

Etude de M. LECONTE, notaire à Roubaix.

LYS-LEZ-LANNOY.

1 hectare 98 ares 34 centiares de très bonne TERRE A LABOUR appartenant au bureau de bienfaisance de Lys-lez-Lannoy.

A affermer

Pour 9 ans qui commenceront à courir le 1 Octobre 1864.

L'an 1864, le lundi 6 juin, trois heures de relevée, en la salle de la Mairie à Lys-lez-Lannoy, M. Lecomte, notaire à Lannoy, procédera publiquement à l'extinction des feux, à la location des biens dont suit la désignation.

DÉSIGNATION :

1° 35 ares 44 centiares de terre à labour, lieu dit le Fresnoy, occupée par M. Delecluse, frères; tenant du nord et du levant à M. Gadenne, du midi et du couchant à M. Lambin; 2° 44 ares 30 centiares de terre à labour au hameau de Cochem, occupée par M. Willouxaux; tenant du nord à M. Dubus, du levant à M. Delecluse, du midi à M. Delannoy et du couchant à M. Couque; 3° 32 ares 50 centiares de même terre, lieu dit rue du Bois, occupée par M. Verlinde; tenant du nord à l'art. 4, du levant à M. Couque et Delerue, du midi à M. Boyaval et du couchant à M. Dhancardie; 4° 86 ares 10 centiares de même terre, lieu dit au hameau de Cochem, occupée par M. Verlinde; tenant du nord à M. Jovenille, du levant à M. Deffrennes et Dubus, du midi à l'art. 3 et du couchant à madame V. Couque et M. et Dlle Lampe.

Les enchères s'ouvriront sur la mise à prix, savoir: Pour l'article 1° de 80 francs. 2° de 76 » 3° de 50 » 4° de 93 » Nul ne sera admis à surenchérir s'il n'est reconnu solvable et s'il ne présente dans les 24 heures, une bonne caution à l'apaisement du receveur du bureau de Bienfaisance.

M. Lecomte, Notaire à Lannoy, est chargé de cette location et de donner connaissance aux amateurs des conditions reprises au cahier des charges déposé en son étude. 4563

Etude de M. HASSEBROUCQ, notaire à Tourcoing.

Le 23 mai, 3 heures, en l'étude du notaire Hasselbroucq, à Tourcoing, il sera vendu en une seule adjudication, en totalité ou par lots

Biens patrimoniaux RONCQ

A proximité du village, à front du grand chemin conduisant à Tourcoing,

UNE FERME

avec 6 hectares 78 ares de verger planté et labour, occupée par Augustin Dervaux, par bail de 3, 6 ou 9 ans, réversible au 1er octobre 1865, au fermage de 1200 francs outre un pot-de-vin de 300 francs, les contributions, l'assurancé et les grosses réparations.

Par sa situation à front d'un chemin qui sera probablement empierré dans un temps prochain, cette propriété dont 4 hectares 66 ares 90 centiares ne forment qu'une seule masse de laquelle on domine le village de Roncq conviendrait à l'érection d'une maison de campagne. 4508

Etudes de M. DELAHAYE, notaire à Tourcoing et de M. LECROART, notaire à Mouscron.

L'an 1864, le lundi 23 mai, à 3 heures de relevée, le notaire Delahaye de Tourcoing, procédera en son étude, sise rue de Tournai, n° 31, à l'adjudication du bien dont suit la désignation :

VILLE DE TOURCOING

Rue Notre-Dame, dite du Bocquet, n° 17.

MAISON

A USAGE DE COMMERCE érigée sur 2 ares 35 centiares de fonds, cour et terrain.

Cette maison est occupée par M. Lahaussé-Dathoit, maître-charpentier à Tourcoing, suivant bail de 9 ans expirant le 1er janvier 1866, passé devant ledit notaire Delahaye, le 13 novembre 1856, au loyer annuel de 500 fr. et les impôts.

On pourra visiter cette maison avec un permis du notaire Delahaye les lundis, jeudis et samedis de 2 à 3 heures du soir. S'adresser pour tous renseignements, auxdits notaires Delahaye et Lacroart, conjointement chargés de cette vente. 4514

Etude de M. DELAHAYE, notaire à Tourcoing et de M. OPSOMER notaire à Saint-Genois.

Le jeudi 26 mai, à 3 heures de relevée, le notaire Delahaye procédera en son étude sise à Tourcoing, rue de Tournai, n° 31, à la vente aux enchères en une seule adjudication qui sera définitive de :

28 MAISONS

dont deux à usage de cabaret et

98 ares 15 centiares

de fonds, cour, potager et verger. Le tout sis à Tourcoing, rue de Gand, le long de Courtrai au lieu dit le chemin des Mottes, et divisé en 6 articles.

