

Etude de M^e LECONTE, notaire à Roubaix.

LYS-LEZ-LANNOY.

1 hectare 98 ares 34 centiares de très bonne TERRE A LABOUR

appartenant au bureau de bienfaisance de Lys-lez-Lannoy.

A affermer

Pour 9 ans qui commenceront à courir le 1 Octobre 1864.

L'an 1864, le lundi 6 juin, trois heures de relevée, en la salle de la Mairie à Lys-lez-Lannoy. M^e Leconte, notaire à Lannoy, procédera publiquement, à l'extinction des feux, à la location des biens dont suit la désignation.

DÉSIGNATION :

1^o 35 ares 44 centiares de terre à labour, lieu dit le Fresnoy, occupée par M^{rs} Delecluse, frères; tenant du nord et du levant à M. Gadenne, du midi et du couchant à M. Lambin;

2^o 44 ares 30 centiares de terre à labour au hameau de Coheun, occupée par M. Willoquaix; tenant du nord à M. Dubus, du levant à M. Delecluse, du midi à M. Delannoy et du couchant à M. Couque;

3^o 32 ares 50 centiares de même terre, lieu dit rue du Bois, occupés par M. Verlinde; tenant du nord à l'art. 4, du levant à MM. Couque et Delerue, du midi à M. Botaval et du couchant à M. Dhancardrie;

4^o Et 86 ares 10 centiares de même terre, lieu dit au hameau de Coheun, occupés par M. Verlinde; tenant du nord à M. Jovenille, du levant à MM. Delfrennes et Dubus, du midi à l'art. 3 et du couchant à Madame V^e Couque et M. et D^{lle} Lampe.

Les enchères s'ouvriront sur la mise à prix, savoir :

Pour l'article 1^{er} de 80 francs.
2^e de 76
3^e de 50
4^e de 93

Nul ne sera admis à surenchérir s'il n'est reconnu solvable et s'il ne présente dans les 24 heures, une bonne caution à l'apaisement du receveur du bureau de Bienfaisance.

M^e Leconte, Notaire à Lannoy, est chargé de cette Location et de donner connaissance aux amateurs des conditions reprises au cahier des charges déposé en son étude. 4563

Etude de M^e HASSEBROUCQ, notaire à Tourcoing.

Le 23 mai, 3 heures, en l'étude du notaire Hassébroucq, à Tourcoing, il sera vendu en une seule adjudication, en totalité ou par lots

Biens patrimoniaux RONCQ

A proximité du village, à front du grand chemin conduisant à Tourcoing,

UNE FERME

avec 6 hectares 78 ares de verger planté et labour, occupée par Augustin Dervaux, par bail de 3, 6 ou 9 ans, résiliable au 1^{er} octobre 1865, au fermage de 1200 francs outre un pot-de-vin de 300 francs, les contributions, l'assurance et les grosses réparations.

Par sa situation à front d'un chemin qui sera probablement empierré dans un temps prochain, cette propriété dont 4 hectares 66 ares 90 centiares ne forment qu'une seule masse de laquelle on domine le village de Roncq conviendrait à l'érection d'une maison de campagne. 4508

Etudes de M^e DELAHAYE, notaire à Tourcoing et de M^e LECROART, notaire à Mouscron.

L'an 1864, le lundi 23 mai, à 3 heures de relevée, le notaire Delahaye de Tourcoing, procédera en son étude, sise rue de Tournai, n^o 31, à l'adjudication du bien dont suit la désignation :

VILLE DE TOURCOING.

Rue Notre-Dame, dite du Bocquet, n^o 17.

MAISON

A USAGE DE COMMERCE

édifiée sur 2 ares 35 centiares de fonds, cour et terrain. 4535

Cette maison est occupée par M. La-house-Duthoit, maître-charpentier à Tourcoing, suivant bail de 9 ans expirant le 1^{er} janvier 1866, passé devant ledit notaire Delahaye, le 13 novembre 1856, au loyer annuel de 500 fr. et les impôts.

On pourra visiter cette maison avec un permis du notaire Delahaye les lundi, jeudi et samedi de 2 à 3 heures du soir. S'adresser pour tous renseignements, auxdits notaires Delahaye et Lecroart, conjointement chargés de cette vente. 4511

Etude de M^e TOFFIN, notaire à Bohain.

A LOUER

Pour entrer en jouissance le 15 octobre 1864.

