

ANNONCES

Etude de M. DUCHANGE, notaire à Roubaix (Nord) et à M. DEBLADIS, avoué à Paris, boulevard St-Michel, n° 17.

Vente en l'étude et par le ministère de M. DUCHANGE, notaire à Roubaix (Nord) le lundi 5 février 1866 à une heure de relevé.

DE DIX-HUIT LOTS

Grande Propriété située à Roubaix (Nord) dite Ferme de Beaurépaire, avec bâtiments divers à usage de ferme et terrains propres à l'industrie.

Etude de M. LEBLEU, licencié en droit avoué à Dunkerque, rue Neuve, n° 46.

VENTE

sur saisie immobilière à l'audience des criées du tribunal civil de Dunkerque au Palais de justice.

Le vendredi 16 février 1866, heure de midi.

DE TOUTE UNE GRANDE ET BELLE USINE

appandances et dépendances située à Armoussacq arrondissement de Dunkerque (Nord) près le canal de St-Omer entre Dunkerque et Bourbourg, à usage de fabrication et épuration d'huile, de distillation de matières grasses, fabrication de stéarine et bougies; elle s'étend sur une pièce de terre contenant d'après titres 2 hectares, 5 ares 8 centiares et d'après cadastre 1 hectare, 85 ares, 60 centiares, tenant du levant à M. Benoit de Meyers, du midi à M. Leuregans, du couchant au même et du Nord au chemin qui longe le canal.

Cette usine comprend d'abord un grand terrain le long de la route qui longe le canal, ensuite un grand corps de bâtiments comprenant l'habitation et les bâtiments à usage d'huilerie, distillerie, fabrique de stéarine et bougies. Ces bâtiments forment l'enceinte d'une cour à peu près carrée dans laquelle se trouve la cheminée de l'usine. derrière ensuite une deuxième cour puis un grand jardin fruitier et potager emmurillé. La cite ouvrière s'étend derrière l'usine et se compose de 6 maisons construites en briques surmontées d'un grenier couvertes en pannes. Cette usine est vendue avec tout son matériel dans lequel se trouve notamment: une machine de 26 chevaux à moyenne pression et condensation et deux générateurs de 30 chevaux de force.

L'huilerie contient spécialement entre autres organes, 2 presses hydrauliques avec leurs pompes, 2 grandes paires de meules, 10 pilons, 12 chauffoirs, pompes, bascules, etc.

La distillerie des corps gras et fabrique de bougies comprend aussi notamment: 3 appareils distillatoires, 2 presses hydrauliques à froid avec leurs pompes et plaques, 2 presses hydrauliques à chaud avec leurs pompes, 2 pompes élévatoires en cuivre, un moulin à broyer, différentes cuves et caisses avec garnitures et serpentines en plomb et en fer, 2 cuves en fonte sur fournaux, 4 machines à couler les bougies, une machine à rogner et larcier, une machine à polir les bougies le tout avec appareils de transmission, un séchoir de bougies avec ustensiles, différentes pompes et bascules, diverses parties de tonneaux, etc.

Des rails traversent l'usine jusqu'à la route et il en dépend encore 3 wagons, un tombereau, un camion, un cabriolet et 3 chevaux avec les harnais

Mise à prix : 75,000 f.

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'avoué.

S'adresser pour tous les renseignements: à M. LEBLEU, avoué à Dunkerque, rue Neuve, 46, poursuivant la vente et dépositaire des pièces relatives.

à M. QUENEZ, avoué à Dunkerque, rue de Soubise, 58, avoué des parties saisies.

Etude de M. VALENDUCQ, notaire à Lannoy.

CAPITAUX A PLACER

aux taux de 4 1/2 et 5 % moyennant sûretés hypothécaires.

Etude de M. LECROART, notaire à Mouscron.

L'an 1866, le jeudi 1er février à 10 heures du matin, et la requête de M. Louis Bonte, bourgeois à propriétaire, à Hersaen.

VENTE CONSIDÉRABLE

CHÊNES

dont majeure partie ayant 2 à 3 mètres de circonférence; quelques chènes et frênes croissant dans le bois dit du Montaleux à Mouscron.

A VENDRE

Dix ares de terrain environ

NEUF MAISONS

Situées rues de l'Alouette et l'atérale, (près le chemin de fer.)