S'adresser pour tous renseignements, auxdits notaires Delahaye et Opsomer, conjointement chargés de cette vente. 4574

Etude de M. TOFFIN, notaire à Bohain.

A LOUER

Pour entrer en jouissance le 15 octobre 1864.

Une vaste MAISON

Située à Bohain, rue de Guise, n° 65, élevée d'un étage, cour, grange, écurie, remise et ateliers, de fabrication, jardin d'agrément en dépendant. S'adresser à M. Toffin, notaire. 4543

A VENDRE

Un charriot et un camion à un cheval. S'adresser au bureau de la compagnie de Béthune, rue Latérale, (près la station). 4538

Etude de M. DEBRUYN, notaire à Armentières.

Le lundi 23 mai 1864, à 3 heures de l'après-midi, ledit M. Debruyne, adjugera en son étude, à Armentières.

SAINT-PIERRE-LES-CALAIS.

UNE BELLE

FERME

dite : la ferme des bergues et

30 hectares 46 ares 92 centiares de fonds, jardin, potager, terre en labour et prairies.

Occupée par le sieur Roussel jusqu'au 15 mars 1872, au fermage annuel de 5230 francs outre les impôts, aux termes d'un acte reçu par M. Lemaire, notaire à Calais le 17 février 1856.

Cette propriété est parfaitement située; à proximité d'une ville industrielle importante et de la station du chemin de fer; elle ne forme qu'une seule masse traversée par des chemins en bon état et comprend notamment, 10 hectares d'excellents pâturages longeant le canal de St-Omer à Calais.

S'adresser, pour tous renseignements à M. Debruyne, notaire à Armentières, chargé de cette vente et dépositaire des titres et plans. 4570

VILLE DE ROUBAIX

Sur la place de l'église Saint-Martin, n° 4.

A Louer

pour entrer en jouissance de suite. Une grande et belle MAISON d'habitation avec vaste cour et jardin.

En raison de sa situation avantageuse, cette propriété, qui est une des plus spacieuses de la ville et dans laquelle il serait facile d'établir de vastes magasins, convient particulièrement à un négociant ou à un commissionnaire en matières premières.

Au besoin le propriétaire céderait une bonne partie du mobilier.

S'adresser pour les conditions à M. Lecomte, notaire à Lannoy, et au concierge pour visiter la maison. 4474

ROUBAIX

Rue du Grand-Chemin, 86

VENTE

D'une machine à vapeur de la force de 6 chevaux, générateur, transmission et tout un matériel de serrurier-mécanicien. Bobinoir, (Gill Box), défendeur, métier à tisser système anglais, etc.

Le lundi 23 mai, à 10 heures et à 2 heures.

Le matin, outillages divers. — Après-midi, machine à vapeur, machine à raboter, tours, etc.

4567 Lorient commissaire-priseur.

A vendre ou à louer

Pour en jouir et disposer de suite. Un beau jardin d'agrément parfaitement planté d'une contenance d'environ 78 ares situé à Roubaix à l'entrée de la route de Mouscron.

S'adresser pour traiter à M. Cottigny, notaire à Roubaix, rue Neuve, 44. 4520

A VENDRE

Un hectare 8 ares environ de terre, avec une avenue de 100 mètres de longueur, sur 10 mètres de largeur, aboutissant à la route, pavée, à 2 kilomètres de Tourcoing.

S'adresser à M. Delapuelle, notaire à Tourcoing. 4564

A LOUER

A louer de suite une maison avec jardin à usage de rentier, et un bâtiment pouvant servir à tout corps d'état, tel que menuiserie, mécanique, etc. Il s'y trouve établies une petite machine à vapeur et des chaudières.

On pourrait y placer une dizaine de métiers à retordre.

S'adresser à M. J.-B. Catello, au Blanc-Seau. 4537

Terrain à vendre.

A vendre un terrain ayant 12 mètres de front à rue et environ 60 mètres de profondeur, au centre de la ville près de la gare.

Au besoin on louerait aussi la force motrice d'environ 8 à 10 chevaux.

S'adresser rue de Blanche-Maitte, n° 52. 4534

Café à céder.

Beau café à céder, trois billards, mobilier à reprendre à l'exception. Clientèle mille francs. — Loyer 1400 francs — On sous-loue pour la moitié. — Facilités de paiement.

