

ANNONCES

Les annonces doivent être déposées au bureau du JOURNAL DE ROUBAIX, au plus tard à trois heures, le jour de la publication. — Passé cette heure, l'insertion ne peut avoir lieu que dans le numéro suivant.

Etude de M^e DUTHOIT, rue du Château.

ROUBAIX
RUE DE LA BASSE-MASURE
MAISON
A USAGE D'ESTAMINET
Sous l'enseigne à la Réunion des Boulangers
A VENDRE
Pour en jouir et disposer le 1^{er} janvier prochain.
Le Jeudi 15 décembre 1864, à 3 heures après-midi, ledit notaire DUTHOIT, procédera en son étude, rue du Château, à la vente publique en une seule adjudication dudit bien. 4990

Etude de M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix, rue Neuve, 44.

L'an 1864, le lundi 12 décembre, 3 heures de relevée, M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix, procédera publiquement en son étude sur une

MISE A PRIX DE 13,000 FR.
A l'adjudication qui sera définitive de :
1^o Une maison à étage et ses dépendances, à usage de cabaret, située à Roubaix, rue des Pères-Récollets et près l'église des Pères, occupée par le sieur Vandenberghe, suivant bail verbal expirant le 1^{er} septembre 1869, au loyer annuel de 500 fr.
L'acquéreur pourra en jouir de suite. 4986

Etude de M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix.

L'an 1864, le Jeudi 29 Décembre, à deux heures précises de relevée, M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix, procédera publiquement, en la Salle de la Mairie de Wattrelos, en vertu d'une autorisation de M. le Préfet du nord, en date du 7 novembre 1864, à l'adjudication, qui sera définitive des Biens dont la désignation suit, appartenant à l'hospice de Wattrelos.

Territoire de WATTRELOS.
Art. 1^{er} 32 ares 25 centiares de labour, hameau de Saint-Liévin près le Moulin des Trois Sots; occupés jusqu'au 1^{er} octobre 1865, par M. Désiré Delcroix, au fermage de 70 francs.

Mise à prix 2,902 f. 50 c.
Art. 2^o 20 ares 30 centiares, au hameau de Beck, occupés jusqu'au 1^{er} octobre 1865, par Mme V^e Breunin, au fermage annuel de 20 francs.

Mise à prix 1136-80
Art. 3^o 22 ares 41 centiares de labour, au Plouy.

Mise à prix 1517-25
Art. 4^o 13 ares 29 centiares, labour au même lieu ;

Mise à prix 910-35
Les articles 3^o et 4^o sont occupés jusqu'au 1^{er} octobre 1865, par M. Henri Duthoit, au fermage annuel de 36 francs.
Art. 5^o 33 ares 38 centiares labour à la Martelotte, occupés jusqu'au 1^{er} octobre 1865, par M. Hubert Charlet, au fermage de 40 francs.

Mise à prix 2269-84
Territoire d'ESTAMPUIS (Belgique.)
Art. 6^o 55 ares 30 centiares, près le Moulin de Warlingue.

Mise à prix 3760-40
Art. 7^o 35 ares 44 centiares de labour, au même lieu.

Mise à prix 4701-40
Art. 8^o 22 ares 50 centiares de labour au même lieu, lieu dit Champ du Marais ;

Mise à prix 1032-20
Les articles 6^o 7^o et 8^o sont occupés jusqu'au 1^{er} octobre 1865, par M. Ferdinand Duthoit, au fermage annuel de 106 francs.

Territoire de LEERS-Nord (Belgique.)
Art. 9^o 71 ares 97 centiares de labour au Moulin de Fournette.

Mise à prix 3454-56
Art. 10^o 57 ares 72 centiares de labour au même lieu ;

Mise à prix 2770-56
Art. 11^o 1 hectare 1 are 53 centiares de labour au même lieu.

Mise à prix 4874-40
Art. 12^o 1 hectare 68 ares 10 centiares de labour, au même lieu.

