

ANNONCES

Les annonces doivent être déposées au bureau du **JOURNAL DE ROUBAIX** au plus tard à trois heures, le jour de la publication.

— Finie cette heure, Minution ne peut avoir lieu que dans le numéro suivant.

Etude de M. COTTIGNY, notaire à Roubaix.

ROUBAIX, HAMEAU DE BARBIEUX.
Près de l'Établissement du Vert Baudouin, sur un jardin verges à front d'un pavé de Barbieuc, occupation Dévives-Mouton.

Ormes, Frênes et Bois-blancs A VENDRE
Le lundi 5 décembre, deux heures précises de relevée M. COTTIGNY, notaire, à Roubaix, adjudicera publiquement sur les lieux lesdits arbres. 4962

Etude de M. COTTIGNY, notaire à Roubaix.

L'an 1864, le jeudi 17 novembre, à 3 heures de relevée, M. COTTIGNY, notaire à Roubaix, procédera en la salle de la mairie de Wattrelos, à l'adjudication qui sera définitive.

D'UNE MAISON et ses dépendances, située à Wattrelos HAMEAU DE FLEURIS avec 5 ARES 82 CENTIARES de fonds et jardin potager, pour en jouir de suite. 4938

Etude de M. DELPORT, notaire à Bergues.

Communes de Westcappel et Rexpoëde

PROPRIÉTÉ de la contenance de **69 hectares 22 ares 98 centiares** d'un seul tenant, et formant deux grandes et belles FERMES, une petite FERME et TERRES A LABOUR.

A VENDRE en totalité ou en parties. En l'étude et par le ministère dudit M. Delport, le LUNDI 28 NOVEMBRE 1864, à deux heures précises de relevée.

DESIGNATION: ARTICLE PREMIER.

Communes de Westcappel et Rexpoëde. Toute une ferme amassée contenant 28 hectares 69 ares 48 centiares de pâture, verger et terres à labour, occupée par M. Jean-Baptiste Dammeyez, cultivateur à Westcappel, au fermage annuel de 2,900 fr., outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au onze novembre 1866.

ARTICLE DEUX.

Commune de Rexpoëde. 22 ares 02 centiares de terres à labour, occupée par M. François Verriep, cultivateur à Rexpoëde, au fermage annuel de 19 francs outre les impôts, avec droit de sa nec, jusqu'au 11 novembre 1865.

ARTICLE TROIS.

Communes de Westcappel et Rexpoëde. Toute une ferme, amassée, contenant 19 hectares 35 ares 30 centiares de pâture, verger et terres à labour, occupée par M. François Marchie, cultivateur à Westcappel, au fermage annuel de 1,753 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance, des terres à labour, jusqu'au 11 novembre 1865, des pâtures au premier décembre suivant, et des bâtiments jusqu'au 15 mars 1866.

ARTICLE QUATRE.

Communes de Westcappel et Rexpoëde. Toute une petite ferme amassée, contenant 4 hectares 82 ares 51 centiares de pâture, verger et terres à labour, occupée par MM. Pierre Annet et Jean-Baptiste Depoo, cultivateurs à Westcappel, au fermage annuel de 422 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au 11 novembre 1865.

ARTICLE CINQ.

Commune de Westcappel. 1 hectare 41 ares 97 centiares de pâture et terres à labour, occupée par M. Jean-Baptiste Werquin, cultivateur à Westcappel, au fermage annuel de 750 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au 11 novembre 1866.

ARTICLE SIX ET DERNIER.

Commune de Westcappel. 8 hectares 71 ares 70 centiares de terres à labour, occupés par la Dame veuve de Pierre-Bernard Desmytter, au fermage annuel de 910 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance, jusqu'au 11 novembre 1866. Pour plus ample détail, voir les affiches et pour tous autres renseignements s'adresser audit M. DELPORT, dépositaire de titres et plans. 4930

A LOUER UNE GRANDE **MAISON** Rue de l'Hospice, n°25. S'adresser rue Pélati, n° 23. 4836

TERRAIN à vendre ou à louer. A vendre ou à louer un terrain situé rue du Chemin de Fer, d'une contenance de 12 mètres de front à rue sur 64 mètres de profondeur, avec grande cheminée et machine à vapeur de la force de huit chevaux.

