Étude de Me DUCHANGE notaire à Roubaix

—

VILLE DE ROUBAIX

Rue du Grand-Chemin, Nos 47 et 49.

GRANDE ET BELLE

PROPRIÉTÉ

A VENDRE

POUR EN JOUIR DE SUITE.

L'an 1864, le lundi 6 juin, trois heures après-midi, Me Duchange, notaire à Roubaix, procédera en son étude à l'adjudication définitive d'une grande et belle propriété, située à Roubaix, rue du Grand-Chemin, Nos 47 et 49, divisée en deux lots qui seront réunis au gré des amateurs.

1er Lot. — Une belle maison portant le numéro 47, présentant un front à la rue du Grand-Chemin, de 11 mètres 80 centimètres sur une profondeur moyenne de 72 mètres et une largeur dans le fonds de 14 mètres.

2me Lot. — Onze maisons d'ouvriers avec le terrain en dépendant et un terrain derrière, le tout présentant un front à rue de 12 mètres 2 centimètres sur une profondeur moyenne de 71 mètres et une largeur dans le fonds de 14 mètres.

La propriété pourra être visitée de deux à cinq heures sur un permis délivré par ledit Me Duchange, dépositaire de titres et chargé des conditions de cette vente. 4580

Etude de Me LECONTE, notaire à Lannoy.

—

LYS-LEZ-LANNOY.

1 hectare 98 ares 34 centiares

de très bonne

TERRE A LABOUR

appartenant au bureau de bienfaisance de Lys-lez-Lannoy.

A affermer

Pour 9 ans qui commenceront à courir le 1 Octobre 1864.

—

L'an 1864, le lundi 6 juin, trois heures de relevée, en la salle de la Mairie à Lys-lez-Lannoy. Me Leconte, notaire à Lannoy, procédera publiquement, à l'extinction des feux, à la location des biens dont suit la désignation.

DÉSIGNATION :

1° 35 ares 44 centiares de terre à labour, lieu dit le Fresnoy, occupée par Mrs Delecluse, frères; tenant du nord et du levant à M. Gadenne, du midi et du couchant à M. Lamblin ;

2° 44 ares 30 centiares de terre à labour au hameau de Cohem, occupée par M. Willoquaux ; tenant du nord à M. Dubus, du levant à M. Delecluse, du midi à M. Delannoy et du couchant à M. Couque ;

3° 32 ares 50 centiares de même terre, lieu dit rue du Bois, occupés par M. Verlinde ; tenant du nord à l'art. 4, du levant à MM. Couque et Delerue, du midi à M. Boyaval et du couchant à M. Dhancardrie ;

4° Et 86 ares 10 centiares de même terre, lieu dit au hameau de Cohem, occupés par M. Verlinde; tenant du nord à M Jovenille, du levant à MM. Deffrennes et Dubus, du midi à l'art. 3 et du couchant à madame Ve Couque et M. et Dlles Lampe.

Les enchères s'ouvriront sur la mise à prix, savoir :

Pour l'article	1er	de	80	francs.
»	2	»	76	»
»	3	»	50	»
»	5	»	93	»

Nul ne sera admis à surenchérir s'il n'est reconnu solvable et s'il ne présente dans les 24 heures, une bonne caution à l'apaisement du receveur du bureau de Bienfaisance.

Me Leconte, Notaire à Lannoy, est chargé de cette Location et de donner connaissance aux amateurs des conditions reprises au cahier des charges déposé en son étude. 4563

Etudes de Me DELAHAYE, notaire à Tourcoing et de Me LECROART, notaire à Mouscron.

—

L'an 1864, le lundi 23 mai, à 3 heures de relevée, le notaire Delahaye de Tourcoing, procédera en son étude, sise rue de Tournai, no 31, à l'adjudication du bien dont suit la désignation :

VILLE DE TOURCOING

Rue Notre-Dame, dite du Bocquet, no 17.

MAISON

A USAGE DE COMMERCE

érigée sur 2 ares 35 centiares de fonds, cour et terrain.

Cette maison est occupée par M. Lahousse-Duthoit, maître-charpentier à Tourcoing, suivant bail de 9 ans expirant le 1er janvier 1866, passé devant ledit notaire Delahaye, le 13 novembre 1856, au loyer annuel de 500 fr. et les impôts.

On pourra visiter cette maison avec un permis du notaire Delahaye les lundi, jeudi et samedi de 2 à 5 heures du soir.

S'adresser pour tous renseignements, auxdits notaires Delahaye et Lecroart, conjointement chargés de cette vente. 4511

Etude de Me HASSEBROUCQ, notaire à Tourcoing.

