

ANNONCES

Les annonces doivent être déposées au bureau du JOURNAL DE ROUBAIX, au plus tard à trois heures, le jour de la publication. — Passé cette heure, l'insertion ne peut avoir lieu que dans le numéro suivant.

Etude de M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix.

Maisons à vendre

L'an 1864, le Jeudi 3 Novembre, trois heures de relevée, M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix, procédera publiquement en son étude, rue Neuve, 44, à l'adjudication qui sera définitive de :
1^{re} Une Maison à usage d'estaminet, sise à Roubaix, à l'angle de la rue Neuve-du-Fontenoy et d'une rue non dénommée, occupée par François Depreaster ;
2^o Une Maison, sise à Roubaix, à l'angle des rues du Temple et de Blanche-maille, occupée par M. Floris Vanmullem ;
Et 3^o Une Maison à usage d'estaminet, connue sous l'enseigne de la Descente des Ourdisseurs, sise à Roubaix, rue du Temple, 30, et occupée par Joseph Hans. 4910

Etude de M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix.

Vente d'Arbres

L'an 1864, le Lundi 7 Novembre, dix heures du matin, M^e Cottigny, notaire à Roubaix, procédera publiquement, en la commune de Wattrelos, dans le verger et sur les terres de la ferme du Ploy occupée par M. François Dupont, à la vente, à long crédit, de 57 marchés de TRÈS-BOIS BLANCS, PEUPLIERS, ORMES et FRÈNES. 4909

Etudes de M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix, et de M^e VENOT, notaire à Haubourdin.

Vente d'Arbres

L'an 1864, le Lundi 31 Octobre, à dix heures du matin, M^e Cottigny, notaire à Roubaix, procédera publiquement, en la commune de Wasquehal, à la ferme de M. Delos, près de la distillerie de MM. Droulers, à la vente de 150 marchés de TRÈS-GROS ORMES, BOIS BLANCS, NOYERS, CHÈNES et FRÈNES. 4908

Etude de M^e DUTHOIT, notaire à Roubaix, successeur de M^e LANVIN.

ROUBAIX

Rue Traversière, nos 48, 50 et 52
L'an 1864, le lundi 7 novembre à 3 heures après-midi, M^e Duthoit, procédera en son étude à Roubaix, rue du Château, à la vente publique en une seule adjudication de

TROIS MAISONS

AVEC FONDS ET COURS
occupées sans bail, l'une par M^{me} veuve Mequel, les deux autres par M. Charles Declerck, tourneur.

A VENDRE

Par suite de décès, pour en jouir et disposer au 1^{er} janvier prochain. 4922

Etude de M^e DUCHANGE, notaire à Roubaix.

Embranchement de l'Épeule.

A vendre ou à louer UN TERRAIN

entouré de murailles, de la contenance de 44 ares environ, convenable pour tout établissement industriel ou pour une cité ouvrière.

L'acquéreur ou le locataire auraient toutes facilités pour le paiement du prix ou pour les constructions à élever sur le terrain.
S'adresser pour les renseignements, à M^e Duchange notaire à Roubaix. 4890

Etude de M^e DUCROQ, notaire à Marcq

Lundi 7 novembre 1864, à une heure, à Tourcoing, au Blanc-Seau, sur un verger appartenant à M. Gaydet, M^e Ducrocq vendra de très beaux et très gros

BOIS BLANCS

Ormes, Peupliers, Frênes, Noyers et autres fruitiers. 4912

TERRAIN

à vendre ou à louer.

A vendre ou à louer un terrain situé rue du Chemin de Fer, d'une contenance de 12 mètres de front à rue sur 64 mètres de profondeur, avec grande cheminée et machine à vapeur de la force de huit chevaux.

Ce terrain est propre à un tissage mécanique ou à toute autre industrie.
S'adresser au bureau du journal. 4837

Etude de M^e DELPORT, notaire à Bergues.

Communes de Westcappel et Reppoède

GRANDE ET BELLE

PROPRIÉTÉ

de la contenance de 69 hectares 22 ares 98 centiares

d'un seul tenant, et formant deux grandes et belles FERMES, une petite FERME et TERRES A LABOUR.

A VENDRE

en totalité ou en parties.

En l'étude et par le ministère dudit M^e Delport, le LUNDI 28 NOVEMBRE 1864, à deux heures précises de relevée.