Ce terrain est propre à un tissage mécanique ou à toute autre industrie. S'adresser au bureau du journal. 4837

Location de propriété A louer, pour en disposer le 1^{er} avril 1865, une grande et belle MAISON à double étage, mansardée, à usage de fabricant, de commissionnaire et consignataire de marchandises, située rue du Curé, 41. Une porte cochère sera pratiquée dans la partie de l'immeuble longeant la rue du Vieil-Abreuvoir.

S'adresser à A Jourdeuil, rue Destombes 19, Roubaix. 4936

Arbres à vendre Magnifiques arbres en espaliers et en chandelles, plantes et arbustes de toutes espèces, à vendre d'occasion, provenant de la collection de M. Duvalier-Paquet.

S'adresser rue des Fabricants, 9, à Roubaix. 4945

Maison à louer A louer une maison à usage de négociant ayant voiture.

S'adresser rue Traversière, 14. 4952

A LOUER A louer à Tourcoing un grand établissement de filature avec force motrice, transmissions, chauffage, maison d'habitation et jardin, sur une superficie de 33 A. 24 c., occupé par M. Dervaux-Fauvaque.

S'adresser chez M. Lucien Nollet, propriétaire. 4965

A LOUER A louer un MAGASIN de 100 mètres carrés environ, rue de l'Épidémie.

S'adresser rue Traversière, 14. 4953

Magasin à céder A céder un magasin de tapissier avec les marchandises et la clientèle.

S'adresser rue Saint-Antoine, chez Mme V. Ambroyse. 4958

Occasion. NAPPEUSE NEUVE à vendre à un prix avantageux. Cette machine est propre au coton et à la laine.

S'adresser au bureau du journal, Grande-Rue. 4921

Tissus nouveautés, Robes & Châles Affaires 1,200,000 fr. Bénéfice net 15 0/0.

Un homme au courant de la fabrication de ces tissus et de leur vente sur la place de Paris, désire trouver un commanditaire ou un associé avec un apport de 250,000 francs. A l'appui de cette demande, les meilleurs renseignements et plusieurs références de 100,000 francs d'affaires. Répondre franco sous les initiales F. A., au bureau du journal. 4616

TENEUR DE LIVRES Un bon teneur de livres, connaissant l'anglais et l'allemand et pouvant fournir les meilleurs recommandations sur sa personne, demande un emploi dans une maison de commerce ou dans un établissement industriel quelconque de Roubaix ou de Tourcoing.

Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous les initiales A B. 4811 B

DEMOISELLE DE MAGASIN On demande une demoiselle de magasin qui soit bien au courant d'un détail.

S'adresser chez M. D'hondt, fils, Grande-Rue. 4916

Demande d'emploi Un homme qui a été 23 ans dans la fabrication des tissus comme employé et directeur, connaissant le tissage mécanique et au courant de la comptabilité, désire trouver un emploi pour utiliser ses connaissances.

Il offre tous les renseignements désirables sur ses antécédents et sa moralité. Réponse au bureau du journal sous les initiales M. F. D. 4957

VOYAGEUR. Un voyageur de commerce, ayant une bonne clientèle dans le Midi de la France et en Piémont, demande à représenter à la commission une maison de Roubaix, faisant l'article nouveautés pour robes.

Il se chargerait également de la représentation d'une filature de lin, s'étant déjà occupé du placement de ces produits. Bonnes références. S'adresser pour tous renseignements au bureau du journal. 4683

On demande On demande chez MM. Liénart, Valmer, et C^o, à Tourcoing, des ouvriers plieurs et peinteurs. 4966

CONCIERGE Un homme de 30 ans, marié, sans enfant, sachant lire et écrire demande une place de concierge. Il peut fournir les meilleurs certificats.

Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous les initiales H. H. 4961

Voiture A vendre une excellente voiture à quatre roues à usage de famille. Cette voiture moderne est presque neuve, on la céderait à de bonnes conditions.

S'adresser route de Lannoy chez M. D'hondt, père. 4964

En vente chez Fournier-Delefortrie, GRAINETIER, GRANDE-RUE, 34.

Farine de maïs pulvérisée GRAINE DE MOUTARDE (NOUVELLE) DE HOLLANDE. 4954

En vente chez Castiaux, imprimeur-libraire, Grande-Place, 13, à Lille.

FABRICATION DES ÉTOFFES Traité complet de la Filature du Coton par M. Alcan, professeur de filature et de tissage au Conservatoire des Arts et Métiers, un vol., in 8° de 700 pages avec Atlas in 4° de 38 planches doubles.

Prix 35 fr. 4960

Langue allemande Un professeur de Lille, ayant habité longtemps l'Allemagne, voulant étendre ses relations serait disposé à donner quelques leçons en ville.

S'adresser pour renseignements, chez M. Victor Delannoy, Grande-Rue. 4732 B.

Chariot à vendre A vendre un chariot à 4 roues et à 4 ressorts, en parfait état.

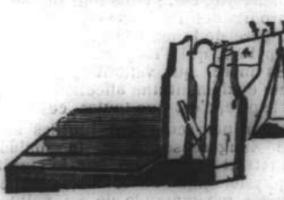
S'adresser place du Trichon, à M. Dheisinger, près du Minck. 4846

ASSOCIÉ. Un industriel désire trouver un associé qui pourrait apporter de 12 à 15,000 francs, pour fabriquer un genre de marchandises dont l'usage est très répandu, et dont la fabrication n'existe pas à Roubaix. Bénéfices assurés. — 15 %.

Réponse au bureau du journal, sous la lettre P. 4943

Papier Wiinsi L'immense succès de ce remède est dû à ses propriétés dérivatives bien constatées, à son action prompte et infaillible qui attire au dehors l'irritation qui tend toujours à se fixer sur les organes essentiels à la vie; il est recommandé par les premiers médecins pour la guérison de RHUMES, BRONCHITES, MAUX DE GORGE, GRIPPE, RHUMATISMES, LUMBAGOS, DOULEURS, etc. Son emploi n'exige aucun régime; une ou deux applications suffisent le plus souvent et ne causent qu'une légère démangeaison. Prix de la boîte, 1 fr. 50; franco, 1 fr. 60. A la Pharmacie NAUDINAT, 19, rue de la Cité, PARIS. 8774-4944

DÉPOT de **Balances-Bascales** de HENRI DUPONT, DE LILLE chez M. Carré-Cheval RUE ST-GEORGES, ROUBAIX et chez M. Delecroix QUINCAILLIER, PETIT-PLAGE, TOURCOING.



A LA LAMPE CARCEL.
BONNAVE-DELANNOY
3, rue Nain, à Roubaix.

LOCATION D'APPAREILS D'ÉCLAIRAGE POUR FÊTES ET SOIÉES.

LUSTRES, LAMPES, GIRANDOLES, CANDELABRES ENTREPRISE DE TRAVAUX en zinc et plomb, pour bâtiments

OUVRAGES DE FILATURES Ferblanterie en tous genres.

HUILE ÉPURÉE POUR CARCEL SCHISTE ET PHOTOGENE. 4970

GRANDE BAISSÉ DE PRIX

AVIS AUX CHASSEURS Le sieur DECRESME-LOYETTE, rue Nain, a l'honneur d'informer MM. les chasseurs qu'ils trouveront toujours chez lui

tous les articles de chasse, sans exception. Il se charge de la confection de tous les systèmes de cartouches. 4964

Fêtes de Ste-Cécile, Ste-Catherine et St-Nicolas.

