

ANNONCES

Étude de M^{rs} TACQUET et DUHANGE, Notaires à Roubaix.

À VENDRE
L'usufruit jouissant le 14 décembre 1877
D'UN TERRAIN
situé à Roubaix, embranchement de l'Épaulé, de la contenance de DEUX ARRES, CINQ CENTIARES, sur lequel terrain, existant un bâtiment.

4 MAISONS
A étage
dont deux à l'ouest de la rue de l'Épaulé, sous nos nos 192 et 194 et les deux autres à l'est de la rue projetée derrière.
Le droit est à l'entèvement des matériaux, des digues, maisons, soit à l'indemnité qui pourra être due à l'usufruitier par le propriétaire à l'extinction de l'usufruit.
Le 27 juillet 1868, à trois heures de relevée, en l'étude de M^{rs} TACQUET, il sera procédé par lesdits notaires, à l'adjudication ci-dessus.

Étude de M^{rs} TACQUET, notaire à Roubaix, rue l'Épaulé, 32.

Capitaux à placer
sur hypothèque. 7598

Étude de M^{rs} VALENDUCQ, notaire à Lannoy

CAPITAUX À PLACER
sur hypothèque
aux taux de 4 1/2 et 5 0/0. 7890

TERRAIN À VENDRE
A vendre en détail, avec facilités de paiement, un terrain situé à l'Épaulé et propre à bâtir.
S'adresser à M^{rs} Duchange, notaire, rue Neuve. 7782

Grands Terrains À VENDRE
A proximité du centre de Roubaix, du canal et des eaux de la lys, propres à tous établissements industriels et d'autres pour maisons de campagne.
S'adresser au bureau du journal. 7622

À Vendre
par cession de commerce
de belles marchandises de magasin, en très bon état. — S'adresser rue de Nouveaux, n° 108. 7841

À vendre ou à louer
un PRÉFABRIQUÉ MECANIQUE composé de sept pièces avec les préparations.
S'adresser à Roubaix, rue Neuve n° 54. 87670

Maisons à vendre ou à louer
A vendre ou à louer plusieurs maisons à usage de rentiers et de marchands.
S'adresser à M. J.-B. Catel, au Blanc-Séau. 7535

Atelier à louer
A louer, avec force motrice, chauffage et éclairage, un atelier pouvant renfermer au minimum 130 métiers à tisser avec leurs préparations.
S'adresser rue du Grand-Chemin, 408. 7784

Filature à louer
A louer, avec force motrice, chauffage et éclairage, une filature de laines, composée comme suit : deux assortiments de machines de préparations, quatre mille broches en métiers renvideurs et deux mille broches en métiers à la main. Le matériel est dans un excellent état.
S'adresser rue du Grand-Chemin, 408. 7783

Maison à Louer
On donnerait sur demande de la force motrice. — S'adresser même rue n° 23. 7857

Maison à louer
À LOUER, une maison située rue Pavée, n° 43.
Renseignements au bureau du Journal de Roubaix. 7899

À Louer
Pour en jouir de suite
Une maison propre à usage de fabricant, ou maison d'éducation, située rue Pavée, près de la place de la Liberté. Trois étages. — S'adresser même rue n° 9. 7675

Maison à louer
A louer, rue de la Redoute n° 41, une maison à usage de rentier ou employé de commerce.
S'adresser rue du Chemin de fer, n° 78. 7909

À Louer
pour le 1^{er} octobre prochain.
deux MAISONS, situées rue Neuve, 43 et 45, ensemble ou séparément.
S'adresser rue du Grand-Chemin, 20. 7843

Maison à louer
Grande maison avec porte-cochère, écurie, remise, cour et jardin, à louer, rue des Fabricants n° 54.
S'adresser à M. Leclercq Dupire, rue Pavée. 7863

À Louer
rue du Chemin de fer, à l'entrée de la rue St-Etienne, une JOLIE MAISON avec jardin, propre à un rentier. 7759

À Louer
rue des Lignes n° 12, une MAISON convenable à différents genres de commerce, dépôt de tissus ou matières premières. 7759

Maison à Louer
avec vitrine, rue des Champs, n° 3.
S'adresser même rue n° 7. 7881

Magasin à céder
A céder, pour cause de santé, un magasin de MERCIERIE et de MODES, situé dans un quartier très fréquenté.
La cession serait immédiate et se ferait à des conditions très avantageuses pour le preneur.
Réponse par lettre cachetée, au bureau du Journal de Roubaix, sous les initiales G. B. 7885

