

**ANNONCES**

Etudes de M<sup>rs</sup> DUCHANGE et DUTHOIT, notaires à Roubaix

Ville de Roubaix  
Rue du Cui-de-Four, hameau du Triez  
Saint Joseph.

UNE GRANDE  
**PROPRIÉTÉ**  
comprenant un bâtiment à usage de filature, machine à vapeur, transmissions et chauffage;

**51 MAISONS D'OUVRIERS**  
et 92 ares 67 centiares 87 dix-millièmes de fonds et terrain.

**A VENDRE**  
en un ou plusieurs lots, pour en faire un seul.

Le lundi 18 janvier 1889, deux heures après-midi, M<sup>rs</sup> DUCHANGE et DUTHOIT, notaires à Roubaix, procéderont en l'étude de M<sup>rs</sup> DUCHANGE, à l'adjudication définitive, en totalité ou par lots qui seront réunis au gré des amateurs, de la propriété ci-dessus désignée, d'un revenu total de 10,274 fr.

S'adresser pour les renseignements, auxdits M<sup>rs</sup> DUCHANGE et DUTHOIT. 8503

Etude de M<sup>rs</sup> DUTHOIT, notaire à Roubaix, rue du Pays.

**CAPITAUX A PLACER**  
sur hypothèque.  
Notamment deux sommes de 30,000 fr. chacune, à placer pour dix ans. 8499

Etude de M<sup>rs</sup> TACQUET, notaire à Roubaix, rue Pauvre, n<sup>o</sup> 32.

Le Lundi 4 Janvier 1889, à deux heures de relevée, en son étude, M<sup>rs</sup> TACQUET adjugera définitivement:

**TROIS MAISONS de rentier**

nouvellement construites, sises à Roubaix, rue de la Providence, à proximité du marché aux poissons. — On traiterait de gré à gré avant l'adjudication. — (Voir les affiches). 8491

Etude de M<sup>rs</sup> VALENDUCQ, notaire à Lannoy

**CAPITAUX A PLACER**  
Moyennant sûretés hypothécaires, aux taux de 4 1/2 et 5 0/0. 8432

Etude de M<sup>rs</sup> VALENDUCQ, notaire à Lannoy

**A VENDRE de gré à gré DEUX MAISONS**

nouvellement construites, dont une à usage de marchand et l'autre de charbonnier, sises à Roubaix, à l'angle de la rue du Chemin Vert et du sentier de Ma Campagne aujourd'hui élargi pour orner rue. 8131

Etude de M<sup>rs</sup> DEBOEUF, notaire à Tourcoing, successeur de M<sup>rs</sup> Hassenroccq.

Le Jeudi 7 Janvier 1888, vers 3 heures de relevée, ledit M<sup>rs</sup> DEBOEUF, notaire, adjugera définitivement en son étude, les immeubles dont la désignation sommaire suit:

**Tourcoing, 1. Rue Not. e-Dame, 40 et 42.**

**DEUX MAISONS** à usage de commerce

avec terrain en dépendant aboutissant à la rue du Pouilly, sur une façade de 11 mètres 45 centimètres, propre à y ériger deux nouvelles maisons.

Occupées sous bail par M. Duffot-Manger, marchand de rouenneries et maître menuisier, et par Mme Justine Honoré, marchande de merceries.

II. A front d'une carrière conduisant du chemin de la Tossée, près du passage à niveau du chemin de fer, vers le haut Carlier.

**Roubaix**  
Rue de Lille, en face de l'hôtel du Nord, et route de Wattrelos, près la ferme de M. Agache.

**VENTE PUBLIQUE**

DE  
**10 BONS CHEVAUX DE TRAIT**  
**2 Chevaux de Voiture**  
**1 CABRIOLET dit BOGHEY**  
**1 PRAETON**  
**8 CHARIOTS DE PREMIERE FORCE**

Le lundi 4 janvier 1889, une heure après-midi, M<sup>rs</sup> Alfred ROUSSEL, commissaire-priseur à Roubaix, procédera à cette vente à la requête de M. Magre, ancien entrepreneur de l'élevage des bœufs de la ville de Roubaix.

