

Etude de M. LECONTE, notaire à Lannoy.

LYS-LEZ-LANNOY.

1 hectare 98 ares 34 centiares
de très bonne
TERRE A LABOUR

appartenant au bureau de bienfaisance de Lys-lez-Lannoy.

A affermer

Pour 9 ans qui commenceront à courir le 1^{er} Octobre 1864.

L'an 1864, le lundi 6 juin, trois heures de relevée, en la salle de la Mairie à Lys-lez-Lannoy, M. Leconte, notaire à Lannoy, procédera publiquement, à l'extinction des feux, à la location des biens dont suit la désignation.

DÉSIGNATION :

1^o 25 ares 44 centiares de terre à labour, lieu dit le Fresnoy, occupée par M. Delecluse, frères; tenant du nord et du levant à M. Gadenne, du midi et du couchant à M. Lambin;

2^o 44 ares 30 centiares de terre à labour au hameau de Cœhem, occupée par M. Willoquet; tenant du nord à M. Dubus, du levant à M. Delecluse, du midi à M. Delannoy et du couchant à M. Couque;

3^o 32 ares 50 centiares de même terre, lieu dit rue du Bois, occupés par M. Verhinde; tenant du nord à l'art. 4, du levant à MM. Couque et Delerue, du midi à M. Boyaval et du couchant à M. Dhancardrie;

4^o Et 86 ares 10 centiares de même terre, lieu dit au hameau de Cœhem, occupés par M. Verhinde; tenant du nord à M. Jousville, du levant à MM. Lieffrennes et Dous, du midi à l'art. 3 et du couchant à madame V. Couque et M. et D^{ms} Lampe.

Les enchères s'ouvriront sur la mise à prix, savoir :

Pour l'article 1^{er} de 80 francs.
» 2 » 76 »
» 3 » 50 »
» 4 » 93 »

Nul ne sera admis à surenchérir s'il n'est reconnu solvable et s'il ne présente dans les 24 heures, une bonne caution à l'apaisement du receveur du bureau de Bienfaisance.

M. Leconte, Notaire à Lannoy, est chargé de cette location et de donner connaissance aux amateurs des conditions reprises au cahier des charges déposé en son étude. 4563

Etude de M. HASSEBROUQ, notaire à Tourcoing.

Le 23 mai, 3 heures, en l'étude du notaire Hasselbroucq, à Tourcoing, il sera vendu en une seule adjudication, en totalité ou par lots

Biens patrimoniaux RONCQ

A proximité du village, à front du grand chemin conduisant à Tourcoing,

UNE FERME

avec 6 hectares 78 ares de verges plantés et labour, occupée par Augustin Dervaux, par bail de 3, 6 ou 9 ans, résiliable au 1^{er} octobre 1865, au fermage de 1200 francs outre un pot-de-vin de 300 francs, les contributions, l'assurance et les grosses réparations.

Par sa situation à front d'un chemin qui sera probablement empierré dans un temps prochain, cette propriété dont 4 hectares 86 ares 90 centiares ne forment qu'une seule masse de laquelle on domine le village de Roncq conviendrait à l'érection d'une maison de campagne. 4508

Etudes de M. DELAHAYE, notaire à Tourcoing et de M. LECROART, notaire à Mouscron.

L'an 1864, le lundi 23 mai, à 3 heures de relevée, le notaire Delahaye de Tourcoing, procédera en son étude, sise rue de Tournai, n° 31, à l'adjudication du bien dont suit la désignation :

VILLE DE TOURCOING

Rue Notre-Dame, dite du Becquet, n° 17.

MAISON

A USAGE DE COMMERCE

érigée sur 2 ares 35 centiares de fonds, cour et terrain.
Cette maison est occupée par M. Lathouste-Duthoit, maître-charpentier à Tourcoing, suivant bail de 9 ans expirant le 1^{er} janvier 1866, passé devant ledit notaire Delahaye, le 13 novembre 1856, au loyer annuel de 500 fr. et les impôts.

On pourra visiter cette maison avec un permis du notaire Delahaye les lundi, jeudi et samedi de 2 à 5 heures du soir. S'adresser pour tous renseignements, auxdits notaires Delahaye et Lecroart, conjointement chargés de cette vente. 4511

Etude de M. DELAHAYE, notaire à Tourcoing et de M. OPSOMER notaire à Saint-Genois.