S'adresser chez Letocart-Duvillier, à Roubaix. 4565

Dernier tirage de la loterie du Musée Napoléon

LE JOUR DE L'INAUGURATION DU MONUMENT ANNONCÉE POUR LE

306 lots d'une valeur réunie de 133,400 francs.

PRIX DU BILLET : 25 CENTIMES; un seul billet pris avant le tirage peut gagner le

GROS LOT DE CENT MILLE FRANCS.

Les billets de cette Loterie dirigée par M. le receveur munié d'Amiens, obtiennent une immense faveur, parce qu'ils portent la signature d'un gérant responsable.

Envoyer à M. GUERLIN, trésorier-gérant à Amiens.

10 FR. POUR 40 BILLETTS. --- 15 FR. POUR 60 BILLETTS. --- ET 25 FR. POUR 100 BILLETTS. S'adresser à Roubaix à Mme V. Beghin, libraire et chez tous les marchands de tabac. 4522-7543

SEL PURGATIF EFFERVESCENT DE LE PERDRIEL LE PLUS AGREABLE DE TOUS LES PURGATIFS

Vente au détail : Pharmacie Le Perdriel, faubourg Montmartre, 76.

Dépôt dans toutes les pharmacies de France et de l'étranger.

A vendre d'occasion

6 Bobinoirs en bois (système Ryo). 3 Bobinoirs en fer, (système Lemesre). S'adresser à M. Léon Duthoit, rue Poivrière, 40. 4474

A VENDRE

20 métiers à tisser pour Damasse avec mécanique à Jacquart et plomb, gaze-etc. prix 100 francs. S'adresser au bureau du journal. 4510

CONTRE-MAITRE.

Une personne parfaitement au courant du montage des métiers Jacquard (mécaniques) désire se placer. Prendre l'adresse au bureau du journal. 4524

AVIS AUX FABRICANTS

DE BONNETERIE, DE SARRAUX ET DE TIGES, DE BOTTINES.

Véritables Machines à coudre américaines, point noué, 2 fils, 1,200 points à la minute, à prendre en douane, au prix de 130 francs la machine complète.

Moyennant un mandat de 170 fr. on reçoit la machine franco, exempte de tous frais d'entrée et de port. — Adresser ses demandes à M. MARTOUEN, agent général de la Compagnie manufacturière de PARKER, de New-York, 70, boulevard Sébastopol, Paris. 4547-7645

CONTRE-MAITRE.

On demande un contre-maitre au courant de l'article Pantalons et Robes; sachant composer et décomposer. Réponse au bureau du journal sous le numéro 4554.

DOMESTIQUE.

On demande un jeune homme sachant panser et conduire les chevaux, chez M. Letocart-Duvillier, marchand de vins à Roubaix. 4539

Demande d'emploi

Un homme connaissant parfaitement tous les genres de laines brutes, ainsi que les laines peignées et filées, sachant bien trier et au courant de la fabrication des tissus, demande un emploi à Roubaix. Bonnes références. S'adresser au bureau du journal, sous la lettre O.

Demande d'emploi.

Un jeune homme sachant lire et écrire, au courant de la fabrication des tissus, désire une place de contre-maitre. Il pourrait au besoin travailler au bureau ou au magasin. — Ecrire au bureau du journal sous les initiales A. Z. 4417

NÉVRALGIES GUERISON

Il n'est pas un praticien aujourd'hui qui ne rencontre dans sa pratique civile au moins un cas de névralgie, et qui n'ait employé le sulfate de quinine, tous les anti-spasmodiques, et même l'électricité, tout cela, bien souvent, sans aucun résultat. Les pilules anti-névralgiques de GRONIER, au contraire, réussissent toujours et calment toutes les névralgies les plus rebelles en moins d'une heure.

LEVASSEUR, pharmacien, rue de la Monnaie, 19, à Paris. Et chez toutes Pharmaciens, 3 fr. la boîte

MALADIES DE LA PEAU

La pommade citrine anti-herpétique de Bidel, ph. ch., 409, r. St-Lazare, Paris, guérit dartres, boutons, rougeurs, taches, démangeaisons, pellicules, engelures, maux de nez, d'oreilles, etc. Essence de Salsaparrille iodurée, de Bidel, à l'intérieur comme dépuratif du sang et des bumeurs dans les affections de la peau, oculaires et syphilitiques. A l'usage de 20 à 30 g. A Roubaix, pharmacie GUILLE. 4492

PRESSES A COPIER

A PRIX RÉDUITS.

Par suite d'un contrat passé avec l'inventeur, ces presses sont mises en vente chez J. REBOUX, Grande-Rue, 56.

