

# ANNONCES

**Les annonces doivent être déposées au bureau du JOURNAL DE ROUBAIX, au plus tard à trois heures, le jour de la publication. — Passé cette heure, l'insertion ne peut avoir lieu que dans le numéro suivant.**

Etude de M<sup>e</sup> VALENDUCQ, notaire à Lannoy.

**LEERS (France)**  
en la ferme exploitée, en dernier lieu par les D<sup>rs</sup> DROULERS

**MOBILIER DE FERME**  
CONSISTANT PRINCIPALEMENT EN :  
Un Chariot, un Tombereau, un Chariot, un Brabant, une Herse, un Rondeloir, deux Moulins à vanner, Tonneaux aux engrais, Tonneau à battre le beurre et divers autres instruments aratoires.  
Enfin toute la batterie de cuisine.

**A vendre**  
**A LONG CRÉDIT**  
L'an 1865, le lundi 22 mai, à deux heures précises de relevée, par le ministère de M<sup>e</sup> VALENDUCQ, notaire à Lannoy.  
M<sup>e</sup> VALENDUCQ est chargé de cette vente et des conditions. 5275

Etudes de M<sup>e</sup> REUFLET, notaire à Ascq, et M<sup>e</sup> DELINSELLE, notaire à Cysing.

L'an 1865, le 4 mai, à trois heures de relevée, M<sup>e</sup> REUFLET, notaire à Ascq, procédera, en son étude, à l'adjudication des immeubles dont la désignation suit :  
**Commune d'Ascq,**  
1<sup>o</sup> A front de la Place communale, près de la station du chemin de fer de Lille à Tournai,

**UNE BELLE MAISON DE CAMPAGNE**  
différents bâtiments et contigus, avec jardin en potager et anglais, entouré de murailles, contenant 23 ARES 21 CENTIARES, très bien plantés d'arbres d'agrément et d'espaliers en plein rapport.  
Ladite maison, visible les dimanche, lundi et jeudi de chaque semaine, est occupée par M. Tacquet, percepteur.  
L'acquéreur pourra l'occuper à compter de 1<sup>er</sup> juin 1865.

2<sup>o</sup> Au chemin pavé dit Chemin-Vert, à très peu de distance de la place communale et non loin de la station du chemin de fer.

**1 hectare 15 ares**  
74 CENTIARES de labour, repris au cadastre de la commune d'Ascq sous les numéros 59, 60, 61, 62, 73 et 74 de la section A.

Cette pièce de terre, occupée par le propriétaire, est propre à recevoir un établissement industriel; elle sera adjugée en totalité ou par lots.

3<sup>o</sup> A la route impériale de Lille à Tournai, presque en face de l'étude de M<sup>e</sup> REUFLET,

**31 ares 48 centiares**  
de terre en labour, occupés sans bail par Julien Debachy, au fermage annuel de 63 fr.

4<sup>o</sup> **8 ares 86 centiares**  
de terre en labour, repris au cadastre de la commune d'Ascq sous le numéro 1092 de la section A, pour une contenance de 41 ares 10 centiares, occupés par Mlle Aglaure Crœux, au fermage annuel de 12 fr.

**Commune de Tressin,**  
**56 ares 49 centiares**  
de terre en labour, repris au cadastre de ladite commune sous le numéro 39 de la section A, occupés sans bail par Michel Fruit, au fermage annuel de 84 fr.

M<sup>e</sup> REUFLET, notaire à Ascq, et M<sup>e</sup> DELINSELLE, notaire à Cysing, sont chargés de cette vente. 5266

Etudes de M<sup>e</sup> REUFLET, notaire à Ascq, et M<sup>e</sup> COCHEZ, notaire à Ronchin.

**Commune de Baisieux,**  
**Au hameau de Stw,**  
A front de la chaussée impériale de Lille à Tournai, et à un kilomètre d'une station de chemin de fer direct de l'une à l'autre de ces villes,

**UN VASTE BATIMENT**  
presque neuf, en parfait état d'entretien, à usage de distillerie, avec toutes ses dépendances et le matériel y attaché, servant actuellement à la distillation du genièvre.

**UN AUTRE BATIMENT**  
à étage, contigu au précédent, comprenant maison d'habitation, bureau et écuries, et 70 ARES 88 CENTIARES de fonds bâti, cour et terrain.

