

ANNONCES

Les annonces doivent être déposées au bureau du JOURNAL DE ROUBAIX, au plus tard à trois heures, le jour de la publication. — Passé cette heure, l'insertion ne peut avoir lieu que dans le numéro suivant.

Etude de M^e DUTHOIT, notaire à Roubaix.

ROUBAIX
rue de la Rondelle, 13,
UNE MAISON
Avec atelier de menuiserie, dépendances
et
2 ARES 60 CENTIARES DE FONDS ET
TERRAIN

A vendre
pour en disposer du 7^e octobre prochain

L'an 1865, le jeudi 11 mai, à 3 heures de relevée, M^e DUTHOIT procédera en son étude, à Roubaix, rue du Château, à la vente publique en une seule adjudication dudit bien, dont suit plus ample

DÉSIGNATION :

Roubaix, rue de la Rondelle, 13,
Une maison avec mansarde comprenant habitation, cuisine, salle à manger, atelier de menuiserie, remise, écurie, autres dépendances et 2 ares 60 centiares de fonds et terrain.

Trois chambres en mansarde. — Puits à l'usage de trois maisons. — Citerne. — Appareils et tuyaux de gaz.

Cette propriété tient d'un côté à M. François Frère, d'autre côté à Mme veuve Deferge, dans le fond à M. Frazey et par devant à la rue.

Elle est tenue en location par M. Jean-Baptiste Dehenne et M. Auguste Boet, menuisiers-constructeurs, suivant bail de trois, six ou neuf ans, commencés le 1^{er} octobre 1862, passé devant M. LANVIN le 22 septembre 1862, au loyer annuel de 700 fr. et l'assurance contre l'incendie. Les impôts à charge du propriétaire.

Ledit notaire DUTHOIT est chargé de cette vente et des conditions. 5284

Etude de M^e VALENDUCQ, notaire à Lannoy.

LEERS (France)
en la ferme exploitée en dernier lieu par les D^{rs} DROULERS

MOBILIER DE FERME
CONSISTANT PRINCIPALEMENT EN :

Un Chariot, un Tombeureau, une Charrette, un brabant, une Herse, un Rondeloir, deux Moulins à vanner, Tonneaux aux engrais, Tonneau à battre le beurre et divers autres instruments aratoires.

Enfin, toute la batterie de cuisine.

A vendre

A LONG CRÉDIT

L'an 1865, le lundi 22 mai, à deux heures précises de relevée, par le ministère de M^e VALENDUCQ, notaire à Lannoy.
M^e VALENDUCQ est chargé de cette vente et des conditions. 5275

Etudes de M^e REUFLET, notaire à Ascq, et M^e DELINSELLE, notaire à Cysoing.

L'an 1865, le 4 mai, à trois heures de relevée, M^e REUFLET, notaire à Ascq, procédera, en son étude, à l'adjudication des immeubles dont la désignation suit :

Commune d'Ascq.

1^o A front de la Place communale, près de la station du chemin de fer de Lille à Tournai,

UNE BELLE

MAISON DE CAMPAGNE

différents bâtiments et contigus, avec jardin en potager et anglais, entouré de murailles, contenant 23 ARES 24 CENTIARES, très bien plantés d'arbres d'agrément et d'espaliers en plein rapport.

Ladite maison, visible les dimanche, lundi et jeudi de chaque semaine, est occupée par M. Tacquet, percepteur.

L'acquéreur pourra l'occuper à compter du 1^{er} juin 1865.

2^o Au chemin pavé dit Chemin-Vert, à très peu de distance de la place communale et non loin de la station du chemin de fer.

1 hectare 15 ares

74 CENTIARES de labour, repris au cadastre de la commune d'Ascq sous les numéros 59, 60, 61, 62, 73, et 74 de la section A.

Cette pièce de terre, occupée par le propriétaire, est propre à recevoir un établissement industriel; elle sera adjugée en totalité ou par lots.

3^o A la route impériale de Lille à Tournai, presque en face de l'étude de M^e REUFLET,

31 ares 48 centiares

de terre en labour, occupés sans bail par Julien Debachy, au fermage annuel de 63 fr.

8 ares 86 centiares

de terre en labour, repris au cadastre de la commune d'Ascq sous le numéro 1092 de la section A, pour une contenance de 41 ares 10 centiares, occupés par Mlle Aglaure Cruq, au fermage annuel de 12 fr.

Commune de Tressin,

56 ares 49 centiares

de terre en labour, repris au cadastre de ladite commune sous le numéro 39 de la section A, occupés sans bail par Michel Fruit, au fermage annuel de 84 fr.

M^e REUFLET, notaire à Ascq, et M^e DELINSELLE, notaire à Cysoing, sont chargés de cette vente. 5266

Etudes de M^e REUFLET, notaire à Ascq, et M^e COCHEZ, notaire à Ronchin.