Le jeudi 26 mai, à 3 heures de relevée, le notaire Delahaye procédera en son étude sise à Tourcoing, rue de Tournai, n° 31, à la vente aux enchères en une seule adjudication qui sera définitive de :

28 MAISONS

dont deux à usage de cabaret et

98 ares 15 centiares

de fonds, cour, potager et verger.

Le tout sis à Tourcoing, rue de Gand, et route de Courtrai au lieu dit le chemin des Mottes, et divisé en 6 articles. S'adresser pour tous renseignements, auxdits notaires Delahaye et Opsomer, conjointement chargés de cette vente. 4571

Etude de M. DUCROQ, notaire à Marœux.

Adjudication

En la mairie de Nouveaux, le lundi 30 mai, à 3 heures, de

10 ares de terrain

propre à bâtir, situés à Nouveaux, à front du pavé conduisant à Roubaix. On pourra en prendre possession après l'enlèvement de la récolte. 4575.

Etude de M. TOFFIN, notaire à Bohain.

A LOUER

Pour entrer en jouissance le 15 octobre 1864.

Une vaste MAISON

Située à Bohain, rue de Guise, n° 65, élevée d'un étage, cour, grange, écurie, remise et ateliers de fabrication, jardin, d'agrément en dépendant. S'adresser à M. Toffin, notaire. 4543

VILLE DE ROUBAIX

Sur la place de l'Église-Saint-Martin, n° 4.

A Louer

pour entrer en jouissance de suite. Une grande et belle MAISON d'habitation avec vaste cour et jardin.

En raison de sa situation avantageuse, cette propriété, qui est une des plus spacieuses de la ville et dans laquelle il serait facile d'établir de vastes magasins, convient particulièrement à un négociant ou à un commissionnaire en matières premières.

Au besoin le propriétaire céderait une bonne partie du mobilier. S'adresser pour les conditions à M. Leconte, notaire à Lannoy, et au concierge pour visiter la maison. 4474

ROUBAIX

Rue du Grand-Chemin, 86

VENTE

D'une machine à vapeur de la force de 6 chevaux, générateur, transmission et tout un matériel de serrurier-mécanicien. Bobinoir, (Gill Box), défendeur, métier à tisser système anglais, etc.

Le lundi 23 mai, à 10 heures et à 2 heures.

Le matin, outillages divers. — Après-midi, machine à vapeur, machine à raboter, tours, etc. 4567

A VENDRE

Un hectare 8 ares environ de terre, avec une avenue de 100 mètres de longueur, sur 10 mètres de largeur, aboutissant à la route pavée, à 2 kilomètres de Tourcoing. S'adresser à M. Delépouille, notaire à Tourcoing. 4564

Etablissement à céder

A céder, un établissement de restaurant. Il y a de nombreux pensionnaires. S'adresser à M. Isidore Hespel, rue St Georges, n° 26. 4573

Café à céder.

Beau café à céder, trois billards, mobilier à reprendre à l'expertise. Clientèle mille francs. — Loyer 1400 francs — On sous-loue pour la moitié. — Facilités de paiement. S'adresser chez Letocart-Duvillier, à Roubaix. 4565

A vendre d'occasion

6 Bobinoirs en bois (système Ryo). 2 Bobinoirs en fer, (système Lemesre). S'adresser à M. Léon Duthoit, rue Poivrée, 40 4474

AVIS AUX FABRICANTS

DE BONNETERIE, DE SARRAUX ET DE TIGES DE BOTTINES.

Véritables Machines à coudre américaines, point noué, 2 fils, 1,200 points à la minute, à prendre en douane, au prix de 130 francs la machine complète. Moyennant un mandat de 170 fr. on reçoit la machine franco, exempte de tous frais d'entrée et de port. — Adresser ses demandes à M. MARTOUGEN, agent générale de la Compagnie manufacturière de PARKER, de New-York, 70, boulevard Sébastopol, Paris. 4547-7045

CONTRE-MAITRE.

