

Etude de M. DUCHANGE notaire à Roubaix

VILLE DE ROUBAIX

Rue du Grand-Chemin, N° 47 et 49.

PROPRIÉTÉ A VENDRE

POUR EN JOUIR DE SUITE.

L'an 1884, le lundi 6 juin, trois heures après-midi, M. Duchange, notaire à Roubaix, procédera en son étude à l'adjudication définitive d'une grande et belle propriété, située à Roubaix, rue du Grand-Chemin, N° 47 et 49, divisée en deux lots qui ont été réunis au gré des amateurs.

1^{er} Lot. — Une belle maison portant le numéro 47, présentant un front à la rue du Grand-Chemin, de 11 mètres, 80 centimètres par une profondeur moyenne de 72 mètres et une largeur dans le fond de 14 mètres.

2^e Lot. — Onze maisons d'ouvriers avec le terrain en dépendant et un terrain derrière, le tout présentant un front à la rue de 42 mètres, 2 centimètres sur une profondeur moyenne de 71 mètres et une largeur dans le fond de 14 mètres.

La propriété pourra être visitée de deux à cinq heures sur un permis délivré par ledit M. Duchange, dépositaire de titres et chargé des conditions de cette vente.

4580

Etude de M. LECONTE, notaire à Lannoy.

LYS-LEZ-LANNOY.

1 hectare 98 ares 34 centiares

de très bonne

TERRE A LABOUR

appartenant au bureau de bienfaisance de Lys-lez-Lannoy.

A affermer

Pour 9 ans qui commenceront à courir le 1 Octobre 1884.

L'an 1864, le lundi 5 juin, trois heures de relevée, en la salle de la Mairie à Lys-lez-Lannoy, M. Leconte, notaire à Lannoy, procédera publiquement, à l'extinction des feux, à la location des biens dont suit la désignation.

DÉSIGNATION :

1^o 35 ares 44 centiares de terre à labour, lieu dit le Fresnoy, occupée par M. Delecluse, frères; tenant du nord et du levant à M. Gadenne, du midi et du couchant à M. Lambin;

2^o 44 ares 30 centiares de terre à labour au hameau de Cohem, occupée par M. Willoquaux; tenant du nord à M. Dubus, du levant à M. Delecluse, du midi à M. Delannoy et du couchant à M. Couque;

3^o 32 ares 50 centiares de même terre, lieu dit rue du Bois, occupés par M. Verlinde; tenant du nord à l'art. 4, du levant à MM. Couque et Delerue, du midi à M. Boyaval et du couchant à M. Dhancardie;

4^o Et 86 ares 40 centiares de même terre, lieu dit au hameau de Cohem, occupés par M. Verlinde; tenant du nord à M. Jovenille, du levant à MM. Dreffennes et Dubus, du midi à l'art. 3 et du couchant à Madame Y. Couque et M. et D^{lle} Lampe.

Les enchères s'ouvriront sur la mise à prix, savoir :

Pour l'article 1 ^{er}	de 80 francs.
2	» 76 »
3	» 50 »
5	» 93 »

Nul ne sera admis à surenchérir s'il n'est reconnu solvable et s'il ne présente dans les 24 heures, une bonne caution à l'apaisement du receveur du bureau de Bienfaisance.

M. Leconte, Notaire à Lannoy, est chargé de cette location et de donner connaissance aux amateurs des conditions reprises au cahier des charges déposé en son étude.

4563

Etude de M. HASSEBROUQU, notaire à Tourcoing.

Le 29 mai, 3 heures, en l'étude du notaire Hassébroucq, à Tourcoing, il sera vendu en une seule adjudication, en totalité ou par lots

Biens patrimoniaux RONCQ

UNE FERME

A proximité du village, à front du grand chemin conduisant à Tourcoing,

avec 6 hectares 78 ares de verger planté et labour, occupé par Augustin Dervaux, par bail de 9, 6 ou 9 ans, résiliable au 1^{er} octobre 1885, au fermage de 1200 francs outre un pot-de-vin de 300 francs, les contributions, l'assurance et les grosses réparations.

Par sa situation à front d'un chemin qui sera probablement empierré dans un temps prochain, cette propriété dont 4 hectares 68 ares 90 centiares ne forment qu'une seule masse de laquelle on domine le village de Roncq conviendrait à l'érection d'une maison de campagne.