Une vaste MAISON

Située à Bohain, rue de Guise, n^o 63, élevée d'un étage, cour, grange, écurie, remise et ateliers de fabrication, jardin d'agrément en dépendant. S'adresser à M^e Toffin, notaire. 4543

A VENDRE

Un charriot et un camion à un cheval. S'adresser au bureau de la compagnie de Béthune, rue Latorale, (près la station). 4538

Etude de M^e DEBRUYN, notaire à Armentières.

Le lundi 23 mai 1864, à 3 heures de l'après-midi, ledit M^e Debruyn, adjudgera en son étude à Armentières.

SAINT-PIERRE-LES-CALAIS.

UNE BELLE

FERME

dite : la ferme des bergues et

30 hectares 46 ares 92 centiares de fonds, jardin, potager, terre en labour et prairies.

Occupée par le sieur Roussel jusqu'au 15 mars 1872, au fermage annuel de 5230 francs outre les impôts, aux termes d'un acte reçu par M^e Lemaire, notaire à Calais le 17 février 1856.

Cette propriété est parfaitement située; à proximité d'une ville industrielle importante et de la station du chemin de fer; elle ne forme qu'une seule masse traversée par des chemins en bon état et comprend notamment 10 hectares d'excellents pâturages longeant le canal de St-Omer à Calais.

S'adresser, pour tous renseignements à M^e Debruyn, notaire à Armentières, chargé de cette vente et dépositaire des titres et plans. 4570

VILLE DE ROUBAIX

Sur la place de l'église Saint-Martin, n^o 4.

A Louer

pour entrer en jouissance de suite. Une grande et belle MAISON d'habitation avec vaste cour et jardin.

En raison de sa situation avantageuse, cette propriété, qui est une des plus spacieuses de la ville et dans laquelle il serait facile d'établir de vastes magasins, convient particulièrement à un négociant ou à un commissionnaire en matières premières.

Au besoin le propriétaire céderait une bonne partie du mobilier. 4474

S'adresser pour les conditions à M^e Leconte, notaire à Lannoy, et au concierge pour visiter la maison.

ROUBAIX

Rue du Grand-Chemin, 86

VENTE

D'une machine à vapeur de la force de 6 chevaux, générateur, transmission et tout un matériel de serrurier-mécanicien. Bobinoir, (Gill Box), défendeur, métier à tisser système anglais, etc.

Le lundi 23 mai, à 10 heures et à 2 heures.

Le matin, outillages divers. — Après-midi, machine à vapeur, machine à raboter, tours, etc. Loridan commissaire-priseur. 4567

ROUBAIX

Rues St-Etienne et de l'Avocat dans les ateliers et magasins de M. Louis FRERE.

VENTE

Pour cause de cessation de commerce, DE TOUT UN

MATERIEL

de M^e Charpentier-Menuisier,

Bois de construction

Le jeudi 19 mai, à deux heures. M. Loridan, commissaire-priseur, procédera à cette vente. 4566

A vendre ou à louer

Pour en jouir et disposer de suite. Un beau jardin d'agrément parfaitement planté d'une contenance d'environ 78 ares situé à Roubaix à l'entrée de la route de Nouveaux.

S'adresser pour traiter à M^e Cottigny, notaire à Roubaix, rue Neuve, 44. 4520

ROUBAIX

RUE DE LA REDOUTE,

A louer

UNE GRANDE ET BELLE

MAISON

à plusieurs étages.

Cette maison a une belle cour et un beau jardin qui ont accès sur la rue par une allée séparée du corps de logis. S'adresser à M^e Duthoit notaire, et rue du Galon-d'Eau, n^o 15. 4535

A VENDRE

Un hectare 8 ares environ de terre, avec une avenue de 100 mètres de longueur, sur 10 mètres de largeur, aboutissant à la route pavée, à 2 kilomètres de Tourcoing.

S'adresser à M. Delépouille, notaire à Tourcoing. 4564

A VENDRE

Une obligation de 2,000 francs de la fabrique de l'église Saint-Christophe de Tourcoing productive d'intérêts à 4 1/2 % l'an, et remboursable par la voie du sort de 1867 à 1872.

S'adresser à M. Ruffet, contour de l'église St-Martin, 14, à Roubaix, de 2 à 5 heures. 4556

A LOUER

A louer de suite une maison avec jardin à usage de rentier, et un bâtiment pouvant servir à tout corps d'état, tel que menuisier, mécanicien, etc. Il s'y trouve établies une petite machine à vapeur et des chaudières.

On pourrait y placer une dizaine de métiers à retordre. S'adresser à M. J.-B. Catelle, au Blanc-Seau. 4537

Dernier tirage de la loterie du Musée Napoléon

LE JOUR DE L'INAUGURATION DU MONUMENT ANNONCÉE POUR LE

308 lots d'une valeur réunie de 133,400 francs.