DÉSIGNATION :

ARTICLE PREMIER.

Communes de Westcappel et Reppoède.

Toute une ferme amasée contenant 28 hectares 69 ares 48 centiares de pâture, verger et terres à labour, occupée par M. Jean-Baptiste Dammezey, cultivateur à Westcappel, au fermage annuel de 2,900 fr., outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au onze novembre 1866.

ARTICLE DEUX.

Commune de Reppoède.

22 ares 02 centiares de terres à labour, occupée par M. François Verriep, cultivateur à Reppoède, au fermage annuel de 19 francs outre les impôts, avec droit de jouissance, jusqu'au 11 novembre 1865.

ARTICLE TROIS.

Communes de Westcappel et Reppoède.

Toute une ferme, amasée, contenant 19 hectares 35 ares 30 centiares de pâture, verger et terres à labour, occupée par M. François Marchie, cultivateur à Westcappel, au fermage annuel de 1,753 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance, des terres à labour, jusqu'au 11 novembre 1865, des pâtures au premier décembre suivant, et des bâtiments jusqu'au 15 mars 1866.

ARTICLE QUATRE.

Communes de Westcappel et Reppoède.

Toute une petite ferme amasée, contenant 4 hectares 82 ares 51 centiares de pâture, verger et terres à labour, occupée par MM. Pierre Annaert et Jean-Baptiste Deroo, cultivateurs à Westcappel, au fermage annuel de 422 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au 11 novembre 1865.

ARTICLE CINQ.

Commune de Westcappel.

7 hectares 41 ares 97 centiares de pâture et terres à labour, occupée par M. Jean-Baptiste Werquin, cultivateur à Westcappel, au fermage annuel de 750 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au 11 novembre 1866.

ARTICLE SIX ET DERNIER.

Commune de Westcappel.

8 hectares 71 ares 70 centiares de terres à labour, occupés par la Dame veuve de Pierre-Bernard Desmyter, au fermage annuel de 910 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance, jusqu'au 11 novembre 1866.

Pour plus ample détail, voir les affiches et pour tous autres renseignements s'adresser audit M^e DELPORT, dépositaire de titres et plans. 4930

A LOUER

UNE GRANDE

MAISON

Rue de l'Hospice, n^o 25.
S'adresser rue Pélar, n^o 23. 4836

Maison à louer.

A louer, pour le 4^{er} novembre prochain, une jolie maison à usage de rentier.
S'adresser chez M. Herbaux-Jovenelle, rue de l'Embranchement, 8. 4927

Maison à louer.

A louer, une maison à usage de négociant.
S'adresser rue Traversière, 14. 4929

Occasion.

NAPPEUSE NEUVE à vendre à un prix avantageux. Cette machine est propre au coton et à la laine.
S'adresser au bureau du journal, Grande-Rue. 4921

BELLES POIRES

A VENDRE

A prix modéré, chez Désiré SOYER, jardinier à Warcoing-lez-Tournai (2 lieues de Roubaix), grande quantité de belles POIRES de table et de dessert, des meilleures espèces, croissant sur espaliers et chandelles. 4874

HUITRES D'OSTENDE

premier choix.

A dater de ce jour on pourra se procurer PLACE DU TRICHON, N^o 2, des HUITRES D'OSTENDE PREMIER CHOIX A 7 francs le cent.

M. MEURANT-PETIT ayant obtenu le dépôt exclusif des huitres du Grand Parc d'Ostende, il offre à ses clients des avantages exceptionnels. 4905

GÉRANT DE TISSAGE.

Un gérant de tissage, dessinateur et compositeur, demande une gérance fixe ou la gestion à la commission de 100 à 200 métiers Jacquart : Châles indous, Nouveautés et Robes — et de genres à la marche : Gaze, Mozambique, Linos de Roubaix et de Paris — Ecrus.

Identifié avec toutes les tenues de livres et comptes de fabrique, il peut se charger, pour une seule maison, de la direction de diverses succursales. Il donnera sur sa probité et son expérience tous les renseignements qu'on désirera.
S'adresser au bureau de ce journal. 4879

Tissus nouveautés, Robes & Châles

Affaires 1,200,000 fr. Bénéfice net 15 0/0.

Un homme au courant de la fabrication de ces tissus et de leur vente sur la place de Paris, désire trouver un commanditaire ou un associé avec un apport de 250,000 francs.

