

Étude de M^e DUCHANGE notaire à Roubaix.

COMMUNE DE WATTRELOS

Hameau du Nouveau-Monde

Chemin d'Estaimbourg

UNE MAISON

AVEC 8 ARES 86 CENTIARES

A VENDRE

Pour en jouir de suite.

Le lundi 22 août 1864, à 2 heures précises de relevée, M^e Duchange, notaire à Roubaix, procédera en l'une des salles de la mairie de Wattrelos, à l'adjudication définitive dudit bien.

Cette maison est maintenant occupée par M. Henri Plouvier. S'adresser pour les renseignements, à M^e Duchange, notaire à Roubaix. 4728

Étude de M^e COTTIGNY notaire à Roubaix.

Le jeudi 13 septembre 1864, à 9 heures du matin, M^e Cottigny notaire à Roubaix, procédera en l'une des salles de la mairie de Wattrelos, à l'adjudication à titre de location de deux

FERMES TROIS MAISONS

50 hectares 50 ares 52 centiars

de vergers, prairies et labour.

En 22 lots, dont les 21 premiers sont situés à Wattrelos, et le dernier à Leers (Belgique). Pour 9 années, à commencer le 1^{er} octobre 1865. 4746

Étude de M^e LECONTE, notaire à Lannoy.

COMMUNE DE LEERS (France)

4 hectares 86 ares 06 centiars

DE TRÈS BONNES

TERRES A LABOUR

appartenant au bureau de Bienfaisance, dudit Leers.

A AFFERMER

pour neuf années qui commenceront à courir le 1^{er} octobre 1864.

L'an 1864, le lundi 22 août, à 3 heures de relevée, M^e Leconte notaire à Lannoy, procédera en la salle de la mairie de Leers, à l'extinction des feux, à la location des biens dont suit la désignation :

1^o 17 ares 72 centiars environ de terre à labour, situés à Leers, occupés par J.-B. Delerue; mise-à-prix 38 francs.

2^o 35 ares 44 centiars environ de même terre, au même lieu, occupés par Noël Dievet; mise-à-prix 60 francs.

3^o 34 ares 44 centiars environ de même terre, au même lieu, occupés par le même; mise-à-prix 44 francs.

4^o 44 ares 30 centiars environ de labour, au même lieu, occupés par ledit Picavet; mise-à-prix 50 francs.

5^o 17 ares 72 centiars environ de même terre, au même lieu, occupés par J.-B. Ducatillon; mise-à-prix 20 francs.

6^o 17 ares 72 centiars environ de même terre, au même lieu, occupés par François Spriet; mise-à-prix 20 francs.

7^o 17 ares 72 centiars environ de même terre, au même lieu, occupés par le même; mise-à-prix 32 francs.

Nul ne sera admis à surenchérir, s'il n'est reconnu solvable, ou s'il ne présente dans les vingt-quatre heures, une bonne caution à l'apaisement du receveur du bureau de Bienfaisance.

M^e Leconte notaire à Lannoy, est chargé de cette location et de donner connaissance aux amateurs des conditions insérées dans le cahier des charges déposé en son étude. 4743

Étude de M^e LECONTE, notaire à Lannoy.

A VENDRE

POUR EN JOUIR DE SUITE

2 hectares 66 ares 76 centiars

DE TRÈS BONNES

TERRES A LABOUR

Repartis ainsi qu'il suit :

1^o Commune de Leers-Nord (Belgique)

1^o 1 HECTARE 36 ARES 64 CENTIARES

2^o 35 ARES 06 CENTIARES

2^o Commune d'Estaimbourg (Belgique)

55 ARES 44 CENTIARES

3^o Commune de Lys-lez-Lannoy

30 ARES 62 CENTIARES.

L'an 1864, le lundi 22 août, à 4 heures de relevée, M^e Leconte notaire à Lannoy, procédera en la salle de la mairie de Leers (France), à l'adjudication publique sur l'extinction des feux, des biens ci-après désignés :

Cette vente aura lieu à la requête de MM. les membres du bureau de Bienfaisance de Leers (France), en vertu d'un arrêté de M. le Préfet du Nord, rendu à Lille, le 13 juillet 1864.

DÉSIGNATION :

1^o Commune de Leers-Nord : 1^o 1 hectare 36 ares 64 centiars environ de terre à labour d'après mesurage, et 4 hectare 41 ares 77 centiars d'après les titres, occupés par M. Lepers-Florquin, cultivateur audit Leers; mise-à-prix 8,000 francs.

2^o 35 ares 06 centiars environ de terre

en labour d'après mesurage, et 35 ares 44 centiars d'après titres, occupés par Jean-Louis Truffaut, cultivateur audit Leers; mise-à-prix 1,300 francs.