Nota. — La vente commencera rue de Lille, en face de l'hôtel du Nord. Il sera accordé trois mois de crédit aux adjudicataires, connus et solvables. 8507

**Roubaix,**  
rue du Chemin de Fer, 94.  
dans une salle du 1<sup>er</sup> étage du café de l'Isly.  
(Entrée par la grande porte, rue Latérale)

**VENTE**  
DE  
**TABLEAUX**  
anciens et modernes  
Gravures, dessins, porcelaines de Chine et du Japon, etc., etc.

Le samedi 2 janvier 1889, de 3 à 4 heures du soir, M<sup>rs</sup> Alfred ROUSSEL, commissaire-priseur à Roubaix, procédera à cette vente. 8508

**Métrage public de Roubaix.**

**A VENDRE**  
**TROIS MÉTIERS**  
POUR  
mesurer les étoffes. 8367

**Un Terrain propre à bâtir**  
contenant d'après le cadastre 1961 mètres avec un ancien manoir sus-érigé.  
Le tout occupé sans bail par Eugène Vaudeputte.  
Pour tous autres renseignements, voir les affiches ou s'adresser audit notaire DEBOEUF. 8495

**Demande d'emploi**  
Un jeune homme au courant de la filature du coton (gros numéros), ayant été employé comme sous-directeur à Gand, désire s'employer dans une filature de Roubaix ou de Tourcoing.  
Excellentes références.  
S'adresser au bureau du journal. 8498

**Maison à louer**  
A LOUER, une maison située rue Pauvre, n<sup>o</sup> 33.  
Renseignements au bureau du Journal de Roubaix. 78.9

**Filature à louer**  
A louer, avec force motrice, chauffage et éclairage, une filature de laines, composée comme suit: deux assortiments de machines de préparations, quatre mille broches en métiers renvidés et deux mille broches en métiers à la main. Le matériel est dans un excellent état.  
S'adresser rue du Grand-Chemin, 108. 8412

**Cave à Louer**  
A louer, vaste cave parfaitement conditionnée pour un dépôt de bière ou autre; escalier particulier.  
S'adresser rue des Fleurs, n<sup>o</sup> 4. 8101

**Maison à louer**  
A louer de suite dans de bonnes conditions une maison à usage d'atelier.  
S'adresser: rue de la Brasserie, n<sup>o</sup> 16. 8426

**Ouvrier mécanicien**  
On demande chez M. Leclercq-Dupire, à Wattrelos, un excellent ouvrier mécanicien sachant parfaitement forger, tourner et ajuster et connaissant bien le métier mécanique.  
Inutile de se présenter sans pouvoir justifier des conditions indiquées ci-dessus.  
On paierait un prix avantageux. 8300

**Ouvriers tapissiers**  
On demande de suite des ouvriers tapissiers. — Bons appointements. — S'adresser chez Demichop-Messiaen, rue Saint-Georges, 37.  
A la même adresse, on demande, pour apprentis, des jeunes garçons de 12 à 15 ans. 8407

**Demoiselle de magasin**  
On demande une demoiselle de magasin pour apprendre le commerce des nouveautés.  
S'adresser: route de Lannoy, 102.

**Leçons**  
Une jeune personne qui a reçu ses diplômes, des langues grecques. — S'adresser chez Mme Goudeman, 19, rue Branchemulle. 8556

**Dettes non-reconnues**  
Le sieur Joseph DELPORTE, jardinier, chez Mme V<sup>e</sup> Carvois, prévient le public qu'il ne reconnaît plus les dettes que pourrait contracter François DELPORTE, orfèvre, rue de l'Ermitage à Roubaix. 8498  
— Joseph DELPORTE.

**GRIPPES**  
TOUX, RHUMES, COQUELUCHE  
**SIROP**  
**HOUBINE**  
Pharmacie de 1<sup>re</sup> classe, à Amiens  
**UN SEUL FLACON GUÉRIT**  
PRIS 2 FR. 25  
SE TROUVE DANS LES BONNES PHARMACIES

**A Louer**  
Rue du Moulin de Roubaix, No 58, belles chambres garnies depuis 8 fr.  
A la même adresse: écuries et remises pour voitures, à louer, avec entrée bien facile. 8570

**A Vendre**  
1<sup>o</sup> Deux Baudets, dont un parfaitement dressé, pouvant être attelé et ayant l'habitude d'être monté par des enfants;  
2<sup>o</sup> Une petite Calèche à usage d'enfant.  
S'adresser Hôtel du Commerce, à Roubaix. 8411