A l'appui de cette demande, les meilleurs renseignements et plusieurs références de 100,000 francs d'affaires.

Répondre franco sous les initiales F. A., au bureau du journal. 4616

UN NÉGOCIANT de Lyon, demande

à représenter sur la dite place des maisons de fabrique de produits fabriqués à Paris ou dans le Nord ; il préférerait des dépôts de marchandises pour lesquelles il offre toutes garanties. S'adresser à M. Norbert-Estibal, 12, place de la Bourse, à Paris. 4933-8722

VOYAGEUR.

Un voyageur de commerce, ayant une bonne clientèle dans le Midi de la France et en Piémont, demande à représenter à la commission une maison de Roubaix, faisant l'article nouveautés pour robes.

Il se chargerait également de la représentation d'une filature de lin, s'étant déjà occupé du placement de ces produits.

Bonnes références.
S'adresser pour tous renseignements au bureau du journal. 4683

TENEUR DE LIVRES

Un bon teneur de livres, connaissant l'anglais et l'allemand et pouvant fournir les meilleurs recommandations sur sa personne, demande un emploi dans une maison de commerce ou dans un établissement industriel quelconque de Roubaix ou de Tourcoing.

Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous les initiales A. B. 4814 B

CONTRE-MAITRE

On demande un bon contre-maitre pour tissage mécanique. S'adresser rue Fossez-Chênes, n^o 25. 4899

DEMOISELLE DE MAGASIN

On demande une demoiselle de magasin qui soit bien au courant d'un détail.
S'adresser chez M. Dhondt, fils, Grande-Rue. 4916

FEMME DE CHAMBRE

Une jeune fille âgée de 19 ans, demande à se placer femme de chambre.
S'adresser rue du Curé, chez M. Honoré-Thomas. 4928

Langue allemande

Un professeur de Lille, ayant habité longtemps l'Allemagne, voulant étendre ses relations serait disposé à donner quelques leçons en ville.

S'adresser pour renseignements, chez M. Victor Delannoy, Grande-Rue. 4732 n.

Demande d'emploi.

Un jeune homme parfaitement au courant de la composition et de la décomposition des tissus, sachant bien le dessin et connaissant le montage des métiers Jacquart et à la marche, désire se placer dans une maison de Roubaix.

Il peut fournir les meilleurs renseignements.
Réponse au bureau du journal, sous le n^o 4907.

Avis aux Actionnaires et aux Capitalistes.

BANQUE des ACTIONNAIRES

24, RUE FEYDEAU, PARIS.

GRANDES OPÉRATIONS FINANCIÈRES

On reçoit tous les capitaux et titres en compte de participation. — Répartition trimestrielle. — Résultats des trimestres précédents 15 à 25 %. Achat et vente de titres. — Reports. — Paiement et escompte de coupons. — Renseignements sur toutes les actions. — Envoi franco des statuts sur demande au Directeur-Gérant. 4932-8731

EN VENTE

chez J. REBOUX, Libraire-Imprimeur, Grande-Rue, ROUBAIX.

GRAMMAIRE SYNOPTIQUE

POUR

faciliter aux Français l'étude

DE LA

LANGUE ANGLAISE

PAR

E. VAN HOVE

Professeur du cours public de langue anglaise.

Prix : 1 franc.

A LA LAMPE CARCEL.

BONNAVE-DELANNOY

3, rue Nain, à Roubaix.

LOCATION D'APPAREILS D'ÉCLAIRAGE POUR FÊTES ET SOIRÉES.

LUSTRES, LAMPES, GIRANDOLES, CANDÉLABRES

ENTREPRISE DE TRAVAUX

en zinc et plomb, pour bâtiments

OUVRAGES DE FILATURES

Ferblanterie en tous genres.

HUILE ÉPURÉE POUR CARCEL

SCHISTE ET PHOTOGENE. 4770

MODES & CONFECTIONS.

A LA VILLE DE NANCY

A l'angle des rues du Vieil-Abreuvoir et du Curé

WALLET SÈURS

ROUBAIX.

Assortiment de draps de confections pour dames ; confections, vestes, gilets, ceintures, et jupons pour dames, bonnets, coiffures, résilles, lingerie fine et ordinaire, broderies, dentelles, linge confectionné pour trousseaux, cache-nez, camisoles, chemises, caleçons et pantalons de flanelle de santé pour hommes et pour dames ; foulards en tous genres, châles pour enfants, grand choix de chatelaines, frileuses, pélerines, capelines au crochet et au tricot pour dames et enfants ; gants de peau, de laine et de castor ; articles de deuil et soierie noire.

