

# ANNONCES

Les annonces doivent être déposées au bureau du **JOURNAL DE ROUBAIX**, au plus tard à trois heures, le jour de la publication. — Passé cette heure, l'insertion ne peut avoir lieu que dans le numéro suivant.

Etude de M<sup>e</sup> COTTIGNY, notaire à Roubaix.

ROUBAIX, HAMEAU DE BARBIEUX. Près de l'estaminet du Vert Baudet, sur un jardin verger a front du pavé de Barbieux, occupation Defives-Mouton.

**Ormes Frénes et Bois-blancs**

## A VENDRE

Le lundi 5 décembre, deux heures précises de relevée M<sup>e</sup> COTTIGNY, notaire, à Roubaix, adjugera publiquement sur les lieux lesdits arbres. 4962

Etude de M<sup>e</sup> COTTIGNY, notaire à Roubaix.

ROUBAIX,

A front du sentier du Trichon, à proximité de la place du même nom,

## Démolitions

De cinq maisons dont une à étage, occupée par Ch. Verheynghele, et les autres vacantes.

## A VENDRE

Les quatre petites maisons pour être démolies immédiatement, et celle à étage pour ne l'être que le 1<sup>er</sup> janvier 1865.

Le jeudi 1<sup>er</sup> décembre, à 3 heures de relevée, M<sup>e</sup> COTTIGNY, notaire à Roubaix, procédera en son étude à l'adjudication desdites démolitions. 4967

Etude de M<sup>e</sup> DELPORT, notaire à Bergues.

Communes de Westcappel et Rexpoëde

GRANDE ET BELLE

## PROPRIÉTÉ

de la contenance de

**69 hectares 22 ares 98 centiares** d'un seul tenant, et formant deux grandes et belles FERMES, une petite FERME et TERRES A LABOUR.

## A VENDRE

en totalité ou en parties.

En l'étude et par le ministère dudit M<sup>e</sup> Delport, le LUNDI 28 NOVEMBRE 1864, à deux heures précises de relevée.

## DÉSIGNATION :

ARTICLE PREMIER.

Communes de Westcappel et Rexpoëde.

Toute une ferme amasée contenant 28 hectares 69 ares 48 centiares de pâture, verger et terres à labour, occupée par M. Jean-Baptiste Dammezey, cultivateur à Westcappel, au fermage annuel de 2,900 fr., outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au onze novembre 1866.

ARTICLE DEUX.

Commune de Rexpoëde.

22 ares 02 centiares de terres à labour, occupée par M. François Verrieppe, cultivateur à Rexpoëde, au fermage annuel de 490 francs outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au 11 novembre 1865.

ARTICLE TROIS.

Communes de Westcappel et Rexpoëde.

Toute une ferme, amasée, contenant 19 hectares 35 ares 30 centiares de pâture, verger et terres à labour, occupée par M. François Marchie, cultivateur à Westcappel, au fermage annuel de 1,753 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance, des terres à labour, jusqu'au 11 novembre 1865, des pâtures au premier décembre suivant, et des bâtiments jusqu'au 15 mars 1866.

ARTICLE QUATRE.

Communes de Westcappel et Rexpoëde.

Toute une petite ferme amasée, contenant 4 hectares 82 ares 51 centiares de pâture, verger et terres à labour, occupée par MM. Pierre Annaert et Jean-Baptiste Deroo, cultivateurs à Westcappel, au fermage annuel de 422 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au 11 novembre 1865.

ARTICLE CINQ.

Commune de Westcappel.

7 hectares 41 ares 97 centiares de pâture et terres à labour, occupée par M. Jean-Baptiste Werquin, cultivateur à Westcappel, au fermage annuel de 750 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance jusqu'au 11 novembre 1866.

ARTICLE SIX ET DERNIER.

Commune de Westcappel.

8 hectares 71 ares 70 centiares de terres à labour, occupés par la Dame veuve de Pierre-Bernard Desmytter, au fermage annuel de 910 francs, outre les impôts, avec droit de jouissance, jusqu'au 11 novembre 1866.

