisé et garanti véritable par la signature GIRAudeau SAINT-GERVAIS, guérit radicalement, sans mercure, les affections de la peau, dartres, scrofules, suites de gale, ulcères, accidents de couches, de l'âge critique et de l'acreté des humeurs, les maladies syphilitiques récentes, invétérées ou rebelles au copahu, au mercure et à l'iodure de potassium. Consultations gratuites, par correspondance, au cabinet du docteur GIRAudeau SAINT-GERVAIS, 12, rue Richer, à Paris. — Chez les pharmaciens et droguistes de France.

SEUL FOURNISSEUR des Hôpitaux de Paris. 4299-6635

HUILE DE FOIE DE MORUE DE SÉBASTOPOL R.D. Paris.

SANS ODEUR NI SAVEUR, GARANTIE PURE.

Pêchées au Nord de la Norvège.

SEUL FOURNISSEUR des Hôpitaux de Paris. 4299-6635

NEURALGIES. — GUÉRISON

PROMPTE ET RADICALE, par les pilules ANTI-NEURALGIQUES de CRONIER, la seule préparation anti-neuralgique qui ait été faite jusqu'à ce jour. — Dépôt chez LEVASSEUR, pharmacien, 19, rue de la Monnaie, à Paris, et dans toutes les pharmacies de France. Prix 3 fr. la boîte.

— N. B. Toute personne qui enverra un bon de 3 fr. sur la poste, recevra franco par la même voie une boîte de pilules. 2583-8084

PHOSPHATE DE FER

de LERAS, docteur ès-sciences. — Il n'existe pas de médicament ferrugineux aussi remarquable que le PHOSPHATE DE FER; aussi toutes les sommités médicales du monde entier l'ont-elles adopté avec un empressement sans égal dans les années de la science. Les pâles couleurs, maux d'estomac, digestions pénibles, l'anémie, les chloroses, les difficultés, l'âge critique chez les dames, les pertes blanches, l'irrégularité de la menstruation, l'appauvrissement du sang, le lymphatisme, la pâleur et la mollesse des chairs chez les enfants, sont rapidement guéris ou modifiés par cet excellent composé, qui est le conservateur par excellence de la santé, et le reconstituant des forces et de l'économie. Tous les médecins reconnaissent que le PHOSPHATE DE FER est supérieur à tous les ferrugineux connus. Il est toujours bien supporté même par les estomacs les plus délicats, car c'est le seul qui ne provoque pas de constipation, le seul aussi qui ne noircit pas la bouche ni les dents. Prix : 2 fr. le flacon. A la pharmacie, J. RUE de la Feuillade, près de la Banque de France. — Dépôt à Roubaix : pharmacie COILLE, et dans les bonnes pharmacies. 4166-6365

Le propriétaire-gérant, J. Reboux

Imp. J. Reboux, Roubaix