Mise à prix 8068-80
Les articles 9^o, 10^o, 11^o, et 12^o sont occupés suivant bail expirant le 1^{er} octobre 1865, par M. Jean-Baptiste Spriet, de Leers, au fermage annuel de 357 francs.

Jouissance du 1^{er} octobre 1865
Ledit notaire COTTIGNY, est chargé de cette vente et des conditions. 5011



CHRISTOFLE

ORFÈVRE
Manufactures : à Paris, rue de Bondy, 56 ;
Dès le début d'une industrie que, seuls, nous avons créée en France, nous avons compris que l'avenir de l'Orfèvrerie argenterie résidait tout entier dans les soins apportés à sa fabrication, la régularité du titre de l'argenterie, et la garantie des produits par nos marques de fabrique. — Le succès obtenu n'a fait que nous affermir dans la voie que nous avons suivie en fabriquant de bons produits, au meilleur marché possible ; aussi quelle que soit la concurrence qui nous soit faite, nous en maintiendrons le titre et la qualité. Nous appelons l'attention du public sur l'abus qui se fait journellement

CHRISTOFLE

— A Carlsruhe (Grand-Duché de Bade).

de notre nom et de nos tarifs. Pour le prévenir nous prions les consommateurs de nos produits de n'acheter que des objets revêtus des poinçons de notre Société, dont l'un porte le nom CHRISTOFLE en toutes lettres, et l'autre, dans une forme carrée, un poinçon ovale avec les inscriptions ci-coûtre. — La meilleure garantie pour ceux qui n'ont pas de fournisseur attiré leur inspiration de confiance, est de s'adresser à nos représentants dont nous donnons le nom et l'adresse dans les journaux de chaque localité. CHRISTOFLE et C^o 5074454

Etude de M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix, rue Neuve, 44.

Le lundi 26 décembre 1864, à 3 heures de relevée, M^e COTTIGNY, notaire à Roubaix, procédera publiquement en son étude à l'adjudication qui sera définitive de 26 ares 58 centiares de terre en labour, situés à Roubaix, le long du pavé conduisant de Roubaix à Hem, occupés sans bail par le sieur Bayart.
L'acquéreur pourra en jouir de suite. 4987

TERRAIN
à vendre ou à louer.

A vendre ou à louer un terrain situé rue du Chemin de Fer, d'une contenance de 12 mètres de front à rue sur 64 mètres de profondeur, avec grande cheminée et machine à vapeur de la force de huit chevaux.
Ce terrain est propre à un tissage mécanique ou à toute autre industrie.
S'adresser au bureau du journal. 4837

A LOUER
A louer pour le 1^{er} Janvier, 2 maisons d'habitation, situées rue de Sébastopol.
S'adresser à M. Dazin-Motte. 5013

A LOUER
Maison à louer, rue du Fresnoy, n^o 21, en face du Square.
S'adresser pour tous renseignements rue du Grand Chemin, 45. 4974

A LOUER
UNE GRANDE
MAISON
Rue de l'Hospice, n^o 25.
S'adresser rue Pélat, n^o 23. 4836

Maison à louer
A louer présentement une maison à étage, avec cour et à usage de commerce.
S'adresser rue du Grand-Chemin, n. 45. 4974

Maison à louer
A louer une maison à usage de négociant ayant voiture.
S'adresser rue Traversière, 14. 4952

Maisons à louer
A louer présentement plusieurs maisons avec petits jardins, situées contre la rue des Arts.
Ces maisons sont convenables pour rentiers, employés ou contre-maitres.
S'adresser rue du Vert-Chemin, n. 13, à Roubaix. 5607

Maison à louer
A louer, route de Tourcoing, en face de la fonderie, une belle maison à étage, composée de trois pièces au rez-de-chaussée, cave, cour, hangar. Le tout nouvellement restauré.
S'adresser rue de la Fosse-aux-Chênes, n. 22. 4995