**A VENDRE**  
Pour sortir d'indivision et en jour de suite.  
L'an 1865, le lundi 1<sup>er</sup> mai, à 3 heures

de relevée, en l'étude et par le ministère de M<sup>e</sup> REUFLET, notaire à Ascq.  
N<sup>o</sup> 1. — L'établissement ci-dessus, exploité par MM. Droulers frères, d'Ascq, et M. Salembier, maire de Baisieux, est le seul de cette nature qui existe dans un rayon de plus de 8 kilomètres.  
Il peut écouler journellement 300 hectolitres de drèche à 50 centimes.  
Lesdits M<sup>e</sup> REUFLET et COCHEZ sont chargés de cette vente. 5265

**A vendre**  
Une usine à vapeur avec belle maison d'habitation et très vastes dépendances, près Amiens et à proximité d'une station de chemin de fer; main-d'œuvre abondante dans le pays.  
S'adresser à M<sup>e</sup> NAVARRE, notaire à Amiens. 5172

**A vendre ou à louer**  
Dans l'arrondissement de Lille et le long d'un canal, une belle FABRIQUE avec bonne Machine à vapeur, Générateur, Transmissions, pouvant servir à toutes espèces d'industries; telles que Tissage mécanique, Filature de lin ou coton, ou Sucrerie, Brasserie, etc.  
Une JOLIE MAISON d'habitation, avec Magasin, belles Caves, grande Cour, Remise et Écurie, etc.  
S'adresser rue Debel, 6, à Tourcoing. 5273

**Pour cause de changement de domicile**  
Vaste maison à louer à des conditions très avantageuses très convenable pour déhaller, café chantant, ménagerie, etc.  
Rue de l'Hospice, 26. — S'adresser à M. Pattyn. 5246

**Maison à louer**  
A louer une maison à usage de négociant ayant voiture.  
S'adresser rue Traversière, 14. 4952

**Maison à louer**  
A louer une jolie MAISON à étages, à l'usage de fabricant ou de rentier.  
S'adresser rue Pauvrière, 31, Roubaix. 5192

**Maison à louer**  
A louer, pour le 1<sup>er</sup> juillet prochain, une maison à usage de rentier, située rue du Fort, 20. 5267

**MAISON A LOUER ET MAGASIN D'ÉPICERIES ET D'ETOFFES à céder.**  
Rue de l'Hommelet, 46. 5269

**COMPTABLE**  
Un comptable expérimenté, pouvant disposer de tout son temps, offre ses services pour tous inventaires, liquidations, arrêtés de comptes, etc, et à quatre ou cinq maisons pour mise à jour d'écritures.  
Réponse au bureau du journal sous les lettres B. D. 5064

**COMPTABLE**  
Un bon comptable, bien connu dans la localité, offre son temps à 2 ou 3 maisons 2 ou 3 heures à chacune par jour.  
Réponse au bureau du journal sous les lettres A. B. 4991

**Demande d'emploi**  
Un jeune homme au courant de la tenue des livres, demande à se placer dans une maison de commerce à Roubaix ou aux environs. Il pourrait aussi se charger de la correspondance.  
S'adresser au bureau du journal.

**Demande d'emploi**  
Un jeune homme de bonne famille demande un emploi dans une maison de commerce. Il pourrait travailler au bureau ou au magasin.  
S'adresser chez M. Bataille-Deldicque à Pecq. 5069

**Demande d'emploi**  
Un jeune homme, connaissant parfaitement les métiers à la machine et au Jacquard, sachant lire les dessins et pouvant s'occuper de la mise en carte, demande à se placer. — Bonnes références.  
Réponse au bureau du journal sous les initiales W. Z. 5036

**Demande d'emploi**  
Un jeune homme, ayant fait de bonnes études, parlant et écrivant plusieurs langues, demande un emploi dans une maison de commerce, soit pour faire la correspondance, soit pour tenir les livres.  
S'adresser au bureau du journal.

**Demande d'emploi**  
Un jeune homme, sachant lire, écrire et calculer, demande à se placer garçon de recettes ou employé de magasin. — Bonnes références.  
S'adresser au bureau du journal.

**Contre-maitre**  
Un contre-maitre de filature, laine peignée (mulls-jenny), ayant monté et conduit des métiers renvideurs, désire se placer.  
Réponse rue Latine, 6. 5262

**Contre-maitre**  
On demande un contre-maitre ayant monté des renvideurs en laine; il n'aurait pas à s'occuper des préparations.  
Réponse par écrit au bureau du journal sous les lettres J. R. 5231

**Contre-maitre**  
On demande un contre-maitre ayant déjà dirigé des métiers renvideurs et des métiers à la main en laine peignée.  
Répondra par lettre au bureau du journal sous les initiales Z. Z. 5279

**Surveillant**  
On demande un surveillant capable pour un tissage mécanique.  
S'adresser rue Saint-Georges, 10. 5224

**Ajusteur**  
Un jeune homme, parfaitement au courant de la mécanique et de tout ce qui s'y rattache, demande un emploi d'ajusteur.  
Il fournira les meilleurs renseignements.  
S'adresser au bureau du journal.