4508

Etude de M. DUCROCO, notaire à Marcq.

Adjudication

En la mairie de Mouveaux, le lundi 30 mai, à 3 heures, de

10 ares de terrain

propre à bâtir, situés à Mouveaux, à front du pays conduisant à Roubaix. On pourra en prendre possession après l'enlèvement de la récolte.

4575

ORFÈVRERIE CHRISTOFFLE

Manufactures : à Paris, rue de Bondy, 56 ; — A Carlsruhe (Grand-Duché de Bade).

de notre nom et de nos tarifs. Pour le prévenir nous prions les consommateurs de nos produits de n'acheter que des objets revêtus des poinçons de notre Société, dont l'un porte le nom CHRISTOFFLE en toutes lettres, et l'autre, dans une forme carrée, un poinçon ovale avec les insignes ci-contre. — La meilleure garantie pour ceux qui n'ont pas de fournisseur attiré leur inspirant de confiance, est de s'adresser à nos représentants dont nous donnons le nom et l'adresse dans les journaux de chaque localité.

CHRISTOFFLE et C^o. 7250-4454



Etude de M. DELAHAYE, notaire à Tourcoing et de M. OPSOMER notaire à Saint-Genois.

Le jeudi 26 mai, à 3 heures de relevée, le notaire Delahaye procédera en son étude sise à Tourcoing, rue de Tournai, n° 31, à la vente aux enchères en une seule adjudication qui sera définitive de :

28 MAISONS

dont deux à usage de cabaret et

95 ares 13 centiares

de fonds, cour, potager et verger.

Le tout sis à Tourcoing, rue de Gand, et route de Courtrai au lieu dit le chemin des Mottes, et divisé en 6 articles.

S'adresser pour tous renseignements auxdits notaires Delahaye et Opsomer, conjointement chargés de cette vente.

4574

Etude du Notaire THEIFFRY, de Tournai.

A VENDRE VOLONTAIREMENT, avec facilité de paiement, UN BEL ET GRAND

HOTEL,

connu sous le nom de

l'Impératrice,

situé à Tournai, près de la Grand-Place, composé de divers bâtiments, cours, écuries et grandes dépendances, contenant 11 ares 54 centiares de terrain.

Cet hôtel est tres-avantageusement situé et possède une des plus belles clientèles de la ville.

S'adresser pour les renseignements et connaître les conditions, en l'étude du notaire Victor Thiétry, rue des Chaux, numéro 17, à Tournai.

4580

Etude de M. TOFFIN, notaire à Bohain.

A LOUER

Pour entrer en jouissance le 15 octobre 1884.

Une vaste MAISON

Située à Bohain, rue de Guise, n° 65, élevée d'un étage, cour, grange, écurie, remise et ateliers de fabrication, jardin d'agrément en dépendant.

S'adresser à M. Toffin, notaire. 4543

VILLE DE ROUBAIX

Sur la place de l'Eglise Saint-Martin, n° 4.

A Louer

pour entrer en jouissance de suite.

Une grande et belle MAISON d'habitation avec vaste cour et jardin.

En raison de sa situation avantageuse, cette propriété, qui est une des plus spacieuses de la ville et dans laquelle il serait facile d'établir de vastes magasins, convient particulièrement à un négociant ou à un commissionnaire en matières premières.

Au besoin le propriétaire céderait une bonne partie du mobilier.

S'adresser pour les conditions à M. Leconte, notaire à Lannoy, et au concierge pour visiter la maison. 4474

Etablissement à céder

A céder, un établissement de restaurant. Il y a de nombreux pensionnaires. S'adresser à M. Isidore Hespel, rue St-Georges, n° 26. 1573

Café à céder.

Beau café à céder, trois billards, mobilier à reprendre à l'expertise. Clientèle mille francs. — Loyer 1400 francs. — On sous-loue pour la moitié. — Facilités de paiement. S'adresser chez Letocart-Duvillier à Roubaix. 4565

A vendre d'occasion

6 Bobinoirs en bois (système Ryo). 2 Bobinoirs en fer, (système Lemesre). S'adresser à M. Léon Duthoit, rue Poivrée, 40 4474

DIRECTEUR DE TISSAGE.