2^o Commune d'Estaimbourg : 55 ares 44 centiars de terre à labour d'après mesurage, et 62 ares 03 centiars d'après titres, occupés par M. Bruy, cultivateur audit Estaimbourg; mise-à-prix 2,200 francs.

3^o Commune de Lys-lez-Lannoy : 39 ares 62 centiars environ de terre à labour d'après mesurage, occupés par M. DuLus, cultivateur audit Lys; mise-à-prix 2,000 fr.

S'adresser pour tous renseignements, audit M^e Leconte. 4742

Briques à vendre

2,000,000

DE BRIQUES FORTES

sont à vendre à des conditions très avantageuses.

S'adresser à M. Jean-Baptiste Catelle, au Blanc-Seau. 4750

COMMUNE DE CROIX

A VENDRE

DE GRÉ A GRÉ

14 hectares 64 ares

environ de

TERRES

Ayant fait partie de la ferme dite du Château-de-Croix, situés au centre de la commune, à front de la route départementale de Lille à Roubaix, du pavé de Croix à Hem, du pavé de Wasquehal et du canal de Roubaix, divisés en cinq parties dont la désignation suit :

1^o 4 hectares 25 ares 60 centiars situés à front de la route Impériale de Lille à Roubaix et du pavé de Wasquehal.

2^o 1 hectare 59 ares 60 centiars à front du pavé de Hem.

3^o 2 hectares 48 ares 60 centiars à front du même pavé et tenant à l'article précédent.

4^o 1 hectare 59 ares 60 centiars de terre en labour tenant de l'est à la propriété de M. Delannoy, du sud à l'article suivant.

5^o 2 hectares 81 ares 83 centiars à front du chemin de balage du canal de Roubaix.

6^o 1 hectare 89 ares 15 centiars à front du même chemin, tenant d'un côté aux enfants Pluquet, de l'autre à M. Delannoy-Descaups.

Les biens ci-dessus désignés sont occupés par M. Dupire-Watteau; ils sont, par leur situation, propres à recevoir toutes espèces d'établissements industriels, maisons de campagne et cités ouvrières, leur niveau, étant beaucoup plus élevé que celui des routes permet d'enlever les terres pour faire des briques.

Les acquéreurs auront la faculté de résilier le bail pour le 1^{er} octobre qui suivra la vente, dans le cas où les terres devraient être maintenues à usage de culture et dans les quinze jours, date de la vente, pour le cas où l'on voudrait y ériger des constructions.

Il sera accordé aux acquéreurs toute facilité de paiement.

S'adresser à M. DUBREUCQ, à Lille, rue d'Antin, 25, dépositaire des titres et du plan de la propriété, tous les jours de neuf heures à midi, les dimanches exceptés. 4753

Études de M^e MEUNIER, notaire à Lille. et de M^e DUCHANGE, notaire à Roubaix.

ROUBAIX

Près la gare du chemin de fer

A VENDRE

LES

MATÉRIAUX

A provenir des maisons et bâtiments expropriés pour l'agrandissement de la gare de Roubaix.

Le jeudi 18 août 1864, à deux heures et demie de relevée, M^e Meunier, notaire à Lille, vendra sur les lieux, les matériaux ci-dessus indiqués.

L'assemblée à la gare de Roubaix. La recette sera faite par M^e Duchange. S'adresser pour tous renseignements auxdits M^e Meunier et Duchange, notaires. 4757

Demande à louer.

On demande à louer une maison à usage de rentier.

Réponse au bureau du journal sous les initiales L. M. 4752

DRESSAGE DE CHEVAUX

J'ai l'honneur de prévenir Messieurs les amateurs, que j'entreprends à forfait le dressage de tous les chevaux et surtout de ceux qui auraient été gâtés par l'ignorance des personnes à qui leur première éducation aurait été confiée.

Ch. VANDERHEYDEN,

Rue d'Inkermann, à côté du commissariat. 4708

VILLE DE ROUBAIX

TRAVAUX MUNICIPAUX

Construction d'un aqueduc et d'un passage dans la rue Pélat, prolongée sur une longueur totale de 130 mètr.

Le Maire de la ville de Roubaix, donne avis que le Lundi 22 Août, à 11 heures du matin, il sera procédé en l'hôtel-de-ville, à l'adjudication au rabais et sur soumissions cachetées des travaux dont la désignation suit :

Construction d'un aqueduc et d'un passage dans la rue Pélat, prolongée sur une longueur de 130 mètres. La dépense de ce projet est évaluée :

Pour la construction de l'aqueduc y compris une somme à valoir 4,500 francs.

Pour la construction du passage y compris une somme à valoir 8,000 francs.