Commune de Baisieux,

Au hameau de Sin.

A front de la chaussée impériale de Lille à Tournai, et à un kilomètre d'une station de chemin de fer direct de l'une à l'autre de ces villes,

UN VASTE BATIMENT

presque neuf, en parfait état d'entretien, à usage de distillerie, avec toutes ses dépendances et le matériel y attaché, servant actuellement à la distillation du genièvre.

UN AUTRE BATIMENT

à étage, contigu au précédent, comprenant maison d'habitation, bureaux et écuries, et 70 ARES 88 CENTIARES de fonds bâti, cour et terrain,

A VENDRE

Pour sortir d'indivision et en jouir de suite.

L'an 1865, le lundi 1^{er} mai, à 3 heures de relevée, en l'étude et par le ministère de M^e REUFLET, notaire à Ascq.

Nota. — L'établissement ci-dessus, exploité par MM. Droulers frères, d'Ascq, et M. Salembier, maire de Baisieux, est le seul de cette nature qui existe dans un rayon de plus de 8 kilomètres.

Il peut écouler journellement 300 hectolitres de drêche à 50 centimes.

Lesdits M^e REUFLET et COCHEZ sont chargés de cette vente. 5265

Roubaix

4^e Le lundi 1^{er} mai 1865, à 2 heures précises de l'après-midi, en face de l'Hôtel du Nord

VENTE

de

15 bons et forts chevaux de traits

2^o Le mardi 2 mai 1865, à 2 heures de l'après-midi, au Bureau de ventes mobilières, Grande-Place,

VENTE

Par suite de la faillite des s^{rs} WOLF frères, à la requête de M. RUFFELET, syndic, de 200 mètres de tissus, Satin-laine et Satin-chine, 717 Châles stradella et autres.

3^o Le jeudi 4 mai 1865, à 2 heures précises de l'après-midi, au Bureau de ventes mobilières, Grande-Place,

VENTE

PAR SUITE DE DÉCÈS

d'effets d'homme et de femme

Linge de corps et de table, Rideaux de lits et de fenêtres, Tapis de pieds, Descendentes de lits, etc.

M^e ALFRED ROUSSEL, commissaire-priseur, successeur de M. LORIDANT, procédera à ces ventes. 5280

A vendre

Une usine à vapeur avec belle maison d'habitation et très vastes dépendances, près Amiens et à proximité d'une station de chemin de fer; main-d'œuvre abondante dans le pays.

S'adresser à M^e NAVARRE, notaire à Amiens. 5172

A vendre ou à louer

Dans l'arrondissement de Lille et le long d'un canal, une Belle FABRIQUE avec bonne Machine à vapeur, Générateur, Transmissions, pouvant servir à toutes espèces d'industries, telles que Tissage mécanique, Filature de lin ou coton, ou Sucrerie, Brasserie, etc.

Une JOLIE MAISON d'habitation, avec Magasins, belles Caves, grande Cour, Remise et Ecurie, etc.

S'adresser rue Delobel, 6, à Tourcoing. 5273

Maison à louer

A louer une maison à usage de négociant ayant voiture.

S'adresser rue Traversière, 14. 4952

Maison à louer

A louer une jolie MAISON à étages, à l'usage de fabricant ou de rentier.

S'adresser rue Pauvree, 31, Roubaix. 5192

Maison à louer

A louer, pour le 1^{er} juillet prochain, une maison à usage de rentier, située rue du Forl, 29. 5267

MAISON A LOUER, et MAGASIN D'ÉPICERIES ET D'ÉTOFFES à céder.
Rue de l'Hommelet, 16. 5269

COMPTABLE

Un comptable expérimenté, pouvant disposer de tout son temps, offre ses services pour tous inventaires, liquidations, arrêtés de comptes, etc., et à quatre ou cinq maisons pour mise à jour d'écritures.

Réponse au bureau du journal sous les lettres B. D. 5064

COMPTABLE

Un bon comptable, bien connu dans la localité, offre son temps à 2 ou 3 maisons 2 ou 3 heures à chacune par jour.

Réponse au bureau du journal, sous les lettres A. B. 4991

Demande d'emploi

Un jeune homme au courant de la tenue des livres, demande à se placer dans une maison de commerce à Roubaix ou aux environs. Il pourrait aussi se charger de la correspondance.

S'adresser au bureau du journal.

Demande d'emploi

Un jeune homme de bonne famille demande un emploi dans une maison de commerce. Il pourrait travailler au bureau ou au magasin.

S'adresser chez M. Bataille-Deldique à Pecq. 5039

Demande d'emploi

Un jeune homme, connaissant parfaitement les métiers à la machine et au Jacquard, sachant lire les dessins et pouvant s'occuper de la mise en carte, demande à se placer. — Bonnes références.