Un gérant de tissage (25 années de pratique) demande une commandite ou la direction d'une opération, se rattachant aux tissus de Roubaix, de Picardie et de ceux dits de Paris : Gazes, Barèges, Mozambiques, Grenadines, etc., Cachemires, Ecrus, Châles et Robes, Jacquart et Marche.

Il se chargerait de la combinaison des dessins, cartes, armures, montages, échantillons. — Prix de revient. — Emplois de matières.

Il dirigerait soit dans le centre de fabrication qu'il habite; soit encore où on voudrait l'appeler.

S'adresser pour renseignements, au bureau de ce journal. 4579

SEL GRANULÉ EFFERVESCENT DE VICHY

BI-CARBONATE DE SOUDE EFFERVESCENT LE PERDRIEL.

Chaque flacon représente cinq bouteilles d'Eau minérale. (Voir la brochure spéciale.)

Vente au détail: Pharmacie Le Perdriel, faubourg Montmartre, 76.

7021 Dépôt dans toutes les pharmacies de France et de l'étranger. 4407

COMPTABLE.

On demande un comptable qui puisse disposer de quelques heures chaque jour. S'adresser rue du Grand-Chemin, n° 21. 4574

CONTRE-MAITRE.

On demande un contre-maitre au courant de l'article Pantalons et Robes; sachant composer et décomposer.

Réponse au bureau du journal sous le numéro 4554.

CONTRE-MAITRE

On demande un contre-maitre d'apprentis très capable. — Inutile de se présenter sans de bons certificats.

Réponse au bureau du journal sous le numéro 4583.

DEMANDE

Une bonne maison de Bordeaux demande un représentant pour la vente des vins et eaux-de-vie. Avances mensuelles. Fortes remises. — Ecrire à Bordeaux à Monsieur J. J., 56, rue Leberthon. 4581

Demande d'emploi.

Un jeune homme de 26 ans, expérimenté dans la fabrication des tissus nouveautés pour robes, de Saint-Quentin, demande un emploi immédiat. Bonnes références.

Réponse au bureau du journal sous les lettres D B C. 4532

Demande d'emploi.

Un homme de 29 ans, initié aux affaires, parlant et écrivant l'anglais parfaitement, désirerait obtenir un emploi dans une maison où il pourrait utiliser ses connaissances.

Références chez M. Verbiest, agent de change, rue du Pont-Neuf, à Lille, ou les réponses devront être adressées. 4578

Demande d'emploi

Un homme connaissant parfaitement tous les genres de laines brutes, ainsi que les laines peignées et filées, sachant bien trier et au courant de la fabrication des tissus, demande un emploi à Roubaix.

Bonnes références.

S'adresser au bureau du journal, sous la lettre O.

Demande d'emploi.

Une personne ayant dirigé un tissage mécanique de nouveautés pendant 6 ans et pouvant donner de bons renseignements désire un emploi dans cette partie ou une besogne d'ouvrage.

Réponse au bureau du journal sous les initiales E D. 4572

RUE POIVRÉE, 35, Roubaix.

Carlos LAVERCHÈRE

Fabricant de Parapluies, Ombrelles et Canes.

Le sieur Carlos LAVERCHÈRE a l'honneur d'informer le public de son retour de Paris avec les articles de premier choix.

Ses achats ont été faits dans des conditions qui lui permettront de vendre des Parapluies, Ombrelles et Canes à des prix fort avantageux.



PANIERES Bernard-Welcomme CAGES rustiques MANNELIER fantaisie et d'Allemagne PLACE DE LA MAIRIE, 14, ROUBAIX en tous genres

Avis à MM. les Fabricants et Filateurs.

Le sieur BERNARD-WELCOMME a l'honneur d'informer MM. les filateurs et fabricants, qu'il s'occupe spécialement de la fabrication des paniers pour filatures, expéditions et autres. Ces paniers, d'une solidité à toute épreuve, offrent de grands avantages sur les caisses employées jusqu'à ce jour.

233

RUE NEUVE, 15, ROUBAIX.

ALEXANDRE TOULET

MARCHAND DE PIANOS ET D'HARMONIUMS NEUFS ET D'OCCASION INSTRUMENTS DE MUSIQUE EN TOUS GENRES.