**Maisons à vendre ou à louer**  
A vendre ou à louer dans de bonnes maisons à usage de tenanciers et de marchands.  
S'adresser à M. J.-E. Ceil' au Blanc-Seau. 7335

**Maison à louer**  
A louer, une maison située rue Neuve, 21, à usage de fabricant ou de tout autre commerçant. 8305

**A Louer**  
Avec force motrice, chauffage et éclairage, un peignage composé de quatre peigneuses rondes et deux peigneuses anglaises; les préparations sont complètes et en bon état; une salle disposée pour le triage des laines et de vastes magasins seraient mis à la disposition du preneur.  
S'adresser au bureau du journal. 8309

**TERRAIN à VENDRE**  
A vendre en détail, avec facilité de paiement, un terrain situé à l'épeule et propre à bâtir.  
S'adresser à M<sup>rs</sup> Duchange, notaire, rue Neuve. 8414

**Atelier à louer**  
A louer, avec force motrice, chauffage et éclairage, un atelier pouvant renfermer au minimum 150 métiers à tisser avec leurs préparations.  
S'adresser rue du Grand-Chemin, 108. 8413

**Demande**  
On demande un voyageur connaissant bien la partie des machines à coudre.  
Bonne remise.  
Réponse, en se faisant connaître, par lettre, au bureau du journal, sous le n<sup>o</sup> 75. 8475

**Demande d'emploi**  
Un jeune homme de 18 ans, parfaitement recommandable, né en France, ayant habité l'Allemagne pendant trois ans, en ce moment en Angleterre, parlant et écrivant l'allemand et l'anglais, désire trouver un emploi dans une maison de commerce de Roubaix. Il ne demanderait pas d'appointements. S'adresser au bureau du Journal de Roubaix. 8351


**Demande d'emploi**  
Un jeune homme de bonne famille, employé depuis trois ans dans la nouveauté, désire entrer dans la fabrication des tissus.  
Réponse au bureau du journal, sous les initiales S. T. B. 83

**Demande d'emploi**  
Un jeune homme de 28 ans et depuis douze années dans la fabrication des articles courants, lingerie ou fantaisie, désire trouver un emploi.  
S'adresser au bureau du journal sous les initiales S. E. 8473

**Représentant**  
On demande pour représenter une grande compagnie houillère sur les places de Roubaix et de Tourcoing, un agent actif, intelligent et déjà en rapport avec les principaux industriels de ces deux villes.  
S'adresser au bureau du journal. 8502

**MOTEURS AMÉRICAINS**  
BREVETÉS S. G. D. G.

UN MOTEUR de la FORCE  
d'un cheval  
ne consomme par jour que  
30 à 35 kilos  
DE CHARBON.



UN MOTEUR de la FORCE  
de 3 chevaux  
ne consomme par jour que  
45 à 50 kilos  
DE CHARBON.

Ces moteurs sont les plus économiques, comme force motrice, qui soient connus. Ils ne nécessitent pas de chauffeurs expérimentés. — Ils ne consomment ni eau, ni gaz. — Ils sont inexplosibles. — Ils n'exigent pas d'assurance. — Ils sont transportables. — Ils n'exigent pas de bourrages. — Ils sont mis en marche en 25 minutes. — Le combustible peut être du charbon ordinaire ou du coke, etc., etc.

On peut voir fonctionner tous les jours un moteur de la force d'un cheval chez

**M. ALF. TETTELIN,**  
165, rue du Collège, Roubaix.

**CHOCOLAT GUILLOU**  
SUPÉRIORITÉ INCONTESTABLE  
Usine à La Villette-Paris  
**15, RUE DE FLANDRE, 15.**

**GRAND BAZAR TURC**  
tenu par MOHAMED-BEN-ABDALLAH  
**19, RUE SAINT-GEORGES, 19**  
ROUBAIX.

**GRAND RABAIS.**  
A L'OCCASION DU JOUR DE L'AN  
et pour cause de départ.  
Mohammed-ben-Abdallah, reconnaissant de la sympathie que lui a témoignée le public roubaixien, fait, avant son départ, un rabais considérable sur tous ses articles et lui offre, dans des CONDITIONS EXCEPTIONNELLES, un choix introuvable ailleurs que chez lui.  
Le public roubaixien est trop véritablement reconnaissant, pour laisser échapper cette belle occasion. 8476