Réponse au bureau du journal sous les initiales W. Z. 5036

Demande d'emploi

Un jeune homme, ayant fait de bonnes études, parlant et écrivant plusieurs langues, demande un emploi dans une maison de commerce, soit pour faire la correspondance, soit pour tenir les livres.

S'adresser au bureau du journal.

Demande d'emploi

Un jeune homme, sachant lire, écrire et calculer, demande à se placer garçon de recettes ou employé de magasin. — Bonnes références.

S'adresser au bureau du journal.

Contre-maître

Un contre-maître de filature, laine peignée (muls-jenny), ayant monté et conduit des métiers renvideurs, désire se placer.

Réponse rue Latine, 6. 5262

Contre-maître

On demande un contre-maître pour conduire des métiers à la machine et à la Jacquard.

Répondre, par écrit, au bureau du journal sous les initiales D. D. 5255

Contre-maître

On demande un contre-maître ayant monté des renvideurs en laine; il n'aurait pas à s'occuper des préparations.

Réponse par écrit au bureau du journal sous les lettres J. R. 5231

Contre-maître

On demande un contre-maître ayant déjà dirigé des métiers renvideurs et des métiers à la main en laine peignée.

Répondre par lettre au bureau du journal sous les initiales Z. Z. 5279

Surveillant

On demande un surveillant capable pour un tissage mécanique.

S'adresser rue Saint-Georges, 10. 5224

Éboulement des cannettes au tissage mécanique.

Une personne désire trouver un fabricant voulant risquer 300 francs pour frais et brevet pour empêcher l'éboulement des cannettes au tissage mécanique. — Projet simple et peu coûteux.

Réponse ou bureau du journal sous le N^o 48. 5282

Ajusteur

Un jeune homme, parfaitement au courant de la mécanique et de tout ce qui s'y rattache, demande un emploi d'ajusteur. Il fournira les meilleurs renseignements.

S'adresser au bureau du journal.

Ourdisseurs

On demande, pour Lille, de bons ourdisseurs.

S'adresser à Lille, rue de Paris, 45bis. 5234

Repasseuses

On demande des repasseuses. — S'adresser rue Pauvree, 34. 5278

A vendre

Un très joli CHEVAL hongre, bai brun, âgé de cinq ans, très docile en monture et à l'attelage; taille: un mètre 64 à 65 centimètres.

S'adresser chez M. D'hondt, route de Lannoy, 89. 5257

AVIS

M. A. WACQUEZ-LALO, professeur de langues, vient à Roubaix deux fois par semaine. — Leçons d'Allemand et d'Anglais. — Leçons de Français pour les étrangers. — Cours pour les demoiselles dont l'éducation se fait dans la famille: Français (grammaire et style), Arithmétique, Tenue des livres, Histoire et Géographie.

S'adresser chez M. V. DELANNOY, professeur de Musique, Grande-Rue, 50. 5217.

Co-abonné

On demande un co-abonné au Journal de Roubaix.

S'adresser chez M. Ryo-Catteau, rue Pélat.

En vente

chez J. REBOUX, libraire, Grande-Rue, 56.

ANNUAIRE-ALMANACH

DU
COMMERCE ET DE L'INDUSTRIE
OU
ALMANACH DES CINQ CENT MILLE ADRESSES
(Didot-Bottin).

MODES & CONFECTIONS.

A LA VILLE DE NANCY

A l'angle des rues du Vieil-Abreuvoir et du Curé

WALLET SŒURS

ROUBAIX.

Assortiment de draps de confections pour dames; confections, vestes, gilets, ceintures; et jupons pour dames, bonnets, coiffures, résilles, lingerie fine et ordinaire, broderies, dentelles; linge confectionné pour trousseaux, cache-nez, camioles, chemises, caleçons et pantalons de flanelle de santé pour hommes et pour dames; foulards en tous genres, châles pour enfants, grand choix de chatelaines, frileuses, pélerines, capelines au crochet et au tricot pour dames et enfants; gants de peau, de laine et de castor; articles de deuil et soierie noire.

A LA RENAISSANCE DES CHEVEUX

Boulevard de l'Impératrice, à Lille,

et SUCCURSALE tenant au PASSAGE PARISIEN.

(MAISON DE CONFIANCE)

Chaque année, 3,000 PERSONNES dans le Nord seulement se font repousser les cheveux avec l'EAU DEVOS.

Dans plusieurs cas extraordinaires, des personnes qui n'avaient plus ni sourcils ni barbe, se les ont fait repousser avec cette eau.