S'adresser rue des Champs, n° 80.

A la même adresse: A vendre 44 ARES DE TERRAIN, parfaitement situés et entourés de murailles.

A VENDRE

ADES CONDITIONS TRÈS AVANTAGEUSES tout ou partie

D'UN MATÉRIEL INDUSTRIEL

A usage de filature de laine peignée, Composé de:

14 métiers de 200 broches (Mull Jenny). Deux bobinoirs de 40.

Deux de 20.

Tous ces métiers et machines en très bon état.

Un bobinoir de 32, un de 24, un de 12. Machine à vapeur de la force de 16 chevaux, d'un générateur de 20 chevaux, bache, tuyaux de chauffage, transmission et tous autres objets à usage de filature de laine.

S'adresser rue Blanchemaille, n° 52.

A vendre ou à louer

Pour en jouir de suite et avec facilités pour le paiement:

Maison d'habitation avec porte cochère et magasins.

Un bâtiment, avec transmission, becs de gaz, tuyaux de chauffage, une machine à balancier de la force de 25 chevaux avec générateur et ses transmissions.

Un terrain propre à bâtir.

S'adresser au bureau du journal.

Propriété à vendre

A vendre, de gré à gré, une grande et belle maison avec porte cochère, dépendances et jardin, située dans un beau quartier au centre de la ville.

S'adresser à A. Jourdeuil, rue Destombes.

A vendre ou à louer

POUR EN JOUIR DE SUITE

Un grand atelier propre à un mécanicien ou à un constructeur.

Cet atelier est parfaitement disposé aussi pour recevoir un tissage mécanique; il contient: machine à vapeur avec ses transmissions, (force de six à huit chevaux), trois tours, dont un en fer, deux machines à percer et une forge en parfait état.

S'adresser pour renseignements rue de l'Hospice n° 4.

A VENDRE

5000 mètres carrés de terrains situés rue d'accès aux marchandises. Cette propriété est reliée à la gare de Roubaix pour un embranchement.

S'adresser pour les renseignements à MM. Dojardin père et fils, quai des Manufacturiers, Roubaix.

Tissage mécanique

On demande à acheter ou à louer un emplacement propre à recevoir 100 métiers pour tissage mécanique.

On prendrait même le tissage avec les 100 métiers tout montés.

S'adresser rue de l'Hospice, 4.

A vendre

Rue du grand-chemin 28, une machine à vapeur jumelle de huit chevaux, un générateur de dix chevaux et une hache, le tout servant depuis 4 ans.

A vendre

Deux LISAGES et un REPIQUAGE. S'adresser rue des Champs, 23.

Maison à louer

A louer, rue de l'Embranchement, 49, une maison occupée par M. Paul Grimonprez.

Cette maison est visible de 10 heures à midi et dans la soirée.

A louer de suite

UN GRAND BATIMENT, avec rez-de-chaussée et étage, très convenable pour magasin et atelier de triage, rue Pélat prolongée, occupé par les Ecoles chrétiennes.

S'adresser rue du Vieil-Abreuvoir, n° 41.

A louer de suite

UNE JOLIE MAISON, à usage de rentier ou employé de commerce, rue de la Rondelle n° 5.

S'adresser même rue n° 2.

Boulangerie à louer

A louer présentement une boulangerie située dans un quartier des plus populeux de la ville.

S'adresser chez M. Dehoorne, receveur de rentes, rue du Midi n° 13, Roubaix.

Demande d'emploi

Un jeune homme de bonne famille, ayant travaillé trois années dans la banque et connaissant la décomposition des tissus, désire se placer dans une maison de fabrication ou de commission. Excellentes références.

S'adresser chez L. Serrure, 7, rue Nain, 31j. 5776

Offre d'emploi

On demande pour diriger des picuriers un homme parfaitement au courant des tissus. Inutile de se présenter sans de bons certificats.

S'adresser à Tournai, rue St-Jacques, 31-33. 28j. 5783

Concierger

Une femme mariée, âgée de 31 ans, sachant faire la cuisine et pouvant au besoin être femme de chambre, demande à se placer comme concierge dans une maison de Roubaix; son mari a le même âge et est charpentier; il pourrait travailler dans la maison.