Pour plus ample détail, voir les affiches et pour tous autres renseignements s'adresser audit M<sup>e</sup> DELPORT, dépositaire de titres et plans. 4930

Etude de M<sup>e</sup> PAJOT, notaire à Lille.

Lundi 5 décembre, à 10 heures du matin, ledit M<sup>e</sup> PAJOT procédera à Erquinghem-sur-La-Lys, dans les bois dépendant du château de M. le comte Deliot de la Croix, à un e vente considérable de très beaux et très gras

## ORMES,

Peupliers du Canada, Frénes, Bois-blancs, Chênes, Plâtaux, et une grande quantité des Baliveaux,

le tout au nombre de plus de 200 marchés

L'assemblée sur les lieux. 4975

## Maison à louer

Jolie MAISON à louer présentement. S'adresser chez M. Allart-Rousseau, 20, rue du Calvaire. 4972

## Maisons à louer

A louer, route de Lannoy, une jolie MAISON avec jardin à usage de rentier. Et une maison à usage de marchand. S'adresser chez M. Deroubaix, route de Lannoy. 4977

## A LOUER

UNE GRANDE

## MAISON

Rue de l'Hospice, n°25.

S'adresser rue Pélat, n° 23. 4836

## Maison à louer

A louer présentement une maison à étage, avec cour et à usage de commerçant. S'adresser rue du Grand-Chemin, n. 45. 4974

## A LOUER

A louer de suite un grand Estaminet bien situé. S'adresser à M. Delcourt-Tiers, brasseur. 4971

## TERRAIN

à vendre ou à louer.

A vendre ou à louer un terrain situé rue du Chemin de Fer, d'une contenance de 12 mètres de front à rue sur 64 mètres de profondeur, avec grande cheminée et machine à vapeur de la force de huit chevaux.

Ce terrain est propre à un tissage mécanique ou à toute autre industrie. S'adresser au bureau du journal. 4837

## Location de propriété

A louer, pour en disposer le 1<sup>er</sup> avril 1865, une grande et belle MAISON à double étage, mansardée, à usage de fabricant, de commissionnaire et consignataire de marchandises, située rue du Curé, 11. Une porte cochère sera pratiquée dans la partie de l'immeuble longeant la rue du Vieil-Abreuvoir. S'adresser à A Jourdeuil, rue Destombes 19, Roubaix. 4936

## Maison à louer

A louer une maison à usage de négociant ayant voiture. S'adresser rue Traversière, 14. 4952

## A LOUER

A louer un MAGASIN de 100 mètres carrés environ, rue de l'Epidéme S'adresser rue Traversière, 14. 4953

## Chariot à vendre

A vendre un chariot à 4 roues et à 4 ressorts, en parfait état. S'adresser place du Trichon, à M. Dheisinger, près du Minck. 4846

## ASSOCIÉ.

Un industriel désirerait trouver un associé qui pourrait apporter de 12 à 15,000 francs, pour fabriquer un genre de marchandises dont l'usage est très répandu, et dont la fabrication n'existe pas à Roubaix. Bénéfices assurés. — 15 %. Réponse au bureau du journal, sous la lettre P. 4943

## ASSOCIÉ

On désire trouver un associé ou commanditaire pour monter un tissage mécanique à façon. Réponse au bureau du journal sous les initiales A. Z. 4968

## DEMOISELLE DE MAGASIN

On demande une demoiselle de magasin qui soit bien au courant d'un détail. S'adresser chez M. D'hondt, fils, Grande-Rue. 4916

## Occasion.

NAPPEUSE NEUVE à vendre à un prix avantageux. Cette machine est propre au coton et à la laine. S'adresser au bureau du journal, Grande-Rue. 4921

En vente chez Fournier-Delefortrie, GRAINETIER, GRANDE-RUE, 34.

Farine de maïs pulvérisée

GRAINE DE MOUTARDE

(NOUVELLE) DE HOLLANDE. 4954

En vente chez Gastiaux, imprimeur-libraire, Grande-Place, 13, à Lille.