PRIX DU BILLET : 25 CENTIMES, un seul billet pris avant le tirage peut gagner le

GROS LOT DE CENT MILLE FRANCS.

Les billets de cette Loterie dirigée par M. le receveur munic. d'Amiens, obtiennent une immense faveur, parce qu'ils portent la signature d'un gérant responsable.

Envoyer à M. GUERLIN, trésorier-gérant à Amiens;

10 FR. POUR 40 BILLETS. --- 15 FR. POUR 60 BILLETS. --- ET 25 FR. POUR 100 BILLETS. S'adresser à Roubaix à Mme V^e Beghin, libraire et chez tous les marchands de tabac. 4522-7543

Terrain à vendre.

A vendre un terrain ayant 12 mètres de front à rue et environ 60 mètres de profondeur, au centre de la ville près de la gare.

Au besoin on louerait aussi la force motrice d'environ 8 à 10 chevaux. S'adresser rue de Blanche-Maitte, n^o 52. 4534

Café à céder.

Beau café à céder, trois billards, mobilier à reprendre à l'expertise. Clientèle mille francs. — Loyer 1400 francs — On sous-loue pour la nuit. — Facilités de paiement. S'adresser chez Letocart-Duvillier, à Roubaix. 4565

A vendre d'occasion

6 Bobinoirs en bois (système Ryo). 2 Bobinoirs en fer, (système Lemesre). S'adresser à M. Léon Duthoit, rue Poivrée, 40. 4474

A VENDRE

20 métiers à tisser pour Damasse avec mécanique à Jacquart et plomb, gaze etc. prix 100 francs. S'adresser au bureau du journal. 4510

CONTRE-MAITRE.

Une personne parfaitement au courant du montage des métiers Jacquard (mécaniques) désire se placer. Prendre l'adresse au bureau du journal. 4524

AVIS AUX FABRICANTS

DE BONNETERIE, DE SARRAUX ET DE TIGES DE BOTTINES.

Véritables Machines à coudre américaines, point noué, 2 fils, 1,200 points à la minute, à prendre en douane, au prix de 130 francs la machine complète.

Moyennant un mandat de 170 fr. on reçoit la machine franco, exempte de tous frais d'entrée et de port. — Adresser ses demandes à M. MARTOUGEN, agent générale de la Compagnie manufacturière de PARKER, de New-York, 70, boulevard Sébastopol, Paris. 4547-7615

CONTRE-MAITRE.

On demande un contre-maitre au courant de l'art de Pantalons et Robes; sachant composer et décomposer. Réponse au bureau du journal sous le numéro 4554.

DOMESTIQUE.

On demande un jeune homme sachant panser et conduire les chevaux, chez M. Letocart-Duvillier, marchand de vins à Roubaix. 4539

CUISINIÈRE.

Une fille connaissant parfaitement son service désire se placer. S'adresser au Fontenay, fort Frasez, n^o 57. 4568

Demande d'emploi

Un homme connaissant parfaitement tous les genres de laines brutes, ainsi que les laines peignées et filées, sachant bien trier et à l'usage de la fabrication des tissus, demande un emploi à Roubaix.

Bonnes références. S'adresser au bureau du journal, sous la lettre O.

Demande d'emploi.

Un jeune homme sachant lire et écrire, au courant de la fabrication des tissus, désire une place de contre-maitre. Il pourrait au besoin travailler au bureau ou au magasin. — Ecrire au bureau du journal sous les initiales A. Z. 4417

AVIS

Le sieur ERNEST MATHÉLIN, entrepreneur de la pose des conduites d'eau, et fournisseur des appareils des villes de Roubaix et Tourcoing, ancien entrepreneur de la distribution d'eau de Bruxelles et de plusieurs autres villes, inventeur breveté de plusieurs appareils hydrauliques, seul agent pour la France des compteurs d'eau et compteurs bouilleurs pour machines à vapeur de A. Kennedy et C^{ie}, approuvé par les administrations communales de Bruxelles, et Municipales de Roubaix, Tourcoing et Valenciennes.

Informe MM. les industriels et propriétaires, qu'il continue à faire les concessions intérieures, et que Joseph Moermans, est toujours, comme par le passé, le seul employé surveillant des travaux de l'entreprise.

Pour les personnes qui désireraient faire faire leurs travaux par leurs plombiers, il tient à la disposition de ces derniers tous tuyaux en fonte et autres, ainsi que les appareils hydrauliques de tous systèmes.