On demande un contre-maitre au courant de l'article Pantalons et Robes; sachant composer et décomposer. Réponse au bureau du journal sous le numéro 4554.

Demande d'emploi

Un homme connaissant parfaitement tous les genres de laines brutes, ainsi que les laines peignées et filées, sachant bien trier et au courant de la fabrication des tissus, demande un emploi à Roubaix. Bonnes références. S'adresser au bureau du journal, sous la lettre O.

Demande d'emploi.

Une personne ayant dirigé un tissage mécanique de nouveautés pendant 6 ans et pouvant donner de bons renseignements désire un emploi dans cette partie ou une besogne d'ouvrier. Réponse au bureau du journal sous les initiales E. D. 4572

Dernier tirage de la loterie du Musée Napoléon

LE JOUR DE L'INAUGURATION DU MONUMENT ANNONCÉE POUR LE

308 lots d'une valeur réunie de 133,400 francs.

PRIX DU BILLET : 25 CENTIMES, un seul billet pris avant le tirage peut gagner le

GROS LOT DE CENT MILLE FRANCS.

Les billets de cette Loterie dirigée par M. le receveur municipal d'Amiens, obtiennent une immense faveur, parce qu'ils portent la signature d'un garant responsable.

Envoyer à M. GUERLIN, trésorier-gérant à Amiens.

10 FR. POUR 40 BILLET. --- 15 FR. POUR 60 BILLET. --- ET 25 FR. POUR 100 BILLET.

S'adresser à Roubaix à Mme V.° Beghin, libraire et chez tous les marchands de tabac. 4522-7543

SEL PURGATIF DE LE PERDRIEL

LE PLUS AGREABLE DE TOUS LES PURGATIFS

Vente au détail : Pharmacie Le Perdriel, faubourg Montmartre, 76.

Dépôt dans toutes les pharmacies de France et de l'étranger.

Demande d'emploi.

Un comptable demande à utiliser les quelques heures dont il peut disposer chaque jour.

S'adresser rue du Grand-Chemin, n° 21. 4574

MAGASIN DE PAPIERS PEINTS

PEINTURE, VITRERIE

Léopold Larivière

37, Rue de la Rondelle, 37 ROUBAIX.

Grand choix de papiers peints de tous genres : marbres, agathes, ébènes, parmi lesquels il en est depuis 25, 30, 35 cent., et les mi-fins depuis 45 et 50 centimes.

Tous les papiers veloutés, dorés, argentés et de fantaisie seront vendus à des prix très modérés. 4401

RUE POIVRÉE, 55, Roubaix.

Carlos LAVERCHÈRE

Fabricant de Parapluies, Ombrelles et Cannes.

Le sieur Carlos LAVERCHÈRE a l'honneur d'informer le public de son retour de Paris avec les articles de premier choix.

Ses achats ont été faits dans des conditions qui lui permettront de vendre des Parapluies, Ombrelles et Cannes à des prix fort avantageux.

A. SOREL-DEMAY

Rue de l'Étoile, 20 (près l'abattoir.)

Brogueries et teintures. Gollés et matières premières. Savon oléine pour dégraissage des laines. Huile spéciale pour l'ensimage des laines.

- » d'olives (Malaga).
- » de pieds de bœuf.
- » à graisser, à 135 francs.

Graisse à voitures. Caoutchouc résistant à huit atmosphères. Tuyaux en caoutchouc pour gaz et autres. Manomètres. Produits chimiques pour détruire et empêcher les incrustations dans les générateurs de vapeur.

DÉPOT de Balances-Bascules

de HENRI DUPONT, DE LILLE

chez M. Carré-Cheval

RUE St-GEORGES, ROUBAIX

et chez M. Delecroix

QUINCAILLIER

PETITE-PLACE, TOURCOING.