**CLASSE DE 1868**  
**ASSURANCES**  
ET REMPLACEMENTS MILITAIRES  
Maison BERNARD-BAER, fondée en 1846,  
SIÈGE PRINCIPAL :  
Rue de l'Hôpital-Militaire, 70, à Lille.  
Agent à Roubaix : M. Auguste JOURDEUIL, rue des Fabricants, 44. 8506

**VIN & SIROP DIGESTIFS DE CHASSAING**  
Seules préparations ayant obtenu un rapport favorable à l'Académie de Médecine de Paris (1848) et qui contiennent les deux agents naturels de la digestion.  
LA PRÉPARATION EST LA DIASSAING.  
Cultivée en pays de tous les climats; — Régularise les digestions; — Arrête les vomissements, la diarrhée; — Rend plus l'appétit et répare le sang; — PARIS, 2, AVENUE VICTORIA. — Roubaix, chez M. GILLES, Pharmacien.

LES MALADES GUÉRIS DOIVENT FAIRE CONNAÎTRE PAR HUMANITÉ LA

**FARINE MEXICAINE**  
DEL DOCTO BENITO DEL RIO, DE MEXICO.

De tous les maux qui affligent l'espèce humaine, il n'en est aucun qui fasse autant de victimes que la Phthisie pulmonaire. Tous les princes de la science s'accordent à dire depuis plus d'un siècle que, sur 10 décès prématurés, 6 au moins sont causés par ce terrible fléau. Avant est-il de mode aujourd'hui, quand on parle d'un phthisique, de s'écrier: Il est poitrinaire? et ce mot semble être un arrêt de mort pour le pauvre patient qui n'aurait plus qu'à se résigner. Eh bien! non, la PHTHISIE N'EST PAS INCURABLE; Dieu, à côté du mal, a placé le remède; il ne s'agit que de le trouver et de l'employer; cette noble tâche était dévolue à ce Docteur Benito del Rio. — LA FARINE MEXICAINE, recommandée par nos plus hautes autorités médicales, possède des propriétés curatives constatées par des cas de guérisons qui comptent par milliers ou plutôt qui ne se comptent plus; son action réparatrice et fertilisante agissant directement sur la tuberculisation et la granulation des poumons, facilite la cicatrisation des plaies qui s'opèrent très complètement. Rarement la maladie résiste à un traitement de plus de 2 à 3 mois. — LA FARINE MEXICAINE est un produit éminemment rationnel qui n'a rien de commun avec ces panacées universelles qu'on offre chaque jour au public comme capables de guérir toutes les maladies et qui n'en guérissent aucune; elle constitue, en outre, un aliment d'un goût agréable qui soutient, nourrit et fortifie les organes de la digestion sans jamais les fatiguer; elle convient merveilleusement aux convalescents, aux vieillards, aux personnes épuisées et aux enfants faibles.

On peut dire avec vérité que LA FARINE MEXICAINE del docteur Benito del Rio est destinée à combler un grand vide dans l'art de guérir et que MM<sup>rs</sup> BARLIERIN et C<sup>e</sup>, de Tarare (Rhône), en mettant ce produit à la portée de toutes les bourses, en en vulgarisant l'usage, ont acquis des droits incontestables à la reconnaissance publique.

Dépôts: PARIS, 10, galerie Vivienne, et 64, rue Basse-du-Rempart, pharmacie Hauduc-Lauras; LYON, 114, quai Steuve Seize; et à ROUBAIX, Collette, pharmacien et dans les principales pharmacies et épiceries du département du Nord.

**Contre-maitre**  
On demande pour Roubaix, un contre-maitre de filature de laines peignées.  
Réponse par lettre au bureau du journal, sous le n<sup>o</sup> 8435.

**Garde-couches**  
Une jeune femme demandée à se placer comme garde-couche.  
S'adresser rue du Moulin-Brûlé, cour Desrumaux, n<sup>o</sup> 14. 8501

**A louer**  
Place Notre-Dame, 2 et 4, deux magasins à usage de magasin.  
Renseignements à la même adresse. 8504  
Roubaix, imp. J. RENOUX.