Le sieur POMMERET-WANIN, a l'honneur d'informer ses clients qu'ils trouveront dans ses magasins, rue des Lignes, N° 4, un choix distingué d'objets nouveaux pour les fêtes de Ste-Cécile, Ste-Catherine, St-Nicolas et pour les Étrennes.

Spécialité de petits meubles pour enfants.

JOUETS EN TOUS GENRES. 4965

MODES & CONFECTIONS.

A LA VILLE DE NANGY A l'angle des rues du Vieil-Abreuvoir et du Curé

WALLET SŒURS ROUBAIX.

Assortiment de draps de confections pour dames; confections, vestes, gilets, ceintures, et jupons pour dames, bonnets, coiffures, résilles, lingerie fine et ordinaire, broderies, dentelles, linge confectionné pour trousseaux, cache-nez, chemises, chemises, caleçons et pantalons de flanelle de santé pour hommes et pour dames; foulards en tous genres, châles pour enfants, grand choix de chatelaines, frileuses, pélerines, capelines au crochet et au tricot pour dames et enfants; gants de peau, de laine et de castor; articles de deuil et soierie noire.

OBJETS POUR FÊTES ET CADEAUX.

Grand choix d'objets pouvant être offerts en cadeaux. **RABAIS DE 20 0/0.**

Chez J. DEBISSCHOP, fils, rue St-Georges, 17, Roubaix. 4963

A LA RENAISSANCE DES CHEVEUX Boulevard de l'Impératrice, à Lille, ET SUCCURSALE tenant au PASSAGE PARISIEN.

(MAISON DE CONFIANCE)

Chaque année, 3,000 PERSONNES dans le Nord seulement se font repousser les cheveux avec l'EAU DEVOS.

Dans plusieurs cas extraordinaires, des personnes qui n'avaient plus ni sourcils ni barbe, se les ont fait repousser avec cette eau. Sous peu de jours, DÉPÔTS dans toutes les villes de France et de l'étranger. Des distributions gratuites aux indigents seront faites chez tous les dépositaires. Que tous se méfient de toutes les contrefaçons qui n'offriraient aucune garantie. 4609

POMMADE DES CHATELAINES ou l'Hygiène du Moyen-Age, de CHALMIN, chimiste.

Cette pommade est composée de plantes hygiéniques à base tonique. Découvert dans un manuscrit, par CHALMIN, ce remède infaillible était employé par nos belles chatelaines du moyen-âge pour conserver, jusqu'à l'âge le plus avancé, leurs cheveux d'une beauté remarquable. Ce produit active avec vigueur la crue des cheveux, leur donne du brillant, de la souplesse, et les empêche de blanchir, en s'en servant journellement. Prix du Pot: 3 FRANCS.

Composée par CHALMIN, à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40. — Dépôts: à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Collège, 63; chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (770)

BOULANGERIE ÉCONOMIQUE ÉTABLISSEMENT CENTRAL

Rue du Metz, 12, à Lille. — 40 Dépôts succursales

Prix du pain dans les dépôts à Roubaix.

Flûte parisienne	Fantaisie	Gruau	Blanc	Bis	P. de cheval
Fr. 0,36	0,34	0,47	0,43	0,35	0,20

Le prix est remis à domicile au comptant, avec un centime d'augmentation; se faire inscrire chez M. Mathieu, rue du Collège, 63. Le public est admis à visiter l'établissement central. 4781

Le propriétaire-gérant, J. Reboux Imp. J. Reboux, Roubaix

CENT UN MILLE FR. POUR 25 CENTES.

A gagner à la loterie du **MUSEE NAPOLEON**. Tirage fixé, sans aucune remise, au 11 Décembre prochain. Prendre des billets à Roubaix, chez M^{me} V^e Béghin, libraire, Grand-Place, 24. 4948