Quartier à louer
On désirerait un ménage sans enfants.
S'adresser 29, rue de l'Embranchement, Roubaix, 5015

A LOUER
A louer un MAGASIN de 100 mètres carrés environ, rue de l'Epidémie
S'adresser rue Traversière, 14. 4953

COMPTABLE
Un bon comptable, bien connu dans la localité, offre son temps à 2 ou 3 maisons 2 ou 3 heures à chacune par jour.
Réponse au bureau du journal sous les lettres A, B. 4991

TENEUR DE LIVRES
Un bon teneur de livres, connaissant l'anglais et l'allemand et pouvant fournir les meilleurs recommandations sur sa personne, demande un emploi dans une maison de commerce ou dans un établissement industriel quelconque de Roubaix ou de Tourcoing.
Réponse au bureau du Journal de Roubaix, sous les initiales A B. 4811 B

CENT UN MILLE FR. POUR 25 CENTES.

A gagner à la loterie du **MUSÉE NAPOLEON**. Tirage fixé, sans aucune remise, au 11 Décembre prochain. 4948
Prendre des billets à Roubaix, chez M^{me} V^e Béghin, libraire, Grand-Place, 21.

Tissus nouveautés, Robes & Châles

Affaires 1,200,000 fr. Bénéfice net 15 0/0.

Un homme au courant de la fabrication de ces tissus et de leur vente sur la place de Paris, désire trouver un commanditaire ou un associé avec un apport de 250,000 francs.

A l'appui de cette demande, les meilleurs renseignements et plusieurs références de 100,000 francs d'affaires.
Répondre franco sous les initiales F. A., au bureau du journal. 4616

VOYAGEUR.

Un voyageur de commerce, ayant une bonne clientèle dans le Midi de la France et en Piémont, demande à représenter à la commission une maison de Roubaix, faisant l'article nouveautés pour robes.

Il se chargerait également de la représentation d'une filature de lin, s'étant déjà occupé du placement de ces produits.
Bonnes références.
S'adresser pour tous renseignements au bureau du journal. 4683

Demande d'emploi

Un jeune homme de 23 ans ayant fait de bonnes études et muni de bons certificats demande un emploi soit pour le bureau, soit pour le magasin.
Réponse au bureau du journal sous les initiales A. C. 5016

Contre-maitre de filature.

Une personne connaissant parfaitement la filature de laine peignée genre continu ou mull-jenny demande un emploi.
Réponse au bureau du journal sous les initiales H. S. 5009s

PEIGNAGE

On demande un bon surveillant connaissant parfaitement les préparations. Bons appointements.
S'adresser au bureau du journal aux initiales A. Z. 4992

DEMANDE

On demande Grande-Rue, 35, une fille de confiance d'une trentaine d'années, sachant bien coudre.
Inutile de se présenter sans de bons certificats. 5014

MAGASIN D'HABILLEMENTS

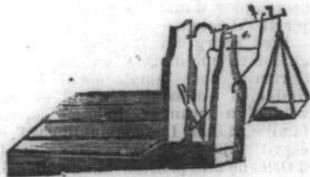
SUR MESURE
POUR HOMMES
19, rue Pélat, Roubaix.

Le sieur CAMBOULIVES, ex-tailleur de l'armée vient d'ouvrir 19, rue Pélat, un magasin d'habillements pour hommes.
L'expérience qu'il a acquise comme tailleur de l'armée lui donne toute facilité pour la confection des uniformes.

PRIX TRÈS MODÈRES. 4981

DÉPOT

de
Balances-Bascules
de
HENRI DUPONT, DE LILLE
chez M. Carré-Cheval
RUE SI-GEORGES, ROUBAIX
et chez M. Delecroix
QUINCAILLIER,
PETIT-PLACE, TOURCOING.



EN VENTE

Chez J. REBOUX, imprimeur-libraire, Grande-Rue, 56.
Almanachs --- Agendas --- Calendriers
POUR L'ANNÉE 1865.

A LA LAMPE CARCEL.