**Ouvriers**  
On demande, pour Lille, de bons ouvriers.  
S'adresser à Lille, rue de Paris, 45 bis. 5234

**Concierge**  
On demande, pour un établissement de tissage, un ménage sans enfants.  
On donnerait la préférence à un douanier en retraite.  
S'adresser Fosse-aux-Chênes, 40. 5264

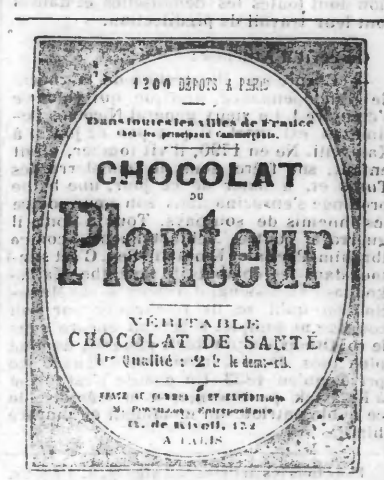
**Repasseuses**  
On demande des repasseuses. — S'adresser rue Pauvrière, 34. 5278

**A vendre**  
Un très joli CHEVAL hongre, bai brun, âgé de cinq ans, très docile en monture et à l'attelage; taille: un mètre 64 à 65 centimètres.  
S'adresser chez M. Dhondt, route de Lannoy, 89. 5237

**AVIS**  
M. A. WACQUEZ-LALO, professeur de langues, vient à Roubaix deux fois par semaine. — Leçons d'Allemand et d'Anglais. — Leçons de Français pour les étrangers. — Cours pour les demoiselles dont l'éducation se fait dans la famille: Français (grammaire et style), Arithmétique, Tenue des livres, Histoire et Géographie.  
S'adresser chez M. V. DELANNOY, professeur de Musique, Grande-Rue, 50. 5217

**Co-abonné**  
On demande un co-abonné au Journal de Roubaix.  
S'adresser chez M. Ryo-Catteau, rue Pélarl.

**Tissus nouveautés, Robes & Châles**  
Affaires 1,200,000 fr. Bénéfice net 15 0/0.  
Un homme au courant de la fabrication de ces tissus et de leur vente sur la place de Paris, désire trouver un commanditaire ou un associé avec un apport de 250,000 francs.  
A l'appui de cette demande, les meilleurs renseignements et plusieurs références de 100,000 francs d'affaires.  
Répondre franco sous les initiales F. A. au bureau du journal. 4681



**En vente**  
chez J. REBOUX, libraire, Grande-Rue, 56.  
**ANNUAIRE-ALMANACH**  
**DU**  
**COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE**  
OU  
**ALMANACH DES CINQ CENT MILLE ADRESSES**  
(Didot-Bottin).

**BOULANGERIE ÉCONOMIQUE**  
**ÉTABLISSEMENT CENTRAL**  
Rue du Metz, 12, à Lille. — 40 Dépôts succursales  
Prix du pain dans les dépôts à Roubaix.

Flûte parisienne	Fantaisie	Grana	Blanc	Bis	P. de cheval
Fr. 0,36	0,34	0,47	0,43	0,35	0,20

Le pain est remis à domicile au comptant, avec un centime d'augmentation; se faire inscrire chez M. Mathieu, rue du Collège, 63.  
Le public est admis à visiter l'établissement central.

**HYGIÈNE DE LA TOILETTE**  
**VINAIGRE ANGLAIS, AROMATIQUE & BALSAMIQUE**  
Adopté et recommandé par le conseil de salubrité de Londres.  
Importation préparée et perfectionnée par CHALMIN, parfumeur.  
Le VINAIGRE ANGLAIS possède une odeur douce et suave; il est tonique, rafraîchissant et hygiénique; il blanchit et assouplit la peau, lui donne ce velouté et cette fraîcheur que toutes nos dames envoient, fait disparaître les rides et les taches de rousseur; enfin il est anti-méphitique, ce qui le rend indispensable aux personnes qui fréquentent les bals, les théâtres, etc., en un mot tous les endroits où l'on respire un air vicié. — Cette dernière propriété, que possède le Vinaigre anglais d'être un préservatif contre le méphitisme de l'air et des vapeurs, l'a fait adopter et recommander par le Conseil d'hygiène de Londres.  
Fabrique à Rouen, rue de l'Hôpital, 39, 40, 4, 43 et 45.  
Maison à Paris, rue d'Enghien, 24.

**EXPORTATION. — Prix en France, 1 f., 1 f. 50, 3 f. et 5 f. le flacon.**  
Se trouve à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur et Parfumeur, rue du Curé; et chez tous les coiffeurs et parfumeurs de France et de l'étranger.