GRANDE BAISSÉ DE PRIX AVIS AUX CHASSEURS

Le sieur DECRESME-LOYETTE, rue Nain, a l'honneur d'informer MM. les chasseurs qu'ils trouveront toujours chez lui tous les articles de chasse, sans exception.

Il se charge de la confection de tous les systèmes de cartouches.

A la Renaissance des cheveux.

Boulevard de l'Impératrice, face à la rue Impériale, (succursale à côté du Passage Parisien) LILLE.

EAU DEVOS

La seule reconnue infaillible par tous les consommateurs pour faire repousser les cheveux tombés même depuis 2, 5 et 8 ans et assurer la conservation pour toujours. 3,000 certificats dans le Nord seulement sont à la disposition des personnes qui voudront l'honneur de leur confiance.

DEVOS, coiffeur-parfumeur, boulevard de l'Impératrice, à Lille

Prix des flacons : 5 et 10 francs. 4906

ÉTHÉROLÉINE de CHALMIN POUR DÉTACHER

admise à l'Exposition universelle.

Cette nouvelle préparation chimique permet d'enlever soi-même instantanément tous les corps gras, taches de peinture, suif, huile, beurre, cambouis, corps résineux, goudron, bougie, cire à cacheter, résine, vernis, sur toutes espèces de tissus, tels que velours, soieries, lainages, gants de peau, sans altérer les couleurs, même les plus délicates, sur les gravures et papiers précieux. Ce nouveau produit est supérieur à tous les autres liquides à détacher. — PRIX DU FLACON : 1 FRANC 50 CENTIMES.

Composé par CHALMIN, Chimiste, Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40.

Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé, chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du Département. (77)

EXPOSITION UNIVERSELLE DE LONDRES.

CAFÉ DES GOURMETS

AROME SUPÉRIEUR CONCENTRÉ, ÉCONOMIE ET FORCE

— PREMIÈRE MARQUE —

Une médaille d'honneur a été décernée par le jury de l'Exposition Universelle de Londres 1862 à MM. TREBUCCIEN frères, fournisseurs du Buffet français au Palais de l'Exposition, pour l'excellence de leur Café des Gourmets. Ce délicieux produit n'est pas un café indigène : c'est un choix supérieur des meilleurs Cafés des îles ; il est garanti composé des sortes les plus délicates, et exempt de tout mélange de chicorée. La consommation du Café des Gourmets, qui, en 1862, AVAIT ÉTÉ DE 1,557,820 KILOS, s'est élevée en 1863 au chiffre de :

un million sept cent quatre mille deux cent soixante kilos,

ce qui représente à 80 tasses par 1/2 kilo,

deux cent soixante-douze millions six cent quatre-vingt-un mille six cents tasses.

Une vente aussi importante ne peut s'expliquer que par la bonne qualité de ce Café et par sa supériorité bien réelle. Le public doit rigoureusement refuser tout produit qui ne porterait pas la signature ci-contre :

Dépôt à Roubaix, chez M. MORELLE-BOURGEOIS. 4931-8720

PLUS DE CHEVEUX BLANCS

MELANOGÈNE

De DICQUEMARE AINÉ, de ROUEN.

Pour teindre à la minute en toutes nuances les cheveux et la barbe, sans danger pour la peau et sans aucune odeur. Cette teinture est supérieure à toutes celles employées jusqu'à ce jour.
Prix : 6, 12 et 15 fr. — Fabrique à Rouen, rue St-Nicolas, 34 — A Paris, chez M. LEBLANC, parfumeur, 207, rue St-Honoré.

A Roubaix, chez M. Faques, coiffeur. 4548-7282



PLUS DE CHEVEUX COURONNÉS!! Guérison prompte et sans traces des chutes, écorchures, piqures, dartres, ardeurs, répartition exacte du poil, par le Réparateur J. B. A. T. — Flacons de 2 fr. 50 et 1 fr. 50 avec instruction. Dépôt général : Pharmacie TRICARD, aux Ternes, 47, Paris. — Se trouve dans les Pharmacies.

Le propriétaire-gérant, J. Reboux

Imp. J. Reboux, Roubaix