—

Le 23 mai, 3 heures, en l'étude du notaire Hassebroucq, à Tourcoing, il sera vendu en une seule adjudication, en totalité ou par lots

Biens patrimoniaux

RONCQ

A proximité du village, à front du grand chemin conduisant à Tourcoing,

UNE FERME

avec 6 hectares 78 ares de verger planté et labour, occupée par Augustin Dervaux, par bail de 3, 6 ou 9 ans, résiliable au 1er octobre 1865, au fermage de 1200 francs outre un pot-de-vin de 300 francs, les contributions, l'assurance et les grosses réparations.

Par sa situation à front d'un chemin qui sera probablement empierré dans un temps prochain, cette propriété dont 4 hectares 66 ares 90 centiares ne forment qu'une seule masse de laquelle on domine le village de Roncq conviendrait à l'érection d'une maison de campagne. 4508

Etude de Me DELAHAYE, notaire à Tourcoing et de Me OPSOMER notaire à Saint-Genois.

—

Le jeudi 26 mai, à 3 heures de relevée, le notaire Delahaye procédera en son étude sise à Tourcoing, rue de Tournai, no 31, à la vente aux enchères en une seule adjudication qui sera définitive de :

28 MAISONS

dont deux à usage de cabaret et

95 ares 13 centiares

de fonds, cour, potager et verger.

Le tout sis à Tourcoing, rue de Gand, et route de Courtrai au lieu dit le chemin des Mottes, et divisé en 6 articles.

S'adresser pour tous renseignements auxdits notaires Delahaye et Opsomer, conjointement chargés de cette vente. 4571

Etude de Me DUCROCQ, notaire à Marcq.

—

Adjudication

En la mairie de Mouveaux, le lundi 30 mai, à 3 heures, de

10 ares de terrain

propre à bâtir, situés à Mouveaux, à front du pavé conduisant à Roubaix. On pourra en prendre possession après l'enlèvement de la récolte. 4575

Etude de Me TOFFIN, notaire à Bohain.

—

A LOUER

Pour entrer en jouissance le 15 octobre 1864,

Une vaste MAISON

Située à Bohain, rue de Guise, no 65. élevée d'un étage, cour, grange, écurie, remise et ateliers de fabrication, jardin d'agrément en dépendant.

S'adresser à Me Toffin, notaire. 4543

VILLE DE ROUBAIX

Sur la place de l'église Saint-Martin, no 4.

A Louer

pour entrer en jouissance de suite.

Une grande et belle MAISON d'habitation avec vaste cour et jardin.

En raison de sa situation avantageuse, cette propriété, qui est une des plus spacieuses de la ville et dans laquelle il serait facile d'établir de vastes magasins, convient particulièrement à un négociant ou à un commissionnaire en matières premières.

Au besoin le propriétaire cèderait une bonne partie du mobilier.

S'adresser pour les conditions à Me Leconte, notaire à Lannoy, et au concierge pour visiter la maison. 4474

ROUBAIX

Rue du Grand-Chemin, 86

VENTE

D'une machine à vapeur de la force de 6 chevaux, générateur, transmission et tout un matériel de serrurier-mécanicien.

Bobinoir, (Gill Box), défeutreur, métier à tisser système anglais, etc.

Le lundi 23 mai, à 10 heures et à 2 heures.

Le matin, outillages divers. — Après-midi, machine à vapeur, machine à raboter, tours, etc.

4567 Loridant commissaire-priseur.

A VENDRE

Un hectare 8 ares environ de terre, avec une avenue de 100 mètres de longueur, sur 10 mètres de largeur, aboutissant à la route pavée, à 2 kilomètres de Tourcoing.

S'adresser à M. Delepoulle, notaire à Tourcoing. 4564

Etablissement à céder

A céder, un établissement de restaurateur.

Il y a de nombreux pensionnaires.

S'adresser à M. Isidore Hespel, rue St-Georges, no 26. 4573

Café à céder.

Beau café à céder, trois billards, mobilier à reprendre à l'expertise. Clientèle mille francs. — Loyer 1400 francs — On sous-loue pour la moitié. — Facilités de paiement.

S'adresser chez Letocart-Duvillier, à Roubaix. 4565

A vendre d'occasion

6 Bobinoirs en bois (système Ryo).

2 Bobinoirs en fer, (système Lemesre).

S'adresser à M. Léon Duthoit, rue Poivrée, 40 4474

Dernier tirage de la loterie du Musée Napoléon

LE JOUR DE L'INAUGURATION DU MONUMENT ANNONCÉE POUR LE **29** MAI 1864.

308 lots d'une valeur réunie de 133,400 francs.

PRIX DU BILLET : 25 CENTIMES, un seul billet pris avant le tirage peut gagner le

GROS LOT DE CENT MILLE FRANCS.