**PRUNES D'ENTE**  
INTERIEUR ET EXPORT  
**J. FAU**  
MAISON FONDÉE 1835  
BORDEAUX  
Succursale à Paris, 43, rue Richelieu.  
M. DEMAY, représentant.

**SPECIALITÉ**  
Prunettes sans noyau et sans pépins.  
1<sup>o</sup> en caisses de bois ord. y du poids de 100 et 200 livres pour la consommation; à 2 et 3 francs des ménages. — et au-dessus.  
2<sup>o</sup> en boîtes de luxe pour cadeaux d'étrennes, etc.  
3<sup>o</sup> en boîtes de fer-blanc et flacons en boîtes transparentes brevetées.  
Expédition des quantités les plus nombreuses contre remboursement.  
Envoi franco de prix-courants.

**MODES & CONFECTIONS.**  
**A LA VILLE DE NANCY**  
**WALLET SŒURS**  
ROUBAIX.  
Assortiment de draps de confections pour dames; confections, vestes, gilets, ceintures, et jupons pour dames, bonnets, coiffures, résilles, lingerie fine et ordinaire, broderies, dentelles, linge confectionné pour trousseaux, cache-nez, camisoles, chemises, caleçons et pantalons de flanelle de santé pour hommes et pour dames; foulards en tous genres, châles pour enfants, grand choix de chatelaines, frileuses, pélerines, capelines au crochet et au tricot pour dames et enfants; gants de peau, de laine et de castor; articles de deuil et soierie noire.

**LE CHOCOLAT-MENIER**  
se rencontre partout, dans les villes, dans les campagnes et jusque dans le moindre village. Il est adopté universellement, et le chiffre de sa consommation s'élève par millions de kilogrammes. Une vente aussi importante ne peut s'expliquer que par la bonne qualité de ce Chocolat et par sa supériorité réelle quand on le compare avec ceux qui sont vendus 20 à 25 0/0 plus cher. Cet accord entre la modération du prix et la bonté du produit dérive naturellement de la position spéciale de la Maison MENIER.  
1<sup>o</sup>— Elle importe elle-même d'Amérique ses provisions de cacao, et des agents établis aux lieux mêmes de production, y cultivent ou choisissent les meilleures espèces.  
2<sup>o</sup>— Sa fabrication a pris une telle importance que ses frais, répartis sur cette grande production, deviennent bien moindres que dans les fabriques ordinaires.  
3<sup>o</sup>— Fondée depuis longues années, elle a eu le temps d'amortir le capital représenté par ses machines et son installation industrielle: l'intérêt de ce capital n'est plus une cause d'augmentation de ses prix de revient.  
On peut donc faire ce raisonnement: si elle cultive ou récolte elle-même, si elle achète moins cher les bonnes sortes de cacao, si elle fabrique à moins de frais, elle peut conséquemment vendre à meilleur marché des qualités de Chocolat que d'autres fabriques doivent coter à un plus haut prix.  
A cette conclusion logique, il faut ajouter que la Maison MENIER a pour système de réduire toujours dans de justes limites le prix de ses Chocolats, afin d'appeler le plus grand nombre possible de consommateurs à se servir d'un aliment aussi salubre. 4892-5576

**ROB BOYVEAU LAFFECTEUR**  
Le ROB végétal du docteur BOYVEAU LAFFECTEUR, seul autorisé et garanti véritable par la signature GIRAudeau SAINT-GERVAIS, guérit radicalement, sans mercure, les affections de la peau, dartres, scrofules, suites de gale, ulcères, accidents de couches, de l'âge critique et de l'acreté des humeurs, les maladies syphilitiques récentes, invétérées ou rebelles au copahu, au mercure et à l'iode de potassium. Consultations gratuites, par correspondance, au cabinet du docteur GIRAudeau SAINT-GERVAIS 12, rue Richer, à Paris. — Chez les pharmaciens et droguistes de France.

**LA BEAUTÉ ÉTERNELLE**  
OU L'ART DE SE CONSERVER ET D'EMBELLIR.  
par A. RAYNAUD.  
Prix 50 centimes  
Se vend, chez l'auteur, MAISON LEGRAND, 207, rue Saint-Honoré, à Paris, et chez tous les libraires de France. — Envoi contre 60 centimes en timbres-poste. 5083-588

**GOUTTE, NEURALGIE, RHUMATISME**  
Guérison radicale et soulagement instantané par la Pommade balsamique de l'Emmige et les Pâtes anti-goutteuses préparées par Dr. VILLEBICHOT, Pharmacien à Besançon. — Très recommandées par les médecins. — Succès infailible. — Nombreux certificats de guérisons. — Prix 3 fr. la boîte.  
Dépôt à Roubaix, chez M. GOILLE, pharmacien. 5081-9027  
Le propriétaire gérant, J. Reboux. Imp. J. Reboux, Roubaix.