

ANNONCES

Les annonces doivent être déposées au bureau du **JOURNAL DE ROUBAIX**, au plus tard à trois heures, le jour de la publication. — Passé cette heure, l'insertion ne peut avoir lieu que dans le numéro suivant.

Etude de M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix.

ROUBAIX, HAMEAU DE BARBIEUX.
Près de l'estaminet du Vert Baudet, sur un jardin vergé a front du pavé de Barbieux, occupation Defives-Mouton.

Ormes Frénes et Bois-blancs A VENDRE

Le lundi 5 décembre, deux heures précises de relevée M^e COTTIGNY, notaire, à Roubaix, adjugera publiquement sur les lieux lesdits arbres. 4962

Etude de M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix.

ROUBAIX,
A front du sentier du Trichon, à proximité de la place du même nom,

Démolitions
De cinq maisons dont une à étage, occupée par Ch. Verheynghele, et les autres vacantes.

A VENDRE
Les quatre petites maisons pour être démolies immédiatement, et celle à étage pour ne l'être que le 1^{er} janvier 1865. Le jeudi 1^{er} décembre, à 3 heures de relevée, M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix, procédera en son étude à l'adjudication desdites démolitions. 4967

Etude de M^e DELPORT, notaire à Bergues.

Communes de Westcappel et Rexpoëde

PROPRIÉTÉ

de la contenance de **69 hectares 22 ares 98 centiares** d'un seul tenant, et formant deux grandes et belles FERMES, une petite FERME et TERRES A LABOUR.

A VENDRE
en totalité ou en parties.
En l'étude et par le ministère dudit M^e Delport, le LUNDI 28 NOVEMBRE 1864, à deux heures précises de relevée.

DESIGNATION:
ARTICLE PREMIER.

Communes de Westcappel et Rexpoëde.
Toute une ferme amasée contenant 23 hectares 69 ares 48 centiares de pâture, verger et terres à labour, occupée par M. Jean-Baptiste Dammezey, cultivateur à Westcappel, au fermage annuel de 2,900 fr., outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au onze novembre 1866.

ARTICLE DEUX.
Commune de Rexpoëde.
22 ares 02 centiares de terres à labour, coupée par M. François Verrieppe, cultivateur à Rexpoëde, au fermage annuel de 19 francs outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au 11 novembre 1865.

ARTICLE TROIS.
Communes de Westcappel et Rexpoëde.
Toute une ferme amasée, contenant 19 hectares 35 ares 30 centiares de pâture, verger et terres à labour, occupée par M. François Marchie, cultivateur à Westcappel, au fermage annuel de 1,753 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance, des terres à labour, jusqu'au 11 novembre 1865, des pâtures au premier décembre suivant, et des bâtiments jusqu'au 15 mars 1866.

ARTICLE QUATRE.
Communes de Westcappel et Rexpoëde.
Toute une petite ferme amasée, contenant 4 hectares 82 ares 51 centiares de pâture, verger et terres à labour, occupée par MM. Pierre Annaert et Jean-Baptiste Deroy, cultivateurs à Westcappel, au fermage annuel de 422 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au 11 novembre 1865.

ARTICLE CINQ.
Commune de Westcappel.
7 hectares 41 ares 97 centiares de pâture et terres à labour, occupée par M. Jean-Baptiste Werquin, cultivateur à Westcappel, au fermage annuel de 750 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au 41 novembre 1866.

ARTICLE SIX ET DERNIER.
Commune de Westcappel.
8 hectares 71 ares 70 centiares de terres à labour, occupés par la Dame veuve de Pierre-Bernard Desmytter, au fermage annuel de 910 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance, jusqu'au 11 novembre 1866.

Pour plus ample détail, voir les affichés et pour tous autres renseignements s'adresser audit M^e DELPORT, dépositaire de titres et plans. 4930

Etude de M^e PAJOT, notaire à Lille.

Lundi 5 décembre, à 10 heures du matin, ledit M^e PAJOT procédera à Erquinghem-sur-la-Lys, dans les bois dépendant du château de M. le comte Deliot de la Croix, à une vente considérable de très beaux et très gras

ORMES,

Peupliers du Canada, Frénes, Bois-blancs, Chênes, Plateaux, et une grande quantité des Baliveaux,

le tout au nombre de plus de **200 marchés**
L'assemblée sur les lieux. 4975

ROUBAIX, RUE DES FABRICANTS, 12.

Par suite de la faillite du s^r Louis DUFOREST.

VENTE
DE TOUT UN **MAGASIN D'ÉPICERIES,**
ET D'ÉTOFFES
MOBILIER EN ACAJOU

Piano, Glaces, Tapis, Habillements, Literies, Linges de table, Argenteries, Vins.

Le Mardi 22 Novembre 1864 et jours suivants, à 9 heures et demie du matin et après-midi.