## FABRICATION DES ÉTOFFES

Traité complet de la Filature du Coton par M. Alcan, professeur de filature et de tissage au Conservatoire des Arts et Métiers, un vol., in 8° de 700 pages avec Atlas in 4° de 38 planches doubles.

Prix 35 fr. 4960

## MAGASIN D'HABILLEMENTS

SUR MESURE

## POUR HOMMES

19, rue Pélat, Roubaix.

Le sieur CAMBOULIVES, ex-tailleur de l'armée vient d'ouvrir 19, rue Pélat, un magasin d'habillements pour hommes. L'expérience qu'il a acquise comme tailleur de l'armée lui donne toute facilité pour la confection des uniformes.

PRIX TRÈS MODÉRÉS. 4681

## TENEUR DE LIVRES

Un bon teneur de livres, connaissant l'anglais et l'allemand et pouvant fournir les meilleurs recommandations sur sa personne, demande un emploi dans une maison de commerce ou dans un établissement industriel quelconque de Roubaix ou de Tourcoing. Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous les initiales A B. 4811 B

## SERVANTE

Une fille d'une âge mûr parfaitement au courant de la cuisine et du service désire se placer. S'adresser rue du Vivier, n. 27, près la place du Trichon. 4979

## Directeur de filature

Un homme marié, ancien filateur, désire trouver une place de directeur de filature de laine ou provisoirement de contre-maître. S'adresser hôtel Renard, J. B. rue du Chemin de Fer, 11. 4978

## COCHER

Un homme marié, sachant conduire et panser les chevaux demande une place de conducteur de voiture. S'adresser chez Auguste Lepers, Chemin du Ballon, n. 234. 4980

## Tissus nouveautés, Robes & Châles

Affaires 1,200,000 fr. Bénéfice net 15 0/0. Un homme au courant de la fabrication de ces tissus et de leur vente sur la place de Paris, désire trouver un commanditaire ou un associé avec un apport de 250,000 francs.

A l'appui de cette demande, les meilleurs renseignements et plusieurs références de 100,000 francs d'affaires. Répondre franco sous les initiales F. A., au bureau du journal. 4616

## AVIS aux CULTIVATEURS.

## TOPIQUE NORMAND

contre le PIÉTAÏN,

de E. DAVY, pharmacien à Bayeux.

GUÉRISON en 24 HEURES.

Prix du flac.: 2 f. 50 avec l'instruction.

Dépôt dans toutes les bonn. pharmacies

## Estaminet

A céder dans de bonnes conditions l'Estaminet de la GRANDE HALTE, rue du Calvaire. S'adresser à M. Prosper Bossut, audit Estaminet. 4971

## VOYAGEUR.

Un voyageur de commerce, ayant une bonne clientèle dans le Midi de la France et en Piémont, demande à représenter à la commission une maison de Roubaix, faisant l'article nouveautés pour robes.

Il se chargerait également de la représentation d'une filature de lin, s'étant déjà occupé du placement de ces produits. Bonnes références. S'adresser pour tous renseignements au bureau du journal. 4683

# EN VENTE

Chez J. REBOUX, imprimeur-libraire, Grande-Rue, 56.

Almanachs --- Agendas --- Calendriers  
POUR L'ANNÉE 1865.

## GRANDE BAISSÉ DE PRIX AVIS AUX CHASSEURS

Le sieur DECRESME-LOYETTE, rue Nain, a l'honneur d'informer MM. les chasseurs qu'ils trouveront toujours chez lui tous les articles de chasse, sans exception. Il se charge de la confection de tous les systèmes de cartouches. 4955

## Fêtes de Ste-Cécile, Ste-Catherine et St-Nicolas.

Le sieur POMMERT-WANIN, a l'honneur d'informer ses clients qu'ils trouveront dans ses magasins, rue des Lignes, N° 4, un choix distingué d'objets nouveaux pour les fêtes de Ste-Cécile, Ste-Catherine, St-Nicolas et pour les Étrennes.