Chambres garnies à Louer
PENSION BOURGEOISE.
Prix modérés, rue Saint Georges, 10. 7705

Estaminet à céder
A céder, dans de bonnes conditions, un estaminet composé d'une très grande et belle place, de huit chambres garnies avec un couloir pour l'entrée, d'une belle cuisine, de deux chambres donnant sur la cuisine, d'une cour couverte d'un lanterneau, d'une très belle cave, citerne, d'une très belle salle de bal (la plus vaste de Roubaix), le tout entièrement neuf et fort bien décoré. — Deux billards neufs.
Pour tous renseignements, s'adresser chez M. Clévin Verhelle, propriétaire de la maison, rue de Lannoy, 63. 7731

Estaminet à céder
A céder présentement, l'estaminet de la Boule d'or, avec grand billard et jeu de boule couvert.
S'adresser audit estaminet, rue de Tourcoing, en face l'établissement du gaz. 7919

Billards à Vendre
A vendre d'occasion, deux très beaux billards — S'adresser au Cercle du Commerce, Grande Place, à Roubaix. 7882

VOITURES À VENDRE
Victoria, Coupé, Phaeton.
rue Fosse aux Chênes, 47. 7920

ESCALIER
On demande à acheter d'occasion un escalier tournant en bois. — S'adresser au bureau du Journal de Roubaix. 7877

Contre-maitre
On demande un bon contre-maitre pour tissage mécanique. Inutile de se présenter sans d'excellents renseignements.
Réponse au bureau du journal sous les lettres A. Z. 7933

AVIS.
On demande un ouvrier mécanicien ou menuisier, pour diriger des machines à travailler le bois, rue du Chemin de fer, n° 20.
A LA MÊME ADRESSE :
A VENDRE, près du Cog Français, une grande quantité de briques.
Et un TERRAIN, à vendre par lots. 7938

Offre d'emploi
On offre de bons appointements et un intérêt dans les affaires à une demoiselle capable de diriger une maison importante de détail d'épicerie et d'étouffes.
Renseignements au bureau du Journal de Roubaix. 7918

Couturières
On demande des couturières.
S'adresser rue de l'Alouette, n° 41 7934

Demande d'emploi
Un employé au courant de la fabrication des tissus nouveautés demande un emploi.
Réponse au bureau du Journal sous les lettres B. E. 7852

Employé
Un homme d'un âge mûr, ayant été occupé à la comptabilité dans plusieurs maisons, demande un emploi de teneur de livres.
Appointements modérés.
Bonnes références.
Réponse au bureau du journal, sous les initiales A. D. X. 7930

Contre-maitre
Un contre-maitre de Roubaix, parfaitement au courant de la partie des métiers à six boîtes et du jacquard, sachant lire et écrire, composer et décomposer, désire se placer à Roubaix ou dans les environs.
Il pourrait monter des métiers neufs ou diriger une partie de métiers.
S'adresser route de Roubaix à Wattrelos. Aux trois bouteilles, chez Nuytens, marchand d'étoffes. 7911

Par permission de M. le Maire.

VOITURES DE PLACE
Le sieur Baesi-Honoré, loueur de voitures, prévient le public que 2 voitures de place stationnent sur la place Notre-Dame pour l'utilité des habitants de ce quartier.
Ce service n'empêchera pas celui de la Gare et de la Grande-Place.
Pour les voitures de la place Notre Dame, s'adresser à l'estaminet du Demi Cercle.

Omnibus et Voitures pour noces
Voitures de grande remise pour la ville et les environs. 7805

Changement de domicile
Le sieur JEAN CODRON épicier, anciennement rue du Châcau, a transféré son magasin
GRANDE RUE N° 14.

Épicerie, comestibles, primeurs, volailles, gibier, patés de foies gras, jambons de Hambourg. 7926

Changement de domicile
Estaminet de l'OURS BLANC
THÉOPHILE RASSAERT
DEMEURE ACTUELLEMENT
rue du Calvaire, Roubaix
Croix et plaques pour tombes.
Chânes et entourages de tombeaux.
Numeros pour tissages et filatures.
Plaques de voitures et modées en tous genres.
Le sieur RASSAERT se rendra au domicile des personnes qui désireraient voir son album. 7463B

Essence à détacher les Tissus
n'altérant aucune teinte, ne laissant aucune trace, séchant instantanément et n'ayant aucune odeur.
Elle a pour toute recommandation d'être employée par les plus importantes maisons de cette ville.
S'adresser chez M. SCARCFERIEAUDE-MAREZ, rue de Lille, 29, seul dépositaire pour le Nord. 7917

Gros et Détail.