Les pièces de ces projets sont déposées au secrétariat de la Mairie ou les amateurs pourront en prendre connaissance. Les soumissions seront reçues sous enveloppes cachetées jusqu'à l'heure fixée pour l'adjudication.

Roubaix, le 8 Août 1864.

Le Maire de Roubaix, ERNOULT-BAYART. 4749

DIAMANT PERDU

Une épingle en diamant, d'une très grande valeur a été perdue dimanche dans l'après-midi sur la route de Croix au château de Beaumont.

Bonne récompense à qui la rapportera au bureau du Journal de Roubaix. 4758

Tissus nouveautés, Robes & Châles

Affaires 1,200,000 fr. Bénéfice net 15 0/0.

Un homme au courant de la fabrication de ces tissus et de leur vente sur la place de Paris, désire trouver un commanditaire ou un associé avec un apport de 250,000 francs.

A l'appui de cette demande, les meilleurs renseignements et plusieurs références de 100,000 francs d'affaires.

Répondre franco sous les initiales F. A., au bureau du journal. 4616

Leçons de musique.

Un professeur de Lille, ayant habité longtemps l'Allemagne, voulant étendre ses relations serait disposé à donner quelques leçons en ville.

S'adresser pour renseignements, chez M. Victor Delannoy, Grande-Rue. 4732 n.

PEIGNAGE MÉCANIQUE

On demande un contre-maitre de peignage, connaissant bien le Rawson.

Bons appointements.

Réponse au bureau du journal aux initiales A Z. 4748

VOYAGEUR.

Un voyageur de commerce, ayant une bonne clientèle dans le Midi de la France et en Piémont, demande à représenter à la commission une maison de Roubaix, faisant l'article nouveautés pour robes.

Il se chargerait également de la représentation d'une filature de lin, s'étant déjà occupé du placement de ces produits.

Bonnes références.

S'adresser pour tous renseignements au bureau du journal. 4683

COMMIS

Un jeune homme de 19 ans, ayant une belle écriture et connaissant la tenue des livres désire se placer.

S'adresser rue de la Brasserie, 10. 4759

DOMESTIQUE-COCHER.

On demande rue du Galon-d'Eau, n° 7, un domestique-cocher.

Inutile de se présenter, si on n'est muni des meilleurs certificats. 4745

PORTIER

On demande un portier pour un établissement industriel de Roubaix.

On donnerait la préférence à un douanier retraité.

S'adresser à Roubaix, rue des Champs, n° 9. 4751

SURVEILLANT

On demande pour une filature de coton un surveillant pour métiers renvideurs.

S'adresser rue du Grand-Chemin, 24. 4760

Demande d'emploi.

Un homme d'un âge mûr désire trouver un emploi à Roubaix ou à Tourcoing, comme surveillant de travaux.

Il pourrait faire des courses ou travailler au magasin et se chargerait au besoin du placement des marchandises.

S'adresser route de Nouveaux, n° 38 B, chez M. Thibault. 4747

Demande d'emploi.

Une personne ayant été employée comme vendeur chez un fabricant de Roubaix et pouvant fournir les meilleurs renseignements, désire se replacer.

Réponse au bureau du Journal de Roubaix sous les lettres O P. 4677

RUE NEUVE, 15, ROUBAIX.

ALEXANDRE TOULET

MARCHAND DE PIANOS ET D'HARMONIUMS NEUFS ET D'OCCASION

INSTRUMENTS DE MUSIQUE EN TOUS GENRES.

Accordéons, Harmoniflûtes et Serinettes. — Fournitures de Musique.

Réparation de Pianos, Orgues, Harmoniums et Instruments de musique.

Cordes de Naples, de Venise et de France; pour Violon, Guitare, Basse et Contre-Basse. — Anches de Clarinette et autres, première qualité.

RÉPARATION ET ACCORD DE PIANOS PAR M. DEVRÉD

DE CAMBRAI, FACTEUR. — (QUATRE MÉDAILLES).

MONTRES A CYLINDRE ET ORDINAIRES, EN OR ET EN ARGENT

CHAINES ET BIJOUX EN OR ET DOUBLE D'OR.

Alexandre TOULET, Horloger, Bijoutier, et Graveur, fait tout genre

de réparations concernant l'Horlogerie et la Bijouterie; se charge du remonte

et de l'entretien des Pendules. — Il s'occupe spécialement de la Gravure

de plaques de portes, d'épithaphes, de voitures, etc., en cuivre et métal blanc.

Très bas prix fixe. — Réparations garanties.

PANIERES Bernard-Welcomme CAGES

rustiques

MANILLER

fantaisie

et d'Allemagne PLACE DE LA MAIRIE, 14, ROUBAIX en tous genres

Avis à MM. les Fabricants et Filateurs.