Ces nouvelles presses réunissent la solidité, l'élégance et le bon marché. Avantages qui sont trop rarement offerts au commerce.

Extraits de FOIES de MORUES de Despinoy

PILULES et SIROPS SIMPLES et FERRUGINEUX.

Papport favorable de l'Académie impériale de médecine de Paris.

Ces extraits contiennent, mais dans des proportions plus grandes, tous les principes actifs de l'huile; ils proviennent, comme elle, directement du foie de la morue.

100 pilules contiennent autant de principes actifs que cinq litres d'huile. (Séance de l'Académie du 21 octobre 1862. Devergie, rapporteur).

Les préparations de Despinoy, qui ont été expérimentées avec le plus grand succès, remplacent donc l'huile de foie de morue dont elles sont le succédané naturel; mais avec les avantages suivants: Dosage certain, effets réguliers, digestion facile, plus de goût et économie.

Détail dans toutes les principales pharmacies.

CHEZ L'AUTEUR, 7, RUE PRINCESSE, A LILLE (Nord);

DEPOT CHEZ M. F. DUPONT et Cie, droguistes, à Lille. 7392-4314

HUILE DE FOIE DE MORUE SEULE MAISON SPECIALE EN FRANCE

SANS ODEUR 55, B. SÉBASTOPOL. R. D. Paris.

NI SAVEUR, GARANTIE PURE.

Pêcheries au Nord de la Norvège.

SEUL FOURNISSEUR des Hôpitaux de Paris.

Dépôt chez M. COILLE, pharmacien à Roubaix. 4209-6635

ÉTHÉROLÉINE de CHALMIN

POUR DÉTACHER

admise à l'Exposition universelle.

Cette nouvelle préparation chimique permet d'enlever soi-même instantanément tous les corps gras, taches de peinture, suif, huile, beurre, cambouis, corps résineux, goudron, bougie, cire à cacheter, résine, vernis, sur toutes espèces de tissus, tels que velours, soieries, lainages, gants de peau, sans altérer les couleurs, même les plus délicates, sur les gravures et papiers précieux. Ce nouveau produit est supérieur à tous les autres liquides à détacher. — PRIX DU FLACON : 1 FRANC 50 CENTIMES.

Composé par CHALMIN, Chimiste, Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40.

Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé, chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du Département. (77)



PLUS DE CHEVAUX COURONNÉS!! Guérison prompte et sans trace des chutes, ecchymoses, plaques, dartres, ardeurs, réapparition exacte du poil, par le Réparateur L. B. A. T. — Flacon de 2 fr. 50 et 1 fr. 50 avec instruction. Dépôt général: Pharmacie TRICARD, aux Terres, 17, Paris. — Se trouve dans les Pharmacies.

RUE NEUVE, 15, ROUBAIX.

ALEXANDRE TOULET

MARCHAND DE PIANOS ET D'HARMONIUMS NEUES ET D'OCCASION INSTRUMENTS DE MUSIQUE EN TOUS GENRES.

Accordéons, Harmoniflûtes et Serinettes. — Fournitures de Musique.

Réparation de Pianos, Orgues, Harmoniums et Instruments de musique.

Cordes de Naples, de Venise et de France; pour Violon, Guitare, Basse et Contre-Basse. — Anches de Clarinette et autres, première qualité.

RÉPARATION ET ACCORD DE PIANOS PAR M. DEVRED

DE CAMBRAI, FACTEUR. — (QUATRE MÉDAILLES)

MONTRES A CYLINDRE ET ORDINAIRES, EN OR ET EN ARGENT

CHAINES ET BIJOUX EN OR ET DOUBLE D'OR.

Alexandre TOULET, Horloger, Bijoutier et Graveur, fait tout genre de réparations concernant l'Horlogerie et la Bijouterie; se charge du remontage et de l'entretien des Pendules. — Il s'occupe spécialement de la Gravure de plaques de portes, d'épithames, de voitures, etc., en cuivre et métal blanc. Très bas prix fixe. — Réparations garanties.

BERNARD FILS

TAPISSIER-DÉCORATEUR

Grande-Place, 18, Roubaix

ENTREPRISE de DÉCORS pour FÊTES

PAPIERS PEINTS

Spécialité de décors pour pompes funèbres.

En vente chez J. REBOUX, imprimeur, Grande-Rue, 56 :

INDICATEUR DES TRAINS

DU CHEMIN DE FER DU NORD

Prix : 15 centimes.

Le propriétaire-gérant, J. Reboux

Imp. J. Reboux, Roubaix