Pharmacie SÉBERT
A ROUBAIX.

SIROPHYGIÉNIQUE
POUR BOISSON.
Ce Sirop mélangé d'eau, donne une boisson agréable, rafraîchissante et surtout très saine. Ses propriétés désaltérantes et son prix minime, la rendent principalement utile dans les établissements industriels où elle permet d'éviter les graves inconvénients de l'usage immodéré de l'eau pure.
MODE D'EMPLOI. — Mélanger une demi cuillerée à soupe de Sirop avec un litre d'eau pour obtenir une excellente boisson.
Dans les ATELIERS un litre de Sirop peut suffire pour 200 litres d'eau.
Le Litre f. 4-25. — Le demi-Litre f. 2-25
Les litres se reprennent à 25 cent. 7915

Avis important à MM. les Industriels.

Tous les modèles de machines à vapeur et autres de l'ancienne maison Eugène DÉPREUX, de Lille, sont maintenant la propriété de MM. LE GAVRIAN et FILS, constructeurs à Lille, qui les mettent à la disposition de toutes les personnes qui pourraient en avoir besoin.

AVIS AUX INDUSTRIELS ET ENTREPRENEURS
Sous dépositaires pour le Nord et l'Est de la France
des asphaltes naturels de Maestri (Espagne).

VÉRITABLE CIMENT GABRIEL
DE VASSY ET PORTLAND
par wagon complet, prix de fabrique.

RENSEIGNEMENTS ET OUVRIERS SPÉCIAUX POUR L'EMPLOI.

Dallage d'églises, d'usines, filatures, cours, remises et trottoirs, restauration de façades, enduit avec appareil et mouleurs, citonnage de caves et appartements humides (succès garantis).
Spécialité de rochers, bassins et rivières.
Grande réduction de prix sur les ciments et travaux.
Prix en magasin, Boulevard d'Italie, Lille.
Les 100 kilog. ciment Gabriel, seule fabrique de Vassy (Yonne), à 9 fr. 00
100 id. ciment Portland en fûts, 1^{er} choix, à 8 fr. 00
100 id. id. en sacs, id., à 8 fr. 00
100 id. id. à maçonner en sacs, à 7 fr. 50
100 id. id. romain, 1^{er} choix, en fûts, à 6 fr. 75
100 id. id. id. en sacs, à 6 fr. 25
100 id. id. Plâtre de Paris, à 3 fr. 25
100 id. id. Par wagon complet, à 3 fr. 00
Le mètre courant de carton cuir, à 0 fr. 85

Tuyaux en ciment de toute dimension, coulant le 5^{me} du prix de la fonte.
Gravier en sable de Seine pour allées de jardin et travaux. — Prix réduits.
Briques creuses. — Tuiles mécaniques, etc., etc., etc.

Carreaux en ciment Portland pour trottoirs, bien supérieurs aux carreaux de Gand,
ROUGERON FRÈRES
Boulevard d'Italie, à Lille. — Maison à Cambrai, rue Vandenberg, 12. 7924

CRÉDIT AGRICOLE

(Hôtel au Crédit Foncier de France, à Paris.)
Société anonyme au capital de quarante millions
Autorisée par décret impérial du 16 février 1861.

DIRECTION DE LILLE
avec comptoirs à ROUBAIX et TOURCOING.
Directeur: M. A. BOITTELLE.
Bureaux { A LILLE, 29, rue des Fossés ;
A ROUBAIX, 31, rue Pellart ;
A TOURCOING, 119, rue de Lille.