ORDRE DE LA VENTE
Mardi 22 novembre, Epicerie, Objets de boutique et de ménage.
Mercredi 23, Étoffes de toutes espèces, Habillements et Linge.
Et jeudi 24, Vaisselle, Meubles, à 3 heures de l'après-midi, l'Argenterie, puis les Vins.

Cette vente aura lieu à la requête de M. LEON D TREZ, syndic de la dite faillite, par le ministère de M^e ALFRED ROUSSEL, Commissaire-priseur, successeur de M^e LORIDANT. 4976

Maison à louer
Jolie MAISON à louer présentement. S'adresser chez M. Allart-Rousseau, 20, rue du Calvaire. 4972

Maisons à louer

A louer, route de Lannoy, une jolie MAISON avec jardin à usage de rentier. Et une maison à usage de marchand. S'adresser chez M. Deroubaix, route de Lannoy. 4977

A LOUER

UNE GRANDE **MAISON**
Rue de l'Hospice, n^o 25.
S'adresser rue Pélat, n^o 23. 4836

Maison à louer

A louer présentement une maison à étage, avec cour et à usage de commerçant. S'adresser rue du Grand-Chemin, n. 45. 4974

A LOUER

A louer de suite un grand Estaminet bien situé. S'adresser à M. Delcourt-Tiers, brasseur. 4971

A LOUER

A louer à Tourcoing un grand établissement de filature avec force motrice, transmissions, chauffage, maison d'habitation et jardin, sur une superficie de 33 A. 24 c., occupé par M. Dervaux-Fauvaque. S'adresser chez M. Lucien Nollet, propriétaire. 4965

TERRAIN

à vendre ou à louer.

A vendre ou à louer un terrain situé rue du Chemin de Fer, d'une contenance de 12 mètres de front à rue sur 64 mètres de profondeur, avec grande cheminée et machine à vapeur de la force de huit chevaux.

Ce terrain est propre à un tissage mécanique ou à toute autre industrie. S'adresser au bureau du journal. 4837

Location de propriété

A louer, pour en disposer le 1^{er} avril 1865, une grande et belle MAISON à double étage, mansardée, à usage de fabricant, de commissionnaire et consignataire de marchandises, située rue du Curé, 11. Une porte cochère sera pratiquée dans la partie de l'immeuble longeant la rue du Vieil-Abreuvoir. S'adresser à A Jourdeuil, rue Destombes 19, Roubaix. 4936

Maison à louer

A louer une maison à usage de négociant ayant voiture. S'adresser rue Traversière, 14. 4952

A LOUER

A louer un MAGASIN de 100 mètres carrés environ, rue de l'Épidémie. S'adresser rue Traversière, 14. 4953

En vente chez Fournier-Delefortrie, GRAINETIER, GRANDE-RUE, 34.

Farine de maïs pulvérisée
GRAINE DE MOUTARDE
(NOUVELLE) DE HOLLANDE. 4954

En vente chez Gastiaux, imprimeur-libraire, Grande-Place, 13, à Lille.

FABRICATION DES ÉTOFFES
Traité complet de la Filature du Coton par M. Alcan, professeur de filature et de tissage au Conservatoire des Arts et Métiers, un vol., in 8^o de 700 pages avec Atlas in 4^o de 38 planches doubles. **Prix 35 fr.** 4960

Chariot à vendre

A vendre un chariot à 4 roues et à 4 ressorts, en parfait état. S'adresser place du Trichon, à M. Dhaisinger, près du Minck. 4846

CONCIERGE

Un homme de 30 ans, marié, sans enfant, sachant lire et écrire demande une place de concierge. Il peut fournir les meilleurs certificats. Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous les initiales H. H. 4961

ASSOCIÉ.

Un industriel désirerait trouver un associé qui pourrait apporter de 12 à 15,000 francs, pour fabriquer un genre de marchandises dont l'usage est très répandu, et dont la fabrication n'existe pas à Roubaix. Bénéfices assurés. — 15 %. Réponse au bureau du journal, sous la lettre P. 4943

ASSOCIÉ

On désire trouver un associé ou commanditaire pour monter un tissage mécanique à façon. Réponse au bureau du journal sous les initiales A. Z. 4968

COMMANDITE

Une personne connaissant tout spécialement la fabrication du sucre et des divers alcools, demande un ou plusieurs commanditaires pour la reprise d'une fabrique située dans les meilleures conditions pour approvisionnements de betteraves. Les meilleures recommandations seront données sur le demandeur. Réponse au bureau du journal sous les lettres C. K.