S'adresser à Pierre Renard, épicière, rue du Curé à Roubaix. 28j. 5777

Nourrice

Une femme mariée désire prendre un nourrisson chez elle.

S'adresser chez Léon Adins, sentier du Batton, près la ferme de M. Pierre Duhoit. 17j. 5774

Femme de chambre

On demande, pour le courant de janvier, une femme de chambre sachant parfaitement coudre.

S'adresser rue du Collège, 138. 12j. 5786

Le sieur Louis-Joseph Renard prévient le public qu'il ne reconnaîtrait plus les dettes que pourrait contracter Rosalie Hasseberghe, sa femme.

Roubaix, 17 janvier 1866. 21j. 5786

COUVREURS DE CYLINDRES

On demande des ouvriers couvreurs de cylindres.

S'adresser rue du Collège, 10. 5703

Mme V^e Pre BONNAVE

rue du Vieil-Abreuvoir, 31,

Spécialité de Fourrures

Confection et réparation des articles en Fourrure.

TEINTURE et DÉGRAISSAGE

de ruban et de vêtements confectionnés, IMPRESSIONS SUR ÉTOFFES

Nettoyage et Glaçage de GANTS (sans odeur).

Mme D ERASSE

16 rue Neuve-du-Fontenoy 16

Plus de froid aux pieds!!!

HYGIÈNE. — S'il est une invention appelée à rendre service, c'est bien celle qui garantit les pieds du froid et de l'humidité, causes de tant de maladies. Les semelles Lacroix, faites en crin et colhydrofuge, sont les seules qui conservent la chaleur.

— Prix : 2 fr. 80, hommes; 2 fr. dames; 1 fr. 50. — Envoi f. c. t. poste passage, Choiseul, 72, Paris. — Sur demande, envoi des prix de gros ou dépôt. — Dépôt chez les marchands de chaussures, Merciers, etc. (17, 21, 23, j. 4 f.) 5781-139

PLUS DE COURANTS D'AIR

Par le bas des portes, avec les

BOURRELETS AUTOMOBILES

S'ÉLEVANT ET S'ABAISSANT D'EUX MÊMES

BOURRELETS EN CAOUTCHOUC

CALFEUTRAGE HÉMIÉTIQUE DES PORTES ET CROISÉES.

D. CARBONNIER (BREVETÉ S. G. D. G.)

58 BIS, RUE DE LA CHAUSÉE-D'ANTIN, PARIS. Se trouve chez les principaux tapissiers et quincailliers. 25j. 5769-115

PÂTE PECTORALE

REGNAULD AINÉ

Rue Caumartin, 45, à Paris

DEPUIS 1820 SON EFFICACITÉ L'A RENDU POPULAIRE

Contre la RHUME, la GRIPPE, et l'IRRITATION DE POITRINE

Un Rapport officiel constate: Toutes les boîtes portent le nom de REGNAULD AINÉ.

DEPÔT DANS TOUTES LES BONNES PHARMACIES

LA LAMPE MODÉRATEUR

à double courant d'air.

BREVETÉE S. G. D. G.

BONNAVE-DELANNOY

SEUL DÉPOSITAIRE

RUE NAIN, 3, ROUBAIX.

L'adoption générale de la Lampe modérateur à double courant d'air s'explique par les avantages incontestables que présente ce nouveau genre d'éclairage:

Economie de 15 pour cent sur tous les autres lampes;

Absorption complète de fumée;

Lumière plus puissante et d'une très grande pureté;

Emploi de verre droit sans coude, moins susceptible de casser et beaucoup plus facile à nettoyer.

Le sieur Bonnavé-Delannoy, se charge de placer le nouveau système sur les anciennes Lampes, soit Carcel ou Modérateur.

LOCATION D'APPAREILS D'ÉCLAIRAGE

Lustres, Candélabres et Lampes.

PRODUIT SAILLARD

SEUL ET UNIQUE DESINCRUSTANT

Approuvé par M. Girardin, doyen de la Faculté des Sciences de Lille.

Dépôt rue du Collège, 10, chez M. A. Calais, Roubaix. 5704

BON VIN ROUGE DE BORDEAUX

Venant directement du propriétaire, en entropôt chez LETOCART-DUVILLIER, négociant en vins et spiritueux, n° 9, rue des fabricants, à Roubaix.