Spécialité de petits meubles pour enfants.  
JOUETS EN TOUS GENRES. 4955

## OBJETS POUR FÊTES ET CADEAUX.

Grand choix d'objets pouvant être offerts en cadeaux.  
RABAIS DE 20 0/0.

Chez J. DEBISSCHOP, fils, rue St-Georges, 17, Roubaix. 4963

## BOULANGERIE ÉCONOMIQUE

ÉTABLISSEMENT CENTRAL

Rue du Metz, 12, à Lille. — 40 Dépôts succursales

Prix du pain dans les dépôts à Roubaix.

Flûte parisienne	Fantaisie	Gruau	Blanc	Bis	P. de cheval
Fr. 0,56	0,34	0,47	0,43	0,35	0,20

Le pain est remis à domicile au comptant, avec un centime d'augmentation ; se faire inscrire chez M. Mathieu, rue du Collège, 63.  
Le public est admis à visiter l'établissement central. 4781

## ROB BOYVEAU LAFFECTEUR

Le ROB végétal du docteur BOYVEAU LAFFECTEUR, seul autorisé et garanti véritable par la signature GIRAudeau SAINT-GERVAIS, guérit radicalement, sans mercure, les affections de la peau, dartres, scrofules, suites de gale, ulcères, accidents de couches, de l'âge critique et de l'acreté des humeurs, les maladies syphilitiques récentes, invétérées ou rebelles au copahu, au mercure et à l'iode de potassium. Consultations gratuites, par correspondance, au cabinet du docteur GIRAudeau SAINT-GERVAIS, 12, rue Richer, à Paris. — Chez les pharmaciens et droguistes de France.

## PARACHUTE DES CHEVEUX

de CHALMIN, à Rouen.

Cette composition est infaillible pour arrêter promptement la chute des cheveux ; elle en empêche la décoloration, nettoie parfaitement le cuir chevelu, détruit les matières grasses et pellicules blanchâtres ; ses propriétés régénératrices favorisent la reproduction de nouveaux cheveux, les font épaissir, les rendent souples et brillants et empêchent le blanchiment. GARANTIE. — Prix du flacon : 3 francs.

Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 40. — Dépôt dans toutes les villes de France. — Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, rue du Curé, et chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. 1769

EXPOSITION UNIVERSELLE DE LONDRES.

## CAFÉ DES GOURMETS

AROME SUPÉRIEUR CONCENTRÉ, ÉCONOMIE ET FORCE

— PREMIÈRE MARQUE —

Une médaille d'honneur a été décernée par le jury de l'Exposition Universelle de Londres 1862 à MM. TRÉBUCIEN frères, fournisseurs du Buffet français au Palais de l'Exposition, pour l'excellence de leur Café des Gourmets. Ce délicieux produit n'est pas un café indigène : c'est un choix supérieur des meilleurs Cafés des îles ; il est garanti composé des sortes les plus délicates, et exempt de tout mélange de chicorée. La consommation du Café des Gourmets, qui, en 1862, AVAIT ÉTÉ DE 1,557,820 KILOS, s'est élevée en 1863 au chiffre de :

un million sept cent quatre mille deux cent soixante kilos,

ce qui représente à 80 tasses par 1/2 kilo,

deux cent soixante-deux millions six cent quatre-vingt-un mille six cents tasses.

Une vente aussi importante ne peut s'expliquer que par la bonne qualité de ce Café et par sa supériorité bien réelle. Le public doit rigoureusement refuser tout produit qui ne porterait pas la signature ci-contre :

Dépôt à Roubaix, chez M. MORELLE-BOURGOIS. 4931-8790

## CENT UN MILLE FR. POUR 25 CENTES.

A gagner à la loterie du **MUSÉE NAPOLEON**. Tirage fixé, sans aucune remise, au 11 Décembre prochain. Prendre des billets à Roubaix, chez M<sup>e</sup> V<sup>e</sup> Béghin, libraire, Grand'Place, 24. 4948

Le propriétaire-gérant, J. Reboux

Imp. J. Reboux, Roubaix