Demande d'emploi

Un garçon de bonne famille, demande un emploi, soit de cocher, camionneur ou pour conduire la voiture d'un médecin. S'adresser chez M. Auguste Lepers, Chemin du Ballon, 234, à Roubaix. 4970

DEMOISELLE DE MAGASIN

On demande une demoiselle de magasin qui soit bien au courant d'un détail. S'adresser chez M. Dhondt, fils, Grande-Rue. 4916

TENEUR DE LIVRES

Un bon teneur de livres, connaissant l'anglais et l'allemand et pouvant fournir les meilleurs recommandations sur sa personne, demande un emploi dans une maison de commerce ou dans un établissement industriel quelconque de Roubaix ou de Tourcoing. Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous les initiales A B. 4814 B

Occasion.

NAPPEUSE NEUVE à vendre à un prix avantageux. Cette machine est propre au coton et à la laine. S'adresser au bureau du journal, Grande-Rue. 4921

Estaminet

A céder dans de bonnes conditions l'Estaminet de la GRANDE HALTE, rue du Calvaire. S'adresser à M. Prosper Bossut, audit Estaminet. 4971

VOYAGEUR.

Un voyageur de commerce, ayant une bonne clientèle dans le Nord de la France et en Piémont, demande à représenter à la commission une maison de Roubaix, faisant l'article nouveautés pour robes. Il se chargerait également de la représentation d'une filature de lin, s'étant déjà occupé du placement de ces produits. Bonnes références. S'adresser pour tous renseignements au bureau du journal. 4683

EN VENTE

Chez J. REBOUX, imprimeur-libraire, Grande-Rue, 56.
Almanachs --- Agendas --- Calendriers
POUR L'ANNÉE 1865.

A LA LAMPE CARCEL.

BONNAVE-DELANNOY
3, rue Nain, à Roubaix.

LOCATION D'APPAREILS D'ÉCLAIRAGE
POUR FÊTES ET SOIRÉES.

LUSTRES, LAMPES, GIRANDOLES, CANDÉLABRES

ENTREPRISE DE TRAVAUX
en zinc et plomb, pour bâtiments
OUVRAGES DE FILATURES
Ferblanterie en tous genres.

HUILE ÉPURÉE POUR CARCEL

SCHISTE ET PHOTOGÈNE. 4770

GRANDE BAISSÉ DE PRIX

AVIS AUX CHASSEURS

Le sieur DECRESME-LOYETTE, rue Nain, a l'honneur d'informer MM. les chasseurs qu'ils trouveront toujours chez lui

tous les articles de chasse, sans exception.

Il se charge de la confection de tous les systèmes de cartouches. 4954

Fêtes de Ste-Cécile, Ste-Catherine et St-Nicolas.

Le sieur POMMERET-WANIN, a l'honneur d'informer ses clients qu'ils trouveront dans ses magasins, rue des Lignes, N^o 4, un choix distingué d'objets nouveaux pour les fêtes de Ste-Cécile, Ste-Catherine, St-Nicolas et pour les Étrennes.

Spécialité de petits meubles pour enfants.
JOUETS EN TOUS GENRES. 4955

OBJETS POUR FÊTES ET CADEAUX.

Grand choix d'objets pouvant être offerts en cadeaux.
RABAIS DE 20 0/0.

Chez J. DEBISSCHOP, fils, rue St-Georges, 17, Roubaix. 4963

POMMADE DES CHATELAINES

ou l'Hygiène du Moyen-Age,
de CHALMIN, chimiste.

Cette pommade est composée de plantes hygiéniques à base tonique. Découvert dans un manuscrit, par CHALMIN, ce remède inimitable est employé par nos belles châtelaines du moyen-âge pour conserver, jusqu'à l'âge le plus avancé, leur chevelure d'une beauté remarquable. Ce produit active avec vigueur la circulation des cheveux, leur donne du brillant, de la souplesse, et les empêche de tomber, et se servent journellement.

Prix du Pot : 3 FRANCS.

Composée par CHALMIN, à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40. — Dépôts : à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé; chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (170)

Compagnie Coloniale

ÉTABLISSEMENT MODÈLE
pour la fabrication spéciale

CHOCOLATS

QUALITÉ SUPÉRIEURE

Fondée spécialement dans le but de donner au Chocolat, considéré au point de vue de l'hygiène et de la santé, toutes les propriétés bienfaisantes dont cet aliment est susceptible, la COMPAGNIE COLONIALE ne fait pas du bon marché la question principale; elle veut, avant tout, ne livrer que des produits d'une supériorité incontestable.

ENTREPOT général à Paris, Rue de Rivoli, 132

Dans toutes les villes de France et de l'Étranger, chez les principaux commerçants.

CENT UN MILLE FR. POUR 25 CENTES.

A gagner à la loterie du **MUSÉE NAPOLEON**. Tirage fixé, sans aucune remise, au 11 Décembre prochain. Prendre des billets à Roubaix, chez M^{me} V^e Béghin, libraire, Grand-Place, 21. 4948

Le propriétaire-gérant, J. Rebourg

Imp. J. Rebourg, Roubaix