à 90 francs la pièce de 225 litres ou 45 francs la demi-pièce de 112 litres.

Des échantillons sont à la disposition des amateurs. 31j. 5714

POMMADE DES CHATELAINES

ou l'Hygiène du Moyen-Âge, de CHALMIN, chimiste.

Cette pommade est composée de parties hygiéniques à base tonique. Découvert dans un manuscrit, par CHALMIN, ce remède infatigable est employé par nos belles châtelaines du moyen-âge pour conserver, jusqu'à l'âge le plus avancé, leurs cheveux d'une beauté remarquable. Le produit agit avec vigueur la crue des cheveux, leur donne du brillant, de la souplesse, et les empêche de blanchir, en s'en servant journellement.

Prix du Pot: 3 FRANCS.

Composée par CHALMIN, à Rouen, rue de l'Hôpital, 38 & 40. — Dépôts: à Roubaix, chez M. FAQUES, Coiffeur & Parfumeur, rue du Curé; chez les Merciers et principaux Coiffeurs et Parfumeurs de la ville et du département.

L'OUATE-CHIMIQUE

anti-rhumatismale

du D^r PATTISON,

soulage instantanément, et guérit radicalement, en peu de jour, les RHUMATISME lombagos et douleurs de toutes sortes; en rouleaux à 2 fr. et à 1 fr.

Chez M. SÉBERT, Contour-St-Martin, 3, à Roubaix. 5715-11, 1

APPAREILS BREVETÉS

FOUR Ventilateurs et tirage des Cheminées

SEUL DÉPÔT pour ROUBAIX et TOURCOING

S'adresser chez PLANQUART-BOYAVAL

ENTREPRENEUR — ROUBAIX. 7556

Trois mois, 16 fr. EN S'ABONNANT A Un mois, 5 fr. 50

L'AVENIR NATIONAL

GRAND JOURNAL POLITIQUE, LITTÉRAIRE ET COMMERCIAL

Départements: 16 francs par trimestre (même prix que les autres Journaux)

ON REÇOIT (sans augmentation de prix) DEUX JOURNAUX

L'AVENIR NATIONAL

Rédacteur en chef: A. PEYRAT.

Principaux collaborateurs (partie politique): ELIAS REONAUT, FRÉDÉRIC MORIN, AD. GAFFE, J.-E. HORN, JULES MAHAR, LEON LEGAULT, CH. QUENTIN, J. LAVERRIERE, CH. HARENCK, ED. PUTHOD, A. DRÉO, E. DE SONNIER. — Partie littéraire: M^{me} GEORGES SAND, M^{me} ETIENNE ARAGO (Revue des Théâtres), CHARLES BLANC (Beaux-Arts), G. POUCHET et A. GUILLEMIN (Sciences), LAURENT PICHAT, CH. MONSELET, AUG. CALLET (Livres).

Courrier hebdomadaire par Albert WOLFF. Chronique quotidienne par Jules CLARÉTIE. Correspondances spéciales dans les principales villes d'Europe et d'Amérique.

La Partie Judiciaire comprend le Compte-Rendu des procès recueillis chaque jour et une Quinzaine du Palais, par M. CAMPENON.

La Partie Financière et Commerciale comprend un Bulletin complet de la Bourse et une Revue du Commerce et de l'Agriculture donnant les cours exacts des marchandises.

L'AVENIR NATIONAL publié en Feuilleton le Docteur André. Les abonnés nouveaux recevront ce qui aura paru de ce roman, œuvre de plus dramatique. Après le Docteur André, l'Avenir national publiera la Ville usagée, par BRODMANN-CHATRIAN.

On s'abonne: à Paris, 9, rue des Fossés-Montmartre.

Trois mois: PARIS... 12 fr. | Trois mois: DÉPARTEMENTS 10 fr. 50

Envoyer un mandat de poste ou une traite à l'ordre du Gérant.

Le Propriétaire-gérant, J. Reboux Imp. J. Reboux, Roubaix.

Vu, par nous, Maire, de la ville de Roubaix, pour la légalisation de la signature de M. J. Reboux.