Le sieur BERNARD-WELCOMME a l'honneur d'informer MM. les filateurs et fabricants, qu'il s'occupe spécialement de la fabrication des paniers pour filatures, expéditions et autres. Ces paniers, d'une solidité à toute épreuve, offrent de grands avantages sur les caisses employées jusqu'à ce jour. 23

AVIS AUX DAMES

Lille, rue Esquermoise, 56.

Grand assortiment de broderies de Nancy, dentelles de Chantilly, guipures, lingerie de Paris, toile-batiste, mouchoirs de Cholet, soieries noires.

Dépôt de châles des Indes au prix de fabrique.

Rayon spécial de bonneterie fine, ganterie, etc., etc.

Maison ELIE & V. COUPEY. 4585

RUE ROYALE, 21, A LILLE

FABRIQUE SPÉCIALE DE

COFFRES-FORTS GRUSON

(Breveté s. g. d. g.)

SERRURE A POMPE avec PETITE CLEF pour porte d'entrée

(Garantie contre le vol et l'incendie)

Les COFFRES-FORTS GRUSON ont acquis une vogue justement méritée par les soins apportés à leur confection et surtout par la remarquable perfection d'un travail qui offre toute garantie. — Aussi toutes les maisons importantes font achat d'un coffre-fort du système Gruson.

DÉCOUVERTE INCOMPARABLE PAR SA VERTU

EAU TONIQUE

PARACHUTE DES CHEVEUX

de CHALMIN, à Rouen.

Cette composition est infaillible pour arrêter promptement la chute des cheveux; elle en empêche la décoloration, nettoie parfaitement le cuir chevelu, détruit les matières grasses et pellicules blanchâtres; ses propriétés régénératrices favorisent la reproduction de nouveaux cheveux, les font épais, les rendent souples et brillants et empêchent le blanchiment. GARANTIE. — Prix du flacon: 3 francs.

Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 40. — Dépôt dans toutes les villes de France. — Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, rue du Curé, et chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (769)

Extraits de FOIES de MORUES de Despinoy

PILULES et SIROPS SIMPLES et FERRUGINEUX.

Rapport favorable de l'Académie impériale de médecine de Paris.

Ces extraits contiennent, mais dans des proportions plus grandes, tous les principes actifs de l'huile; ils proviennent, comme elle, directement du foie de la morue.

100 pilules contiennent autant de principes actifs que cinq litres d'huile. (Séance de l'Académie du 21 octobre 1862. Devergie, rapporteur.)

Les préparations de DESPINOY, qui ont été expérimentées avec le plus grand succès, remplacent donc l'huile de foie de morue dont elles sont le succédané naturel; mais avec les avantages suivants: Dosage certain, effets réguliers, digestion facile, plus de goût et économie.

Détail dans toutes les principales pharmacies.

CHEZ L'AUTEUR, 7, RUE PRINCESSE, A LILLE (Nord);

DEPOT CHEZ M. F. DUPONT et Cie, droguistes, à Lille. 7392-4514

PHOSPHATE DE FER

de LERAS, docteur ès-sciences. — Il n'existe pas de médicament ferrugineux aussi remarquable que le PHOSPHATE DE FER; aussi toutes les sommités médicales du monde entier l'ont-elles adopté avec un empressement sans égal dans les annales de la science. Les pâles couleurs, maux d'estomac, digestions pénibles, l'anémie, les convalescences difficiles, l'âge critique chez les dames, les pertes blanches, l'irrégularité de la menstruation, l'appauvrissement du sang, le lymphatisme, la pâleur et la mollesse des chairs chez les enfants, sont rapidement guéris ou modifiés par cet excellent composé, qui est le conservateur par excellence de la santé, et le reconstituant des forces et de l'économie. Tous les médecins reconnaissent que le PHOSPHATE DE FER est supérieur à tous les ferrugineux connus. Il est toujours bien supporté même par les estomacs les plus délicats, car c'est le seul qui ne provoque pas de constipation, le seul aussi qui ne noircit pas la bouche ni les dents. Prix: 2 fr. le flacon. A la pharmacie, 7, rue de la Feuillade, près de la Banque de France. — Dépôt à Roubaix: pharmacie COÛLE, et dans les bonnes pharmacies. 4166-6285



PLUS DE CHEVAUX COURONNÉS!! GUÉRISON prompte et sans trace des chutes, écorchures, piqûres, dartres, ardeurs, répartition exacte du poil, par le Réparateur J. B. A. T. — Flacons de 2 fr. 50 et 1 fr. 50 avec instruction. Dépôt général: Pharmacie TRICARD, aux Terres, 47, Paris. — Se trouve dans les Pharmacies.

Le propriétaire-gérant, J. Reboux

Imp. J. Reboux, Roubaix