Accordéons, Harmoniflûtes et Serinettes. — Fournitures de Musique. Réparation de Pianos, Orgues, Harmoniums et Instruments de musique. Cordes de Naples, de Venise et de France; pour Violon, Guitare, Basse et Contre-Basse. — Anches de Clarinette et autres, première qualité.

RÉPARATION ET ACCORD DE PIANOS PAR M. DEVRED DE CAMBRAI, FACTEUR. — (QUATRE MÉDAILLES).

MONTRES A CYLINDRE ET ORDINAIRES, EN OR ET EN ARGENT CHAINES ET BIJOUX EN OR ET DOUBLE D'OR.

Alexandre TOULET, Horloger, Bijoutier et Graveur, fait tout genre de réparations concernant l'Horlogerie et la Bijouterie; se charge du remontage et de l'entretien des Pendules. — Il s'occupe spécialement de la Gravure de plaques de portes, d'épithaphes, de voitures, etc., en cuivre et métal blanc. Très bas prix fixe. — Réparations garanties.

PHOSPHATE DE FER

de LERAS, docteur ès-sciences. — Il n'existe pas de médicament ferrugineux aussi remarquable que le PHOSPHATE DE FER; aussi toutes les sommités médicales du monde entier l'ont-elles adopté avec un empressement sans égal dans les annales de la science. Les pâles couleurs, maux d'estomac, digestions pénibles, l'anémie, les convalescences difficiles, l'âge critique chez les dames, les pertes blanches, l'irrégularité de la menstruation, l'appauvrissement du sang, le lymphatisme, la pâleur et la mollesse des chairs chez les enfants, sont rapidement guéris ou modifiés par cet excellent composé, qui est le conservateur par excellence de la santé, et le reconstituant des forces et de l'économie. Tous les médecins reconnaissent que le PHOSPHATE DE FER est supérieur à tous les ferrugineux connus. Il est toujours bien supporté même par les estomacs les plus délicats, car c'est le seul qui ne provoque pas de constipation, le seul aussi qui ne noircit pas la bouche ni les dents. Prix: 2 fr. le flacon. A la pharmacie, 7, rue de la Feuillade, près de la Banque de France. — Dépôt à Roubaix: pharmacie COILLE, et dans les bonnes pharmacies. 4166-6258

ROB BOYVEAU LAFFECTEUR

Le ROB végétal du docteur BOYVEAU LAFFECTEUR, seul autorisé et garanti véritable par la signature GIRAudeau SAINT-GERVAIS, guérit radicalement, sans mercure, les affections de la peau, dartres, scrofules, suites de gale, ulcères, accidents de couches, de l'âge critique et de l'acreté des humeurs, les maladies syphilitiques récentes, invétérées ou rebelles au copahu, au mercure et à l'iode de potassium. Consultations gratuites, par correspondance, au cabinet du docteur GIRAudeau SAINT-GERVAIS, 12, rue Richer, à Paris. — Chez les pharmaciens et droguistes de France.

ÉTHÉROLÉINE de CHALMIN

POUR DÉTACHER

admise à l'Exposition universelle.

Cette nouvelle préparation chimique permet d'enlever soi-même instantanément tous les corps gras, taches de peinture, suif, huile, beurre, cambouis, corps résineux, goudron, bougie, cire à cacheter, résine, vernis, sur toutes espèces de tissus, tels que velours, soieries, lainages, gants de peau, sans altérer les couleurs, même les plus délicates, sur les gravures et papiers précieux. Ce nouveau produit est supérieur à tous les autres liquides à détacher. — PRIX DU FLACON: 1 FRANC 50 CENTIMES.

Composé par CHALMIN, Chimiste, Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40.

Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé, chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du Département. (71)

Encre noire Japonaise

DU CHIMISTE

N. ANTOINE, de Paris.

COPIANT ENCORE UN MOIS MÊME APRÈS L'ÉCRITURE, ET DONNANT JUSQU'A 4 ÉPREUVES IMMÉDIATEMENT.

Se vend, le litre, 3 francs. le 1/2 litre, 2 »

Seul dépôt pour Roubaix et Tourcoing, à la papeterie REBOUX, à Roubaix.

Le propriétaire-gérant, J. Reboux Imp. J. Reboux, Roubaix