Les billets de cette Loterie dirigée par M le receveur munic. d'Amiens, obtiennent une immense faveur, parce qu'ils portent la signature d'un gérant responsable.

Envoyer à M. GUERLIN, trésorier-gérant à Amiens,

10 FR. POUR 40 BILLETS. --- 15 FR. POUR 60 BILLETS. --- ET 25 FR. POUR 100 BILLETS.

S'adresser à Roubaix à Mme Ve Beghin, libraire et chez tous les marchands de tabac. 4522-7543

SELS FERRUGINEUX EFFERVESCENTS DE LE PERDRIEL

préférés à toutes les préparations analogues dans le traitement des

PALES COULEURS, ANEMIE

et de toutes les affections où le fer est indiqué. (Voir la brochure spéciale.)

Vente au détail : Pharmacie Le Perdriel, faubourg Montmartre, 76.

Dépôt dans toutes les pharmacies de France et de l'étranger.

DIRECTEUR DE TISSAGE.

Un gérant de tissage (25 années de pratique) demande une commandite ou la direction d'une opération, se rattachant aux tissus de Roubaix, de Picardie et de ceux dits de Paris : Gazes, Barèges, Mozambiques, Grenadines, etc., Cachemires, Ecrus, Châles et Robes, Jacquart et Marche.

Il se chargerait de la combinaison des dessins, cartes, armures, montages, échantillons. — Prix de revient. — Emplois de matières.

Il dirigerait soit dans le centre de fabrication qu'il habite ; soit encore où on voudrait l'appeler.

S'adresser pour renseignements, au bureau de ce journal. 4579

COMPTABLE.

On demande un comptable qui puisse disposer de quelques heures chaque jour.

S'adresser rue du Grand-Chemin, no 21. 4574

CONTRE-MAITRE.

On demande un contre-maître au courant de l'article Pantalons et Robes ; sachant composer et décomposer.

Réponse au bureau du journal sous le numéro 4554.

Demande d'emploi.

Un homme de 29 ans, initié aux affaires, parlant et écrivant l'anglais parfaitement, désirerait obtenir un emploi dans une maison où il pourrait utiliser ses connaissances.

Références chez M. Verbiest, agent de change, rue du Pont-Neuf, à Lille, ou les réponses devront être adressées. 4578

Demande d'emploi

Un homme connaissant parfaitement tous les genres de laines brutes, ainsi que les laines peignées et filées, sachant bien trier et au courant de la fabrication des tissus, demande un emploi à Roubaix.

Bonnes références.

S'adresser au bureau du journal, sous la lettre O.

Demande d'emploi.

Une personne ayant dirigé un tissage mécanique de nouveautés pendant 6 ans et pouvant donner de bons renseignements désire un emploi dans cette partie ou une besogne d'ouvroir.

Réponse au bureau du journal sous les initiales E D. 4572

AVIS

Le sieur Ernest MATHELIN, entrepreneur de la pose des conduites d'eau, et fournisseur des appareils des villes de Roubaix et Tourcoing, ancien entrepreneur de la distribution d'eau de Bruxelles et de plusieurs autres villes, inventeur breveté de plusieurs appareils hydrauliques, seul agent pour la France des compteurs d'eau et compteurs bouilleurs pour machines à vapeur de A. Kennedy et Ce, approuvé par les administrations communales de Bruxelles, et municipales de Roubaix, Tourcoing et Valenciennes.

Informe MM. les industriels et propriétaires, qu'il continue à faire les concessions intérieures, et que Joseph Moermans est toujours, comme par le passé, le seul employé surveillant des travaux de l'entreprise.

Pour les personnes qui désireraient faire faire leurs travaux par leurs plombiers, il tient à la disposition de ces derniers tous tuyaux en fonte et autres, ainsi que les appareils hydrauliques de tous système.

Le tout éprouvé à dix atmosphères et garanti.

A Tourcoing, rue du Sentier, 6, où fonctionnait plusieurs jets d'eau. 4575

RUE POIVRÉE, 33,

Roubaix.

Carlos LAVERCHÈRE

Fabricant de Parapluies, Ombrelles et Cannes.

Le sieur Carlos LAVERCHÈRE a l'honneur d'informer le public de son retour de Paris avec les articles de premier choix.

Ses achats ont été faits dans des conditions qui lui permettront de vendre des Parapluies, Ombrelles et Cannes à des prix fort avantageux.

Extraits de FOIES de MORUES de Despinoy

PILULES et SIROPS SIMPLES et FERRUGINEUX.

Rapport favorable de l'Académie impériale de médecine de Paris.

Ces extraits contiennent, mais dans des proportions plus grandes, tous les principes actifs de l'huile ; ils proviennent, comme elle, directement du foie de la morue.