BONNAVE-DELANNOY

3, rue Nain, à Roubaix.

LOCATION D'APPAREILS D'ÉCLAIRAGE
POUR FÊTES ET SOIRÉES.

LUSTRES, LAMPES, GIRANDOLES, CANDÉLABRES

ENTREPRISE DE TRAVAUX
en zinc et plomb, pour bâtiments

OUVRAGES DE FILATURES
Ferblanterie en tous genres.

HUILE ÉPURÉE POUR CARCEL

SCHISTE ET PHOTOGENE. 4970

BERNARD FILS

TAPISSIER-DÉCORATEUR
Grande-Place, 18, Roubaix

ENTREPRISE de DÉCORS pour FÊTES

PAPIERS PEINTS

Spécialité de décors pour pompes funèbres.

LE CHOCOLAT-MENIER

se rencontre partout, dans les villes, dans les campagnes et jusque dans le moindre village. Il est adopté universellement, et le chiffre de sa consommation s'élève par millions de kilogrammes. Une vente aussi importante ne peut s'expliquer que par la bonne qualité de ce Chocolat et par sa supériorité réelle quand on le compare avec ceux qui sont vendus 20 à 25 0/0 plus cher. Cet accord entre la modération du prix et la bonté du produit dérive naturellement de la position spéciale de la Maison MENIER.

- 1^o— Elle importe elle-même d'Amérique ses provisions de cacao, et des agents établis aux lieux mêmes de production, y cultivent ou choisissent les meilleures espèces.
- 2^o— Sa fabrication a pris une telle importance que ses frais, répartis sur cette grande production, deviennent bien moindres que dans les fabriques ordinaires.
- 3^o— Fondée depuis longues années, elle a eu le temps d'amortir le capital représenté par ses machines et son installation industrielle : l'intérêt de ce capital n'est plus une cause d'augmentation de ses prix de revient.

On peut donc faire ce raisonnement : si elle cultive ou récolte elle-même, si elle achète moins cher les bonnes sortes de cacao, si elle fabrique à moins de frais, elle peut conséquemment vendre à meilleur marché des qualités de Chocolat que d'autres fabriques doivent coter à un plus haut prix.
A cette conclusion logique, il faut ajouter que la Maison MENIER a pour système de réduire toujours dans de justes limites le prix de ses Chocolats, afin d'appeler le plus grand nombre possible de consommateurs à se servir d'un aliment aussi salubre. 4892-8575

VÉRITABLES GRAINS DE SANTÉ

DU DOCTEUR FRANCK.

Leur titre indique leurs propriétés. Ce sont les seules pilules autorisées : Elles sont considérées depuis près de 70 ans comme le plus salubre et le plus efficace des purgatifs. On les prend soit à jeun, soit en mangeant. Une notice délivrée gratis contient des instructions précises et les signes qui distinguent les véritables grains de santé des contrefaçons dangereuses. — Prix 3 fr. la boîte ; 1 fr. 50 la demi-boîte. — A Paris, à la pharmacie Leroy, 45, rue Neuve-Saint-Augustin ; à Roubaix, chez M. Deschodt, et Coille, pharmacien. 4615-7861

ÉTHÉROLÉINE de CHALMIN

POUR DÉTACHER
admise à l'Exposition universelle.

Cette nouvelle préparation chimique permet d'enlever soi-même instantanément tous les corps gras, taches de peinture, suif, huile, beurre, cambouis, corps résineux, goudron, bougie, cire à cacheter, résine, vernis, sur toutes espèces de tissus, tels que velours, soieries, lainages, gants de peau, sans altérer les couleurs, même les plus délicates, sur les gravures et papiers précieux. Ce nouveau produit est supérieur à tous les autres liquides à détacher. — PRIX DU FLACON : 1 FRANC 50 CENTIMES.

Composé par CHALMIN, Chimiste, Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40.
Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé, chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du Département. 50715

Le propriétaire-gérant, J. Reboux Imp. J. Reboux, Roubaix