Opérations du Crédit Agricole
1^o L'escompte des effets à 90 jours et l'ouverture de comptes courants. — Le taux de l'escompte des effets varie en ce moment entre 2 1/2 et 5 0/0, suivant la nature et l'importance des valeurs. — Le taux des comptes courants ainsi que la commission sont traités de gré à gré.
2^o Les avances sur nantissements de marchandises et de titres.
3^o L'escompte des warrants.
4^o L'achat et la vente des valeurs étrangères, livres sterling, florins, etc.
5^o Les ouvertures de crédits hypothécaires.
6^o L'encaissement de coupons.
7^o Les dépôts en comptes-courants, remboursables à volonté, avec ou sans chèques.
— Le taux de ces dépôts est actuellement (mai 1868) de 2 0/0, soit 4 1/2 0/0 au-dessous du taux de la Banque; il sera de 1 0/0 au-dessous lorsque ce taux atteindra ou dépassera 3 1/2 0/0.
8^o Le placement des bons du Crédit Agricole à échéance fixe. — Ces bons sont au porteur ou nominatifs et par coupures de 100 fr., 500 fr., 1,000 fr., 5,000 fr. et 10,000 fr. Ils sont munis de coupons semestriels payables les 1^{er} avril et 1^{er} octobre.
Le taux de ces bons est en ce moment :
De 2 1/4 0/0 de deux mois à moins de six mois. De 4 0/0 de un an à moins de dix-huit mois.
De 2 1/2 0/0 de six mois à moins d'un an. De 4 1/2 0/0 de dix-huit mois à moins de quatre ans.
De 3 0/0 de quatre ans à cinq ans.

L'Agence du crédit Agricole délivre des chèques ou mandats à vue de toutes sommes, sur la Caisse du Crédit Agricole, à Paris, moyennant 50 centimes par 1,000 fr.

Prêts du Crédit Foncier
Les prêts du Crédit Foncier sont consentis sur hypothèques, pour une durée de dix à 30 années suivant la volonté de l'emprunteur et peuvent être traités par l'entremise du Crédit Agricole.
Ils sont remboursables : (amortissement du capital et intérêts compris) :
Pour les prêts de 10 ans en 10 annuités de 13 fr. 42 0/0
— — — — 15 — — — — 10 — 15
— — — — 20 — — — — 8 — 56
— — — — 25 — — — — 7 — 65
— — — — 30 — — — — 7 — 07
— — — — 35 — — — — 6 — 67
— — — — 40 — — — — 6 — 40
— — — — 45 — — — — 6 — 20
— — — — 50 — — — — 6 — 06
L'emprunteur a le droit de rembourser, à toute époque, soit en totalité, soit en partie, le capital que l'amortissement annuel n'a pas encore éteint.

Emissions d'obligations communales à court terme 4 1/2 0/0.
Emissions d'obligations communales 3 0/0 avec lots.
Escompte des coupons d'obligations foncières et communales. 7886

BOURSE DE PARIS DU 22 JUIN 1868.

FONDS	1 ^{er} cours	plus haut	plus bas	Dernier	VALEURS DIVERSES	CHEMINS DE FER	dernier cours au comptant	différence
3 0/0 au comptant.....	70.25	70.60	70.25	70.50	5 0/0 italien (1865)...	Orléans	885.00	886.25
3 0/0 fin courant.....	70.32,2	70.77,2	70.30	70.72,2	Emp autrichien (1852)...	Nord.....	1228.75	1230.00
4 1/2 0/0 au comptant.....	100.80	100.70	100.60	100.70	Emprunt mexicain....	Est.....	550.00	550.00
4 1/2 0/0 fin courant.....					Ville de Roubaix.....	Lyon.....	940.00	940.00
Banque de France.....	3160	3160	3155	3155	Portugais 3 0/0.....	Midi.....	598.75	597.50
Département de la Seine...	235				Espagne 3 0/0 extér...	Ouest.....	568.00	
Crédit foncier.....	1525				Do (1841).....	Autrich.ens...	570.00	568.75
Do oblig. 500 fr. 4 0/0	510				Do 3 0/0 intérieur...	Lombards...	397.50	397.50
Do 3 0/0	500				Do 3 0/0 différée...	Victor-Em... ..	449.00	
Crédit agricole.....	655	655	650	650	Do passive.....	Romains....	445.00	
Société immobilière.....	131.25			131.25	Belg. 4 1/2 0/0 (1855)	Saragosse... ..	79.00	
Crédit ind. et commercial...	640				obligations mexicaines	Nord d'Esp...	65.00	
Crédit mobilier.....	305	308.75	305	308.75	Emprunt romain....			
Société générale.....	587.50			593.75	Do ottoman....			
Comptoir d'escompte.....	725	727.50	725	727.50	Crédit foncier autric.			
Sous-comptoir com. et ind.	408.75				Crédit mobilier espag.			