100 pilules contiennent autant de principes actifs que cinq litres d'huile. (Séance de l'Académie du 21 octobre 1862. Devergie, rapporteur).

Les préparations de Despinoy, qui ont été expérimentées avec le plus grand succès, remplacent donc l'huile de foie de morue dont elles sont le succédané naturel ; mais avec les avantages suivants : *Dosage certain, effets réguliers, digestion facile, plus de dégoût et économie.*

Détail dans toutes les principales pharmacies.

CHEZ L'AUTEUR, 7, RUE PRINCESSE, A LILLE (Nord) ;

DEPOT CHEZ M. F. DUPONT et Cie, droguistes, à Lille. 7392-4514

PLUS DE CHEVAUX COURONNÉS !! Guérison prompte et sans trace des chutes, écorchures, piqûres, dartres, ardeurs, réapparition exacte du poil, par le Réparateur J. B. A T.—Flacons de 2 fr. 50 et 1 fr. 50 avec instruction. *Dépôt général : Pharmacie TRICARD, aux Ternes, 47, Paris.* — Se trouve dans les Pharmacies.

PAPIER FAYARD ET BLAYN

pour douleurs, rhumatismes, rhumes, irritations de poitrine, lombago, plaies, brûlures, et pour les cors, oignons, œils de perdrix, etc. — Prix : 2 fr. et 1 fr., chez FAYARD, pharmacien, rue Montholon, 18, et chez BLAYN, pharmacien, rue du Marché-Saint-Honoré, 7. — NOTA. C'est à tort que l'on confond le PAPIER FAYARD ET BLAYN avec les papiers chimiques du commerce, qui en diffèrent essentiellement. Tous les rouleaux doivent porter les signatures de FAYARD ET BLAYN. — Dépôt à Roubaix, chez M. Coulogne. 4500-7473

ÉTHÉROLÉINE de CHALMIN

POUR DÉTACHER

admise à l'Exposition universelle.

Cette nouvelle préparation chimique permet d'enlever soi-même instantanément tous les corps gras, taches de peinture, suif, huile, beurre, cambouis, corps résineux, goudron, bougie, cire à cacheter, résine, vernis, sur toutes espèces de tissus, tels que velours, soieries, lainages, gants de peau, sans altérer les couleurs, même les plus délicates, sur les gravures et papiers précieux. Ce nouveau produit est supérieur à tous les autres liquides à détacher. — PRIX DU FLACON : 1 FRANC 50 CENTIMES.

Composé par CHALMIN, Chimiste, Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40.

Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé, chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du Département. (771

PANIERS rustiques et d'Allemagne — **Bernard-Welcomme** MANNELIER PLACE DE LA MAIRIE, 14, ROUBAIX — **CAGES fantaisie en tous genres**

Avis à MM. les Fabricants et Filateurs.

Le sieur BERNARD-WELCOMME a l'honneur d'informer MM. les filateurs et fabricants, qu'il s'occupe spécialement de la fabrication des paniers pour filatures, expéditions et autres. Ces paniers, d'une solidité à toute épreuve, offrent de grands avantages sur les caisses employées jusqu'à ce jour. 233

RUE NEUVE, 15, ROUBAIX.

ALEXANDRE TOULET

MARCHAND DE PIANOS ET D'HARMONIUMS NEUFS ET D'OCCASION

INSTRUMENTS DE MUSIQUE EN TOUS GENRES.

Accordéons, Harmoniflûtes et Serinettes. — Fournitures de Musique.

Réparation de Pianos, Orgues, Harmoniums et Instruments de musique.

Cordes de Naples, de Venise et de France; pour Violon, Guitare, Basse et Contre-Basse. — Anches de Clarinette et autres, première qualité.

RÉPARATION ET ACCORD DE PIANOS PAR M. **DEVRED**

DE CAMBRAI, FACTEUR. — (QUATRE MÉDAILLES).

MONTRES A CYLINDRE ET ORDINAIRES, EN OR ET EN ARGENT

CHAINES ET BIJOUX EN OR ET DOUBLÉ D'OR.

Alexandre TOULET, Horloger, Bijoutier et Graveur, fait tout genre de réparations concernant l'Horlogerie et la Bijouterie; se charge du remontage et de l'entretien des Pendules. — Il s'occupe spécialement de la Gravure de plaques de portes, d'épitaphes, de voitures, etc., en cuivre et métal blanc. Très bas prix fixe. — Réparations garanties.

BERNARD FILS

TAPISSIER-DÉCORATEUR

Grande-Place, 18, Roubaix

ENTREPRISE de DÉCORS pour FÊTES

PAPIERS PEINTS

Spécialité de décors pour pompes funèbres.

Le propriétaire-gérant, J. Reboux — Imp. J. Reboux, Roubaix