TOUX

Le SIROP et les BONBONS MYTIQUES de L. FOUCHER, pharmacien à Orléans, dont l'efficacité contre les RHUMES, TOUX les plus opiniâtres, est si bien constatée, se trouvent à Roubaix, chez M. Colle, pharmacien; à Lille, chez MM. Coustenoble et Delille, pharmaciens. 4213-6364

PAPIER FAYARD ET BLAYN

pour douleurs, rhumatismes, rhumes, irritations de poitrine, lombago, plaies, brûlures, et pour les cors, oignons, œils de perdrix, etc. — Prix : 2 fr. et 1 fr., chez FAYARD, pharmacien, rue Montholon, 18, et chez BLAYN, pharmacien, rue du Marché-Saint-Honoré, 7. — NOTA. C'est à tort que l'on confond le PAPIER FAYARD ET BLAYN avec les papiers chimiques du commerce, qui en diffèrent essentiellement. Tous les rouleaux doivent porter les signatures de FAYARD ET BLAYN. — Dépôt à Roubaix, chez M. Coulogne. 4500-7478

ÉTHÉROLÉINE de CHALMIN

POUR DÉTACHER

admise à l'Exposition universelle.

Cette nouvelle préparation chimique permet d'enlever soi-même instantanément tous les corps gras, taches de peinture, suif, huile, beurre, cambouis, corps résineux, goudron, bougie, cire à cacheter, résine, vernis, sur toutes espèces de tissus, tels que velours, soieries, lainages, gants de peau, sans altérer les couleurs, même les plus délicates, sur les gravures et papiers précieux. Ce nouveau produit est supérieur à tous les autres liquides à détacher. — PRIX DU FLACON : 1 FRANC 50 CENTIMES.

Composé par CHALMIN, Chimiste, Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40.

Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé, chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du Département. 4774

DISSOLUTION COMPLÈTE DES TACHES PAR

L'ESSENCE DU CANADA

incolora et odeur agréable. (B. S. G. D. G.) Adoptée par la fabrique lyonnaise pour les soieries, lainages, etc., et sans altérer les nuances. — Dépôt à Roubaix, chez M. COLLE, pharmacien, Grande-Place. 4398-7036

PANIER Bernard-Welcomme **GAGES**

rustiques **MANNELIER** fantaisie

et d'Allemagne **PLACE DE LA MAIRIE, 14, ROUBAIX** en tous genres

Avis à MM. les Fabricants et Filateurs.

Le sieur BERNARD-WELCOMME a l'honneur d'informer MM. les filateurs et fabricants, qu'il s'occupe spécialement de la fabrication des papiers pour filatures, expéditions et autres. Ces papiers, d'une solidité à toute épreuve, offrent de grands avantages sur les caisses employées jusqu'à ce jour.

RUE NEUVE, 15, ROUBAIX.

ALEXANDRE TOULET

MARCHAND DE PIANOS ET D'HARMONIUMS NEUFS ET D'OCCASION

INSTRUMENTS DE MUSIQUE EN TOUS GENRES.

Accordéons, Harmoniflûtes et Serinettes. — Fournitures de Musique.

Réparation de Pianos, Orgues, Harmoniums et Instruments de musique.

Cordes de Naples, de Venise et de France; pour Violon, Guitare, Basse et Contre-Basse. — Anches de Clarinette et autres, première qualité.

RÉPARATION ET ACCORD DE PIANOS PAR M. DEVERED DE CAMBRAI, FACTEUR. — QUATRE MÉDAILLES.

MONTRES A CYLINDRE ET ORDINAIRES, EN OR ET EN ARGENT.

CHAINES ET BIJOUX EN OR ET DOUBLE D'OR.

Alexandre TOULET, Horloger, Bijoutier et Graveur, fait tout genre de réparations concernant l'Horlogerie et la Bijouterie; se charge du remontage et de l'entretien des Pendules. — Il s'occupe spécialement de la Gravure de plaques de portes, d'épithaphes, de voitures, etc., en cuivre et métal Blanc. Très bas prix fixe. — Réparations garanties.

BERNARD FUS

TAPISSIER-DÉCORATEUR

Grande-Place, 18, Roubaix

ENTREPRISE de DÉCORS pour FÊTES

PAPIERS PEINTS

Spécialité de décors pour pompes funèbres.

En vente chez J. REBOUX, imprimeur, Grande-Rue, 56 :

INDICATEUR DES TRAINS DU CHEMIN DE FER DU NORD

Prix : 15 centimes.

Le propriétaire-gérant, J. Reboux Imp. J. Reboux, Roubaix