Sous peu de jours, DÉPOTS dans toutes les villes de France et de l'étranger. Des distributions gratuites aux indigents seront faites chez tous les dépositaires. Que tous se méfient de toutes les contrefaçons qui n'offriront aucune garantie.

C. Devos, Coiffeur-Parfumeur.

POMMADE DES CHATELAINES

ou l'Hygiène du Moyen-Âge,

de CHALMIN, chimiste.

Cette pommade est composée de plantes hygiéniques à base tonique. Découvert dans un manuscrit, par CHALMIN, ce remède infailible était employé par nos belles châtelaines du moyen-âge pour conserver, jusqu'à l'âge le plus avancé, leurs cheveux d'une beauté remarquable. Ce produit active avec vigueur la crue des cheveux, leur donne du brillant, de la souplesse, et les empêche de blanchir, en s'en servant journellement.

Prix du Pot: 3 FRANCS.

Composée par CHALMIN, à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 et 40. — Dépôts: à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé; chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département. (170)

LA MODE ILLUSTRÉE

JOURNAL DE LA FAMILLE

Paraissant à Paris tous les lundis, un numéro est envoyé gratis sur demande affranchie, 52 numéros par an, du format de l'ILLUSTRATION, avec de nombreuses gravures dans le texte.

PREMIÈRE ÉDITION. — Avec plus de 2,000 gravures sur bois, représentant au moins 50 gravures de toilettes par an avec leur description, et tout ce que la mode offre de plus nouveau en lingerie, coiffures, sujets de travaux à l'aiguille, au crochet, etc.

Prix (franco): trois mois, 3 fr. 50; 6 mois, 7 fr.; l'année, 14 fr.

DEUXIÈME ÉDITION. — Elle contient les mêmes éléments que la première, plus 12 gravures de mode coloriées à l'aquarelle, 1 par mois.

Prix (franco): 3 mois, 4 fr. 25; 6 mois, 8 fr. 50; l'année 17 fr.

TROISIÈME ÉDITION. — Elle se compose des mêmes éléments que la première, mais elle donne en plus 25 gravures de mode, coloriées à l'aquarelle, une fois les quinze jours.

Prix (franco): 3 mois, 5 fr.; 6 mois, 10 fr.; l'année 20 fr.

QUATRIÈME ÉDITION. — (Édition de luxe.) Elle contient les mêmes éléments que la première. Mais chaque semaine avec le journal, les abonnés de cette édition reçoivent une grande gravure coloriée à l'aquarelle, soit, par an, 52 gravures coloriées, avec la description de chaque gravure dans le corps du journal. — Prix (franco): 3 mois 7 fr.; 6 mois, 13 fr. 50; l'année, 25 fr.

(Les abonnements partent du premier de chaque mois.)

RÉDACTION, ADMINISTRATION ET ABBONNEMENTS, 56, RUE JACOB, A PARIS.

On s'abonne également chez tous les libraires de la France et de l'étranger.

EXPOSITION UNIVERSELLE DE LONDRES.

CAFÉ DES GOURMETS

AROME SUPÉRIEUR CONCENTRÉ, ÉCONOMIE ET FORCE

— PREMIÈRE MARQUE —

Une médaille d'honneur a été décernée par le jury de l'Exposition Universelle de Londres 1862 à MM. TREBUCCENI frères, fournisseurs du Buffet français au Palais de l'Exposition, pour l'excellence de leur Café des Gourmets. Ce délicieux produit n'est pas un café indigène: c'est un choix supérieur des meilleurs Cafés des îles; il est garanti composé des sortes les plus délicates, et exempt de tout mélange de chicorée. La consommation du Café des Gourmets, QUI, EN 1862, AVAIT ÉTÉ DE 1,557,820 KILOS, s'est élevée en 1863 au chiffre de:

un million sept cent quatre mille deux cent soixante kilos,

ce qui représente à 80 tasses par 1/2 kilo,

deux cent soixante-deux millions six cent quatre-vingt-un mille six cents tasses.

Une cente aussi importante ne peut s'expliquer que par la bonne qualité de ce Café et par sa supériorité bien réelle.

Le public doit rigoureusement refuser tout produit qui ne porterait pas la signature ci-contre:

Dépôt à Roubaix, chez M. MORELLE-BOURGEOIS. 4931-8120

GOUTTE-NEURALGIE-RHUMATISME

Guérison radicale et soulagement instantané par la Pommade balsamique de l'Ermitage et les Pâtes anti-goutteuses préparées par DEVILLEBICHOT, Pharmacien à Besançon.

— Très recommandées par les médecins. — Succès infailible. — Nombreux certificats de guérisons. — Prix 3 fr. la boîte.

Dépôt à Roubaix, chez M. COILLE, pharmacien. 5081-0027

Le propriétaire gérant, J. Reboux Imp. J. Reboux, Roubaix