Le tout éprouvé à dix atmosphères et garanti. A Tourcoing, rue du Sentier, 6. 4569

Compagnie Coloniale

ÉTABLISSEMENT MODÈLE

pour la fabrication spéciale

CHOCOLATS

QUALITÉ SUPÉRIEURE

Fondée spécialement dans le but de donner au Chocolat, considéré au point de vue de l'hygiène et de la santé, toutes les propriétés bienfaisantes dont cet aliment est susceptible, la COMPAGNIE COLONIALE ne fait pas du bon marché la question principale; elle veut, avant tout, ne livrer que des produits d'une supériorité incontestable.

ENTREPOT général à Paris, Rue de Rivoli, 132

Dans toutes les villes de France et de l'Étranger, chez les principaux commerçants.

RÉDUCTION INCROYABLE DE PRIX

PERFECTIONNEMENTS IMMENSES

DE GENRES, DE FORMES, DE QUALITÉ ET DE FABRICATION.

Articles supérieurs sous tous les rapports et incomparablement meilleur marché que le Jupon d'étoffe le plus ordinaire, NOUVEAUTE appelée à un grand succès, et à la portée des fortunes les plus modestes.

JUPES-CAGES

THOMSON

Complètement indispensable d'une toilette élégante.

En vente dans toutes les bonnes maisons de détail.

BREVET

MILLIET

S.

D.

G.

C.

PLUS D'HUILE DE FOIE DE MORUE SIROP DE RAIFORT IODE de Grimault et C^{ie} Pharmaciens à Paris

Le meilleur succédané de l'huile de foie de morue, le plus puissant dépuratif végétal connu et le plus remarquable modificateur des humeurs est, de l'avis de tous les médecins, le SIROP DE RAIFORT IODE de MM. Grimault et C^{ie}, pharmaciens de S. A. I. le prince Napoléon. Demandez le prospectus de cet excellent médicament, vous y verrez les suffrages les plus honorables de tous les grands médecins de Paris. Par suite de son usage, vous serez certain de guérir ou de modifier les affections les plus graves de la poitrine; de détruire chez vos enfants, même les plus jeunes et les plus délicats, le germe des affections lymphatiques et scrofuleuses; l'engorgement des glandes disparaîtra; la santé, la vigueur et l'appétit succéderont à la pâleur, à la mollesse des chairs et à la faiblesse de constitution. Les grandes personnes ayant un vice, une acréte dans le sang, une affection de peau, provenant soit d'hérédité ou de toute autre cause, obtiendront rapidement un soulagement immédiat, car il n'y a pas de Rob. de Salsepareille et de dépuratif végétal qui approche de l'efficacité du Sirop de Raifort iodé. 4 fr. la flacon, à la pharmacie, 7, rue de La Feuillade, près de la Banque. Dépôt à Roubaix, pharmacie COLLE et dans les bonnes pharmacies. 4474-6250

HUILE VIERGE DE FOIE DE MORUE

de RICHE, armateur à Saint-Malo,

La seule recommandée par l'Académie impériale de Médecine à la protection du Gouvernement et à la confiance des médecins. Un diplôme d'honneur, deux médailles, et mention honorable à Londres. — Seul dépôt à Paris, chez M. RICHE, rue Mazgran, 2; et à Cambrai, chez M. Boutrouille, place au Bois; à Dunkerque, chez M. A. Labitte, rue du Vieux-Quartier; à Valenciennes, chez M. Jacquier, place des Ilots; à Hazebrouck, chez M. Derupet-Priem; à Roubaix, chez M. DUJARDIN, rue du Cheval-de-Fer, et dans toutes les villes de France. 4315-6812

PLUS DE CHEV-UX BLANCS

MELANOGENE

De DICQUEURME AINE, de ROUEN.

Pour teindre à la minute en toutes nuances les cheveux et la barbe, sans danger pour la peau et sans aucun odeur. Cette teinture est supérieure à toutes celles employées jusqu'à ce jour.

Prix : 6, 12 et 25 fr. — Fabrique à Rouen, rue St-Nicolas, 29.

A Paris, chez M. LEBLANC, parfumeur, 207, rue St-Honoré. A Roubaix, chez M. Farques, coiffeur. 4548-7282

L'AIGUILLE DOUBLE CÉMENTÉE

de J. ALEXANDRE, de Birmingham,

Inventeur de la célèbre PLUME DE HUMBOLDT et du RASOIR DOUBLE CÉMENTÉ, est mise en vente depuis le 10 avril courant, pour la vente en gros, à Paris, 12, rue Mauconseil. 4492-7451

Le propriétaire-gérant, J. Reboux

Imp. J. Reboux, Roubaix